Projet de parc photovoltaïque de Perreux Charny

sur la commune de Charny-Orée-de-Puisaye (89)



Pièce 1

Dossier architectural

Dossier de demande d'autorisations au titre du permis de construire :

- **Pièce 1 :** Dossier architectural
- **Pièce 2A :** Étude d'impacts sur l'Environnement (EIE)
- **Pièce 2B** : Résumé non Technique (RNT) de l'Étude d'Impacts sur l'Environnement

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40/42 rue la Boétie 75008 PARIS

Bourgogne-Franche-Comté
Département de l'Yonne (89)
Commune de Charny Orée de Puisaye (89086)

Maître d'Ouvrage:
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT

Dossier de demande de Permis de Construire



PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE PERREUX CHARNY

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie - 75008 PARIS
Tel: 06 40 33 64 34
mail : juliette.negri@photosol.fr

Pièces constitutives du dossier de demande de permis de construire

Sommaire

Pièces Administratives
Formulaire CERFA ... 2 à 12
Extrait Kbis ... 13
Tableaux récapitulatifs ... 16

PC 1 - Plan de situation du projet
Localisation générale de la centrale photovoltaïque ... 18
Vue aérienne ... 19
Plan cadastral du foncier concerné par le projet ... 20

PC 2 - Plans de masse des constructions
Plan de masse - Etat Existant ... 22
Plan de masse du projet - Vue d'ensemble ... 23
Plan de masse du projet - Vue aérienne ... 24
Emprise du projet ... 25 à 26

PC 3 - Plan en coupe du terrain et de la construction
Plan de localisation des Coupes AA, BB ... 28
Coupe AA - Etat existant et état projeté ... 29
Coupe BB - Etat existant et état projeté ... 30
Coupe d'une structure photovoltaïque ... 31
Coupe du poste de livraison ... 32
Coupe d'un poste de transformation ... 33
Coupe d'un local technique ... 34

PC 4 - Notice décrivant le terrain et présentant le projet avec ses aménagements ... 36 à 38

PC 5 - Plans des façades et des toitures
Plan modèle d'une structure photovoltaïque 3V8 ... 40
Plan modèle d'une structure photovoltaïque 3V16 ... 41
Plan modèle d'un poste de livraison ... 42
Plan modèle d'un poste de transformation ... 43
Plan modèle du local technique ... 44
Plan modèle de la clôture et des portails ... 45
Plan modèle de la citerne ... 46

PC 6 - Documents graphiques permettant d'appécier l'insertion du projet dans son environnement...
Plan de localisation des points de vue des photomontages proches ... 48
Photomontages ... 49 à 50
Plan de localisation des points de vue des photomontages lointains ... 51
Photomontages ... 52

PC 7 - Photographies permettant de situer le terrain dans l'environnement proche
Plan de localisation des points de vue photographiques ... 54
Photographies ... 55 à 56

PC 8 - Photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain
Plan de localisation des points de vue photographiques ... 58
Photographies ... 59

PC 11 - Étude d'impact (Voir document joint à la demande de permis de construire) ... 60

PIÈCES ADMINISTRATIVES

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

Contenu

- Formulaire de demande de Permis de Construire

- Bordereau de dépôt des pièces jointes

- Extrait K-BIS PHOTOSOL DEVELOPPEMENT

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

CERFA
N° 13409*12

Demande de ☐ Permis d'aménager comprenant ou non des constructions et/ou des démolitions
☑ Permis de construire comprenant ou non des démolitions

Ce document est émis par le ministère en charge de l'urbanisme.

Pour les demandes de permis de construire de maisons individuelles et de leurs annexes, vous pouvez utiliser le formulaire spécifique cerfa n° 13406

ⓘ Depuis le 1er janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.

ⓘ Depuis le 1er septembre 2022, de nouvelles modalités de gestion des taxes d'urbanisme sont applicables. Sauf cas particuliers, pour toute demande d'autorisation d'urbanisme déposée à compter de cette date, une déclaration devra être effectuée auprès des services fiscaux, dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction (au sens de l'article 1406 du CGI), sur l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr via le service « Gérer mes biens immobiliers ».

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur pdf.

Vous devez utiliser ce formulaire si :

- vous réalisez un aménagement (lotissement, camping, aire de stationnement, parc d'attraction, terrain de sports ou loisirs…).
- vous réalisez une nouvelle construction.
- vous effectuez des travaux sur une construction existante.
- votre projet comprend des démolitions.
- votre projet nécessite une autorisation d'exploitation commerciale.

Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet ou vous rendre sur le service en ligne Assistance aux demandes d'autorisations d'urbanisme (AD'AU) disponible sur www.service-public.fr

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

PC ou PA Dpt Commune Année N° de dossier

La présente déclaration a été reçue à la mairie le __/__/____

Cachet de la mairie et signature du receveur

Dossier transmis :

- ☐ à l'Architecte des Bâtiments de France
- ☐ au Directeur du Parc National
- ☐ au Secrétariat de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial
- ☐ au Secrétariat de la Commission Nationale d'Aménagement Commercial

1 Identité du demandeur[1]

ⓘ Le demandeur indiqué dans le cadre ci-dessous sera le titulaire de la future autorisation et le redevable des taxes d'urbanisme. Dans le cas de demandeurs multiples, chacun des demandeurs, à partir deuxième, doit remplir la fiche complémentaire « Autres demandeurs ». Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres demandeurs, qui seront co-titulaires de l'autorisation et solidairement responsables du paiement des taxes.

[1] Vous pouvez déposer une demande si vous êtes dans un des quatre cas suivants : vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ; vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ; vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ; vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.

1.1 Vous êtes un particulier ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom | Prénom

Date et lieu de naissance : Date : __/__/____

Commune :

Département : Pays :

1.2 Vous êtes une personne morale

Dénomination: PHOTOSOL DEVELOPPEMENT | Raison sociale

N° SIRET: 5 1 8 3 1 0 4 4 6 0 0 0 6 8 | Type de société (SA, SCI…): SAS

Représentant de la personne morale : ☐ Madame ☑ Monsieur

Nom: GUINARD | Prénom: David

2 Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 40 Voie : rue de la Boétie

Lieu-dit :

Localité : Paris

Code postal : 7 5 0 0 8 BP : Cedex :

Téléphone : 0 6 4 0 3 3 6 4 3 4 Indicatif pour le pays étranger :

Adresse électronique : juliette.negri @photosol.fr

Si le demandeur habite à l'étranger :

Pays : Division territoriale :

☑ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception. Elles feront l'objet d'un traitement de données dans le cadre de cette demande.

2Bis Identité et coordonnées d'une personne autre que le(s) demandeur(s)[2]

ⓘ Si vous souhaitez que les réponses de l'administration (autres que les décisions) soient adressées à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées.

Pour un particulier : ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom | Prénom

Pour une personne morale :

Dénomination | Raison sociale

N° SIRET | Type de société (SA, SCI…)

Représentant de la personne morale : ☑ Madame ☐ Monsieur

Nom: NEGRI | Prénom: Juliette

[2] J'ai pris bonne note que ces informations doivent être communiquées avec l'accord de la personne concernée. Elles feront l'objet d'un traitement de données dans le cadre de cette demande.

Adresse : Numéro : 40 Voie : rue de la Boétie

Lieu-dit :

Localité : Paris

Code postal : 7 5 0 0 8 BP : Cedex :

Si cette personne habite à l'étranger :

Pays : Division territoriale :

Téléphone : 0 6 4 0 3 3 6 4 3 4 Indicatif pour le pays étranger :

Adresse électronique :

juliette.negri @ photosol.fr

3 Le terrain

3.1 Localisation du (ou des) terrain(s)

ⓘ Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.
Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire[3].

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : Voie :

Lieu-dit : LES CREUSETS, LES PATURES

Localité : CHARNY OREE DE PUISAYE

Code postal : 8 9 0 8 6

Références cadastrales[4] :

ⓘ Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 14.

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : PAGE 14

3.2 Situation juridique du terrain

ⓘ Ces données, qui sont facultatives, peuvent toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables.

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas
Le terrain est-il situé dans un lotissement ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas
Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas
Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbain) ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas
Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P) ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas
Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N) ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation, les numéros et les dénominations :

[3] Si votre projet d'aménagement est situé dans le périmètre d'une opération de revitalisation du territoire et prévu par un contrat de projet partenarial d'aménagement (PPA), la contiguïté des parcelles n'est pas requise dans le cadre d'une demande de permis d'aménager.
[4] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

4 À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

ⓘ Si votre projet ne comporte pas d'aménagements, reportez-vous directement au cadre 5 (projet de construction).

4.1 Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés quel que soit le secteur de la commune

ⓘ Cochez la ou les cases correspondantes.

☐ Lotissement
☐ Remembrement réalisé par une association foncière urbaine libre
☐ Terrain de camping
☐ Parc résidentiel de loisirs ou village de vacances
☐ Aménagement d'un terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés
☐ Aménagement d'un parc d'attraction ou d'une aire de jeux et de sports
☐ Aménagement d'un golf
☐ Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs
- Contenance (nombre d'unités) :

☐ Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol :
- Superficie en m² :
- Profondeur en m (pour les affouillements) :
- Hauteur en m (pour les exhaussements) :

☐ Aménagement d'un terrain pour au moins 2 résidences démontables, créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m², constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs
☐ Aménagement d'une aire d'accueil ou d'un terrain familial des gens du voyage recevant plus de deux résidences mobiles

Dans les secteurs protégés

Aménagement situé dans un espace remarquable ou milieu du littoral identifié dans un document d'urbanisme comme devant être protégé[5] :
☐ Chemin piétonnier ou objet mobilier destiné à l'accueil ou à l'information du public, lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public de ces espaces ou milieux
☐ Aménagement nécessaire à l'exercice des activités agricoles, de pêche et de culture marine ou lacustres, conchylicoles, pastorales et forestières

Aménagement situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques[5] :
☐ Création d'une voie
☐ Travaux ayant pour effet de modifier les caractéristiques d'une voie existante
☐ Création d'un espace public

Aménagement situé dans un site classé ou une réserve naturelle[5] :
☐ Création d'un espace public

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (en m²) :

[5] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

Si les travaux sont réalisés par tranches, veuillez en préciser le nombre et leur contenu :

4.2 À remplir pour une demande concernant un lotissement

Nombre maximum de lots projetés : ____ Surface de plancher maximale envisagée (en m²) : ____

Comment la constructibilité globale sera-t-elle répartie ?

☐ Par application du coefficient d'occupation du sol (COS) à chaque lot

☐ Conformément aux plans ou tableaux joints à la présente demande

☐ La constructibilité sera déterminée à la vente (ou à la location) de chaque lot. Dans ce cas, le lotisseur devra fournir un certificat aux constructeurs.

Le projet fait-il l'objet d'une demande de travaux de finition différés ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, quelle garantie sera utilisée ?

☐ Consignation en compte bloqué ou ☐ Garantie financière d'achèvement des travaux

Le projet fait-il l'objet d'une demande de vente ou location de lots par anticipation ? ☐ Oui ☐ Non

4.3 À remplir pour l'aménagement d'un camping ou d'un autre terrain aménagé en vue de l'hébergement touristique

Nombre maximum d'emplacements réservés aux tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs : ____

Nombre maximal de personnes accueillies : ____

Implantation d'habitations légères de loisirs (HLL)

Nombre d'emplacements réservés aux HLL : ____

Surface de plancher prévue, réservée aux HLL (m²) : ____

Lorsque le terrain est destiné à une exploitation saisonnière, veuillez préciser la (ou les) période(s) d'exploitation :

Agrandissement ou réaménagement d'une structure existante ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, joindre un plan indiquant l'état actuel et les aménagements

5 À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

5.1 Architecte

Vous avez eu recours à un architecte[6] : Oui ☑ Non ☐

Si oui, vous devez compléter les informations ci-dessous :

Pour un architecte personne physique :

Nom de l'architecte : Prénom :

Pour un architecte personne morale :

Dénomination : I'M IN ARCHITECTURE

Raison sociale :

N° SIRET : 5 3 3 8 6 3 9 4 0 0 0 0 5 2

Type de société (SA, SCI…) : SAS

Représentant de la personne morale : ☐ Madame ☑ Monsieur

Nom : RAES

Prénom : Vincent

Numéro : 2 Voie : rue d'Auteuil

Lieu-dit :

Localité : Paris

Code postal : 7 5 0 1 6 BP : Cedex :

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes[7] : S14812PC000387934

Conseil régional de l'ordre : Ile de France

Téléphone : 0 1 4 2 0 8 9 6 2 0 **ou** Télécopie : **ou**

Adresse électronique : im.in.archi @ gmx.com

Si vous n'avez pas eu recours à un architecte, veuillez cocher la case ci-dessous[8] :

☐ Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire.

5.2 Nature du projet envisagé

☑ Nouvelle construction ☐ Travaux sur construction existante

☐ Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

19 090

[6] Lorsque le recours à l'architecte est obligatoire pour établir le projet architectural faisant l'objet de la demande, celui-ci doit comporter la signature de tous les architectes qui ont contribué à son élaboration (loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture).

[7] Le numéro de récépissé est transmis par l'architecte auteur du projet architectural lorsque celui-ci est soumis à la formalité de déclaration à l'ordre des architectes Le numéro de récépissé est transmis par l'architecte auteur du projet architectural lorsque celui-ci est soumis à la formalité de déclaration à l'ordre des architectes.

[8] Vous pouvez vous dispenser du recours à un architecte si vous êtes un particulier ou une exploitation agricole à responsabilité limitée à associé unique et que vous déclarez vouloir édifier ou modifier pour vous-même :
– Une construction à usage autre qu'agricole qui n'excède pas 150 m² de surface de plancher ;
– Une extension de construction à usage autre qu'agricole si cette extension n'a pas pour effet de porter l'ensemble après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher ;
– Une construction à usage agricole dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 800 m² ;
– Des serres de production dont le pied-droit a une hauteur inférieure à 4 mètres et dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 2000 m

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Le projet concerne la réalisation d'une centrale photovoltaïque au sol sur structures fixes sur la commune de Charny Orée de Puisaye. Le projet comprend un ensemble de panneaux orientés plein de Sud, avec une inclinaison de 15°, une hauteur minimale de 1m et une hauteur maximale de 3 m. Les panneaux sont disposés sur 2 modèles de tables. Le 1er de 253 tables disposés en 3V16 et le second de 26 tabbles disposés en 3V8. En plus des tables photovoltaïques, le projet comprend les éléments suivants :
- 1 poste de livraison d'une surface de plancher de 18,20 m² et d'une hauteur de 2,7 m (vert fougère teinte RAL 6025)
- 2 postes de transformation d'une surface de plancher de 30.5m² chacun pour une hauteur de 2,9m (vert fougère teinte RAL 6025)
- 1 local technique d'une surface de plancher de 15,25 m² (vert fougère teinte RAL 6025)
- Clôture grillagée d'une hauteur de 2 m (vert fougère teinte RAL 6025)
- 1 portail à double ventaux d'une largeur de 5m (RAL 6025)
- 1 citerne souple de 120 m³

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :

Si votre projet est un ouvrage de production d'éléctricité à partir de l'énergie solaire installé sur le sol, indiquez sa puissance crête 6960 kW et la destination principale de l'énergie produite :

injection sur le réseau local

5.3 Informations complémentaires

- Nombre total de logements créés : dont individuels : dont collectifs :
- Répartition du nombre total de logements créés par type de financement :

Logement Locatif Social Accession Sociale (hors prêt à taux zéro) Prêt à taux zéro

Autres financements :

- Mode d'utilisation principale des logements :

☐ Occupation personnelle (particulier) ou en compte propre (personne morale) ☐ Vente ☐ Location

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser :

☐ Résidence principale ☐ Résidence secondaire

Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, veuillez préciser :

☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin

☐ Autres annexes à l'habitation :

Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre :

☐ Résidence pour personnes âgées ☐ Résidence pour étudiants ☐ Résidence de tourisme

☐ Résidence hôtelière à vocation sociale ☐ Résidence sociale ☐ Résidence pour personnes handicapées

☐ Autres, précisez :

- Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type :
- Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces : 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus
- Le nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé : au-dessus du sol **et** au-dessous du sol
- Indiquez si vos travaux comprennent notamment :

☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires

- Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif :

☐ Transport ☐ Enseignement et recherche ☐ Action sociale
☑ Ouvrage spécial ☐ Santé ☐ Culture et loisir

5.4 Construction périodiquement démontée et ré-installée

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée :

5.5 Destination des constructions et tableau des surfaces

ⓘ Uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par un plan local d'urbanisme ou un document en tenant lieu appliquant l'article R.123-9 du code de l'urbanisme dans sa rédaction antérieure au 1er janvier 2016.

Surfaces de plancher[9] en m²

Destinations	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée[10] (B)	Surface créée par changement de destination[11] (C)	Surface supprimée[12] (D)	Surface supprimée par changement de destination[11] (E)	Surface totale = (A) + (B) + (C) – (D) – (E)
Habitation						
Hébergement hôtelier						
Bureaux						
Commerce						
Artisanat[13]						
Industrie						
Exploitation agricole ou forestière						
Entrepôt						
Service public ou d'intérêt collectif		94,45				94,45
Surfaces totales (m²)		94,45				94,45

[9] Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces. La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir article R.111-22 du Code de l'urbanisme).
[10] Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation du garage d'une habitation en chambre).
[11] Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des neuf destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations. Par exemple : la transformation de surfaces de bureaux en hôtel ou la transformation d'une habitation en commerce.
[12] Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).
[13] L'activité d'artisan est définie par la loi n° 96-603 du 5 juillet 1996 dans ses articles 19 et suivants, « activités professionnelles indépendantes de production, de transformation, de réparation, ou prestation de service relevant de l'artisanat et figurant sur une liste annexée au décret N° 98-247 du 2 avril 1998 ».

5.6 Destination, sous-destination des constructions et tableau des surfaces

ⓘ Uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par le règlement national d'urbanisme, une carte communale ou dans une commune non visée à la rubrique 5.5.

