PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Commune de **MUTZIG**

DÉCLARATION DE PROJET

RÉALISATION D'UNE RÉSIDENCE SENIOR SUR LE SITE DE LA MALTERIE

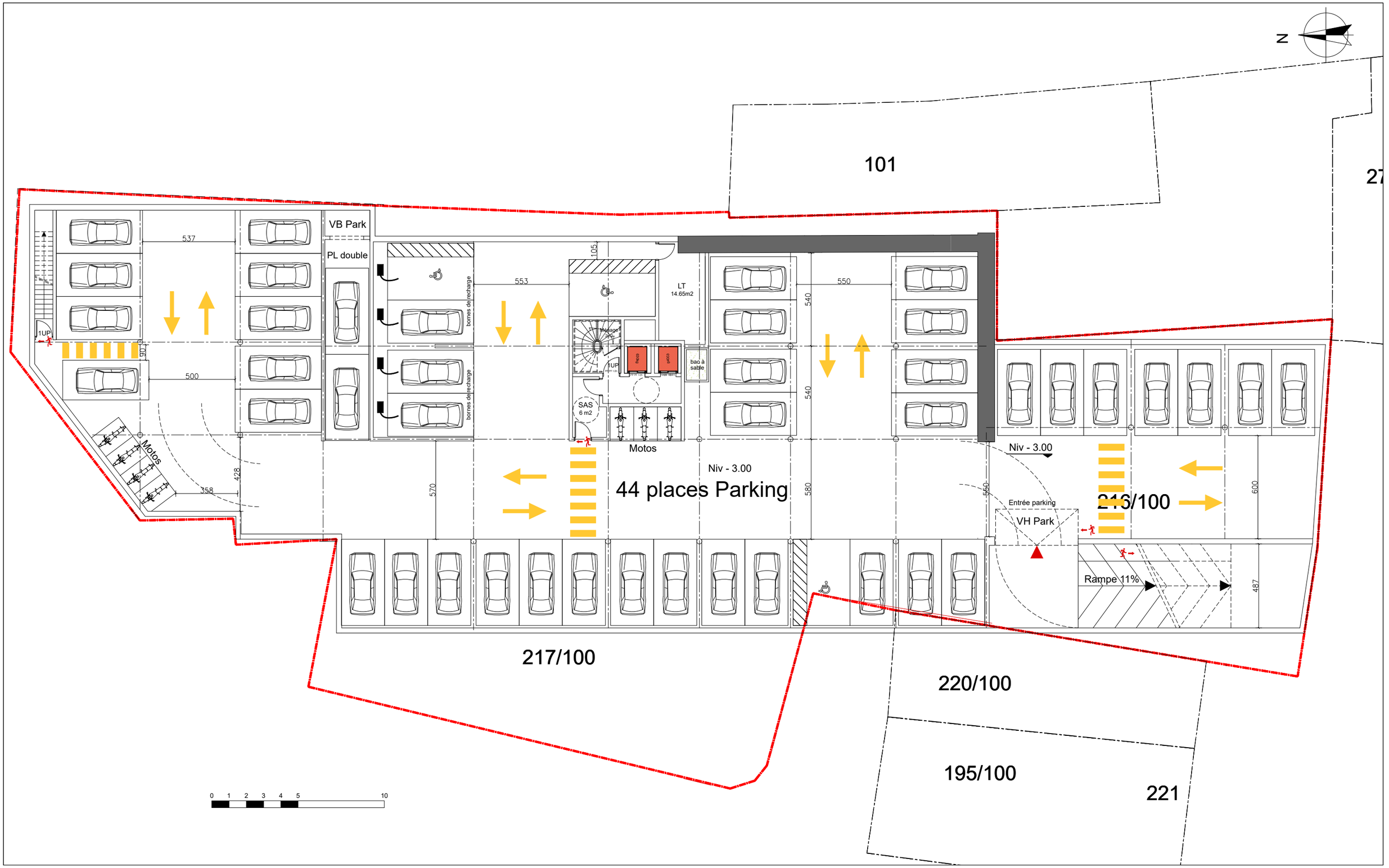
Approbation PLU le : 28/05/2008
Modification n°1 PLU le : 27/01/2009
Modification n°2 PLU le : 19/06/2012

VOLET PROJET

PROJET ARCHITECTURAL

CONSULTATION DE LA MRAE

atip
Agence Territoriale d'Ingénierie Publique
TERRITOIRE SUD 53 rue de Sélestat 67210 OBERNAI



VASCONI ARCHITECTES BY THOMAS SCHINKO
PARIS LUXEMBOURG HONG KONG

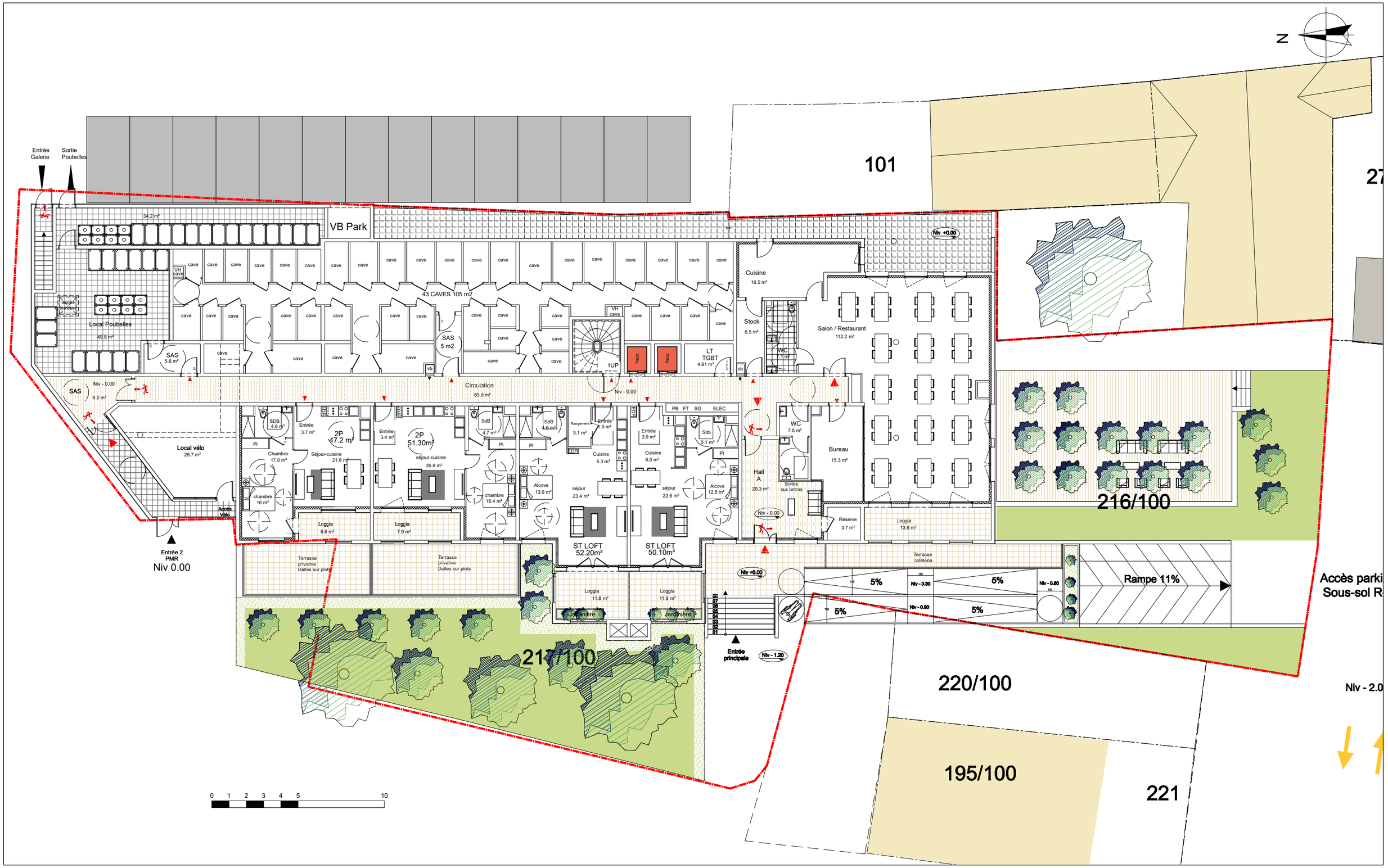
58 RUE MONSIEUR LE PRINCE
7 5 0 0 6 P A R I S
TEL 33 (0) 1 53.73.74.75
FAX 33 (0) 1 53.73.74.75

