



PLAN MASSE / SITUATION PROJETEE - Ech:1/200



PLAN MASSE AER INTEGRE - Ech:1/500

LEGENDE

RACCORDEMENT AUX IMPETRANTS (Réseau enterré)

- EAU POTABLE Ø32xRIA Ø75
- RESEAU ELECTRIQUE
- TELECOM 2 Ø 45x45-3 Ø 42x45
- ALIMENTATION Ø160 VERS LES GROUPEES FROIDES
- EDF ALIMENTATION Ø160 VERS LES VEHICULES ELECTRIQUES
- ALIMENTATION Ø163 TOTEM ET ECLAIRAGE PARKING

ASSAINISSEMENT (Réseau enterré)

- RESEAU EAUX DE PLUIE (Toiture + parking)
- RESEAU EAUX USEES

RECAPITULATIF DES SURFACES (m²)		
SURFACE CADASTRALE	8142	100%
SURFACE VOIRIE	2173	26.7
SURFACE PARKING	1141	14.0
SURFACE CONSTRUITE	1814	22.3
SURFACE ESPACES VERTS	2833	34.8
SURFACE NON CONSTRUITE	6328	77.7
Nombre de places	80	

- Limite de projet
- Recul
- Enrobé
- Pavés Drainants
- Engazonnement
- Prairie
- Batiment existant à démolir
- Place PMR
- Place électrique équipée
- Place électrique pré-équipée
- Place famille
- Béton
- Stabilisé
- Gravier
- PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES
- La loi climat : un arbre à canopée pour 3 plac 80/3=27 arbres à canopée à planter
- Arbres existants

SEDAN

Démolition d'un bâtiment existant et construction d'une surface commerciale sous enseigne ALDI

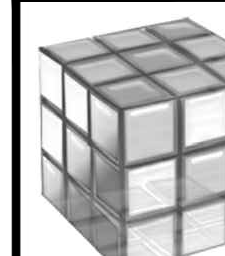
CHANTIER :

Situation : Av. Léon Charpentier,
08200 Sedan, France
Section : 000 BH 116 (Surface cadastrale=8.142m²)



MAITRE DE L'OUVRAGE:

IMMALDI & Compagnie S.a.s
M. Fabien CLOUET
527, rue Clément Ador
Parc d'Activités de la Godelle
F-71230 DAMMARTIN EN GOËLE
SIRET : 318 588 000 004 - APE 702C



AUTEUR DE PROJET:

AUDE sprl
Atelier d'Architecture Deloise Elmas s.p.r.l.
Rue des Tonniers, 6 bis
7000 MONS (Belgique)
email : info@audel.pro
Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 53
Référence Ordre des Architectes : P50097



PERMIS DE CONSTRUIRE

SITUATION PROJETEE

- PLAN MASSE
- PLAN MASSE AER INTEGRE

PC2

Modifications			
A	1	1	1
B	1	1	1
C	1	1	1
D	1	1	1
E	1	1	1
F	1	1	1
G	1	1	1
H	1	1	1
I	1	1	1
J	1	1	1
K	1	1	1
L	1	1	1
M	1	1	1
N	1	1	1
O	1	1	1
P	1	1	1
Q	1	1	1
R	1	1	1
S	1	1	1
T	1	1	1
U	1	1	1
V	1	1	1
W	1	1	1
X	1	1	1
Y	1	1	1
Z	1	1	1
Dossier:	023-067	Echelle:	1/200-1/500 (Format A0)
Date:	21/03/2025	Plan n°:	02