Surface de plancher en m² [14]

Destinations[15]	**Sous-destinations**[16]	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée[17] (B)	Surface créée par changement de destination[18] ou de sous-destination[19] (C)	Surface supprimée[20] (D)	Surface supprimée par changement de destination[18] ou de sous-destination[19] (E)	Surface totale = (A) + (B) + (C) – (D) – (E)
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole						
	Exploitation forestière						
Habitation	Logement						
	Hébergement						
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail						
	Restauration						
	Commerce de gros						
	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle						
	Cinéma						
	Hôtels						
	Autres hébergements touristiques						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés						
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés						
	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale						
	Salles d'art et de spectacles						
	Équipements sportifs						
	Autres équipements recevant du public						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie						
	Entrepôt						
	Bureau						
	Centre de congrès et d'exposition						
Surfaces totales (en m²)							

[14] Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces. La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir article R.111-22 du Code de l'urbanisme).
[15] Les destinations sont réglementées en application de l'article R. 151-27 du code de l'urbanisme.
[16] Les sous-destinations sont réglementées en application de l'article R. 151-28 du code de l'urbanisme.
[17] Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation du garage d'une habitation en chambre).
[18] Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des cinq destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations. Par exemple : la transformation de surfaces de commerces et activités de service en habitation.
[19] Le changement de sous-destination consiste à transformer une surface existante de l'une des vingt sous-destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces sous-destinations. Par exemple : la transformation de surfaces d'entrepôt en bureau ou en salle d'art et de spectacles.
[20] Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).

5.7 Stationnement

Nombre de places de stationnement

Avant réalisation du projet : 0 Après réalisation du projet : 0

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse 1 des aires de stationnement :

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :

Adresse 2 des aires de stationnement :

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement : m², dont surface bâtie : m²

Pour les commerces et cinémas :

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m²) :

6 À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

ⓘ Tous les travaux de démolition ne sont pas soumis à permis. Il vous appartient de vous renseigner auprès de la mairie afin de savoir si votre projet de démolition nécessite une autorisation.
Vous pouvez également demander un permis de démolir distinct de la présente demande.

Date(s) approximative(s) à laquelle le ou les bâtiments dont la démolition est envisagée ont été construits :

☐ Démolition totale ☐ Démolition partielle

En cas de démolition partielle, veuillez décrire les travaux qui seront, le cas échéant, effectués sur les constructions restantes :

Nombre de logements démolis :

7 Participation pour voirie et réseaux

ⓘ Si votre projet se situe sur un terrain soumis à la participation pour voirie et réseaux (PVR), indiquez les coordonnées du propriétaire ou celles du bénéficiaire de la promesse de vente, s'il est différent du demandeur.

7.1 Pour un particulier

☐ Madame ☐ Monsieur

Nom

Prénom

7.2 Pour une personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI…)

Représentant de la personne morale : ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom

Prénom

Adresse : Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Adresse électronique :

@

Si le demandeur habite à l'étranger :

Pays : Division territoriale :

8 Informations pour l'application d'une législation connexe

Indiquez si votre projet :

☐ porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA)

☐ porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L. 181-1 du code de l'environnement

☐ fait l'objet d'une dérogation au titre du L. 411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées)

☐ porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement

☐ déroge à certaines règles de construction et met en œuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation

☐ relève de l'article L. 632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)

☐ a déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme

Précisez laquelle :

☐ est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L. 712-3 du code de l'énergie

Indiquez également si votre projet :

ⓘ Informations complémentaires

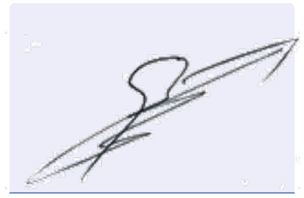
☐ se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable

☐ se situe dans les abords d'un monument historique

☐ porte sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques

9 Engagement du (ou des) demandeurs

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.
Je certifie exacts les renseignements fournis.
Je suis informé (e) qu'une déclaration devra être effectuée auprès des services fiscaux dans les 90 jours suivant l'achèvement des travaux (au sens de l'article 1406 du CGI) pour le calcul des impôts directs locaux et des taxes d'urbanisme, sur l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr via le service « Gérer mes biens immobiliers ».Le demandeur, et le cas échéant l'architecte, ont connaissance des règlesgénérales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation.



À PARIS

Fait le 15/12/2023

Signature du (des) demandeur(s)

⚠ Dans le cadre d'une saisine par voie papier

Votre demande doit être établie en quatre exemplaires et doit être déposée à la mairie du lieu du projet. Vous devrez produire :
– un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou se voit appliquer une autre protection au titre des monuments historiques ;
– un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans un site classé, un site inscrit ou une réserve naturelle ;
– un exemplaire supplémentaire, si votre projet fait l'objet d'une demande de dérogation auprès de la commission régionale du patrimoine et de l'architecture ;
– deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national ;
– deux exemplaires supplémentaires dont un sur support dématérialisé, si votre projet est soumis à autorisation d'exploitation commerciale.

10 Pour un permis d'aménager portant sur un lotissement

☐ En application de l'article L. 441-4 du code de l'urbanisme, je certifie avoir fait appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental.

☐ Si la surface du terrain à aménager est supérieure à 2 500 m², je certifie qu'un architecte au sens de l'article 9 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, ou qu'un paysagiste-concepteur au sens de l'article 174 de la loi n° 2016-1087 du 8 août 2016 pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages, a participé à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental.

Information à remplir sur le professionnel sollicité :

☐ architecte ☐ paysagiste-concepteur

Pour un architecte personne physique :

Nom

Prénom

Pour un architecte personne morale :

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI…)

Représentant de la personne morale : ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom

Prénom

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Téléphone :

Adresse électronique :

@

Pour les architectes uniquement :

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes[21] :

Conseil régional de l'ordre de :

[21] Le numéro de récépissé est transmis par l'architecte auteur du projet architectural lorsque celui-ci est soumis à la formalité de déclaration à l'ordre des architectes. Les six premiers caractères correspondent au numéro d'inscription à l'ordre des architectes.

Références cadastrales : fiche complémentaire

ⓘ Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe : Section : ZK Numéro : 99 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 10443

Préfixe : Section : ZK Numéro : 100 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 767

Préfixe : Section : ZI Numéro : 18 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 9152

Préfixe : Section : ZI Numéro : 19 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 46545

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Superficie totale du terrain (en m²) : 66907

Traitements des données à caractère personnel

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification.

1 Traitement des données à des fins d'instruction de la demande d'autorisation

Le responsable de traitement est la commune de dépôt de votre dossier. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.Pour toute information, question ou exercice de vos droits portant sur la collecte et le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez prendre contact avec la mairie du lieu de dépôt de votre dossier.
Dans le cas où votre demande relèverait de la compétence de l'État, vous pouvez exercer vos droits auprès du délégué à la protection des données (DPD) du ministère en charge de l'urbanisme.

2 Traitements à des fins de mise en œuvre et de suivi des politiques publiques basées sur la construction neuve et de statistiques

Vos données à caractère personnel sont traitées automatiquement par le Service des données et études statistiques (SDES), service statistique ministériel de l'énergie, du logement, du transport et de l'environnement rattaché au Ministère en charge de l'urbanisme, à des fins de mise en œuvre et de suivi des politiques publiques basées sur la construction neuve et de statistiques sur le fondement des articles R. 423-75 à R. 423-79 du code de l'urbanisme.

Pour toute information complémentaire, vous devez vous reporter à l'arrêté du 16 mars 2021 relatif au traitement automatisé des données d'urbanisme énumérées à l'article R. 423-76 du code de l'urbanisme dénommé « SITADEL » au ministère en charge de l'urbanisme, présent sur le site Légifrance à l'adresse suivante* .

Vous pouvez exercer vos droits auprès du délégué à la protection des données (DPD) du MTE et du MCTRCT :

- à l'adresse suivante :

rgpd.bacs.sdes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr ou dpd.daj.sg@developpement-durable.gouv.fr

- ou par courrier (avec copie de votre pièce d'identité en cas d'exercice de vos droits) à l'adresse suivante :

Ministère en charge de l'urbanisme
À l'attention du Délégué à la protection des données
SG/DAJ/AJAG1-2
Grande Arche paroi sud
92055 La Défense cedex

Si vous estimez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez faire une réclamation auprès de la Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL), par courrier :

À l'attention du délégué à la protection des données
3 Place de Fontenoy
TSA 80715
75334 Paris Cedex 07

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Bordereau de dépôt des pièces jointes à une demande de permis de construire

ⓘ Cochez les cases correspondant aux pièces jointes à votre demande et reportez le numéro correspondant sur la pièce jointe.
Pour toute précision sur le contenu exact des pièces à joindre à votre demande, vous pouvez vous référer à la liste détaillée qui vous a été fournie avec le formulaire de demande et vous renseigner auprès de la mairie ou du service départemental de l'État chargé de l'urbanisme.
Cette liste est exhaustive et aucune autre pièce ne peut vous être demandée.
Dans le cadre d'une saisine par voie papier, vous devez fournir quatre dossiers complets constitués chacun d'un exemplaire du formulaire de demande accompagné des pièces nécessaires à l'instruction de votre permis, parmi celles énumérées ci-dessous [Art. R.423-2 b) du code de l'urbanisme].
Des exemplaires supplémentaires du dossier complet sont parfois nécessaires si vos travaux sont situés dans un secteur protégé (monument historique, site, réserve naturelle, parc national…)[22] ou si des travaux de surélévation d'une construction achevée depuis plus de 2 ans font l'objet d'une demande de dérogation à des règles de construction [Art. L.112-13 du code de la construction et de l'habitation].
Cinq exemplaires supplémentaires des pièces PC1, PC2 et PC3, en plus de ceux fournis dans chaque dossier, sont demandés afin d'être envoyés à d'autres services pour consultation et avis [Art. A. 431-9 du code de l'urbanisme].

1 Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie papier
☑ PC1. **Un plan de situation** du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier 5 exemplaires supplémentaires
☑ PC2. **Un plan de masse** des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier 5 exemplaires supplémentaires
☑ PC3. **Un plan en coupe** du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier 5 exemplaires supplémentaires
☑ PC4. **Une notice** décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☑ PC5. **Un plan des façades et des toitures** [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☑ PC6. **Un document graphique** permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme][23]	1 exemplaire par dossier
☑ PC7. **Une photographie** permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme][23]	1 exemplaire par dossier
☑ PC8. **Une photographie** permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme][23]	1 exemplaire par dossier

[22] Se renseigner auprès de la mairie.
[23] Cette pièce n'est pas exigée si votre projet se situe dans un périmètre ayant fait l'objet d'un permis d'aménager.

2 Pièces à joindre selon la nature et/ou la situation du projet

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie papier
Si votre projet porte sur des travaux nécessaires à la réalisation d'une opération de restauration immobilière ou à l'intérieur d'un immeuble inscrit au titre des monuments historiques :	
☐ PC9. **Un document graphique** faisant apparaître l'état initial et l'état futur de chacune des parties du bâtiment faisant l'objet des travaux. [Art. R. 431-11 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe sur le domaine public ou en surplomb du domaine public :	
☐ PC10. **L'accord du gestionnaire** du domaine pour engager la procédure d'autorisation d'occupation temporaire du domaine public [Art. R. 431-13 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur des travaux nécessaires à la réalisation d'une opération de restauration immobilière ou sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques, sur un immeuble situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou abords des monuments historiques ou dans un cœur de parc national :	
☐ PC10-1. **Une notice complémentaire** indiquant les matériaux utilisés et les modalités d'exécution des travaux [Art. R. 431-14 et R. 431-14-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un coeur de parc national :	
☐ PC10 -2. **Le dossier** prévu au II de l'article R. 331-19 du code de l'environnement [Art. R. 431-14-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est soumis à l'obligation de réaliser une étude d'impact :	
☑ PC11. **L'étude d'impact** ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 431-16 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC11-1. **L'étude d'impact** actualisée ainsi que les avis de l'autorité environnementale, des collectivités territoriales et leurs groupements intéressés par le projet [Art. R. 431-16 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet doit faire l'objet d'une évaluation de ses incidences sur un site Natura 2000 en application de l'article L. 414-4 du code de l'environnement :	
☐ PC11-2. **Le dossier d'évaluation des incidences** prévu à l'Art. R. 414-23 du code de l'environnement ou l'étude d'impact en tenant lieu [Art. R. 431-16 c) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est accompagné de la réalisation ou de la réhabilitation d'une installation d'assainissement non collectif:	
☐ PC11-3. **L'attestation de conformité** du projet d'installation [Art. R. 431-16 d) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est tenu de respecter les règles parasismiques et paracycloniques :	
☐ PC12. **L'attestation** d'un contrôleur technique [Art. R. 431-16 e) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une zone où un plan de prévention des risques impose la réalisation d'une étude :	
☐ PC13. **L'attestation** de l'architecte ou de l'expert certifiant que l'étude a été réalisée et que le projet la prend en compte [Art. R. 431-16 f) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet nécessite un agrément :	
☐ PC14. **La copie de l'agrément** [Art. R. 431-16 g) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe en commune littorale dans un espace remarquable ou dans un milieu à préserver :	
☐ PC15. **Une notice** précisant l'activité économique qui doit être exercée dans le bâtiment [Art. R. 431-16 h) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet nécessite une étude de sécurité publique :	1 exemplaire par dossier
☐ PC16. **L'étude de sécurité** [Art. R. 431-16 i) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Si votre projet est tenu de respecter la réglementation thermique ou la réglementation environnementale :	
☐ PC 16-1. **Le formulaire** attestant la prise en compte de la réglementation thermique et, le cas échéant, la réalisation de l'étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie, prévu par les articles R. 122-22 et R. 122-23 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-16 j) du code de l'urbanisme] **OU** ☐ PC 16-1-1. **Le formulaire** attestant la prise en compte des exigences de performance énergétique et environnementale et, le cas échéant, la réalisation de l'étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie en application de l'article R. 122-24-1 et R. 122-24-2 du code de la construction et de l'habitation [Art. R.431-16 j) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est situé à proximité d'une canalisation de transport dans une zone de dangers :	
☐ PC 16-2. **L'analyse** de compatibilité du projet avec la canalisation du point de vue de la sécurité des personnes, prévue à l'art. R. 555-31 du code de l'environnement [Art. R. 431-16 k) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur la construction d'un bâtiment comportant un lieu sécurisé auquel ont accès les véhicules de transport de fonds en vue de leur chargement ou déchargement :	
☐ PC 16-3. **Le récépissé** de transmission du dossier à la commission départementale de la sécurité des transports de fonds [Art. R. 431-16 l) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet fait l'objet d'une concertation :	
☐ PC16-4. **Le bilan de la concertation** et **le document conclusif** [Art. R. 431-16 m) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe sur un terrain ayant accueilli une installation classée mise à l'arrêt définitif et régulièrement réhabilitée pour permettre l'usage défini dans les conditions prévues aux articles L. 512-6-1, L. 512-7-6 et L. 512-12-1 du code de l'environnement, et lorsqu'un usage différent est envisagé:	
☐ PC 16-5. **Une attestation** établie par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués, ou équivalent, garantissant que les mesures de gestion de la pollution au regard du nouvel usage du terrain projeté ont été prise en compte dans la conception du projet. [Art. R. 431-16 n) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un secteur d'information sur les sols, et si la construction projetée n'est pas dans le périmètre d'un lotissement autorisé ayant déjà fait l'objet d'une demande comportant une attestation garantissant la réalisation d'une étude des sols :	
☐ PC 16-6. **Une attestation** établie par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués, ou équivalent, garantissant que les mesures de gestion de la pollution au regard du nouvel usage du terrain projeté ont été prise en compte dans la conception du projet. [Art. R.431-16 o) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet déroge à certaines règles de construction et met en œuvre une solution d'effet équivalent :	
☐ PC 16-7. **L'attestation** montrant le caractère équivalent des résultats obtenus par les moyens mis en œuvre, ainsi que leur caractère innovant [Art. 5 de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur des constructions situées dans un emplacement réservé à la réalisation d'un programme de logements par le plan local d'urbanisme ou le document en tenant lieu [Art. L. 151-41 4° du code de l'urbanisme] ou dans un secteur délimité par le plan local d'urbanisme ou le document d'urbanisme en tenant lieu dans lesquels, en cas de réalisation d'un programme de logement, une partie de ce programme doit être affectée à des catégories de logements locatifs sociaux [Art. L. 151-15 du code de l'urbanisme] :	
☐ PC17. **Un tableau** indiquant la surface de plancher des logements créés correspondant aux catégories de logements dont la construction sur le terrain est imposée par le plan local d'urbanisme ou le document d'urbanisme en tenant lieu [Art. R. 431-16-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Si votre projet porte sur des constructions situées dans un secteur délimité par le plan local d'urbanisme ou le document en tenant lieu dans lequel les programmes de logements doivent comporter une proportion de logements d'une taille minimale [Art. L. 151-14 du code de l'urbanisme] :	
☐ PC17-1. **Un tableau** indiquant la proportion de logements de la taille minimale imposée par le plan local d'urbanisme ou par le document en tenant lieu [Art. R. 431-16-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur la construction d'un immeuble collectif de plus de douze logements ou de plus de 800 m² de surface de plancher, située dans une commune faisant l'objet d'un arrêté de carence en logements sociaux, et en l'absence de dérogation préfectorale :	
☐ PC 17-2 **Un tableau** indiquant le nombre de logements familiaux et la part de ces logements familiaux correspondant à des logements locatifs sociaux définis à l'article L. 302-5 du code de la construction et de l'habitation hors logements financés avec un prêt locatif social [Art. R. 431-16-3 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez un dépassement de COS (coefficient d'occupation des sols) en cas de POS ou une majoration du volume constructible en cas de PLU, justifié par la construction de logements sociaux :	
☐ PC18. **La délimitation** de cette partie des constructions [Art. R. 431-17 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC19. **La mention de la surface** de plancher correspondante [Art. R. 431-17 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC20. **L'estimation sommaire** du coût foncier qui lui sera imputé [Art. R. 431-17 c) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC21. Dans les communes de la métropole, **l'engagement du demandeur** de conclure la convention prévue au 3° de l'article L.831-1 du code de la construction et de l'habitation. [Art. R. 431-17 d) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez une dérogation aux règles de gabarit en cas de PLU en justifiant que vous faites preuve d'exemplarité énergétique ou environnementale :	
☐ PC22. **Un document** prévu aux articles R. 171-1 à R. 171-5 du code de la construction et de l'habitation attestant que la construction fait preuve d'exemplarité énergétique ou d'exemplarité environnementale ou est à énergie positive selon les critères définis par ces dispositions [Art. R. 431-18 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC23. **Un document** par lequel le demandeur s'engage à installer des dispositifs conformes aux dispositions de l'arrêté prévu au 2° de l'article R. 111-23 [Art. R. 431-18-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet nécessite un défrichement :	
☐ PC24. **La copie de la lettre du préfet** qui vous fait savoir que votre demande d'autorisation de défrichement est complète, si le défrichement est ou non soumis à reconnaissance de la situation et de l'état des terrains et si la demande doit ou non faire l'objet d'une enquête publique [Art. R. 431-19 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur une installation classée pour la protection de l'environnement :	
☐ PC25. **Une justification du dépôt de la déclaration** au titre de la législation relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement [Art. R. 431-20 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC25-1. **Le récépissé de la demande d'enregistrement** lorsqu'il s'agit d'une installation classée pour la protection de l'environnement pour laquelle une demande d'enregistrement a été déposée en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement [Art. R. 431-16 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet nécessite un permis de démolir :	
☐ PC26. **La justification du dépôt** de la demande de permis de démolir [Art. R. 431-21 a) du code de l'urbanisme] **OU**, si la demande de permis de construire vaut demande de permis de démolir : ☐ PC27. **Les pièces à joindre** à une demande de permis de démolir, selon l'annexe page 22 [Art. R. 431-21 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un lotissement :	
☐ PC28. **Le certificat** indiquant la surface constructible attribuée à votre lot [Art. R. 442-11 1er al.) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