DP

Brasserie Mutzig

INTITULÉ	PLAN NIVEAU R-1

Date	Emetteur	Phase	Localisation	Type	Echelle	Lot	N° Plan	Ind.
Décembre 2024	VAA	DP		Plan R-1	1/200	ARCHI		



VASCONI ARCHITECTES BY THOMAS SCHINKO | PARIS LUXEMBOURG HONG KONG

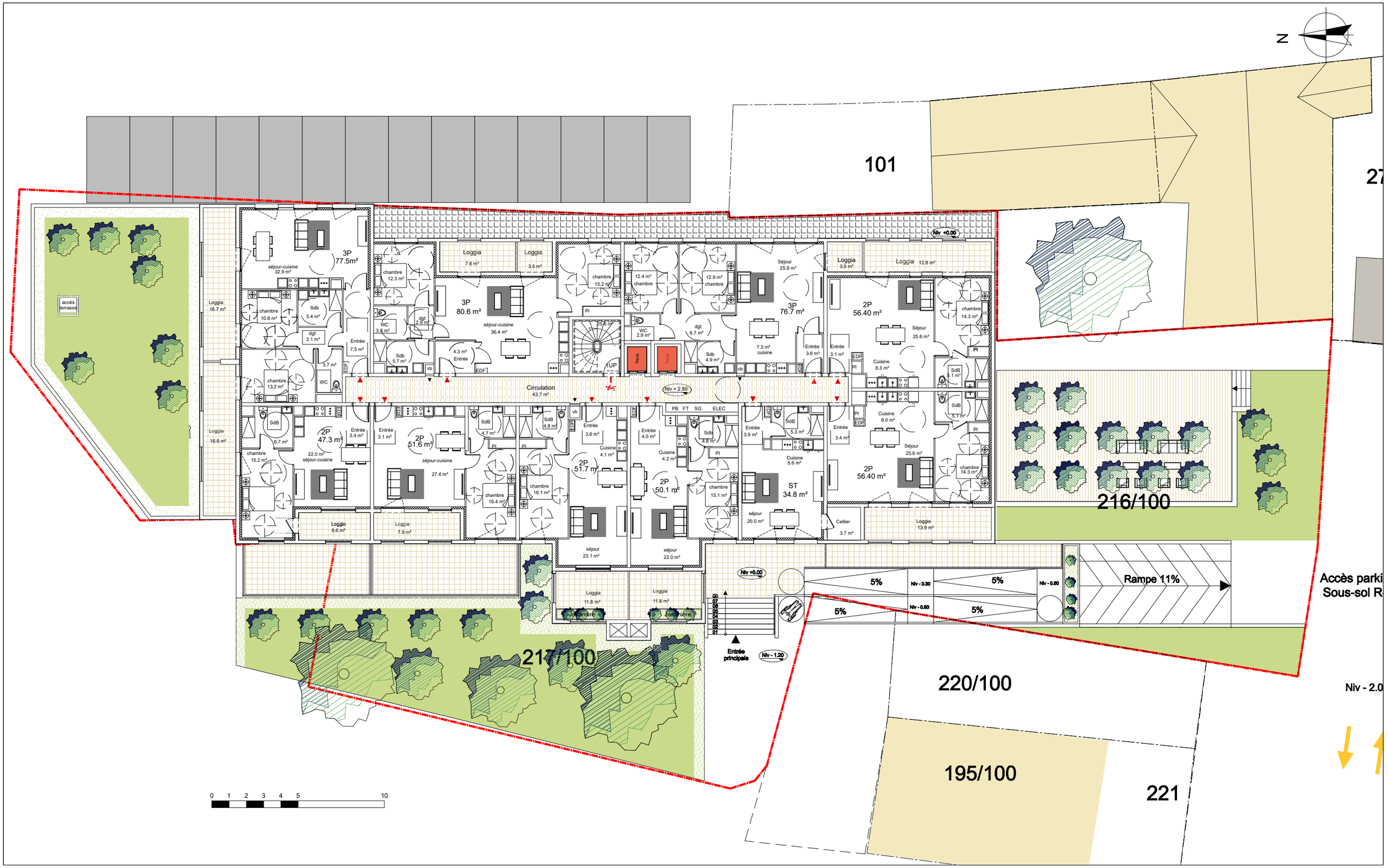
58 RUE MONSIEUR LE PRINCE
7 5 0 0 6 P A R I S
TEL 33 (0) 1 53.73.74.75
FAX 33 (0) 1 53.73.74.75

DP

Brasserie Mutzig

INTITULÉ	PLAN NIVEAU RDC

Date	Emetteur	Phase	Localisation	Type	Echelle	Lot	N° Plan	Ind.
Décembre 2024	VAA	DP		Plan RDC	1/200	ARCHI		



