13 février 2025

Élaboration du PLUi
Plan de zonage
Vue communale : Plancher-Bas

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ET D'URBANISME DU PAYS DE MONTBÉLIARD

Rahin et Chérimont Communauté de Communes

Communauté de Communes Rahin et Chérimont

Légende

- Limites communales

Zonage

- 1AU - Zone à urbaniser à vocation d'habitat
- UA - Zone urbaine mixte de centre-bourg
- UB - Zone urbaine périphérique
- UY - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- UBo - Zone urbaine périphérique (secteurs d'habitat ouvrier patrimonial)
- UH - Zone urbaine des hameaux
- UE - Zone urbaine à vocation d'équipements
- N - Zone naturelle
- NL - Zone naturelle à vocation de loisirs
- Nc - Zone naturelle de la colline de la Chapelle Notre Dame du Haut
- Npv - Zone naturelle dédiée à des projets photovoltaïques
- A - Zone agricole

Prescriptions particulières

- Éléments de patrimoine bâti à préserver (L. 151-19)
- Constructions éligibles à un changement de destination en zone agricole ou naturelle (L. 151-11-2°)
- Point de vue à préserver (L. 151-19)
- Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23)
- Emplacements réservés (L151-41)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) (L151-13)
- Emplacements réservés (L151-41)
- Eléments de paysage et continuités écologiques à protéger (L151-23)
- Secteurs faisant l'objet d'OAP sectorielle (R151-6)
- Secteurs protégés en raison du risque inondation (R151-34)
- Périmètres de réciprocité autour de constructions agricoles
- Protection des rives des plans d'eau en loi Montage (L122-14)
- Etangs de faible importance exclus du champ d'application de la Loi Montagne en raison de leur faible importance (L122-12)
- Etangs dont les rives naturelles sont protégées (L122-12)

Informations

- Constructions existantes non cadastrées
- PC/CUb accordé

Liste des emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme

N° ER	Nature de l'opération	Bénéficiaire de la réservation
1	Extension cimetière	Commune de Champagney
2	Création d'une voie (largeur 6 mètres)	Commune de Champagney
3	Renforcement du centre-bourg par une opération mixte commerce – logement	Commune de Clairegoutte
4	Création d'une voie piétonne entre l'école et la D212	Commune de Clairegoutte
5	Création d'une voie d'accès	Commune d'Errevet
6	Agrandissement du périscolaire	Commune de Frahier-et-Chatebier
7	Construction de logements séniors	Commune de Frédéric-Fontaine
8	Construction d'un quartier mixte (OAP « Ecoquartier »)	Commune de Ronchamp
9	Réservation de terrain en vue d'un aménagement d'ensemble associant activités commerciales et logements	Commune de Ronchamp
10	Réservation d'un terrain en vue du maintien d'un accès vers les parcelles agricoles	Commune de Ronchamp
11	Transfert d'une voie privée en voie publique afin d'assurer sa gestion et son entretien	Commune de Ronchamp
12	Création d'un chemin permettant d'assurer l'entretien du ruisseau	Commune de Ronchamp
13	Création d'une voie verte intercommunale	Communauté de Communes Rahin et Chérimont

0 0,25 0,5 km

Fond cadastral mis à jour en 2024
Origine Cadastre - Droits de l'Etat réservés