☐ PC29. **Le certificat** attestant l'achèvement des équipements desservant le lot [Art. R. 431-22-1 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC29-1. **L'attestation de l'accord** du lotisseur, en cas de subdivision de lot [Art. R. 431-22-1 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une zone d'aménagement concertée (ZAC) :	
☐ PC30. **La copie des dispositions du cahier des charges** de cession de terrain approuvé et publié dans les conditions de l'article D.311-11-1 qui indiquent le nombre de m² constructibles sur la parcelle et, si elles existent, des dispositions du cahier des charges, qui fixent les prescriptions techniques, urbanistiques et architecturales imposées pour la durée de réalisation de la zone [Art. R. 431-23 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC31. **La convention** entre la commune ou l'établissement public et vous qui fixe votre participation au coût des équipements de la zone [Art. R. 431-23 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une opération d'intérêt national (OIN) :	
☐ PC 31-1. **L'attestation** de l'aménageur certifiant qu'il a réalisé ou prendra en charge l'intégralité des travaux mentionnés à l'article R. 331-5 du code de l'urbanisme [Art. R. 431-23-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un périmètre de projet urbain partenarial (PUP) :	
☐ PC 31-2. **L'extrait de la convention** précisant le lieu du projet urbain partenarial et la durée d'exonération de la taxe d'aménagement [Art. R. 431-23-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si le terrain d'assiette doit faire l'objet d'une division avant l'achèvement de l'ensemble du projet :	
☐ PC32. **Le plan de division** du terrain [Art. R. 431-24 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC33. **Le projet** de constitution d'une association syndicale des futurs propriétaires [Art. R. 431-24 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si le projet est soumis à la redevance bureaux :	
☐ PC 33-1. **Le formulaire** de déclaration de la redevance bureaux [Art. R. 431-25-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si le terrain ne peut comporter les emplacements de stationnement imposés par le document d'urbanisme :	
☐ PC34. **Le plan de situation** du terrain sur lequel sont réalisées les aires de stationnement et le plan des constructions et aménagements correspondants [Art. R. 431-26 a) du code de l'urbanisme] **OU** ☐ PC35. **La promesse synallagmatique** de concession ou d'acquisition [Art. R. 431-26 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur un équipement commercial dont la surface de vente est comprise entre 300 et 1 000 m² dans une commune de moins de 20 000 habitants :	
☐ PC36. **Une notice** précisant la nature du commerce projeté et la surface de vente [Art. R. 431-27-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est soumis à une autorisation de création de salle de spectacle cinématographique :	
☐ PC37. **La copie de la lettre du préfet** attestant que le dossier de demande est complet. [Art. R. 431-28 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur un immeuble de grande hauteur (IGH) :	
☐ PC38. **Le récépissé de dépôt** en préfecture de la demande d'autorisation prévue à l'article R. 146-14 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-29 du code de l'urbanisme]	3 exemplaires
Si votre projet porte sur un établissement recevant du public (ERP) :	
☐ PC39. **Le dossier spécifique** permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles d'accessibilité aux personnes handicapées prévu à l'article R. 122-11 a) du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-30 a) du code de l'urbanisme]	3 exemplaires du dossier spécifique

☐ PC40. **Le dossier spécifique** permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles de sécurité prévu par l'article R. 122-11 b) du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-30 b) du code de l'urbanisme]	3 exemplaires du dossier spécifique
Si vous demandez une dérogation à une ou plusieurs règles du plan local d'urbanisme ou du document en tenant lieu pour réaliser des travaux nécessaires à l'accessibilité des personnes handicapées à un logement existant :	
☐ PC40-1. **Une note** précisant la nature des travaux pour lesquels une dérogation est sollicitée et justifiant que ces travaux sont nécessaires pour permettre l'accessibilité du logement à des personnes handicapées [Art. R. 431-31 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez une dérogation aux règles constructives mentionnées à l'article L. 112-13 du code de la construction et de l'habitation, pour la création ou l'agrandissement de logements par surélévation d'un immeuble achevé depuis plus de 2 ans :	
☐ PC 40-2. **Une demande de dérogation** comprenant les précisions et les justifications définies à l'article R. 112-9 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-31-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez une ou plusieurs dérogations aux règles constructives au titre de l'article L. 151-29-1, L. 152-5, L.152-5-1 et L. 152-6 du code de l'urbanisme :	
☐ PC40-3. **Une note** précisant la nature de la ou des dérogations demandées justifiant du respect des objectifs et des conditions fixées aux articles L. 151-29-1, L. 152-5, L.152-5-1 et L. 152-6 du code de l'urbanisme pour chacune des dérogations demandées. [Art. R. 431-31-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez une dérogation aux règles de hauteur du plan local d'urbanisme prévue à l'article L.152-5-2 du code de l'urbanisme :	
☐ PC40-4. **Une demande** de dérogation comprenant le document prévu à l'article R.171-3 du code de la construction et de l'habitation attestant que la construction fait preuve d'exemplarité environnementale [Art. R.431-31-3 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est subordonné à une servitude dite « de cours communes » :	
☐ PC41. **Une copie du contrat** ou de la décision judiciaire relatif à l'institution de ces servitudes [Art. R. 431-32 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est subordonné à un transfert des possibilités de construction :	
☐ PC42. **Une copie du contrat** ayant procédé au transfert de possibilité de construction résultant du COS [Art. R. 431-33 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est soumis à une autorisation d'exploitation commerciale :	
☐ PC43. **Le dossier** d'autorisation d'exploitation commerciale [Art. R. 431-33-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une zone réglementée s'agissant de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant :	
☐ PC44. **Le dossier** de demande d'autorisation de travaux [Art. L.126-20 et L.183-14 du code de la construction et de l'habitation et arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant]	3 exemplaires du dossier spécifique + 1 exemplaire supplémentaire si l'avis ou l'accord est requis de l'autorité compétente dans le domaine de l'architecture et du patrimoine ou de l'architecte des Bâtiments de France
Si votre projet est soumis, au titre du code du tourisme, à une autorisation de location d'un local à usage commercial en tant que meublé de tourisme tenant lieu d'autorisation d'urbanisme :	
☐ PC 45. **Un document** contenant la mention et les éléments prévus au 1) de l'article R. 324-1-7 du code du tourisme.	1 exemplaire par dossier
Si vous bénéficiez, lorsque votre projet est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid, d'une dérogation :	
☐ PC 46. La décision prise sur la demande de dérogation à l'obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712-3 du code de l'énergie [Art. R.431-16 q) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Greffe du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 2009B21279

Code de vérification : A2hxLQkYQU
https://controle.infogreffe.fr/controle

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
à jour au 19 octobre 2023

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro	518 310 446 R.C.S. Paris
Date d'immatriculation	20/11/2009
Dénomination ou raison sociale	**PHOTOSOL DEVELOPPEMENT**
Forme juridique	Société par actions simplifiée
Capital social	966 525,00 EUROS
Adresse du siège	40-42 rue La Boétie 75008 Paris
Activités principales	Conception, création, réalisation, mise en place, exploitation et commercialisation de sites et d'installations techniques ayant pour objet la génération d'énergie photovoltaïque. Conseil en stratégie, en organisation et systèmes d'information se rapportant directement ou indirectement à l'une ou l'autre des activités spécifiées.
Durée de la personne morale	Jusqu'au 19/11/2108
Date de clôture de l'exercice social	31 décembre

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Président

Dénomination	COMPAGNIE D'INVESTISSEMENTS DE L'ILE BOURBON
Forme juridique	Société à responsabilité limitée (Société à associé unique)
Adresse	18 rue Friant 75014 Paris
Immatriculation au RCS, numéro	754 055 390 Paris

Directeur général

Dénomination	COMPAGNIE BOURBONNAISE D'INVESTISSEMENTS
Forme juridique	Société à responsabilité limitée (Société à associé unique)
Adresse	67 avenue Philippe-Auguste 75011 Paris
Immatriculation au RCS, numéro	754 015 485 Paris

Commissaire aux comptes titulaire

Dénomination	KPMG S.A.
Forme juridique	Société anonyme
Adresse	Tour Eqho 2 avenue Gambetta 92066 Paris la Défense CEDEX
Immatriculation au RCS, numéro	775 726 417 Nanterre

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement	40-42 rue La Boétie 75008 Paris
Activité(s) exercée(s)	Conception, création, réalisation, mise en place, exploitation et commercialisation de sites et d'installations techniques ayant pour objet la génération d'énergie photovoltaïque. Conseil en stratégie, en organisation et systèmes d'information se rapportant directement ou indirectement à l'une ou l'autre des activités spécifiées.
Date de commencement d'activité	16/11/2009
Origine du fonds ou de l'activité	Création

Greffe du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 2009B21279

Mode d'exploitation	Exploitation directe

Le Greffier

FIN DE L'EXTRAIT

TABLEAUX RÉCAPITULATIFS

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

Contenu

- Tableau récapitulatif du foncier concerné par le projet

- Tableau récapitulatif des postes de livraison électrique, des locaux techniques et des postes de transformation

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

	Parcelles d'implantation	Surface totale de la parcelle implantée (m²)	Caractéristiques (m)			Surface des constructions (m²)	Lieu-dit	Commune
			Longueur	Largeur	Hauteur			
Poste de livraison	ZI - 19	46545	7	2,6	2,7	18,2	LES PATURES	**CHARNY OREE DE PUISAYE**
Local technique	ZI - 19	46545	6,1	2,5	3	15,25		
Poste de transformation 1	ZI - 19	46545	12,2	2,5	3	30,5		
Poste de transformation 2	ZI - 19	46545	12,2	2,5	3	30,5		
TOTAL						**94,45**		

Tableau récapitulatif des postes de livraison, des locaux techniques et des postes de transformation

	Parcelles d'implantation	Surface totale de la parcelle implantée (m²)	Lieu-dit	Commune
Structure photovoltaique	ZI - 18	9152	LES PATURES	**CHARNY OREE DE PUISAYE**
	ZI - 19	46545		
	ZI - 99	10443		
TOTAL		**66140**		

Tableau récapitulatif du foncier concerné par la centrale photovoltaïque

PC1- PLANS DE SITUATION DU TERRAIN

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

Contenu

- Localisation générale du projet

- Vue aérienne

- Plan cadastral du foncier concerné par le projet

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

LOCALISATION GÉNÉRALE DU PROJET

Légende

Localisation de la Centrale photovoltaïque

Localisation du projet



Echelle 1/25000 au format A3

0 500 1000m

Architecte

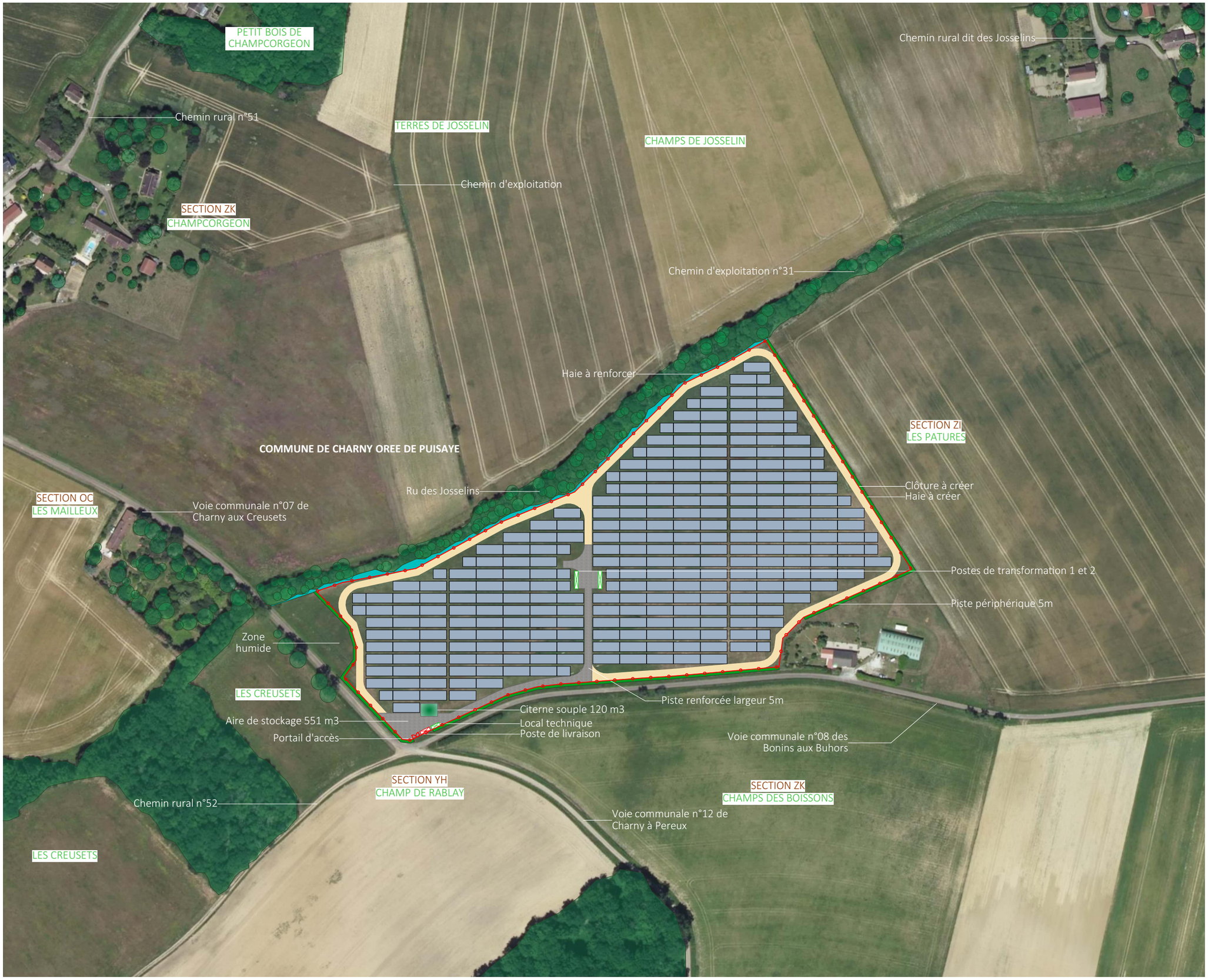
I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

Localisation de l'emprise clôturée du projet



PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

VUA AERIENNE

Légende

- Structures photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Citerne souple
- Clôture avec entrée à créer
- Piste renforcée largeur 5m
- Piste légère largeur 5m
- 285 — Parcelles cadastrales concernées par le projet
- 45 — Parcelles cadastrales
- Bâtiments existants
- Végétation existante
- Courbes de niveaux
- Haie à renforcer
- Haie à créer
- Voiries existantes
- Accès
- Cours d'eau

Echelle 1/2500 au format A3

0 — 50 — 100m

N

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

PLAN CADASTRAL DU FONCIER CONCERNÉ PAR LE PROJET

Légende

- Clôture avec entrée à créer
- 285 — Parcelles cadastrales concernées par le projet
- 45 — Parcelles cadastrales
- Bâtiments existants
- Limite de section
- Limite de lieu-dit
- Cours d'eau
- Voiries existantes
- Accès

Echelle 1/2500 au format A3

0 50 100m

N

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PETIT BOIS DE CHAMPCORGEON

TERRES DE JOSSELIN

CHAMPS DE JOSSELIN

SECTION ZK
CHAMPCORGEON

SECTION ZI
LES PATURES

Chemin d'exploitation n°31

COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

SECTION OC
LES MAILLEUX

Voie communale n°07 de
Charny aux Creusets

Ru des Josselins

LES CREUSETS

SECTION YH
CHAMP DE RABLAY

SECTION ZK
CHAMPS DES BOISSONS

Chemin rural n°52

Voie communale n°12 de
Charny à Pereux

Voie communale n°08 des
Bonins aux Buhors

PC2- PLANS DE MASSE DES CONSTRUCTIONS

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

Contenu

- Plan de masse- état existant au 1/2000ème

- Plan de masse- état projeté au 1/2000ème

- Plan de masse du projet avec vue aérienne au 1/2000ème

- Emprises du projet au 1/1000ème

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

PLAN DE MASSE
ETAT EXISTANT

Légende

- Clôture avec entrée à créer
- 285 — Parcelles cadastrales concernées par le projet
- 45 — Parcelles cadastrales
- Bâtiments existants
- Végétation existante
- Courbes de niveaux
- Voiries existantes
- Cours d'eau