VASCONI ARCHITECTES BY THOMAS SCHINKO
PARIS LUXEMBOURG HONG KONG

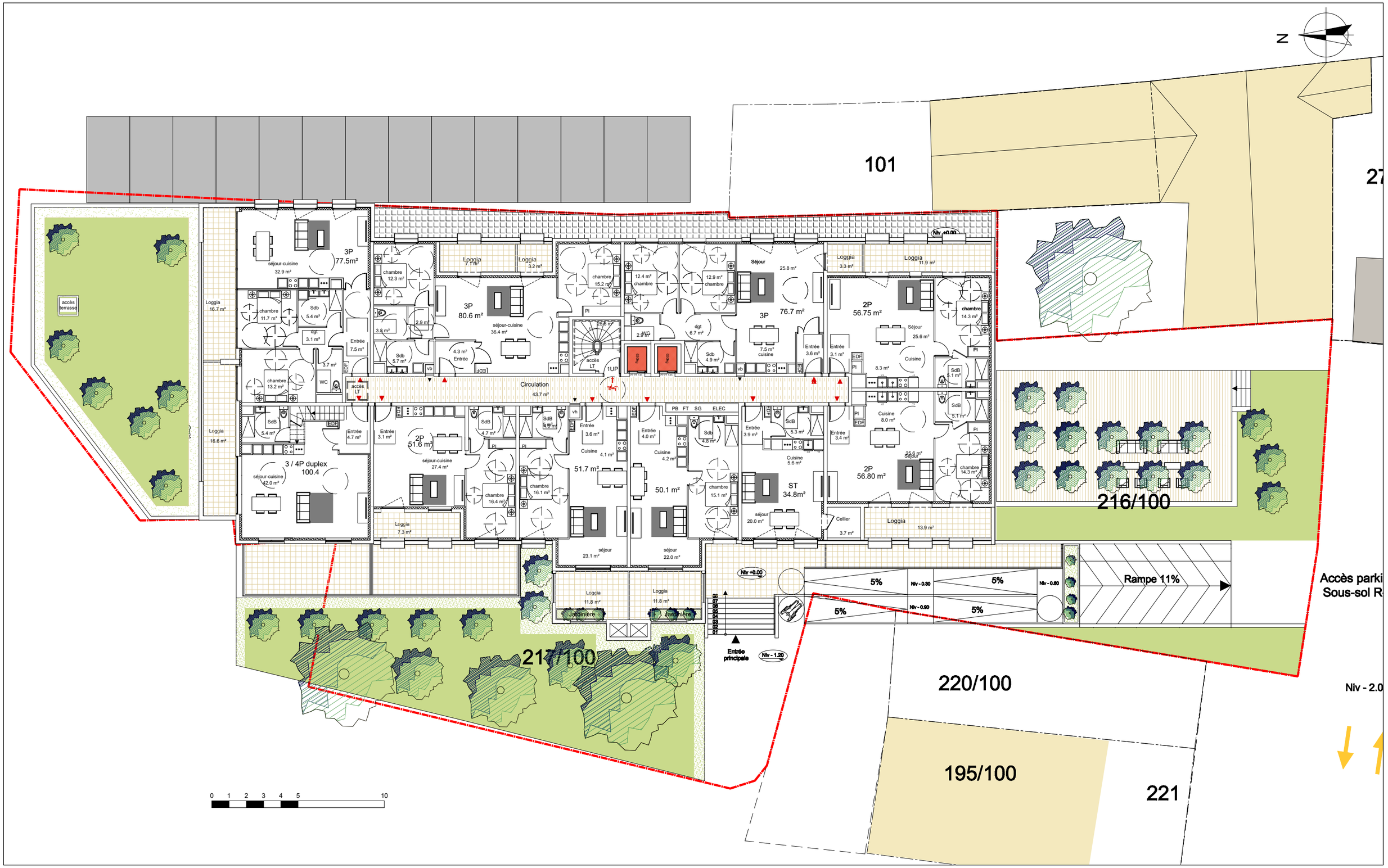
58 RUE MONSIEUR LE PRINCE
7 5 0 0 6 P A R I S
TEL 33 (0) 1 53.73.74.75
FAX 33 (0) 1 53.73.74.75

DP

Brasserie Mutzig

INTITULÉ	PLAN NIVEAU R+1 / R+4

Date	Emetteur	Phase	Localisation	Type	Echelle	Lot	N° Plan	Ind.
Décembre 2024	VAA	DP		Plan R+1 / R+4	1/200	ARCHI		



VASCONI ARCHITECTES BY THOMAS SCHINKO | PARIS LUXEMBOURG HONG KONG

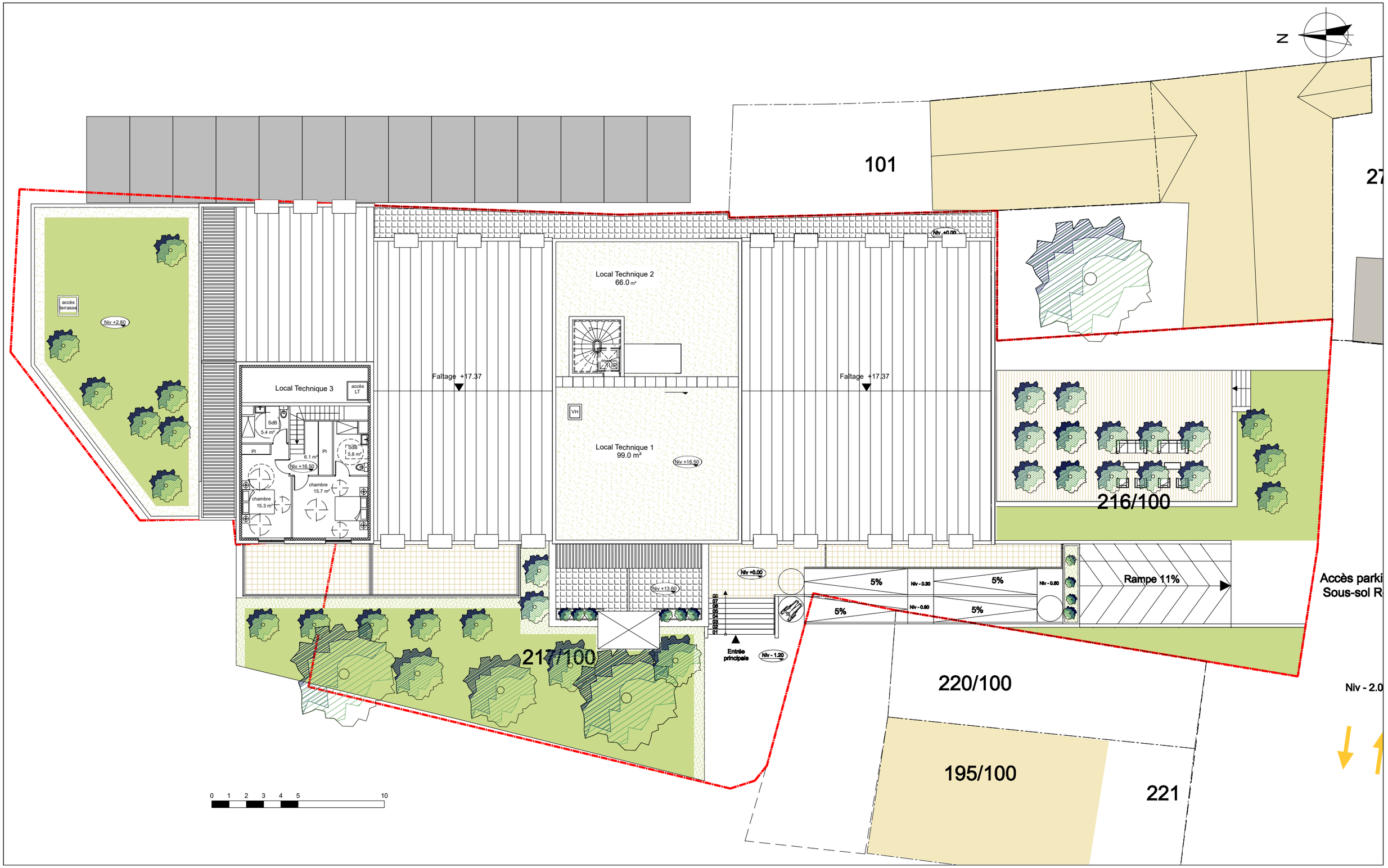
58 RUE MONSIEUR LE PRINCE
7 5 0 0 6 P A R I S
TEL 33 (0) 1 53.73.74.75
FAX 33 (0) 1 53.73.74.75

