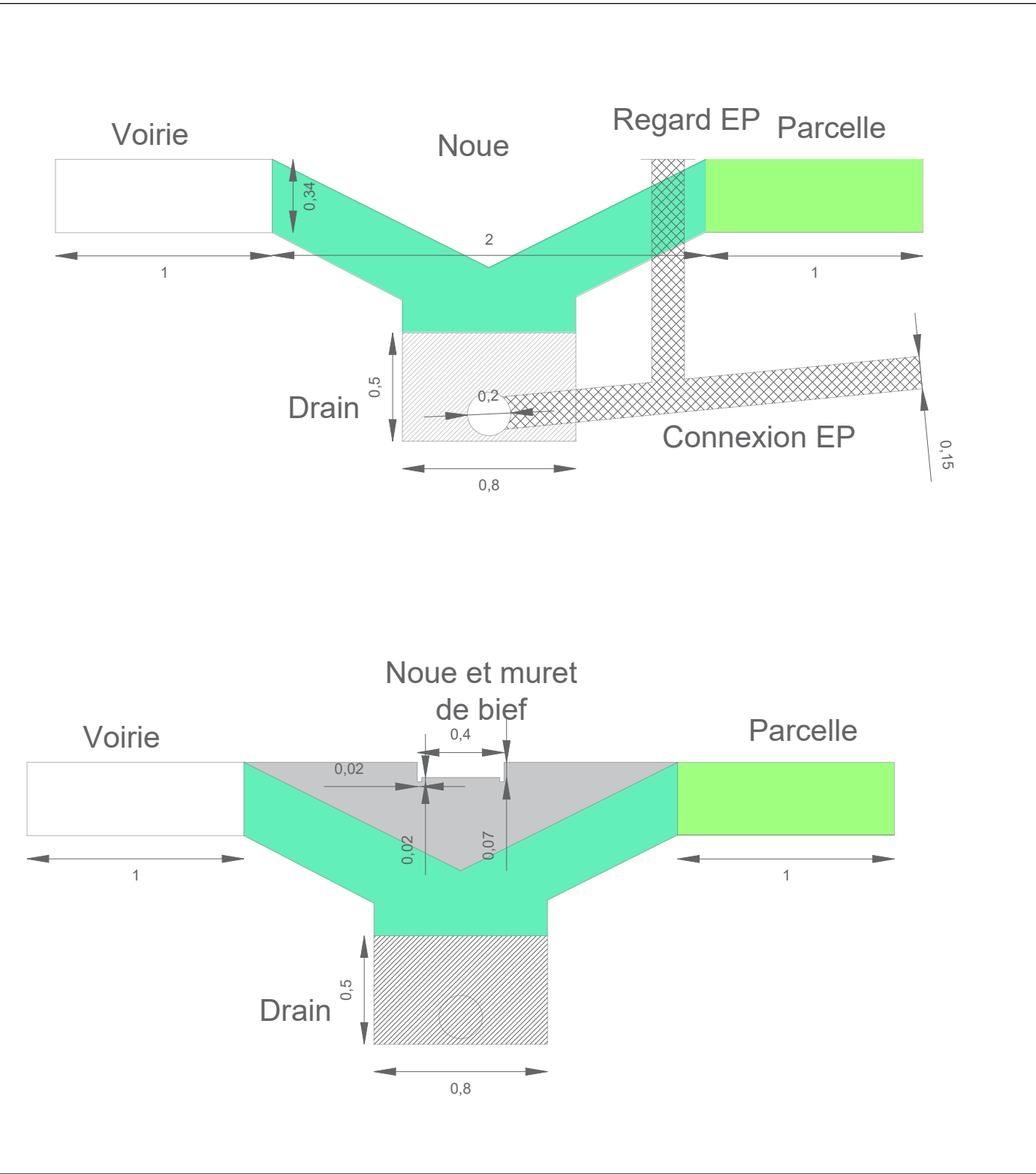




- Légende**
- Connexion piste cyclable
 - Espace véhicule
 - Parcelle cessible
 - Pelouse
 - Noue végétalisée
 - Noue végétalisée étanche
 - Bassin d'orage
 - Bassin d'orage étanche
 - Zone Humide existante
 - Coffrets des parcelles
 - Bande de vivaces
 - Clôture Réserve Incendie

- Réseaux**
- AEP
 - Electricité
 - Eaux pluviales
 - Eaux usées
 - Gaz
 - Eclairage public
 - Télécom

Surface totale du projet : 22 770m²

Surface totale cessible : 17 664m²

Pourcentage de surface cessible : 77.6%

Surface de voirie : 2 650m²

Surface bassin d'orage : 753m²



Commune de
Beaurepaire

ZA
Les 5 Moulins
Nord

Plan
Avant-Projet

Avril
2025

500e



AGENCE SCALE
4 rue du Ponant
85500 LES HERBIERS
contact@agence-scale.com
www.agence-scale.com

Chef de projet
Antoine Cassaigne
07.68.73.75.33