Echelle 1/2000 au format A3

0 — 40 — 80m

N

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

SECTION ZK
CHAMPCORGEON

COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

Chemin d'exploitation n°31

Ru des Josselins

Voie communale n°07 de
Charny aux Creusets

SECTION ZI
LES PATURES

LES CREUSETS

Voie communale n°08 des
Bonins aux Buhors

SECTION YH
CHAMP DE RABLAY

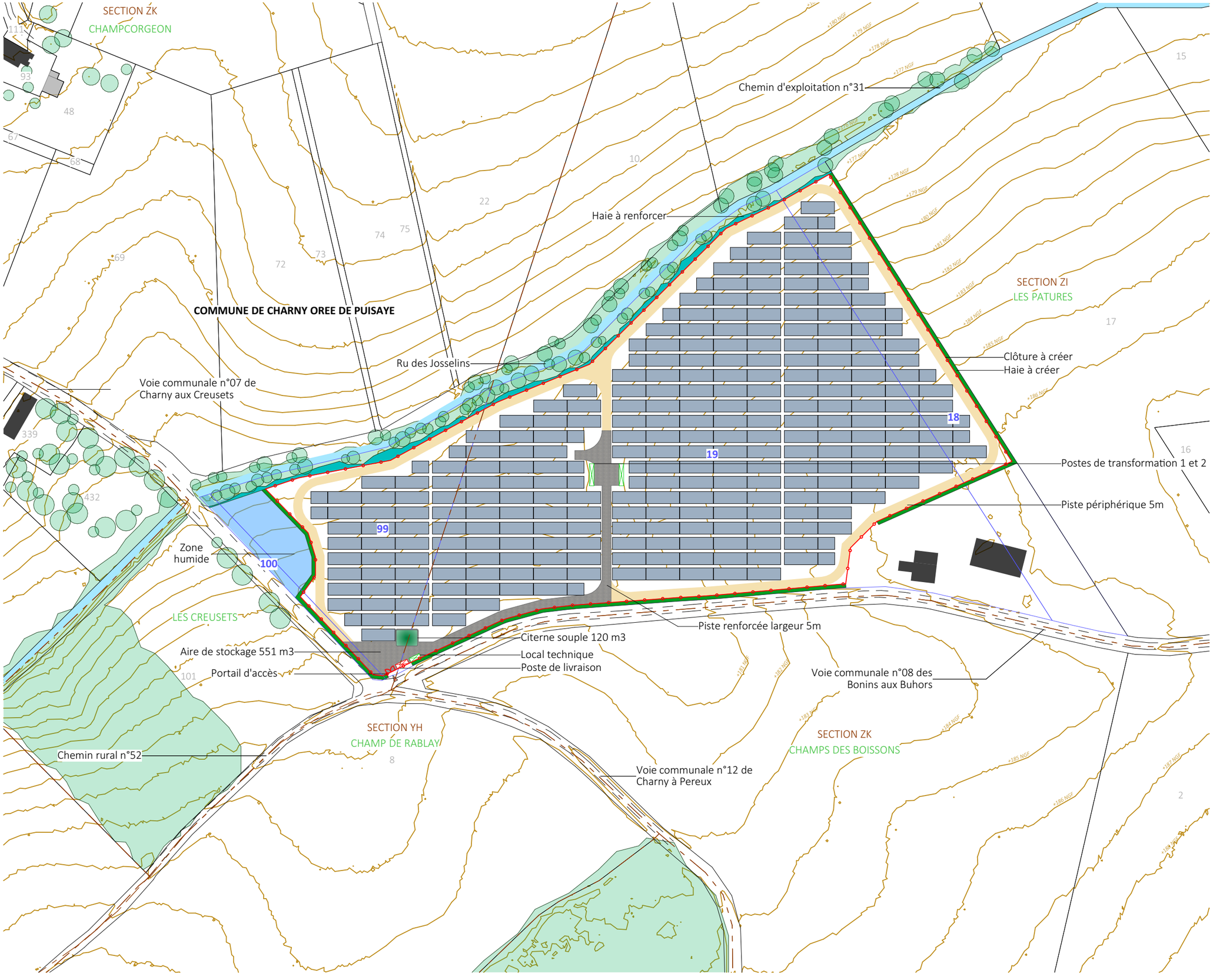
SECTION ZK
CHAMPS DES BOISSONS

Chemin rural n°52

Voie communale n°12 de
Charny à Pereux

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

PLAN DE MASSE GÉNÉRAL DU PROJET



Légende

- Structures photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Citerne souple
- Clôture avec entrée à créer
- Piste renforcée largeur 5m
- Piste légère largeur 5m
- 285 — Parcelles cadastrales concernées par le projet
- 45 — Parcelles cadastrales
- Bâtiments existants
- Végétation existante
- Courbes de niveaux
- Haie à renforcer
- Haie à créer
- Voiries existantes
- Accès
- Cours d'eau

Echelle 1/2000 au format A3

0 — 40 — 80m

N

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

PLAN DE MASSE GÉNÉRAL DU PROJET AVEC VUE AERIENNE

Légende

- Structures photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Citerne souple
- Clôture avec entrée à créer
- Piste renforcée largeur 5m
- Piste légère largeur 5m
- 285 — Parcelles cadastrales concernées par le projet
- Bâtiments existants
- Végétation existante
- Haie paysagère
- Voiries existantes
- Accès
- Cours d'eau

Echelle 1/2000 au format A3

0 — 40 — 80m

N

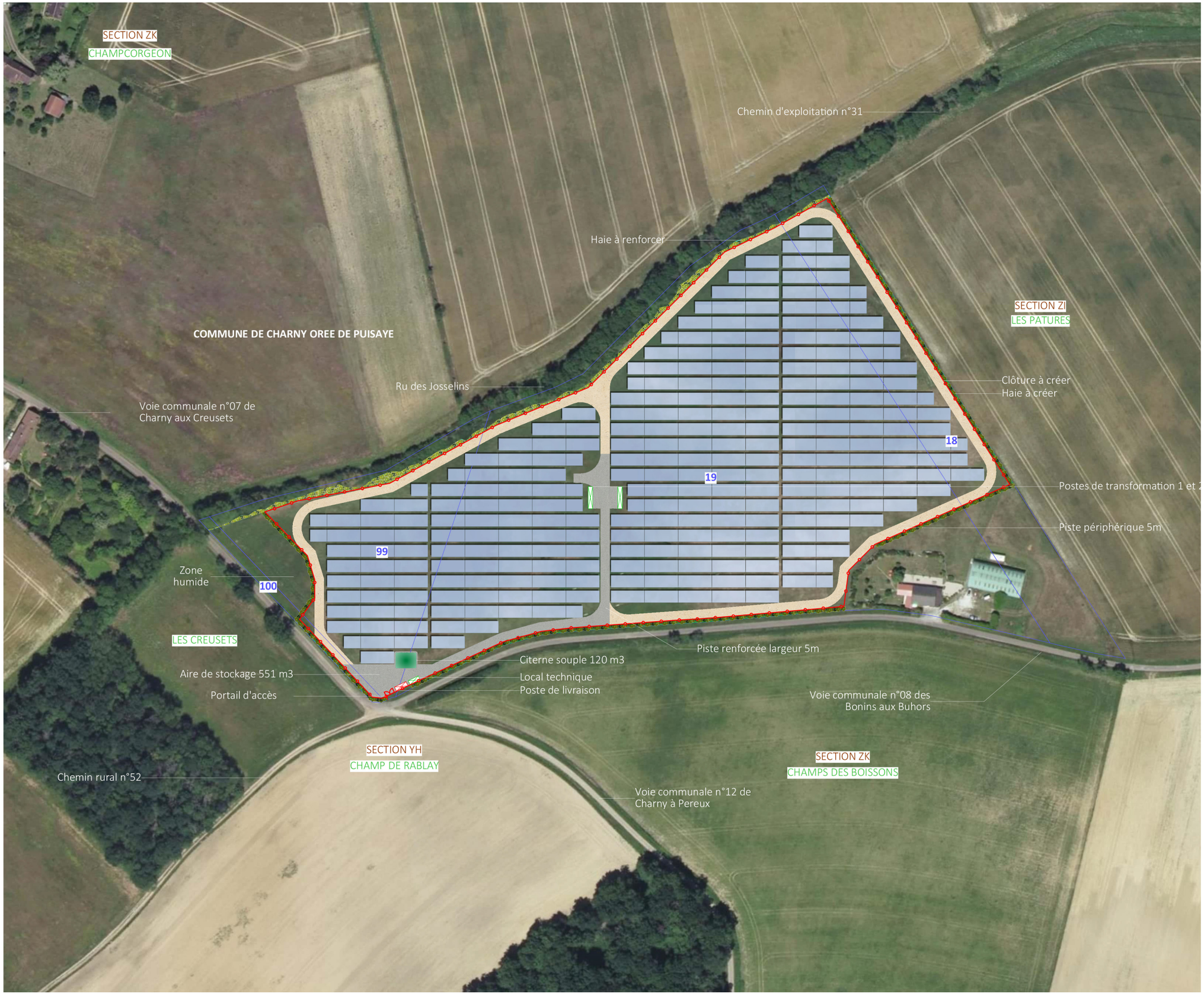
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

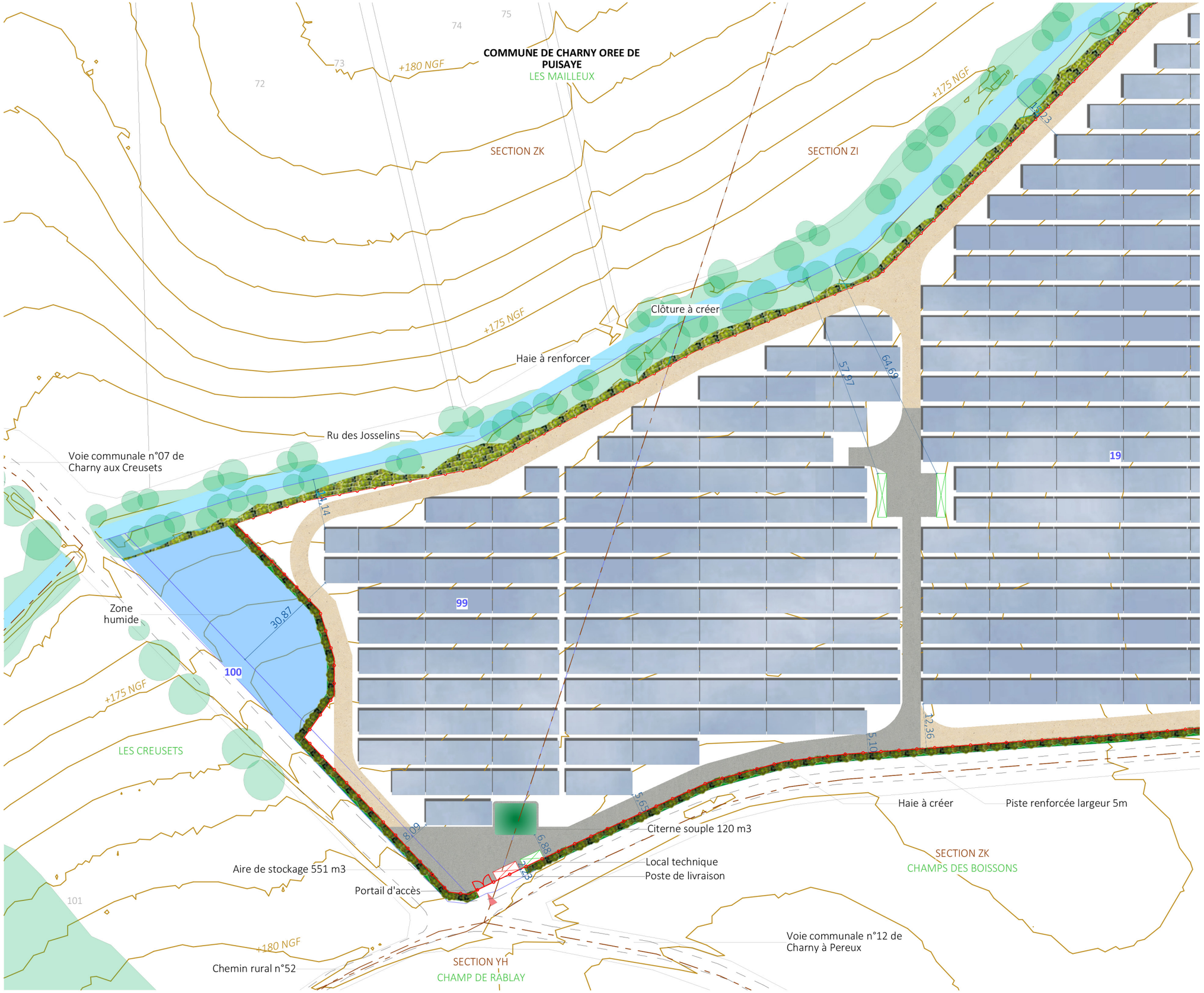
PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

PLAN DE MASSE
EMPRISE DU PROJET N°1



Légende

- Structures photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Citerne souple
- Clôture avec entrée à créer
- Piste renforcée largeur 5m
- Piste légère largeur 5m
- Parcelles cadastrales concernées par le projet (285)
- Bâtiments existants
- Végétation existante
- Haie paysagère
- Voiries existantes
- Accès
- Cours d'eau
- Courbes de niveaux

Echelle 1/1000 au format A3

0 — 20 — 40m

N

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

PLAN DE MASSE
EMPRISE DU PROJET N°2

Légende

- Structures photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Citerne souple
- Clôture avec entrée à créer
- Piste renforcée largeur 5m
- Piste légère largeur 5m
- 285 — Parcelles cadastrales concernées par le projet
- Bâtiments existants
- Végétation existante
- Haie paysagère
- Voiries existantes
- Accès
- Cours d'eau
- Courbes de niveaux

Echelle 1/1000 au format A3

0 — 20 — 40m

N

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE
LES MAILLEUX

22

SECTION ZK

SECTION ZI

+180 NGF

+175 NGF

+185 NGF

Clôture à créer

Haie à renforcer

Haie à créer

Ru des Josselins

Piste renforcée largeur 5m

SECTION ZK
CHAMPS DES BOISSONS

18

19

64,69

57,97

12,36

5,10

5,67

5,28

7,39

22,58

7,19

79,32

PC3- PLANS EN COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

Contenu

- Plan de localisation des coupe AA, BB
- Profil de la coupe AA
- Profil de la coupe BB
- Vue en coupe d'une table photovoltaïque
- Vue en coupe d'un poste de livraison
- Vue en coupe d'un poste de transformation
- Vue en coupe d'un local technique

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

PLAN DE LOCALISATION DES COUPES AA ET BB

Légende

- Structures photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Citerne souple
- Clôture avec entrée à créer
- Piste renforcée largeur 5m
- Piste légère largeur 5m
- 285 — Parcelles cadastrales concernées par le projet
- 45 — Parcelles cadastrales
- Bâtiments existants
- Végétation existante
- Courbes de niveaux
- Haie à renforcer
- Haie à créer
- Voiries existantes
- Accès
- Cours d'eau

Echelle 1/2000 au format A3

0 40 80m

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

SECTION ZK
CHAMPCORGEON

COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

SECTION ZI
LES PATURES

SECTION YH
CHAMP DE RABLAY

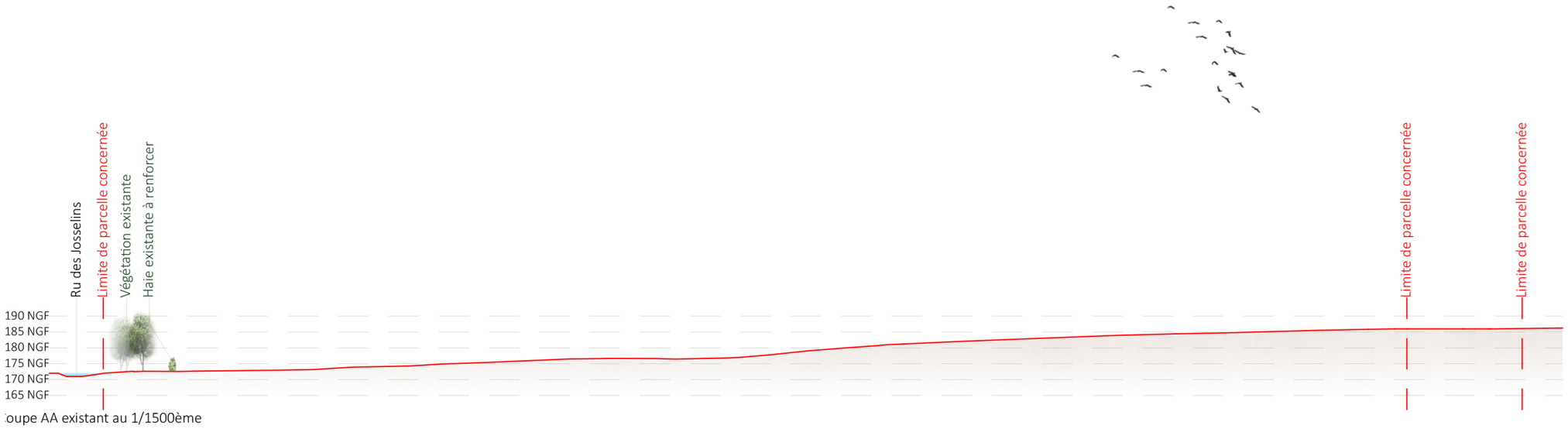
SECTION ZK
CHAMPS DES BOISSONS

LES CREUSETS

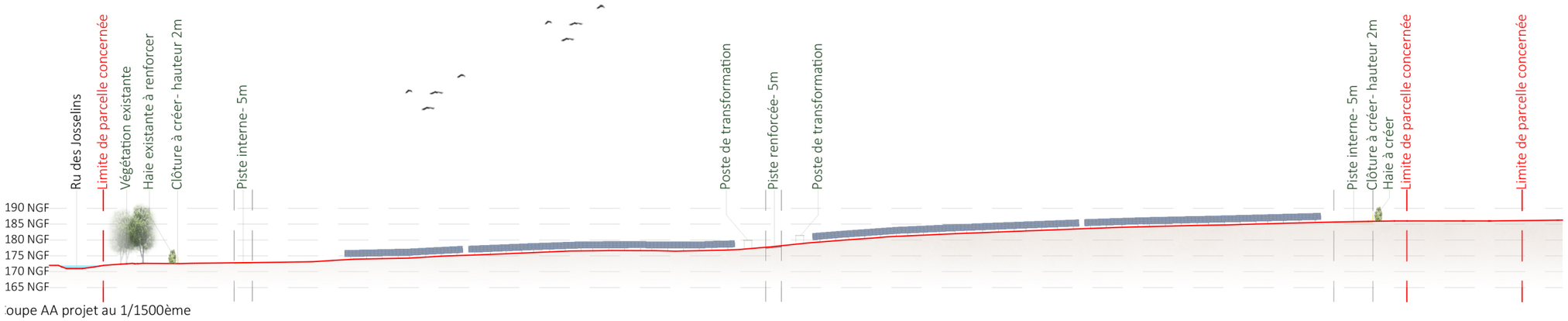
Chemin d'exploitation n°31
Haie à renforcer
Ru des Josselins
Voie communale n°07 de Charny aux Creusets
Clôture à créer
Haie à créer
Postes de transformation 1 et 2
Piste périphérique 5m
Zone humide
Aire de stockage 551 m3
Portail d'accès
Citerne souple 120 m3
Local technique
Poste de livraison
Piste renforcée largeur 5m
Voie communale n°08 des Bonins aux Buhors
Chemin rural n°52
Voie communale n°12 de Charny à Pereux

A
A
B
B

18
19
99
100



oupe AA existant au 1/1500ème



oupe AA projet au 1/1500ème

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

COUPES AA ET BB

Légende

- Structures photovoltaïques
- Clôture à créer
- Piste légère largeur 5m
- Piste renforcée largeur 5m
- Voirie existante
- Végétations