DP

Brasserie Mutzig

INTITULÉ	PLAN NIVEAU R+5

Date	Emetteur	Phase	Localisation	Type	Echelle	Lot	N° Plan	Ind.
Décembre 2024	VAA	DP		Plan R+5	1/200	ARCHI		



VASCONI ARCHITECTES BY THOMAS SCHINKO
PARIS LUXEMBOURG HONG KONG

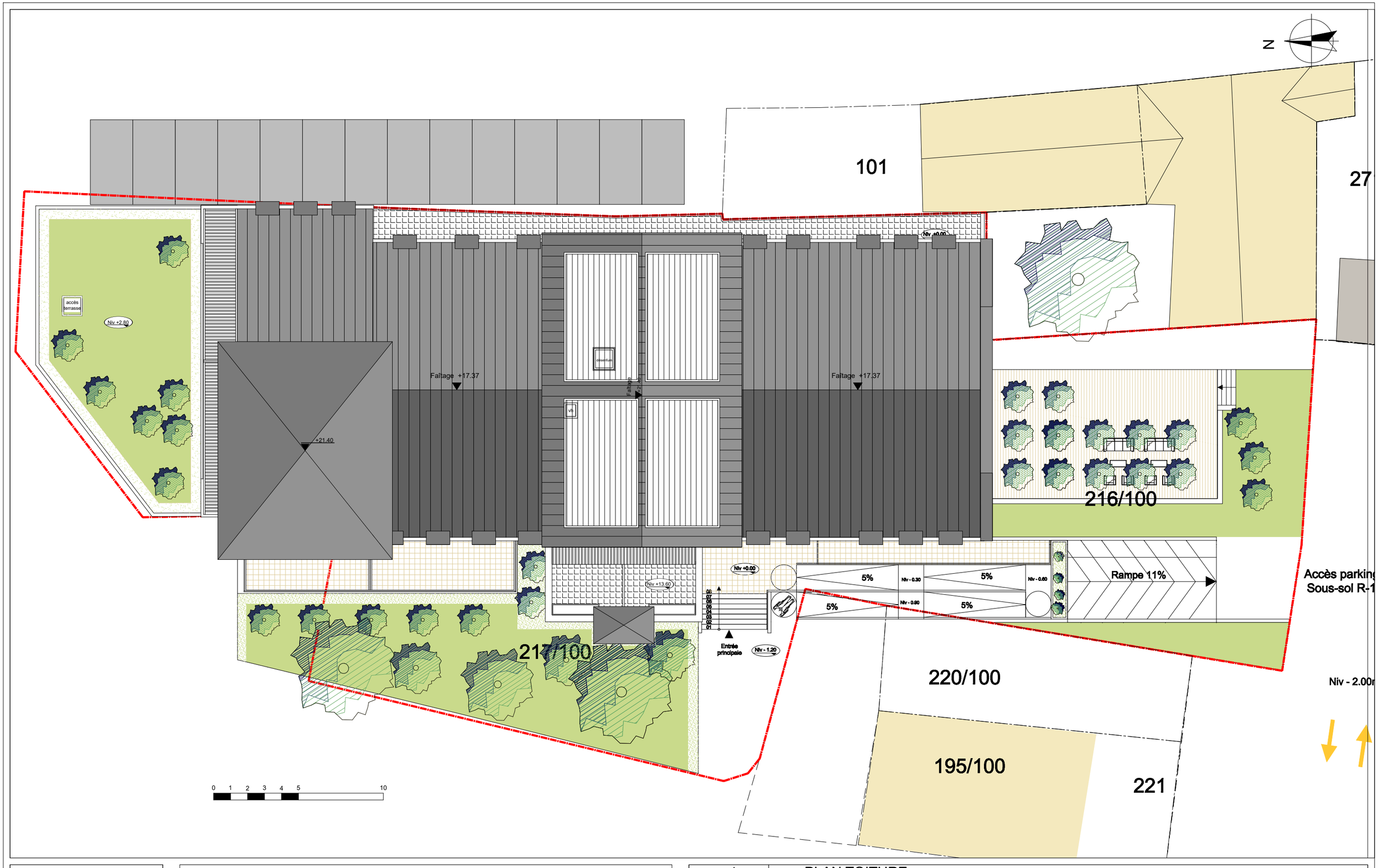
58 RUE MONSIEUR LE PRINCE
7 5 0 0 6 P A R I S
TEL 33 (0) 1 53.73.74.75
FAX 33 (0) 1 53.73.74.75

DP

Brasserie Mutzig

INTITULÉ	PLAN NIVEAU R+6

Date	Emetteur	Phase	Localisation	Type	Echelle	Lot	N° Plan	Ind.
Décembre 2024	VAA	DP		Plan R+6	1/200	ARCHI		



