

Aménagement du site Pélissier Commune du Muy

Demande d'examen au cas par cas

Annexe 3 – Plans du projet



*Les plans placés en pages suivantes présentent une étude de faisabilité prévisionnelle non contractuelle.
Ils seront adaptés dans le cadre de l’étude architecturale de conception du projet.*

LE PARTI D'AMÉNAGEMENT RETENU : 123 LOGEMENTS EN TRANSITION AVEC LE TISSU URBAIN EXISTANT



LE PARTI D'AMÉNAGEMENT RETENU

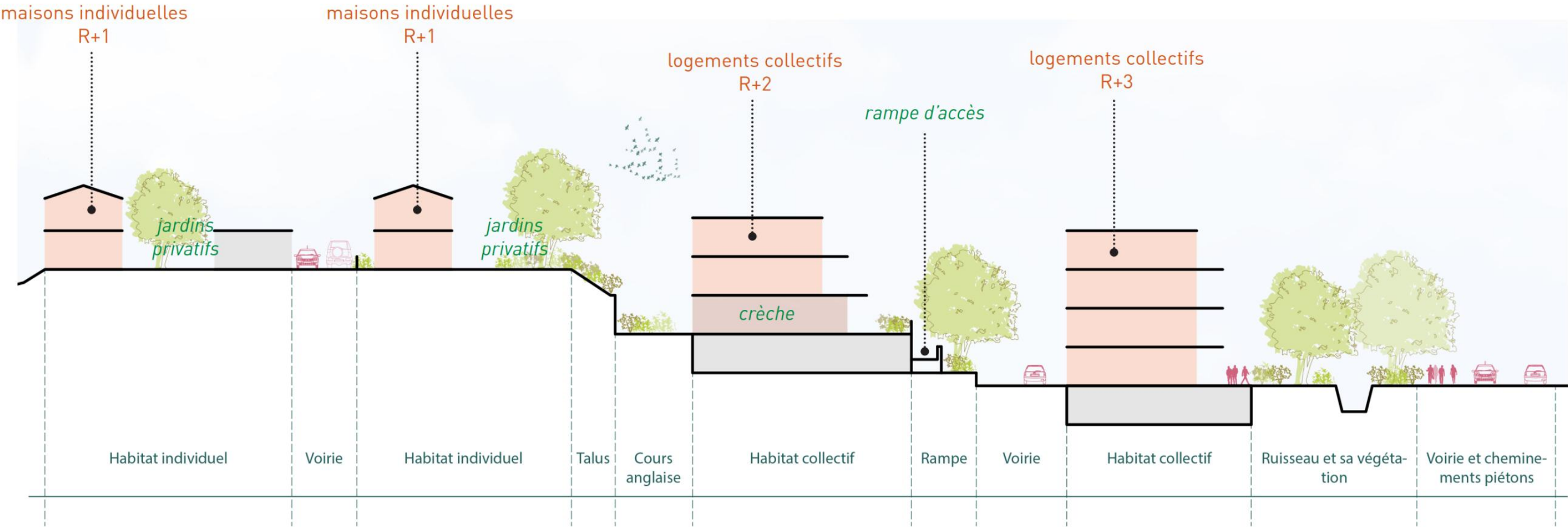
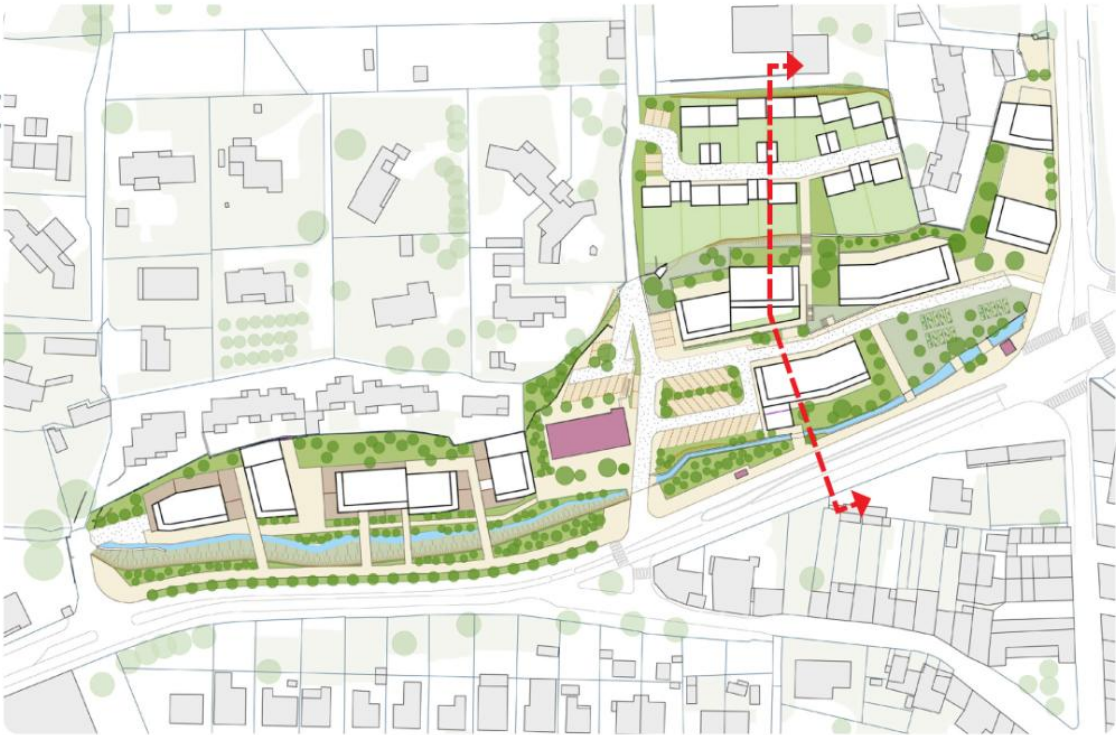
123 LOGEMENTS

1. bâtisse en pierre réinvestie et son parvis planté
2. parking public paysager - environ 25 places
3. crèche et 10 logements collectifs en R+2
4. terrasse extérieure pour la crèche
5. 45 logements collectifs en R+3
6. 16 logements collectifs en R+3
7. 19 logements collectifs en R+2
8. 13 maisons individuelles accolées de part et d'autre d'une allée résidentielle
9. Boulevard de la Libération : abords requalifiés
10. démolition du 51 et 62 route de Callas et reconstruction de 20 logements neufs
11. voie de desserte résidentielle sens unique
12. débouché de la voie résidentielle en sens unique sortant sur route de Callas possible réglementairement si la voie créée est en zone de rencontre 20km/h (à vérifier avec les services)

- ▶ accès véhicules
- ▶ accès piétons
- sens unique
- ↔ double sens



UNE TOPOGRAPHIE MARQUÉE, DES CONSTRUCTIONS ÉTAGÉES DANS LA PENTE



DES IMPLANTATIONS OPTIMALES : PRINCIPES BIOCLIMATIQUES À DÉCLINER DANS LES OPÉRATIONS