Echelle 1/1500 au format A3

0 30 60m

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

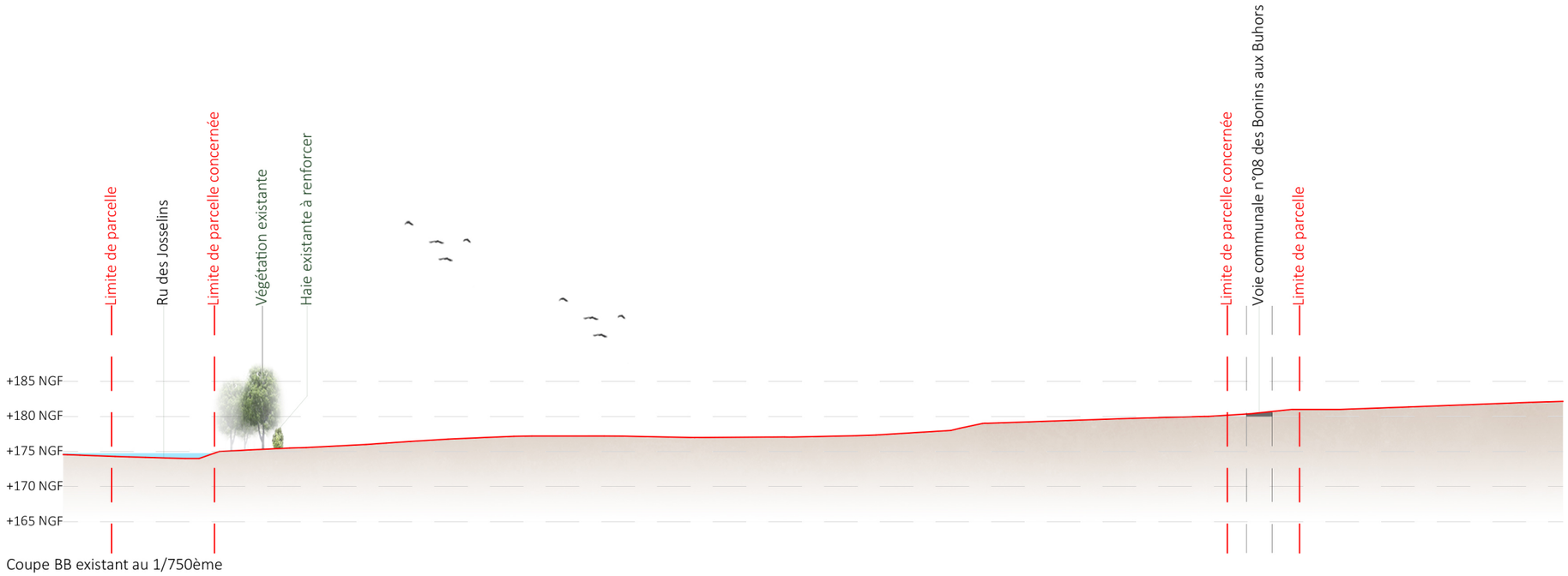
COUPE BB’

Légende

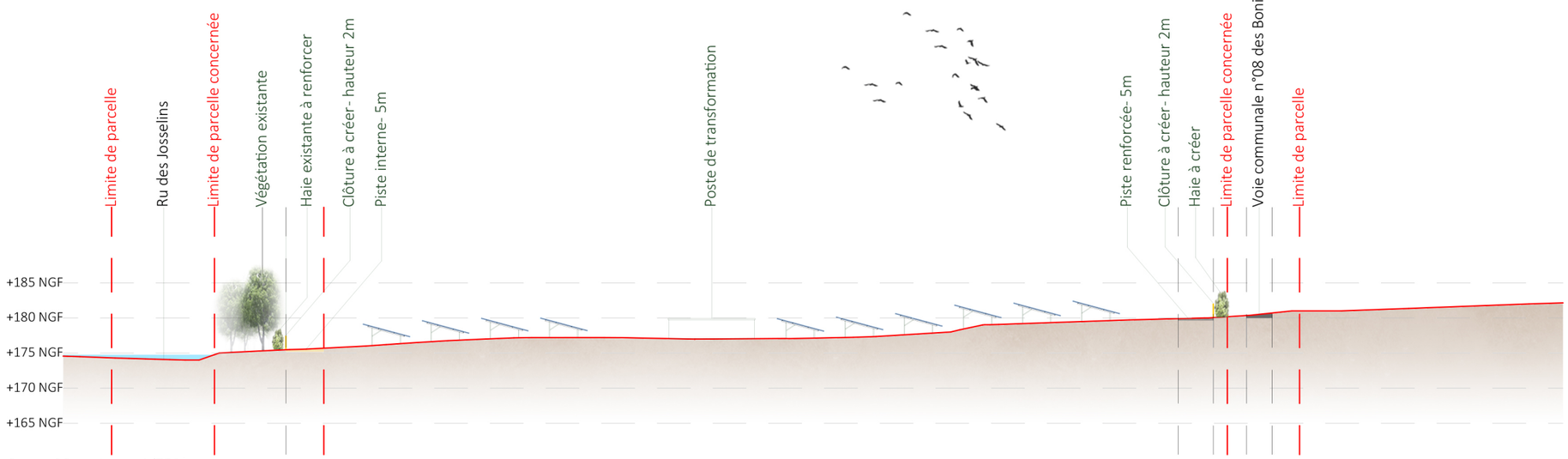
- Structures photovoltaïques
- Clôture à créer
- Piste légère largeur 5m
- Piste renforcée largeur 5m
- Voirie existante
- Végétations

Echelle 1/750 au format A3

0 — 15 — 30m



Coupe BB existant au 1/750ème



Coupe BB projet au 1/750ème

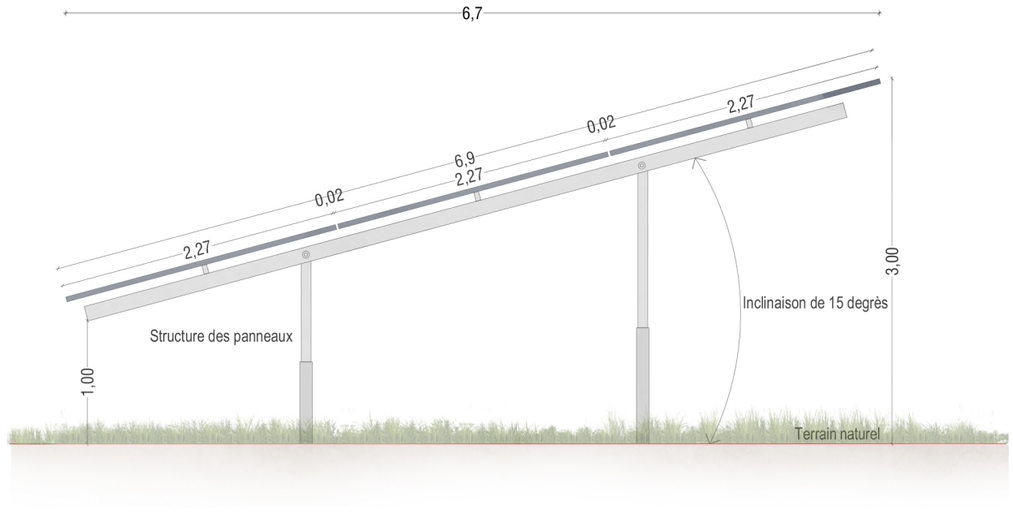
Architecte

I’M IN ARCHITECTURE
2 rue d’Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d’ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d’énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



Vue en coupe d’une table photovoltaïque

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

VUE EN COUPE
D’UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE

Légende

Caractéristique d’une table photovoltaïque :

Hauteur de 3 m max

Longueur :

9.21m table de 24 panneaux

18.44 m table de 48 panneaux

Largeur d’environ 6.9m

Largeur projetée au sol d’environ 6.7m

Inclinaison de 15°

Espacement entre 2 tables axe nord-sud : 1.8m

Espacement entre 2 tables axe est-ouest : 0,20m

Echelle 1/50 au format A3

0 1 2m

Architecte

I’M IN ARCHITECTURE
2 rue d’Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d’ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d’énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

VUE EN COUPE D'UN POSTE DE LIVRAISON

Légende

Caractéristiques du poste de livraison électrique (PDL) :

Hauteur depuis terrain naturel de 2.7m

Longueur de 7m

Largeur de 2.6m

Aspect extérieur :

RAL 6025

Echelle 1/50 au format A3

0 1 2m

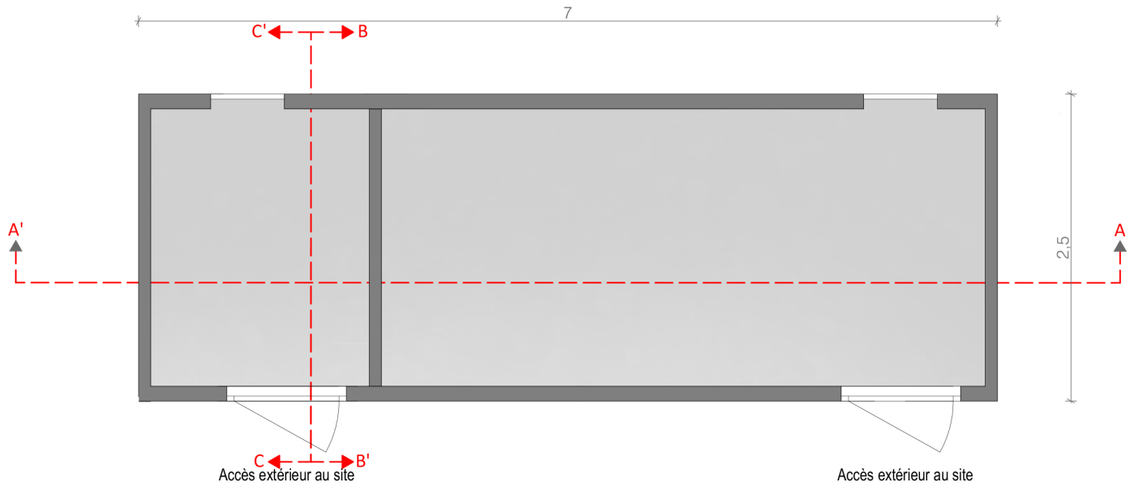
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

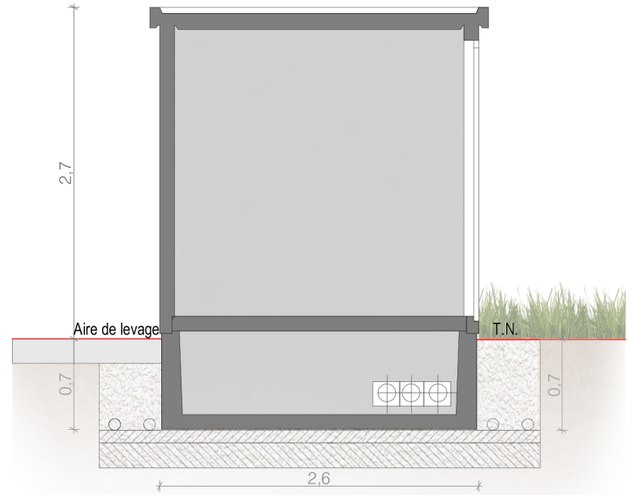
Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

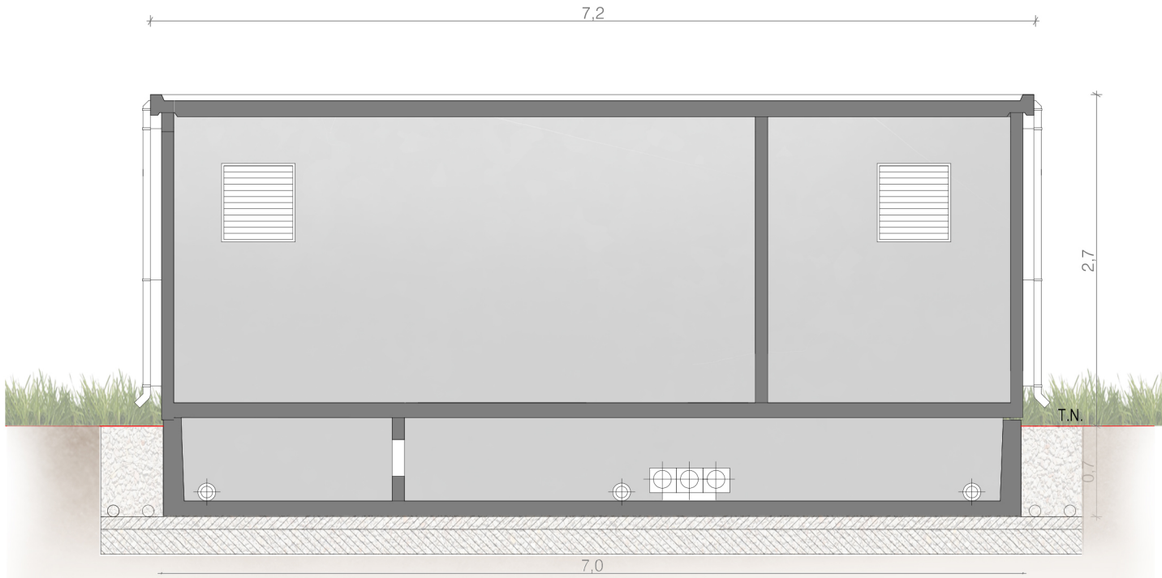
Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



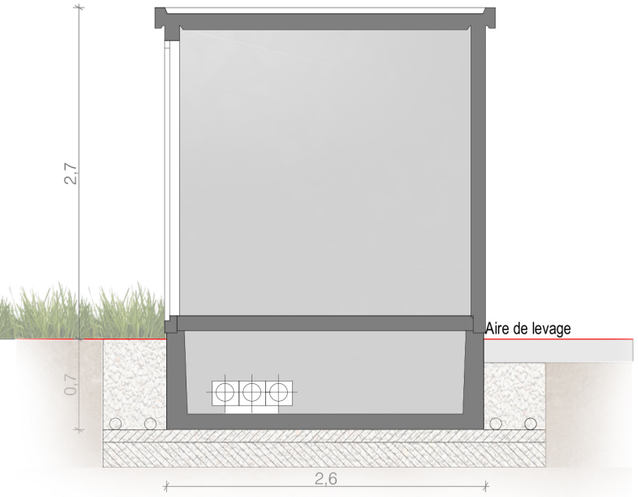
Plan de localisation des coupes



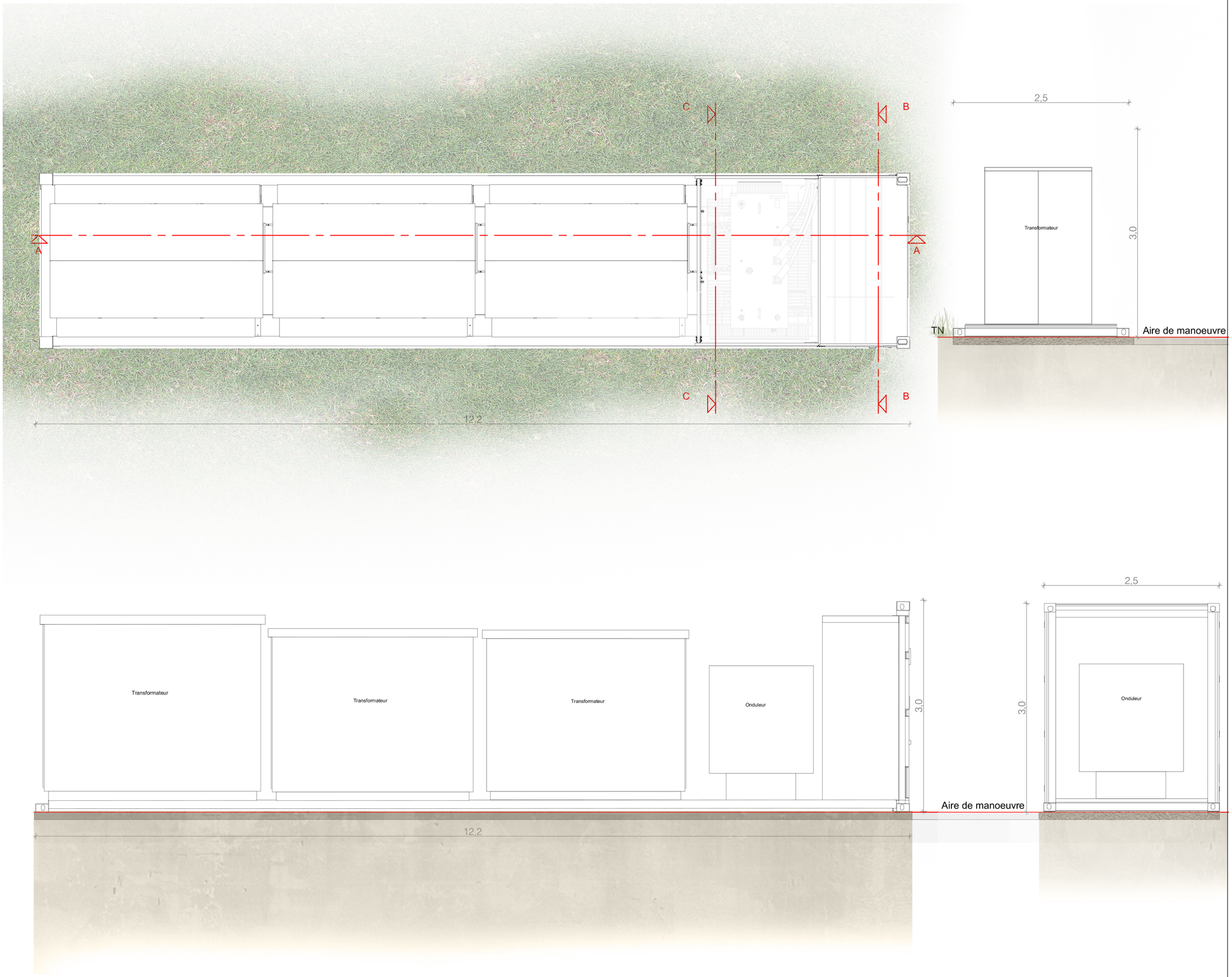
Coupe BB'



Coupe AA'



Coupe CC'



PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE PERREUX CHARNY COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

VUE EN COUPE D'UN POSTE DE TRANSFORMATION

Légende

Caractéristiques d'un poste de transformation :

Hauteur depuis terrain naturel de 3m

Longueur de 12.2m

Largeur de 2,5m

Aspect extérieur :

RAL 6025

Echelle 1/50 au format A3

0 1 2m

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

VUE EN COUPE DU LOCAL TECHNIQUE

Légende

Caractéristiques du local technique :

Hauteur depuis terrain naturel de 3m

Longueur de 6.1m

Largeur de 2.5m

Aspect extérieur :