VASCONI ARCHITECTES BY THOMAS SCHRIKO
PARIS LUXEMBOURG HONG KONG

58 RUE MONSIEUR LE PRINCE
7 5 0 0 6 P A R I S
TEL 33 (0) 1 53.73.74.75
FAX 33 (0) 1 53.73.74.75

DP

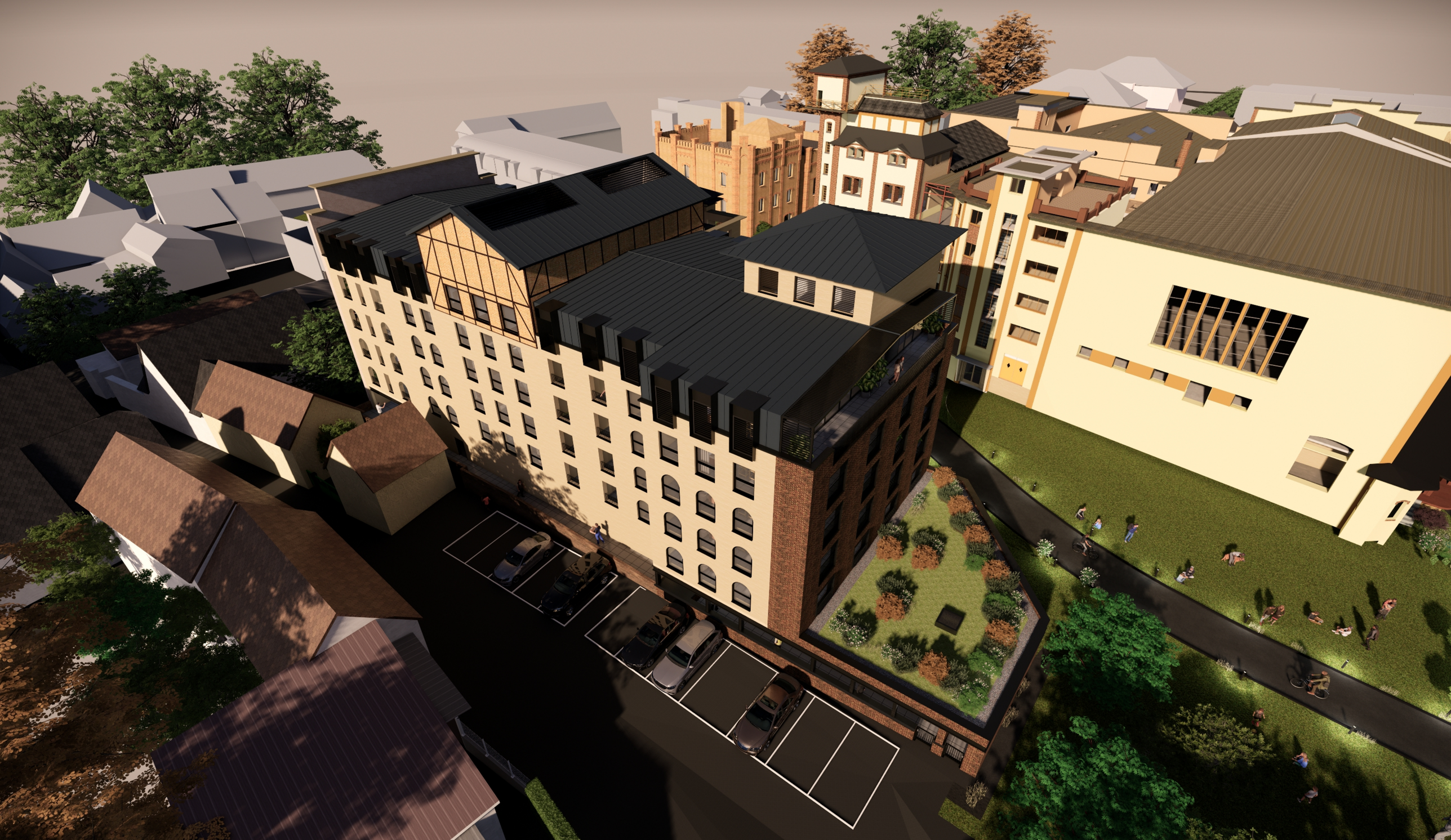
Brasserie Mutzig

INTITULÉ	PLAN TOITURE

Date	Emetteur	Phase	Localisation	Type	Echelle	Lot	N° Plan	Ind.
Décembre 2024	VAA	DP		Plan TOITURE	1/200	ARCHI		