RAL 6025

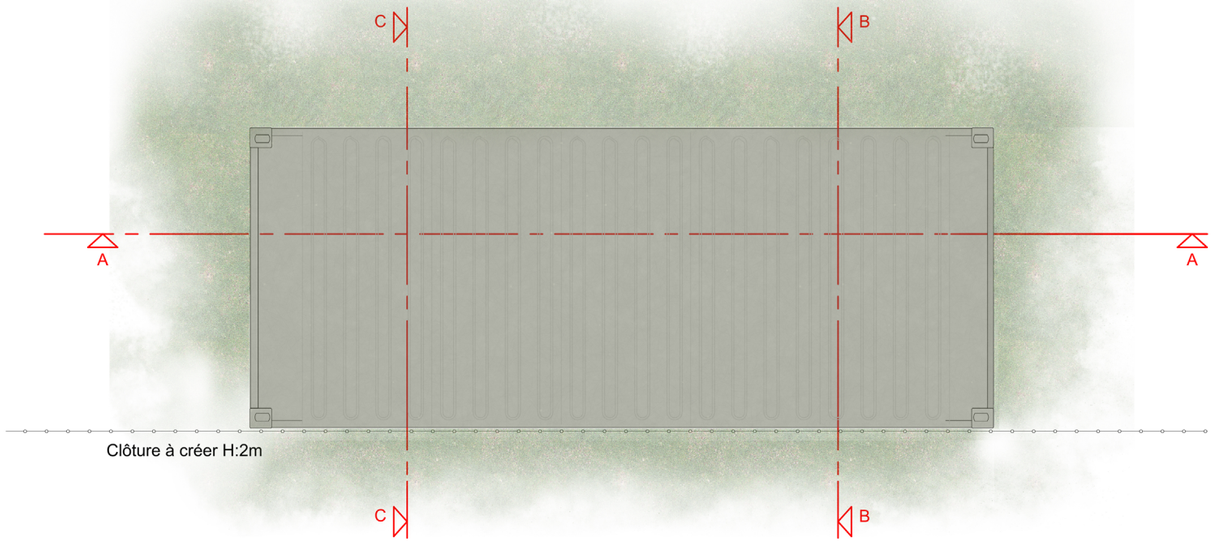
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

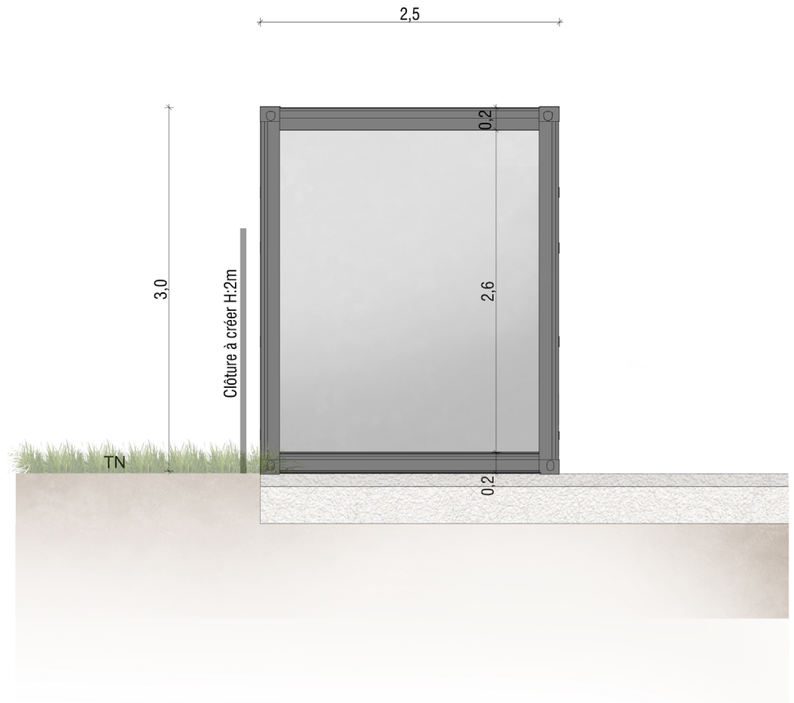
Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

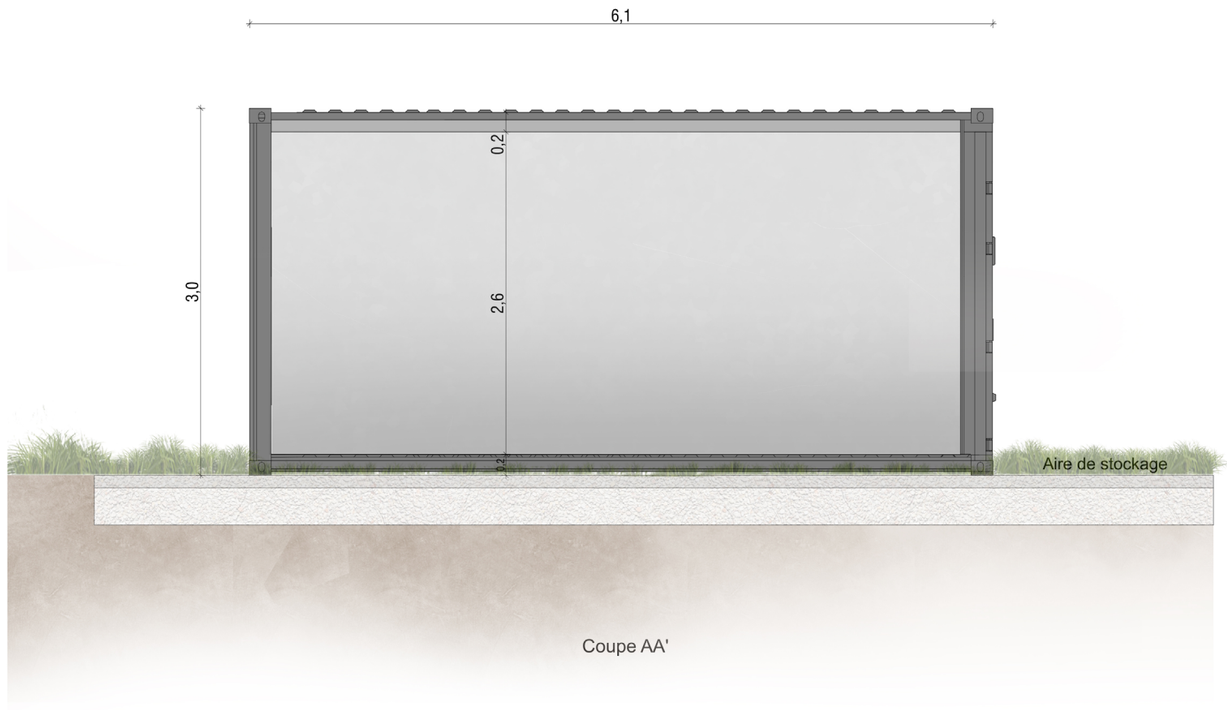
Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



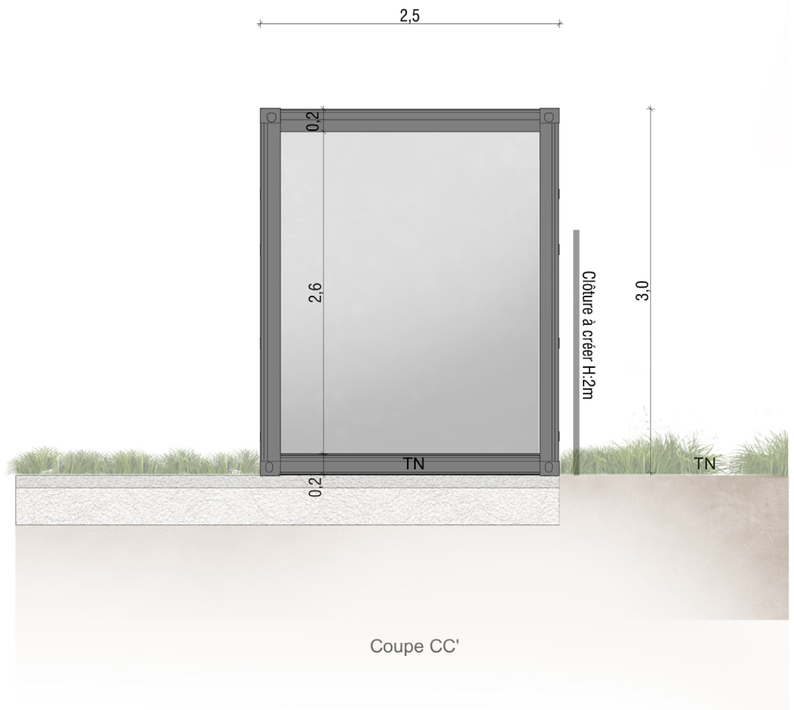
Plan de localisation des coupes



Coupe BB'



Coupe AA'



Coupe CC'

PC4- NOTICE DÉCRIVANT LE TERRAIN ET PRÉSENTANT LE PROJET ET SES AMÉNAGEMENTS

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

Contenu

- Notice décrivant le terrain et présentant le projet et ses aménagements

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

Cette notice concerne le projet d'implantation de parc photovoltaïque au sol de PERREUX CHARNY situé sur la commune de Charny-Orée-de-Puisaye (code INSEE 89086), dans le département de l'Yonne. Le projet s'implante au sud-est de la commune de Charny, sur la commune déléguée de Perreux. Les principales caractéristiques du projet sont les suivantes :

Surface clôturée : 5,4 ha
Tables photovoltaïques : 280 tables
Nombre total de panneaux : 13 000 panneaux
Surface totale des panneaux : 32 000 m²
Inclinaison des panneaux : 15°
Puissance installée : 7 MWc
1 Local Technique
1 Poste de Livraison
2 Postes de transformation
1 Citerne souple incendie

Le demandeur, PHOTOSOL DÉVELOPPEMENT, représenté par son directeur David GUINARD, est une entreprise française fondée en 2008. PHOTOSOL est présente sur toute la chaine de valeur d'un parc photovoltaïque : développement, construction et exploitation.

ÉTAT INITIAL DU SITE

Le terrain est localisé sur la commune de Charny-Orée-de-Puisaye dans le département de l'Yonne, au sein de la région Bourgogne-Franche-Comté. La commune appartient à la Communauté de communes de Puisaye-Forterre. Le projet est plus précisément situé sur un ensemble de quatre (4) parcelles cadastrales : ZK 99, ZK 100, ZI 18 et ZI 19 cumulant une emprise parcellaire de 6,7 ha.

Localisé sur le lieu-dit Les Pâtures, le terrain d'étude est occupé par une prairie et une piste d'ULM, entourée au nord d'une haie arbustive, par un terrain agricole à l'est, et par deux routes communales au sud et à l'ouest. Il s'insère dans un contexte agricole. Une maison, appartenant au propriétaire, borde le site au sud-ouest. En bordure extérieure de la zone nord, on distingue une ripisylve, bordant le ru des Josselins et constituée d'arbres comme le Frêne et le Chêne, et d'arbustes dont le Prunellier et le Rosier des chiens. La zone sud et la zone nord sont séparées par la départementale D67A, et distantes de soixante mètres. La végétation sera conservée dans le cadre du projet photovoltaïque et renforcée par endroits. Des haies arbustives seront créées sur le pourtour du projet pour assurer son intégration paysagère.

Les terrains sont à une altitude comprise entre 173 et 183 m. La zone d'étude est en pente légère orientée sud, avec une pente moyenne de 5 %. La zone présente une pente maximale de 30 %, très localisée.

La zone d'étude s'insère dans un paysage caractérisé par des espaces majoritairement ouverts par les cultures, les prairies et les friches. Les alignements d'arbres et les bosquets qui délimitent le parcellaire offrent des perceptions cadrées et séquentielles dans un paysage bocager. Les éléments principaux du site, à savoir la prairie et l'alignements arboré en limite de parcelle, permettent de conserver une certaine cohérence paysagère.

Les perceptions lointaines sont rendues impossibles par la présence d'écrans de végétation mais également par le relief présent sur le site et sa proximité. Des ouvertures dans la haie offrent quelques vues sur les parcelles voisines. Le renforcement et la création de haies arbustives diminuera encore les perceptions sur le site.

Le site n'est concerné par aucun périmètre de protection relatif aux Monuments Historiques. Quatre édifices classés à l'Inventaire des Monuments Historiques sont présents dans la zone d'étude réglementaire (6 km autour du site), tous ayant une sensibilité nulle à très faible vis-à-vis du projet.

Aucune autoroute n'est présente au sein de l'aire d'étude éloignée. À l'échelle de l'aire d'étude rapprochée, le site est desservi par un maillage routier constitué essentiellement de départementales et voies communales avec un faible trafic. L'accès au site se fait via la voie communale n°07, reliant Charny aux Creusets ou par la voie communale n°08 de Bonins aux Buhors.

STRUCTURES PORTEUSES ET MODULES PHOTOVOLTAÏQUES :

Les structures porteuses sont installées par différentes rangées de tables photovoltaïques fixes inclinées à 15°, pour être implantées parallèlement les unes aux autres selon un axe plein Sud.
Deux types de tables seront installés, à savoir des tables photovoltaïques, composées de :
- 48 panneaux dont les dimensions sont de 19 m de longueur et 6,9 m de largeur ;
- 24 panneaux dont les dimensions sont de 10 m de longueur et 6,9 m de largeur.

Chaque panneau a une longueur de 2,3 m et une largeur de 1,2 m, soit une superficie totale de 2,8 m² pour une puissance unitaire d'environ 545 Wc. Ces caractéristiques sont susceptibles d'être modifiées compte tenu de l'évolution des technologies présentes sur le marché au moment de la construction du parc.
Au total, ce seront 253 tables de 48 panneaux, et 26 tables de 24 panneaux ; cumulant ainsi 279 structures porteuses et totalisant environs 13 000 panneaux.

Les fondations assurant l'ancrage au sol et la stabilité se composent de pieux battus ou de pieux vissés dans le sol, à une profondeur entre 1,30 et 3,5 m en fonction des recommandations de l'étude géotechnique de type G2 AVP qui sera réalisée en amont du chantier. Très ponctuellement, du béton pourra être nécessaire au niveau de quelques pieux pour assurer la stabilité des fondations.

LES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES POUR LE TRANSPORT DE L'ENERGIE PRODUITE (CÂBLES) :

Un réseau de câbles électriques basse-tension (courant continu) reliera en souterrain les différentes lignes de capteurs photovoltaïques aux postes de transformation pour acheminer ensuite le courant électrique produit au poste de livraison situé à l'entrée du parc, au sud-ouest.

LES LOCAUX TECHNIQUES, POSTES DE TRANSFORMATION ET POSTES DE LIVRAISON :

Le projet photovoltaïque comprend un local technique disposé à l'entrée de l'emprise clôturée, à proximité immédiate du poste de livraison. Le local technique de type préfabriqué sera recouvert d'un enduit de teinte vert fougère de type RAL 6025. L'emprise au sol unitaire sera de 15,25 m² (6,1 m x 2,5 m).

Deux postes de transformation sont prévus, au milieu du parc. Les postes de transformation, dont l'emprise au sol unitaire est de 30,5 m² (12,2 m x 2,5 m), sont des constructions métalliques et seront recouverts d'un enduit dans les teintes vert fougère de type RAL 6025.

Un poste de livraison est prévu, à l'entrée du site. Il sera d'une emprise unitaire au sol de 18,2 m² (7 m x 2,6 m) et positionné au niveau des entrées pour être accessible aux agents Enedis. Le poste de livraison, de type préfabriqué, sera réalisé en béton et sera recouvert d'un bardage bois ou d'une teinte de type vert fougère.

LE RACCORDEMENT AU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION D'ÉLECTRICITÉ :

Le projet photovoltaïque viendra se raccorder en mutualisant le raccordement des postes de transformation situés au sein du projet, ainsi qu'en liaison souterraine jusqu'au poste de livraison, pour en finalité se raccorder probablement au poste source de Charny-Orée-de-Puisaye, situé à 3,6 km du site.

AMÉNAGEMENTS CONNEXES ET VOIES DE CIRCULATION SUR LE SITE :

L'accès au site se fait via les voies communales n°7 et n°8 qui desservent le sud-ouest du projet. L'accès principal au site se fera par un portail de 3,5 mètres de largeur à 2 vantaux de 2 mètres de hauteur de teinte neutre en acier galvanisé, situés au sud-ouest de l'emprise du projet.

La piste interne qui permettra d'accéder aux postes de transformation sera de type « lourde », c'est-à- dire renforcée pour résister au poids des camions et des grues. Elle mesurera environ 5 m de large et sera renforcée avec de la grave concassée. Une voie de circulation légère, d'une largeur de 5 m environ, sera créée sur la périphérie interne de l'emprise clôturée pour permettre les opérations de maintenance et l'intervention des services de secours et de lutte contre l'incendie.
En complément, une aire de stockage sera créée, à l'entrée du parc, pour une superficie d'environ 550 m².

Durant l'exploitation du parc, il sera possible de circuler dans l'enceinte du parc avec un véhicule, mais aussi à pied pour l'entretien grâce à un espacement entre tables de 1,8 m (nettoyage des modules, maintenance) ou des interventions techniques (pannes).
En ce qui concerne les dispositifs de sécurité, le parc sera équipé de systèmes électroniques de surveillance vidéo (un mât de 6m de hauteur) et d'alarmes.
Une clôture d'une hauteur de 2 m délimitant l'emprise du site exploité est prévue. Elle sera constituée d'un maillage grillage sur un linéaire total d'environ 1 100 mL.
Des haies arbustives seront créées sur 650 mL environ sur les pans Est, Ouest et Sud du site, et la haie au Nord sera renforcée, représentant un linéaire de 400 mL.

MESURES DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE :

Le raccordement entre la centrale et le poste source sera réalisé en souterrain. La végétation sera entretenue au sein de l'espace clôturé, par la mise en place d'un éco pâturage ou par fauche. Une piste périmétrale de 5 m de large courra le long de la clôture en interne. Une citerne souple sera installée à l'entrée du parc, d'une contenance de 120 m^3. Un plan d'intervention, un plan du site, et les numéros de l'astreinte PHOTOM seront apposés à l'entrée de l'enceinte.