Mützig

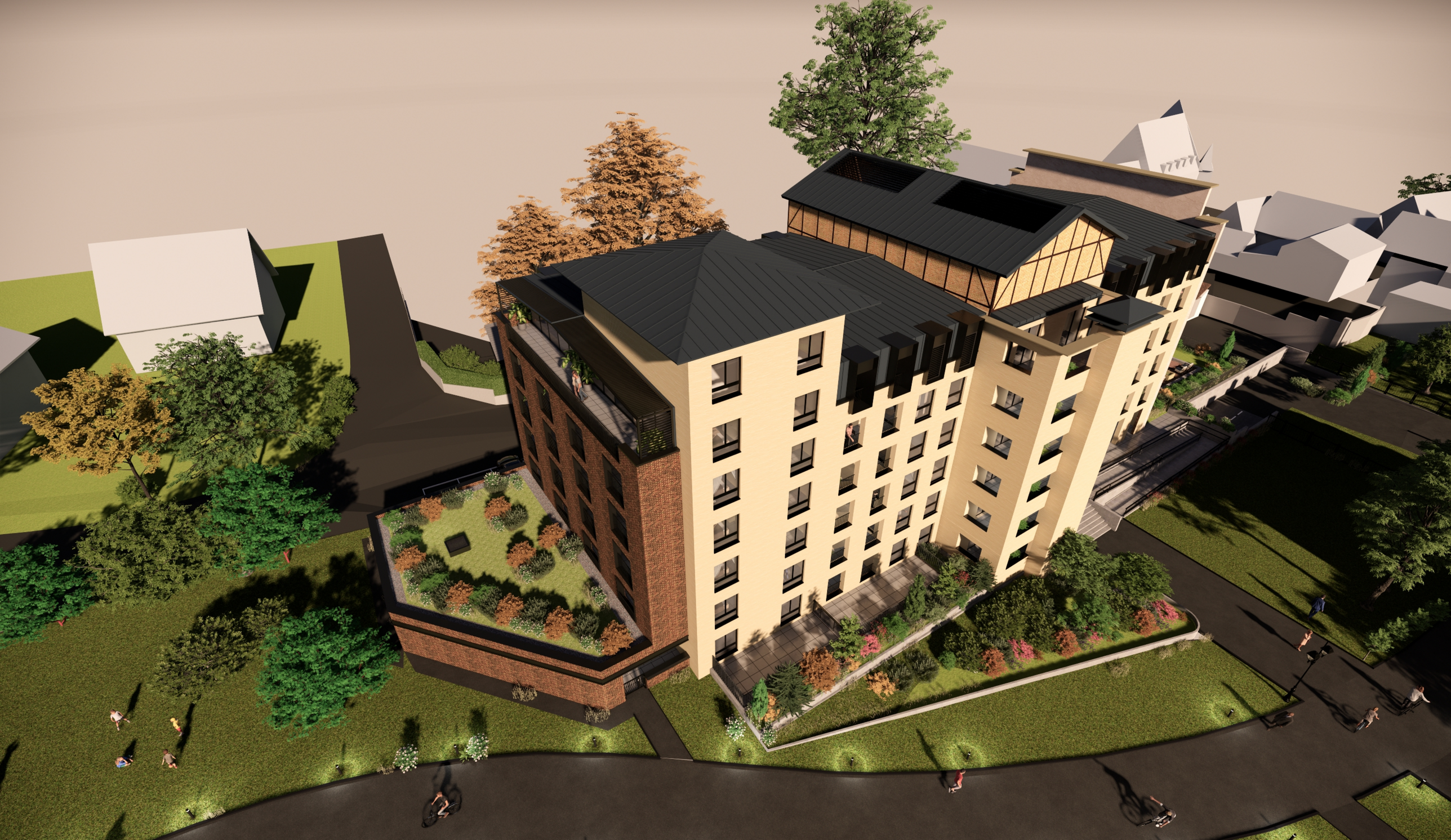




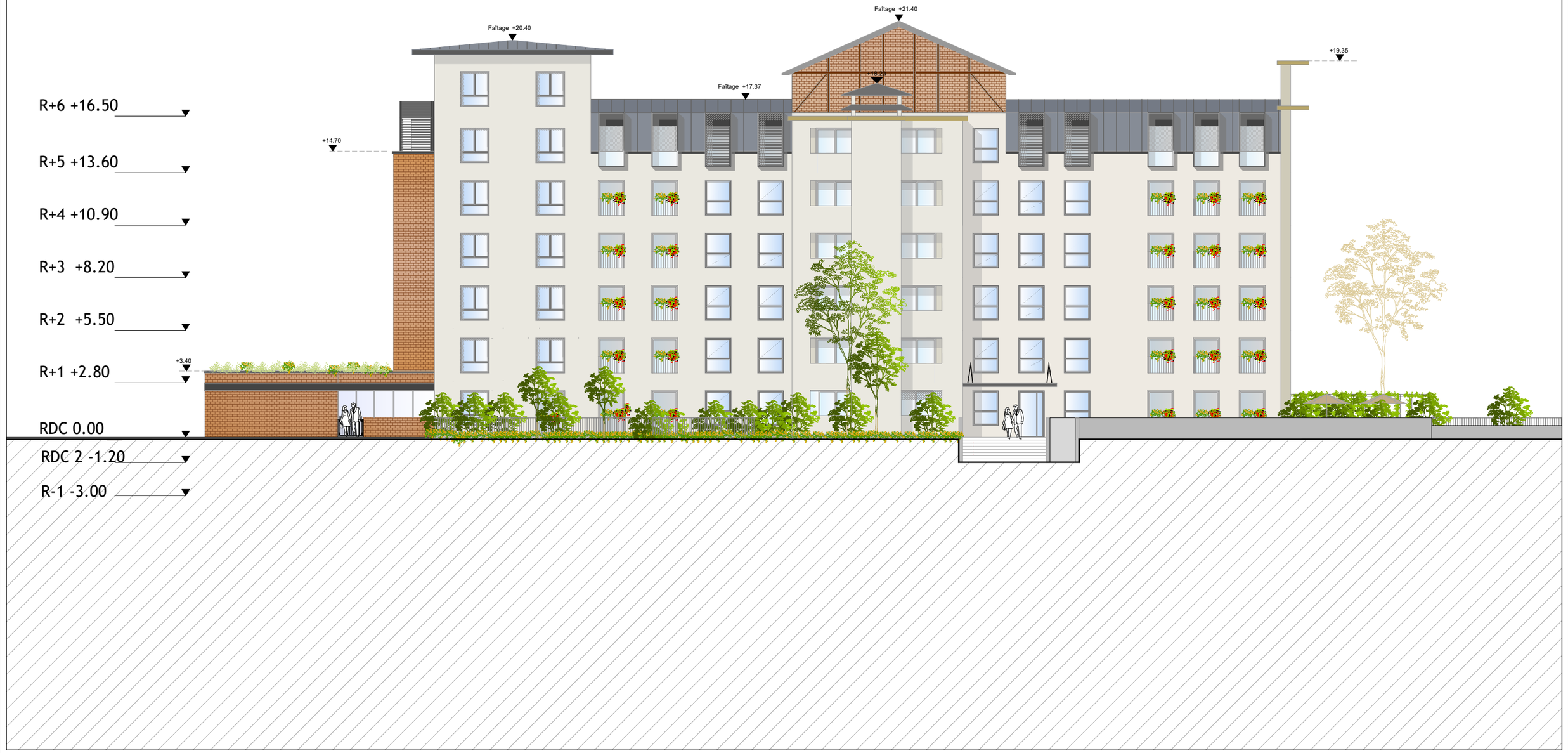












VASCONI BY THOMAS SCHMIDT ARCHITECTES | PARIS LUXEMBOURG HONG KONG

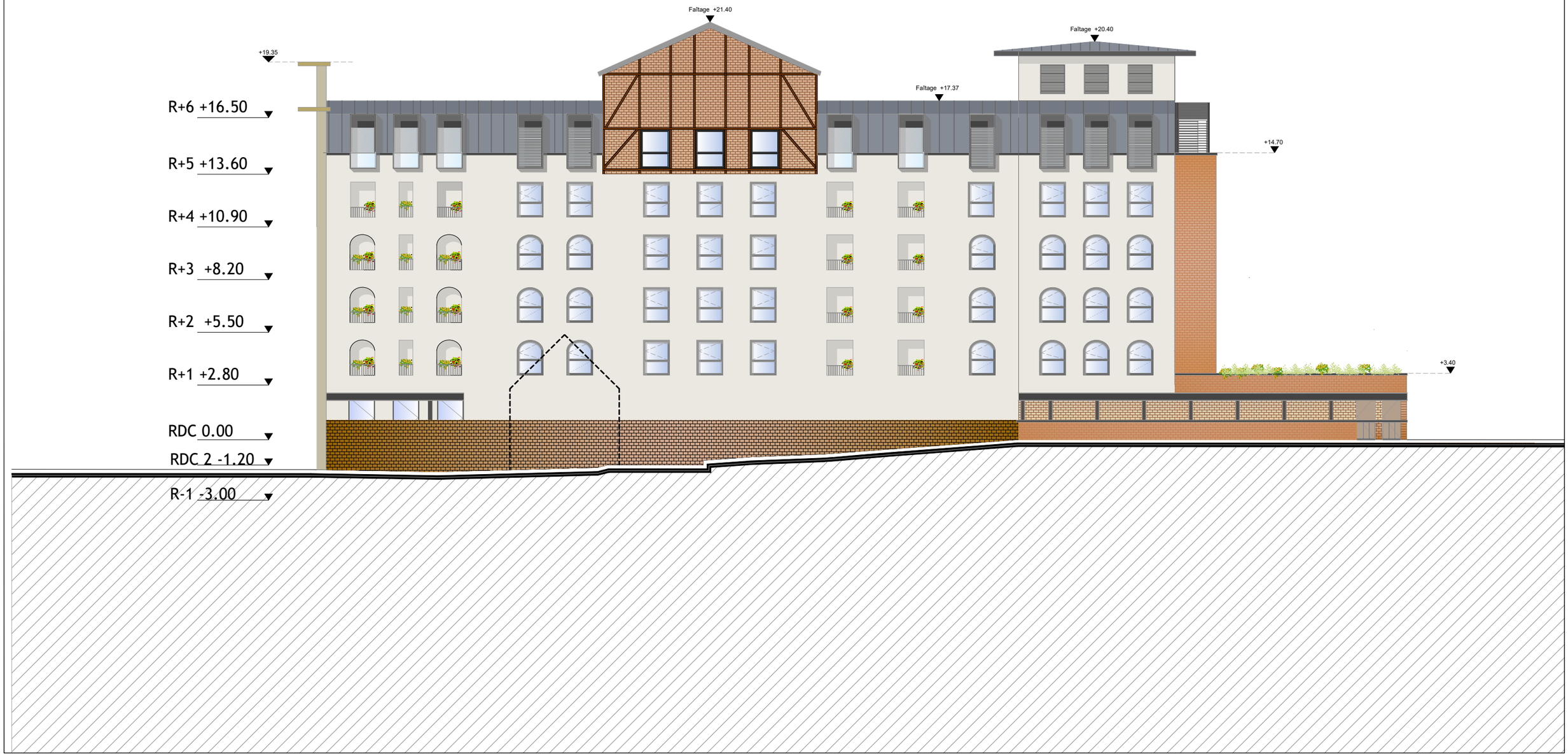
58 RUE MONSIEUR LE PRINCE
7 5 0 0 6 P A R I S
TEL 33 (0) 1 53.73.74.75
FAX 33 (0) 1 53.73.74.75

DP

Brasserie Mutzig

INTITULÉ	FACADE OUEST

Date	Emetteur	Phase	Localisation	Type	Echelle	Lot	N° Plan	Ind.
Décembre 2024	VAA	DP		Façade	1/200	ARCHI		



VASCONI BY THOMAS SCHINKO ARCHITECTES | PARIS LUXEMBOURG HONG KONG

58 RUE MONSIEUR LE PRINCE
7 5 0 0 6 P A R I S
TEL 33 (0) 1 53.73.74.75
FAX 33 (0) 1 53.73.74.75

DP

Brasserie Mutzig

INTITULÉ	FACADE EST

Date	Emetteur	Phase	Localisation	Type	Echelle	Lot	N° Plan	Ind.
Septembre 2024	VAA	DP		Façade	1/200	ARCHI		



VASCONI ARCHITECTES BY THOMAS SCHINKO | PARIS LUXEMBOURG HONG KONG

58 RUE MONSIEUR LE PRINCE
7 5 0 0 6 P A R I S
TEL 33 (0) 1 53.73.74.75
FAX 33 (0) 1 53.73.74.75

DP

Brasserie Mutzig

INTITULÉ	FACADE NORD

Date	Emetteur	Phase	Localisation	Type	Echelle	Lot	N° Plan	Ind.
Décembre 2024	VAA	DP		Façade	1/200	ARCHI		



VASCONI BY THOMAS SCHINKO ARCHITECTES | PARIS LUXEMBOURG HONG KONG

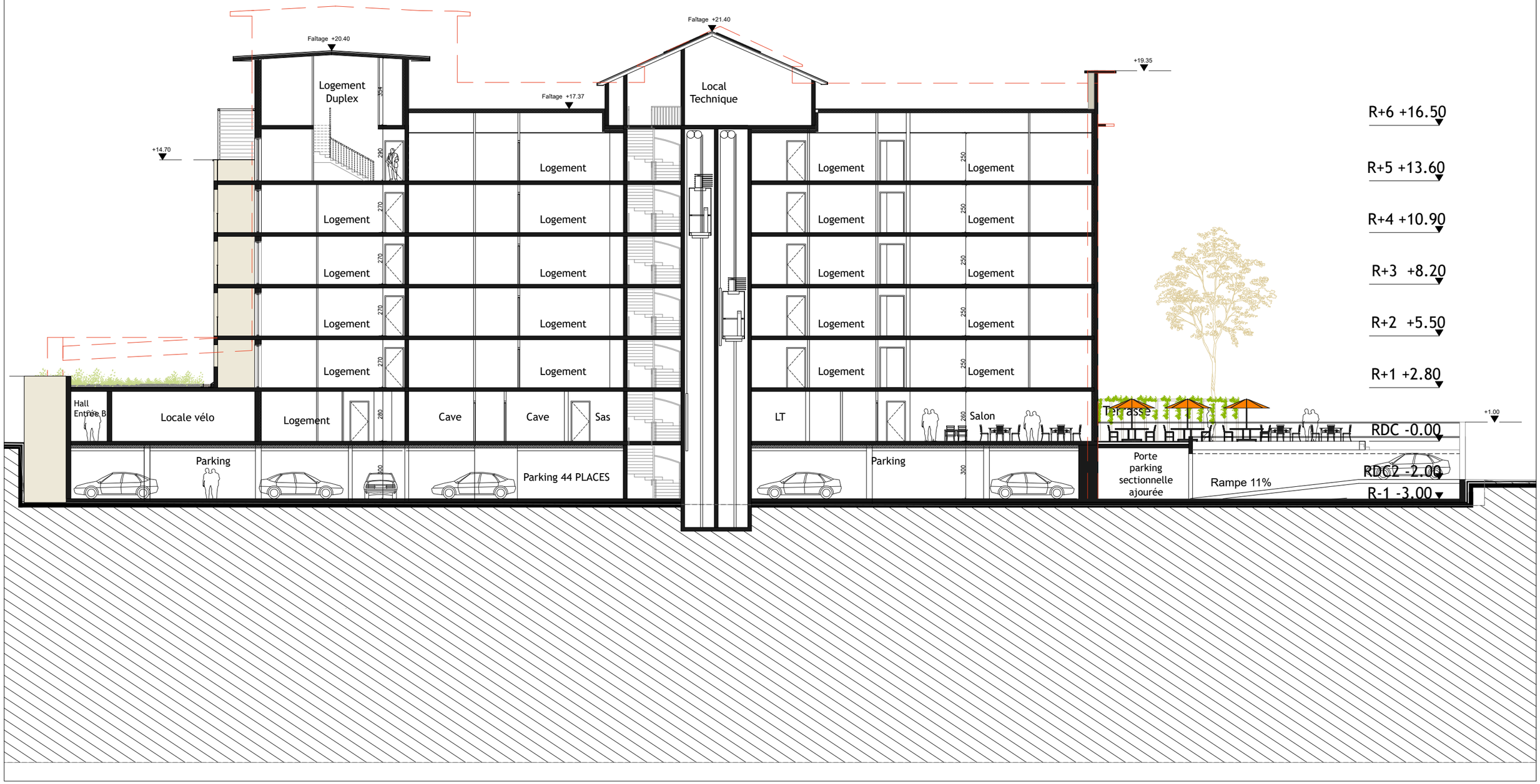
58 RUE MONSIEUR LE PRINCE
7 5 0 0 6 P A R I S
TEL 33 (0) 1 53.73.74.75
FAX 33 (0) 1 53.73.74.75

DP

Brasserie Mutzig

INTITULÉ	FACADE SUD

Date	Emetteur	Phase	Localisation	Type	Echelle	Lot	N° Plan	Ind.
SEPTEMBRE 2024	VAA	DP		Façade	1/200	ARCHI		