PC5- PLANS DES FAÇADES ET DES TOITURES

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

Contenu

Plan des façades et des toitures :

- Plan modèle d'une table photovoltaïque avec longrines
- Plan modèle d'une table photovoltaïque avec pieux battus
- Vue des façades du poste de livraison
- Vue des façades d'un poste de transformation
- Vue des façades du local technique
- Vue des façades de la clôture
- Vue des façades d'un portail
- Vue des façades d'une citerne

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

PLAN MODELE D'UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE DE 24 PANNEAUX

Légende

Caractéristique d'une table photovoltaïque :

Hauteur de 3m max

Longueur :

9.21m table de 24 panneaux

Largeur d'environ 6.9m

Largeur projetée au sol d'environ 6.7m

Inclinaison de 15°

Espacement entre 2 tables axe nord-sud : 1.8m

Espacement entre 2 tables axe est-ouest : 0,20m

Echelle 1/50 au format A3

0 1 2m

Echelle 1/100 au format A3

0 2 4m

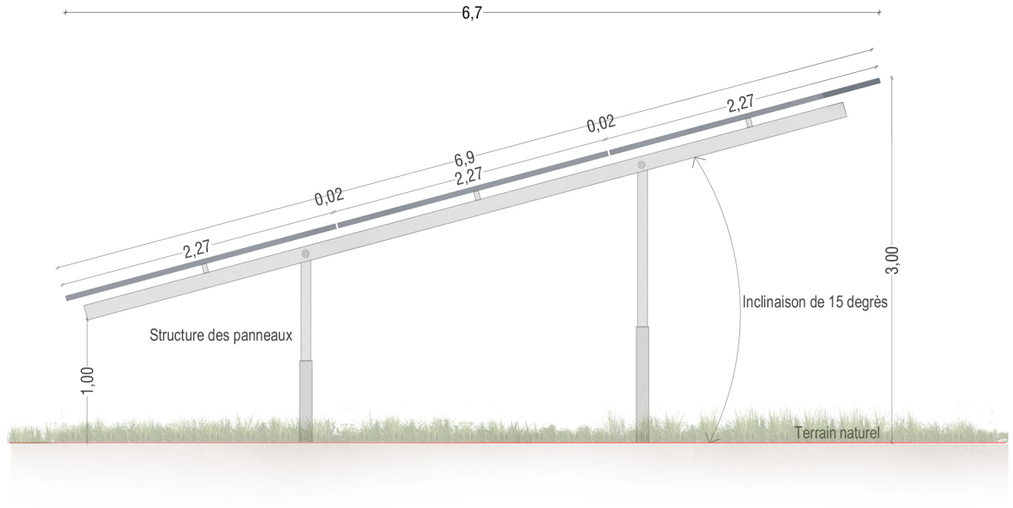
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

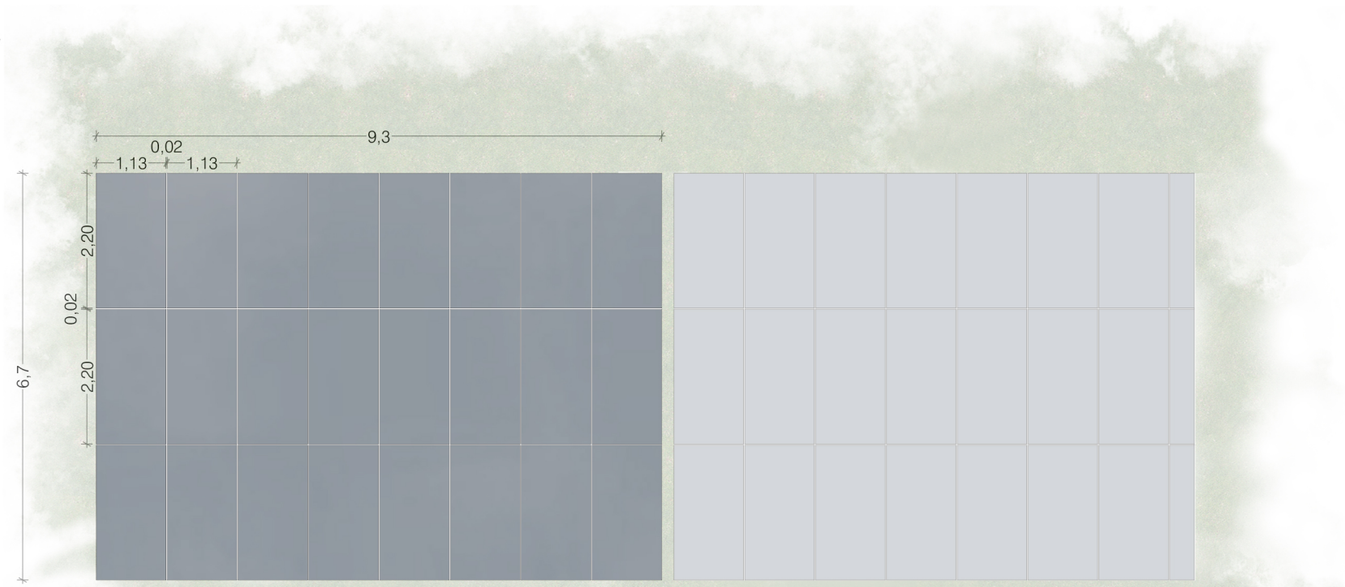
Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

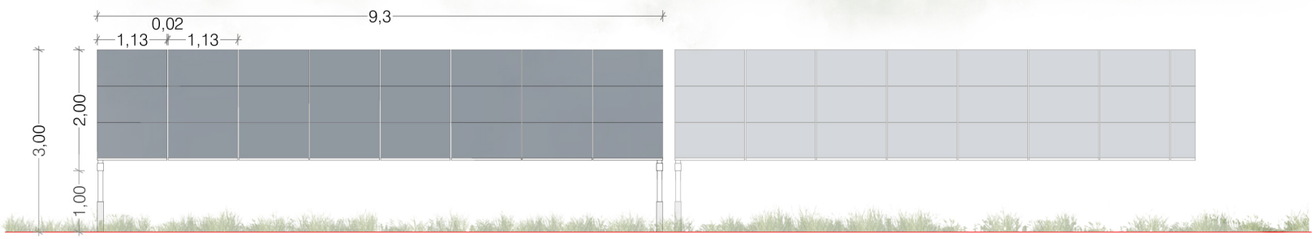
Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



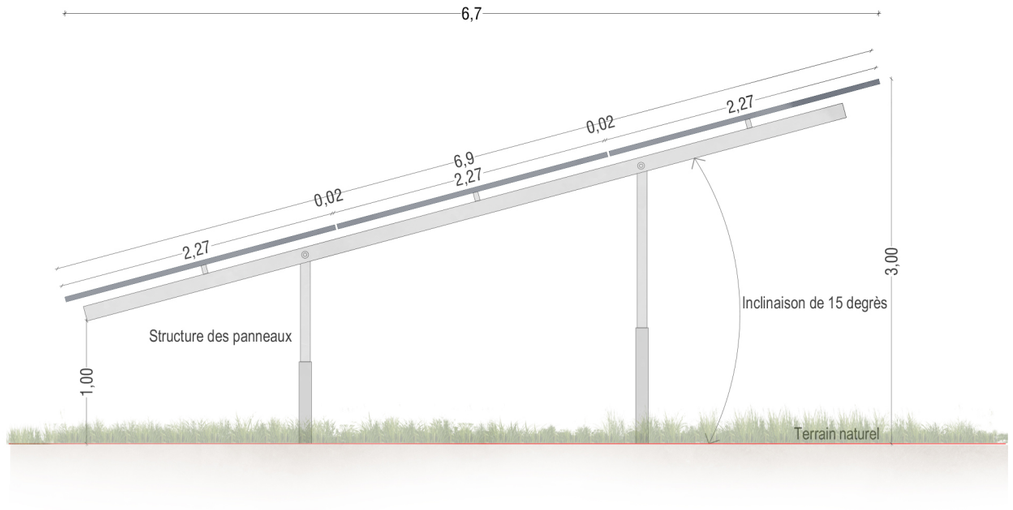
Vue de côté au 1/50ème



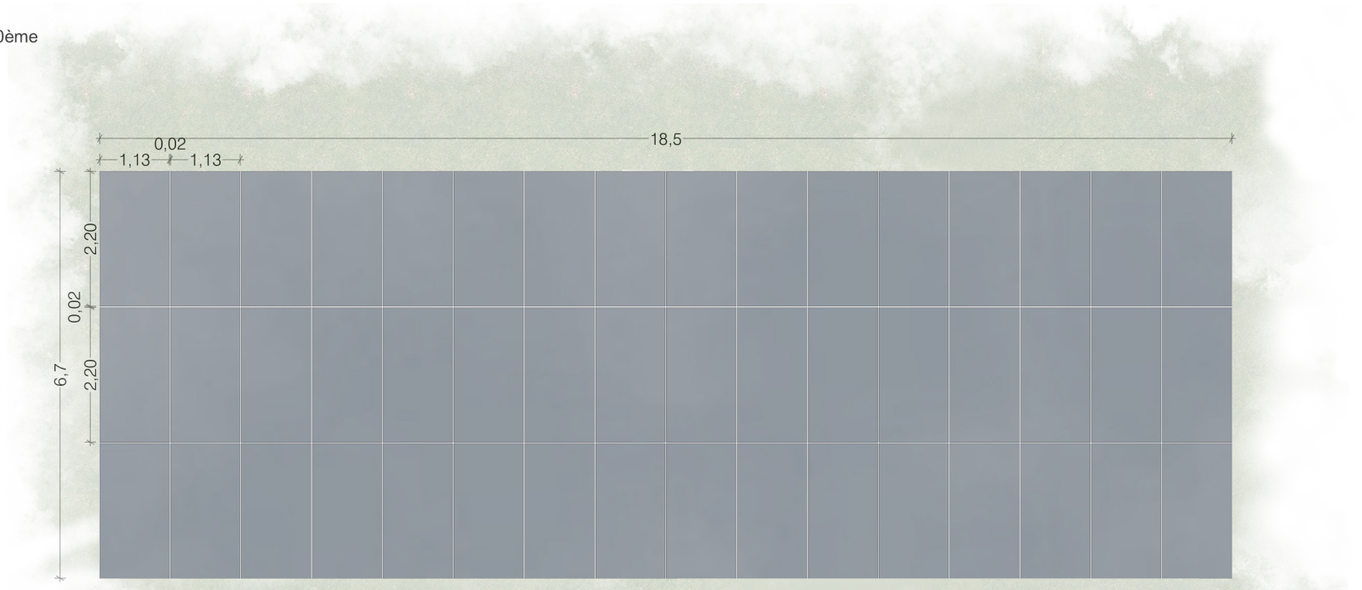
Vue de dessus au 1/100ème



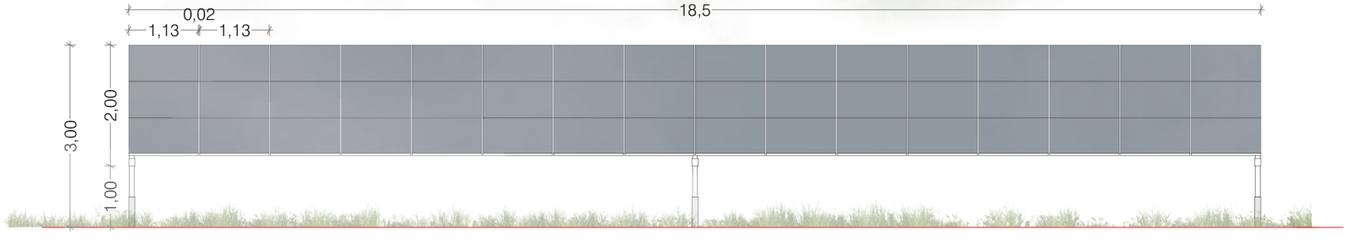
Façade sud au 1/100ème



Vue de côté au 1/50ème



Vue de dessus au 1/100ème



Façade sud au 1/100ème

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

PLAN MODELE D'UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE DE 48 PANNEAUX

Légende

Caractéristique d'une table photovoltaïque :

Hauteur de 3m max

Longueur :

18.44m table de 48 panneaux

Largeur d'environ 6.9m

Largeur projetée au sol d'environ 6.7m

Inclinaison de 15°

Espacement entre 2 tables axe nord-sud : 1.8m

Espacement entre 2 tables axe est-ouest : 0,20m

Echelle 1/50 au format A3

0 1 2m

Echelle 1/100 au format A3

0 2 4m

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

VUE DES FAÇADES DU POSTE DE LIVRAISON

Légende

Caractéristiques du poste de livraison électrique (PDL) :

Hauteur depuis terrain naturel de 2.7m

Longueur de 7.2m

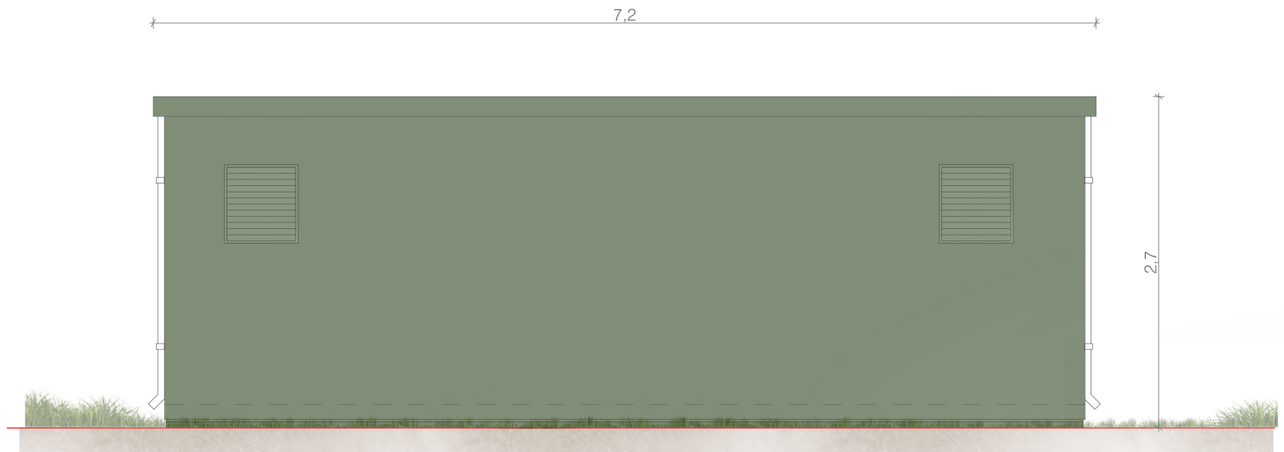
Largeur de 2,8m

Aspect extérieur :

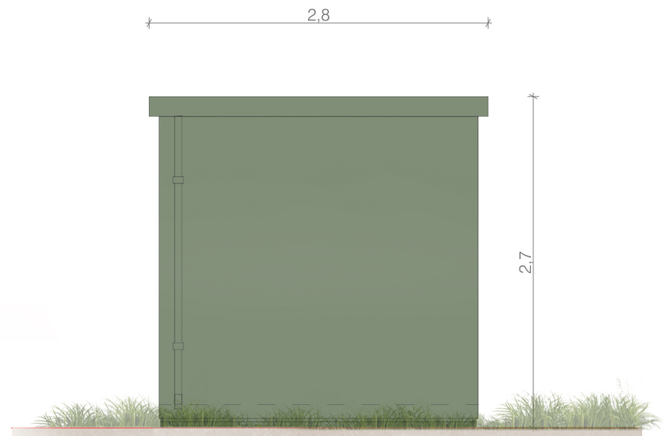
RAL 6025

Echelle 1/50 au format A3

0 1 2m



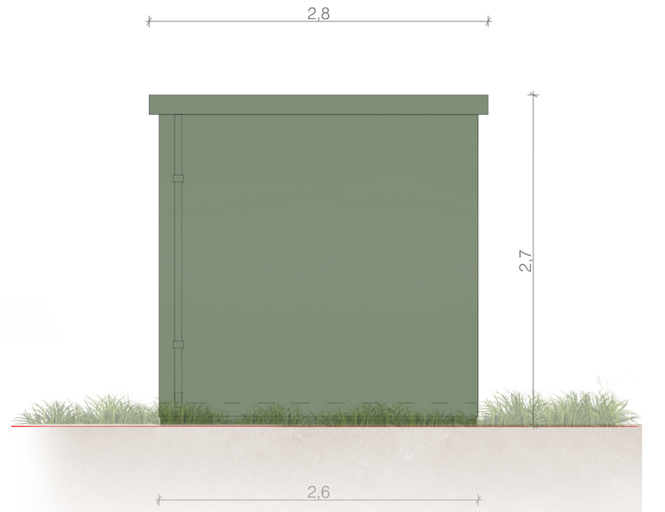
Face arrière



Face gauche



Face avant



Face droite

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

VUE DES FAÇADES D'UN POSTE DE TRANSFORMATION

Légende

Caractéristiques d'un poste de transformation :

Hauteur depuis terrain naturel de 3m

Longueur de 12.2m

Largeur de 2,50m

Aspect extérieur :

RAL 6025

Echelle 1/50 au format A3

0 1 2m

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

VUE DES FAÇADES DU LOCAL TECHNIQUE

Légende

Caractéristiques du local technique :

Hauteur depuis terrain naturel de 3m

Longueur de 6.1m

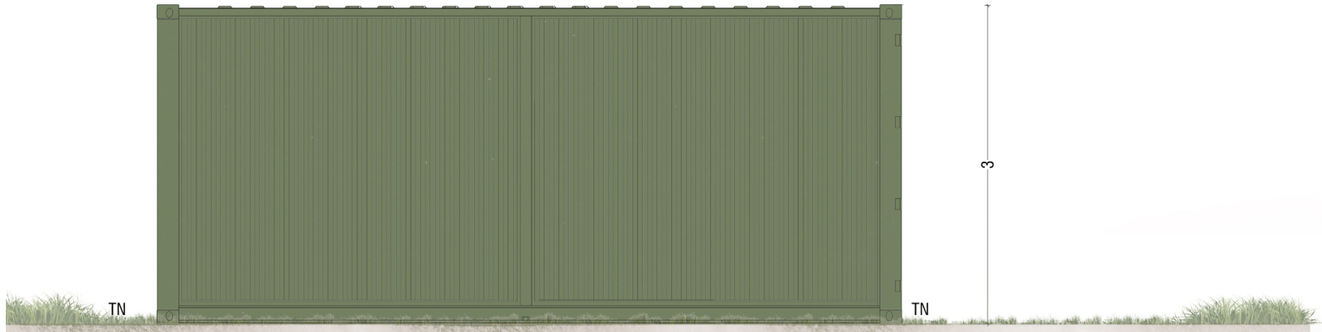
Largeur de 2,5m

Aspect extérieur :