VASCONI ARCHITECTES BY THOMAS SCHINKO | PARIS LUXEMBOURG HONG KONG

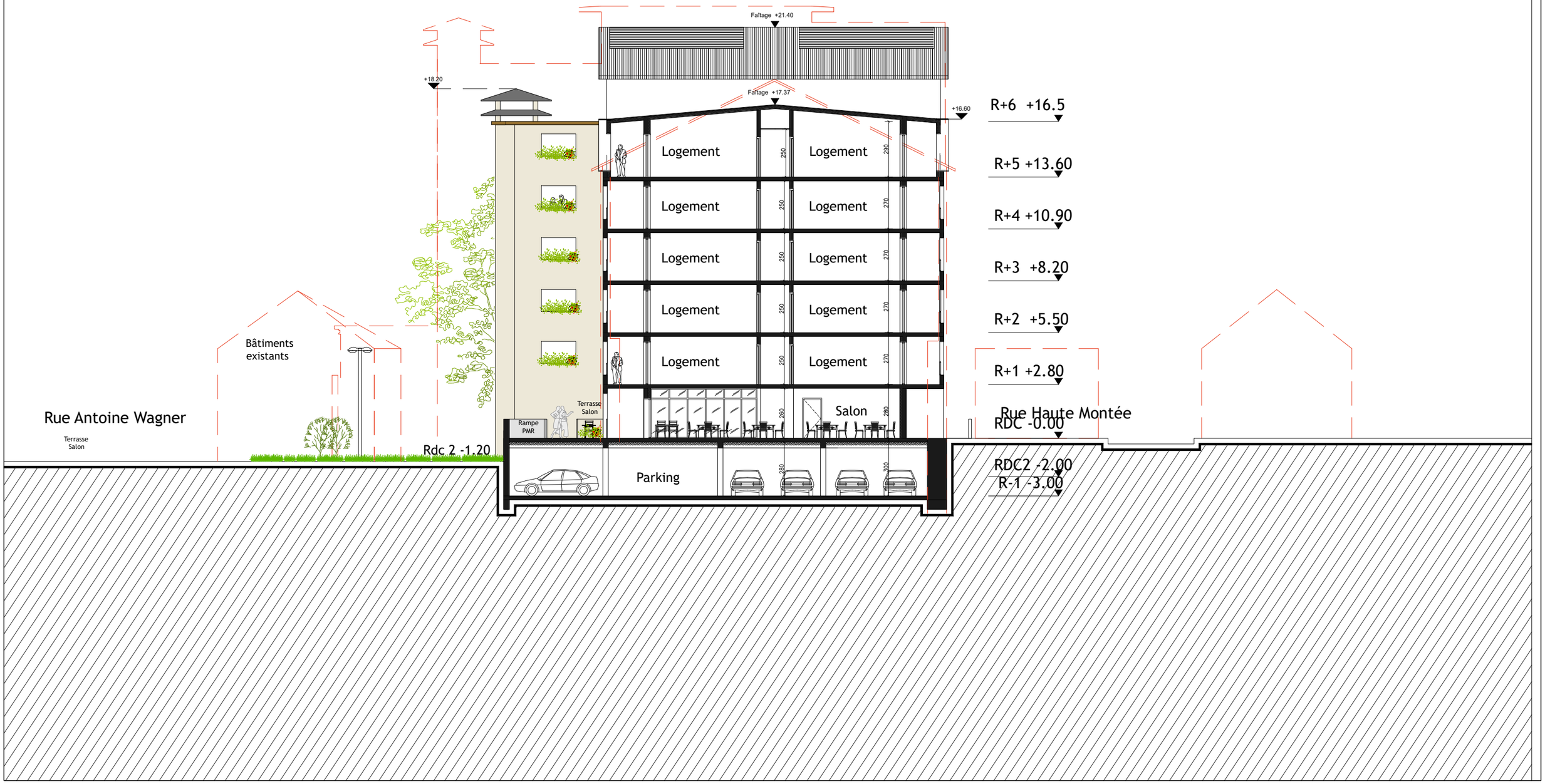
58 RUE MONSIEUR LE PRINCE
7 5 0 0 6 P A R I S
TEL 33 (0) 1 53.73.74.75
FAX 33 (0) 1 53.73.74.75

DP

Brasserie Mutzig

INTITULÉ	COUPE AA'

Date	Emetteur	Phase	Localisation	Type	Echelle	Lot	N° Plan	Ind.
Décembre 2024	VAA	DP		Coupe	1/200	ARCHI		0



VASCONI ARCHITECTES BY THOMAS SCHINKO | PARIS LUXEMBOURG HONG KONG

58 RUE MONSIEUR LE PRINCE
7 5 0 0 6 P A R I S
TEL 33 (0) 1 53.73.74.75
FAX 33 (0) 1 53.73.74.75

DP

Brasserie Mutzig

INTITULÉ: COUPE BB'

Date	Emetteur	Phase	Localisation	Type	Echelle	Lot	N° Plan	Ind.
Décembre 2024	VAA	DP		Coupe	1/200	ARCHI		

16/12/2024

Brasserie Mutzig -Résidence pour séniors 54 logements

TABLEAU DE SURFACES

ETAGE	PROGRAMME	SERVICE (+ CONCIERGE) SDP m²	LOGEMENTS SDP m²	LOGEMENS SDP - 10% m²	BALCON / LOGGIA/ /TERRASSE LOGEMENT m²	TOTAL SDP m²	TOTAL SDP -10% m²	TOTAL SHAB LOGEMENTS m²	TOTAL CIRCULATIONS + PALIERS m²	TOTAL SURFACE UTILE SERVICES m²	TOTAL SU+SHAB m²
R-1	PARKING 44 places de stationnement					18,65	16,79		15,33		
RDC	RESTAURANT +BUREAU +CUISINE + 4LOGEMENTS		294,55	265,10	83,69	471	441,55	200,95	97,25	167,00	
R+1	10 LOGEMENTS		672,74	605,47	112,75	672,74	605,47	583,72	46,00		
R+2	10 LOGEMENTS		672,74	605,47	112,75	672,74	605,47	583,72	46,00		
R+3	10 LOGEMENTS		672,74	605,47	112,75	672,74	605,47	583,72	46,00		
R+4	10 LOGEMENTS		672,74	605,47	112,75	672,74	605,47	583,72	46,00		
R+5	10 LOGEMENTS		732,96	659,66	102,52	732,96	659,66	636,75	46,87		
TOTAL			3718,47	3346,62	637	3913,57	3539,86	3172,58	343,45	167,00	3339,58

Nbr Logements = 7XST - 32X2P - 15X3P = 54 appartements dont 1 duplex

Nbr Caves : 43 unités

Places de parking interieurs 44 places dont 3 PMR et emplacement 2 roues 18 m²

Nbr Celliers : 5 unités

Locaux techniques R-1 = 14,65 m²

place de parking double R-1 : 1 unité

Locaux déchets RDC = 49,80+32,20(stockage extérieur) = 84 m²

Local vélos RDC = 29,70 m²

Locaux techniques RDC = 4,80 m²

LT VMC-Pompes à chaleur R+6 = 165m²

Terrasse exterieure restaurant = 121 m²

Surfaces provisoires à titre indicatif sans gaines techniques définitives