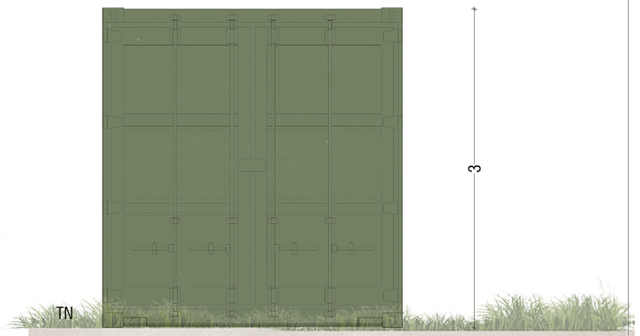
RAL 6025

Echelle 1/50 au format A3

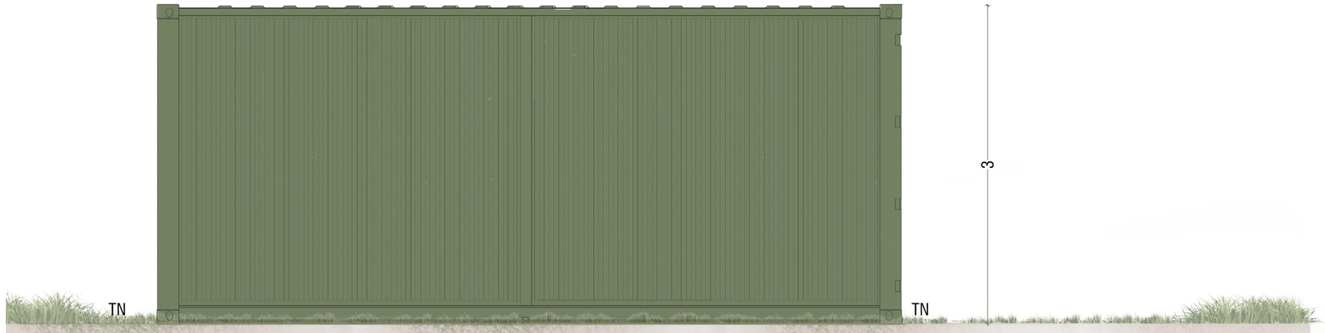
0 1 2m



Façade sud



Façade ouest



Façade nord



Façade est

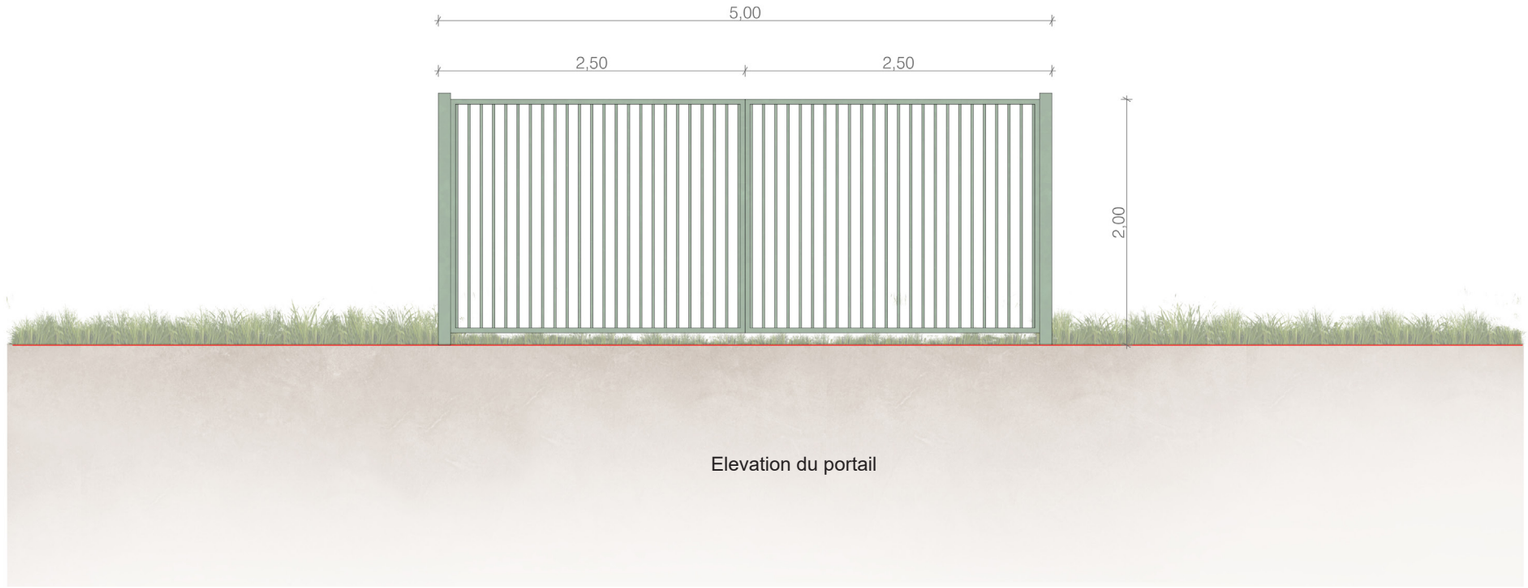
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

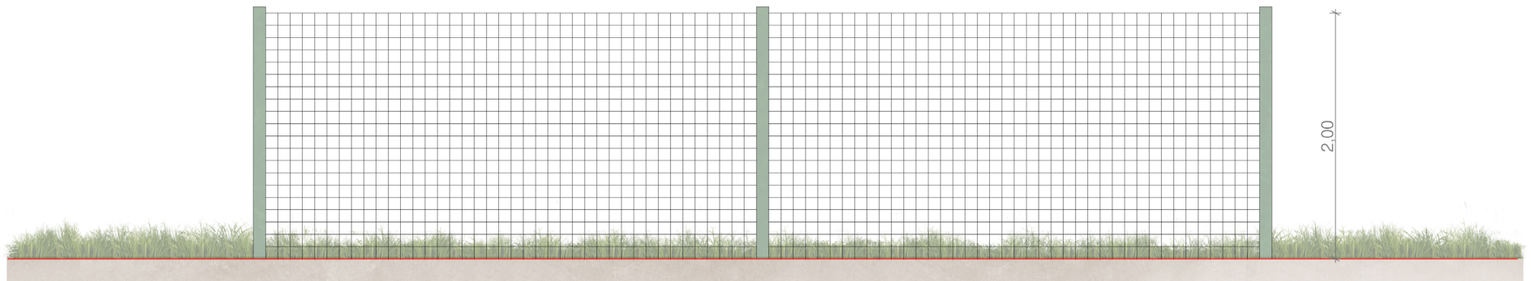
Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



Elevation du portail



Elevation de la clôture

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

PLAN MODELE D'UN PORTAIL ET DE LA CLÔTURE

Légende

Caractéristiques du portail :

Hauteur: 2m

Largeur: 5m

Aspect extérieur :

RAL 6025

Caractéristiques de la clôture :

Hauteur: 2m

Aspect extérieur :

RAL 6025

Echelle 1/50 au format A3

0 1 2m

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

PLAN MODELE D'UNE CITERNE

Légende

Echelle 1/50 au format A3

0 1 2m

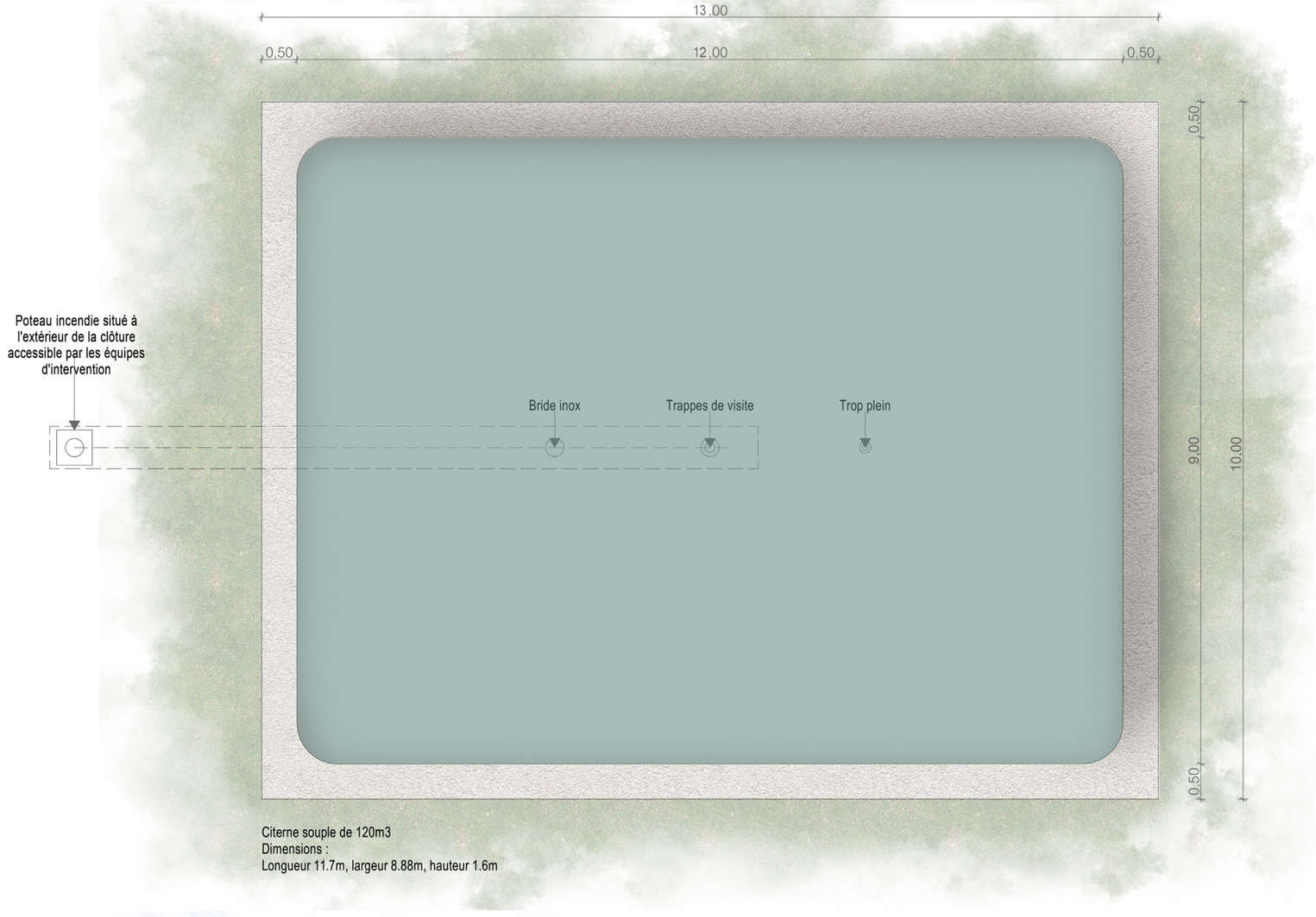
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

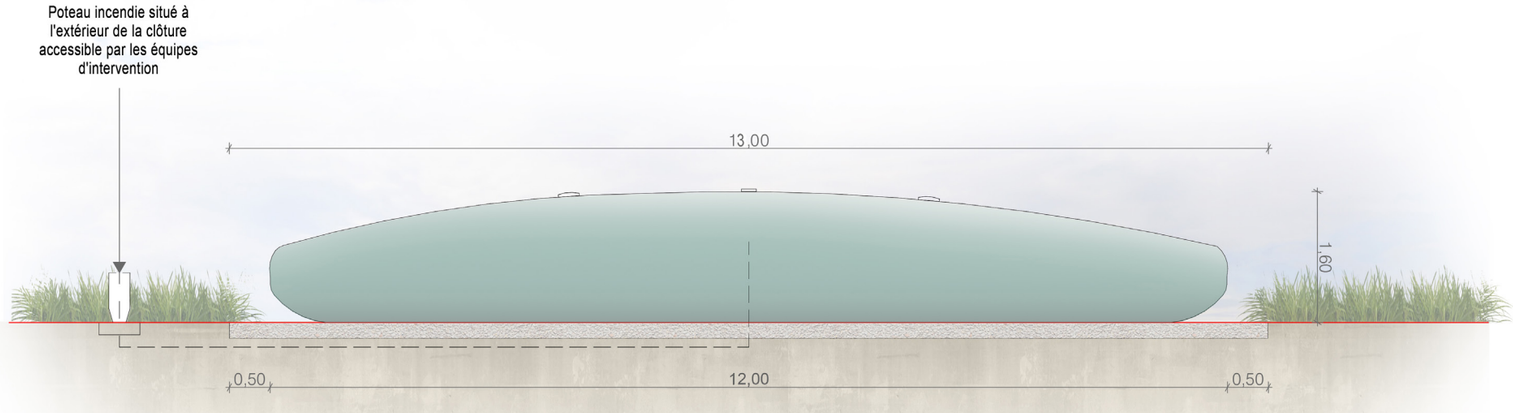
Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



Citerne souple de 120m3
Dimensions :
Longueur 11.7m, largeur 8.88m, hauteur 1.6m



PC6- DOCUMENT GRAPHIQUE PERMETTANT D'APPRÉCIER L'INSERTION DU PROJET DE CONSTRUCTION DANS SON ENVIRONNEMENT

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

Contenu

- Plan de localisation des points de vue photographiques

- Photomontages

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

PLAN DE LOCALISATION DES PHOTOMONTAGES PROCHES

Légende

- Structures photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Citerne souple
- Clôture avec entrée à créer
- Piste renforcée largeur 5m
- Piste légère largeur 5m
- 285 Parcelles cadastrales concernées par le projet
- 45 Parcelles cadastrales
- Bâtiments existants
- Végétation existante
- Courbes de niveaux
- Haie à renforcer
- Haie à créer

Point de vue photographique

Echelle 1/2000 au format A3

0 40 80m

N



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



Point de vue n°1



Point de vue n°2



Point de vue n3



Point de vue n°4

PDV 5

Localisation de l'emprise clôturée du projet

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

PLAN DE LOCALISATION DU PHOTOMONTAGE LOINTAIN

Légende

Localisation de la Centrale photovoltaïque

Point de vue photographique

Echelle 1/25000 au format A3

0 500 1000m

N

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



Point de vue n°5

PC7 - PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

Contenu

- Plan de localisation des points de vue photographiques

- Photographies

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

PLAN DE LOCALISATION DES POINTS DE VUE PHOTOGRAPHIQUES

Légende

- Structures photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Citerne souple
- Clôture avec entrée à créer
- Piste renforcée largeur 5m
- Piste légère largeur 5m
- 285 Parcelles cadastrales concernées par le projet
- 45 Parcelles cadastrales
- Bâtiments existants
- Végétation existante
- Courbes de niveaux
- Haie à renforcer
- Haie à créer

Point de vue photographique

N



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



Point de vue n°1



Point de vue n°2



Point de vue n3



Point de vue n°4

PC8- PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS LE PAYSAGE LOINTAIN

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

Contenu

- Plan de localisation des points de vue photographiques

- Photographies

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
DE PERREUX CHARNY
COMMUNE DE CHARNY OREE DE PUISAYE

PLAN DE LOCALISATION DES POINTS DE VUE PHOTOGRAPHIQUES

Légende

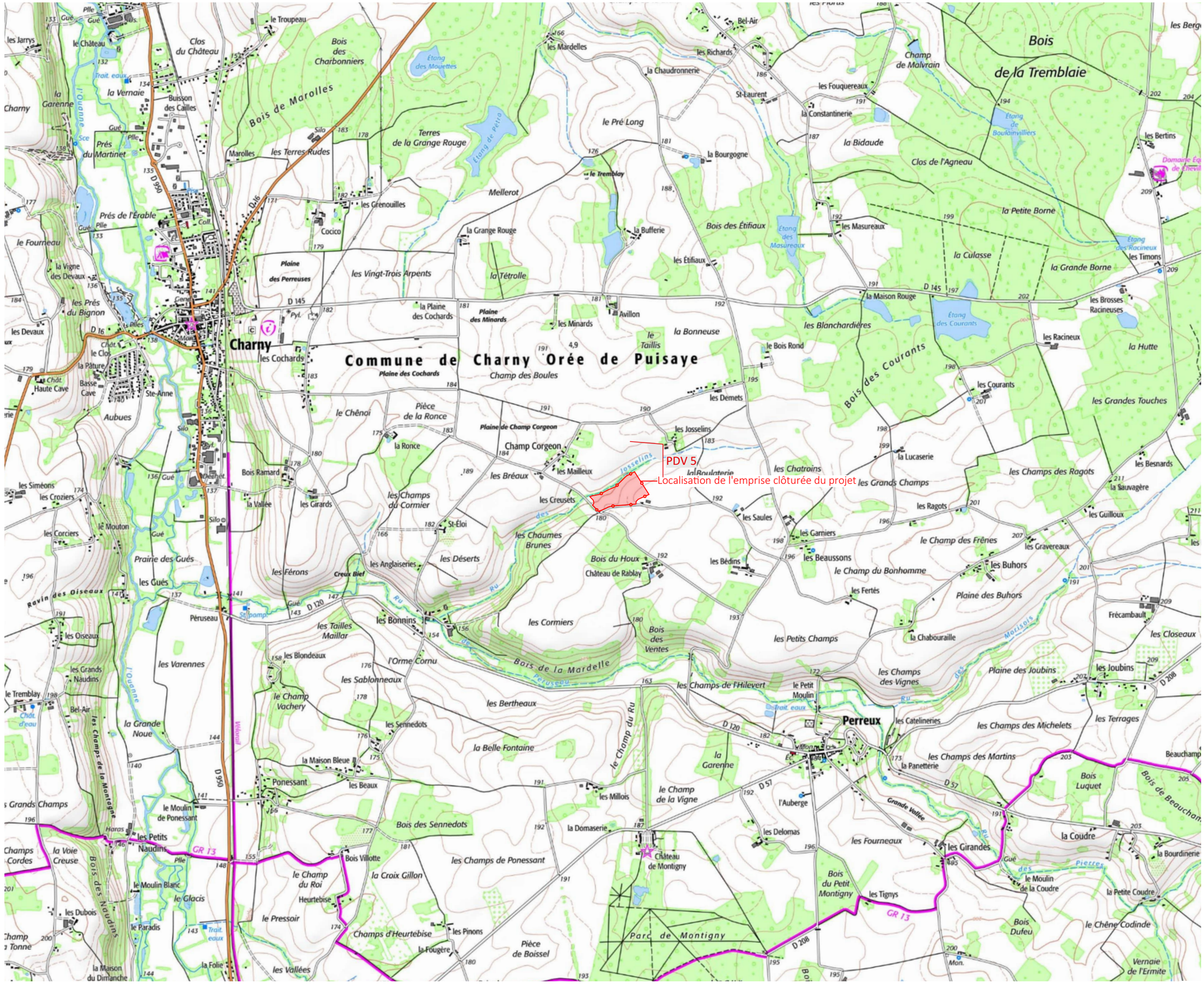
Localisation de la Centrale photovoltaïque

Point de vue photographique

Echelle 1/25000 au format A3

0 500 1000m

N



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



Point de vue n°5 depuis le nord-ouest du site

PC11- ÉTUDE D’IMPACT (VOIR DOCUMENT JOINT)

Contenu

Architecte

I’M IN ARCHITECTURE
2 rue d’Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im-in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d’ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d’énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS