



EtherEnergy

Champs photovoltaïques éco-responsables



PROJET PHOTOVOLTAÏQUE

Pouzauges 85 700

ANALYSE DES ENJEUX AUTOUR DU PROJET

CARTE DE SITUATION – 1/25 000 _ ANNEXE 3



Localisation projet

 Zone de projet

Limites administratives

 Communes

Date: 10/04/2025

Réalisation : G. Moissat Sources : DataGouv, INPN, IGN, Bing

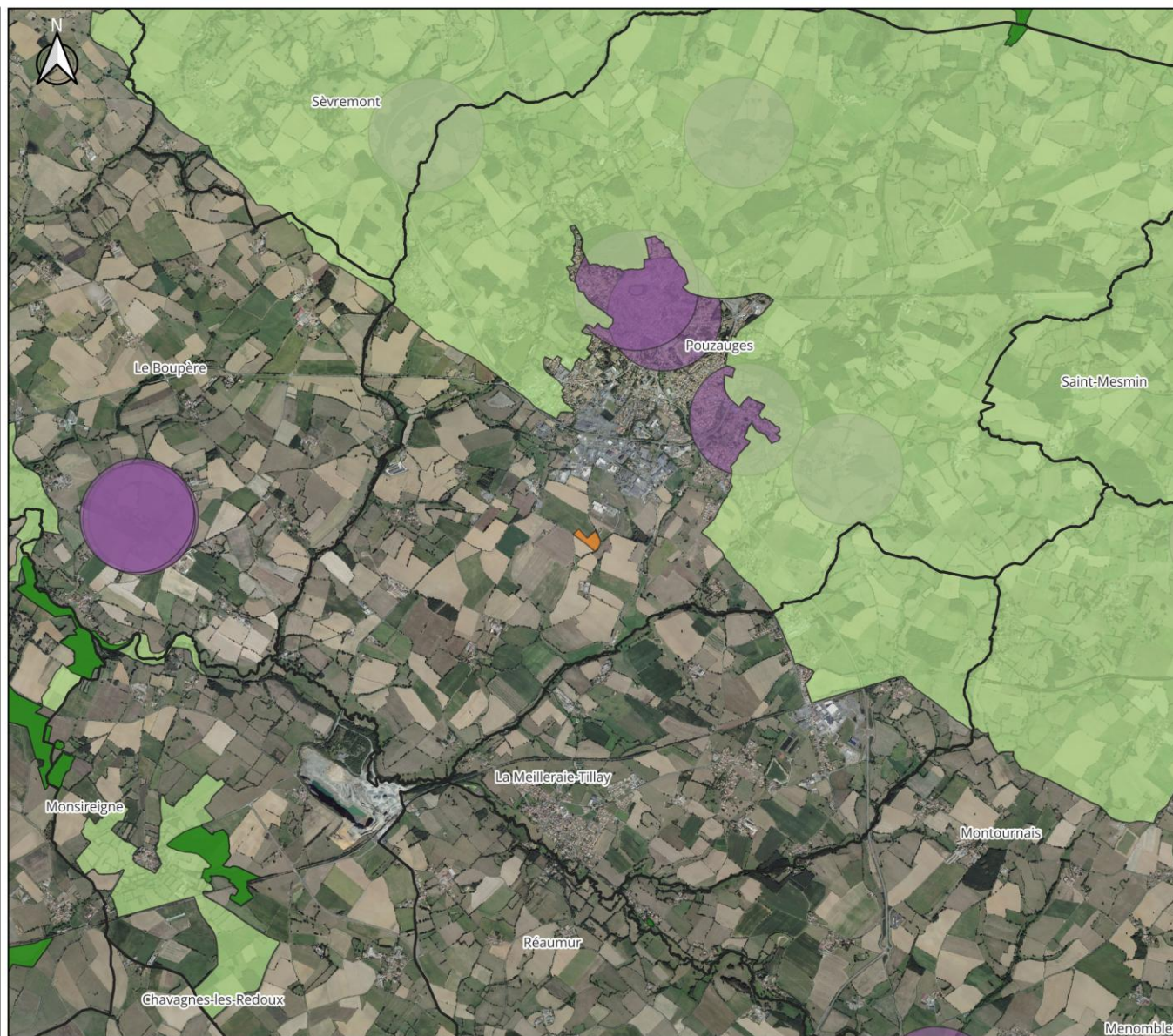
600 1200 m



SYNTHESE DE ENJEUX PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAUX _ ANNEXE 7

Aucun impact sur les monuments historiques du fait de la distance, du caractère vallonné du territoire et des boisements périphériques (voir photos).

Les différentes ZNIEFF apparaissant sur la carte et les milieux et espèces déterminants qu'elles comportent ne seront pas impactés, voir analyse page 10 et suivantes.



Environnement et paysage

Zone de projet

Limites administratives

Communes

Zonages écologiques

ZNIEFF 1

ZNIEFF 2

Zonages paysager et patrimoniaux

Protection des abords des monuments historiques- 500 mètres

Bâtiments classés ou inscrits

Date:10/04/2025

Réalisation : G.Moissat Sources : DataGouv, INPN, IGN, Bing

1000 2000 m

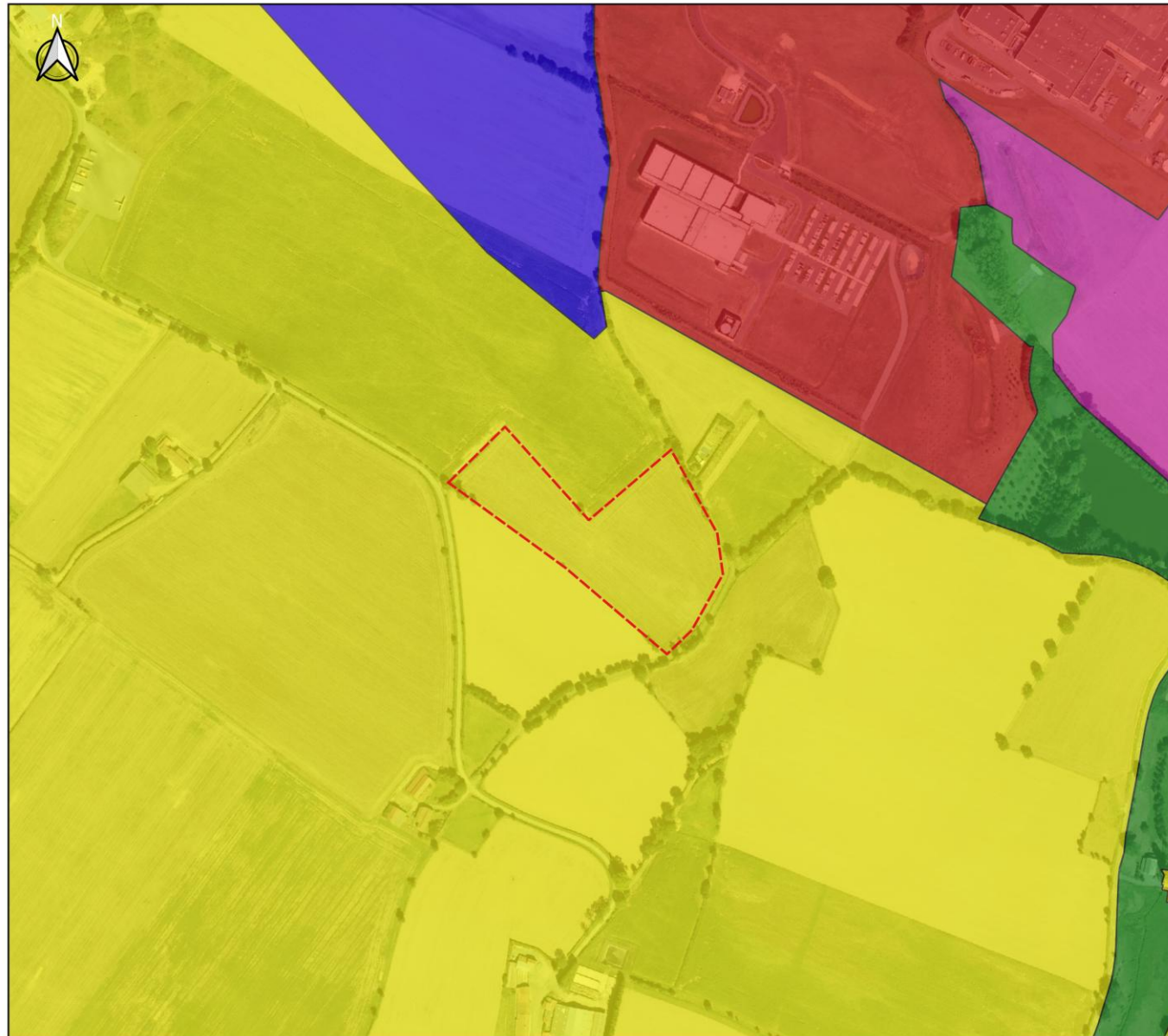


PRÊTER ATTENTION AUX ENJEUX URBANISTIQUES

Règlement zone A autorise les **équipements d'intérêt collectif et services publics** et les **constructions et installations compatibles avec l'exercice d'une activité agricole**.

Le projet étant agrivoltaïque il remplit ces deux conditions.

OAP lisière urbaine : le projet ne prévoyant la modification d'aucun milieu naturel et étant très peu visible, comme on peut le voir sur les photos plus loin, du fait de sa faible taille et des boisements périphériques. Il s'intègre parfaitement à ce paysage de bocage et de lisière urbaine et est ainsi compatible avec les OAP.



Urbanisme

 Zone de projet

Zonage PLUi du Pays de Pouzauges

-  A
-  AUc
-  AUc
-  N
-  U

Date:10/04/2025

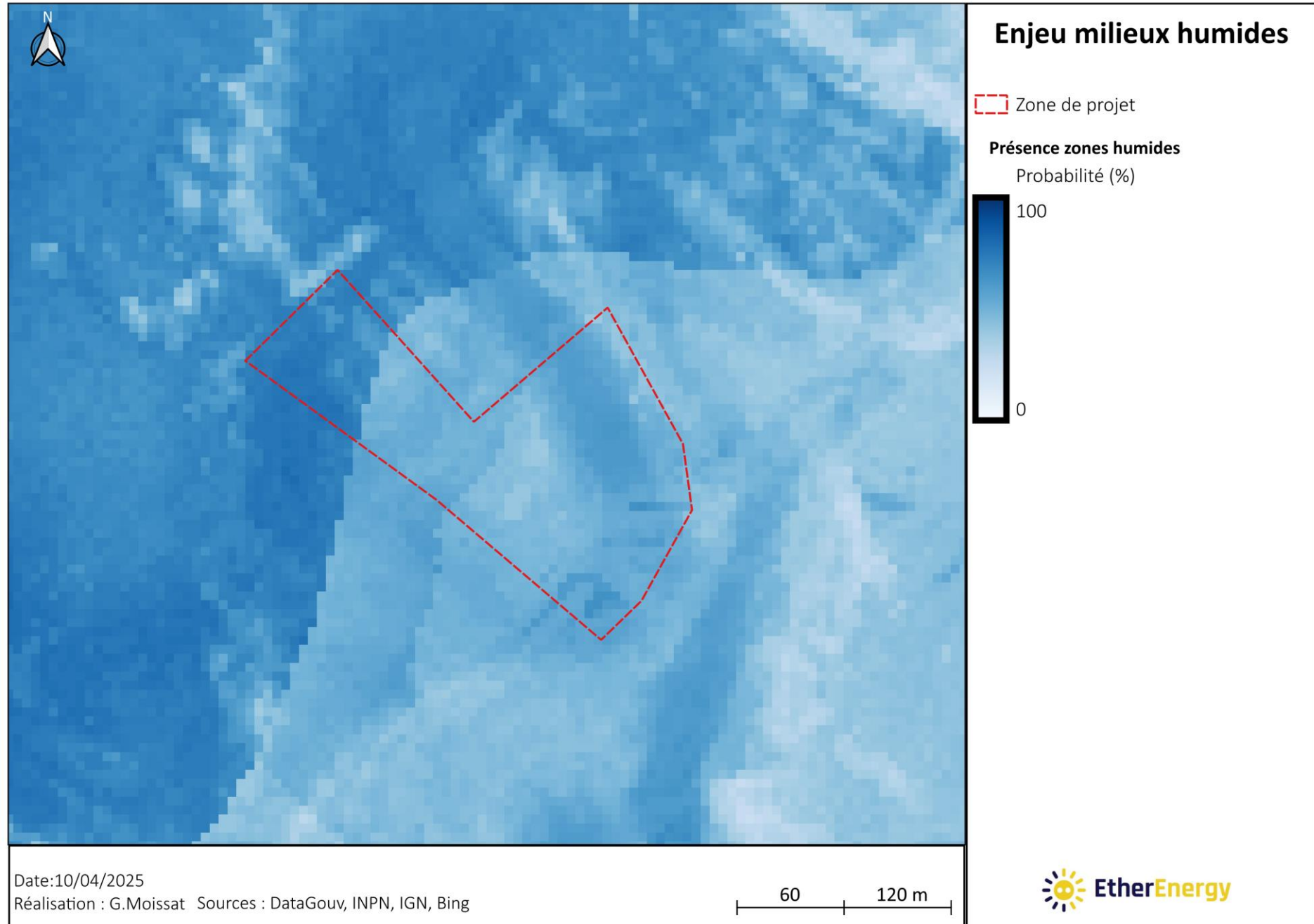
Réalisation : G.Moissat Sources : DataGouv, INPN, IGN, Bing

100 200 m

PRÊTER ATTENTION AUX ZONES HUMIDES

La probabilité de présence de milieux humides sur la zone de projet est assez élevée. Néanmoins s'agissant d'une parcelle de grande culture céréalière elle est labourée annuellement. Cette carte n'est donc pas révélatrice de l'enjeu, le milieu étant déjà dégradé par l'activité humaine.

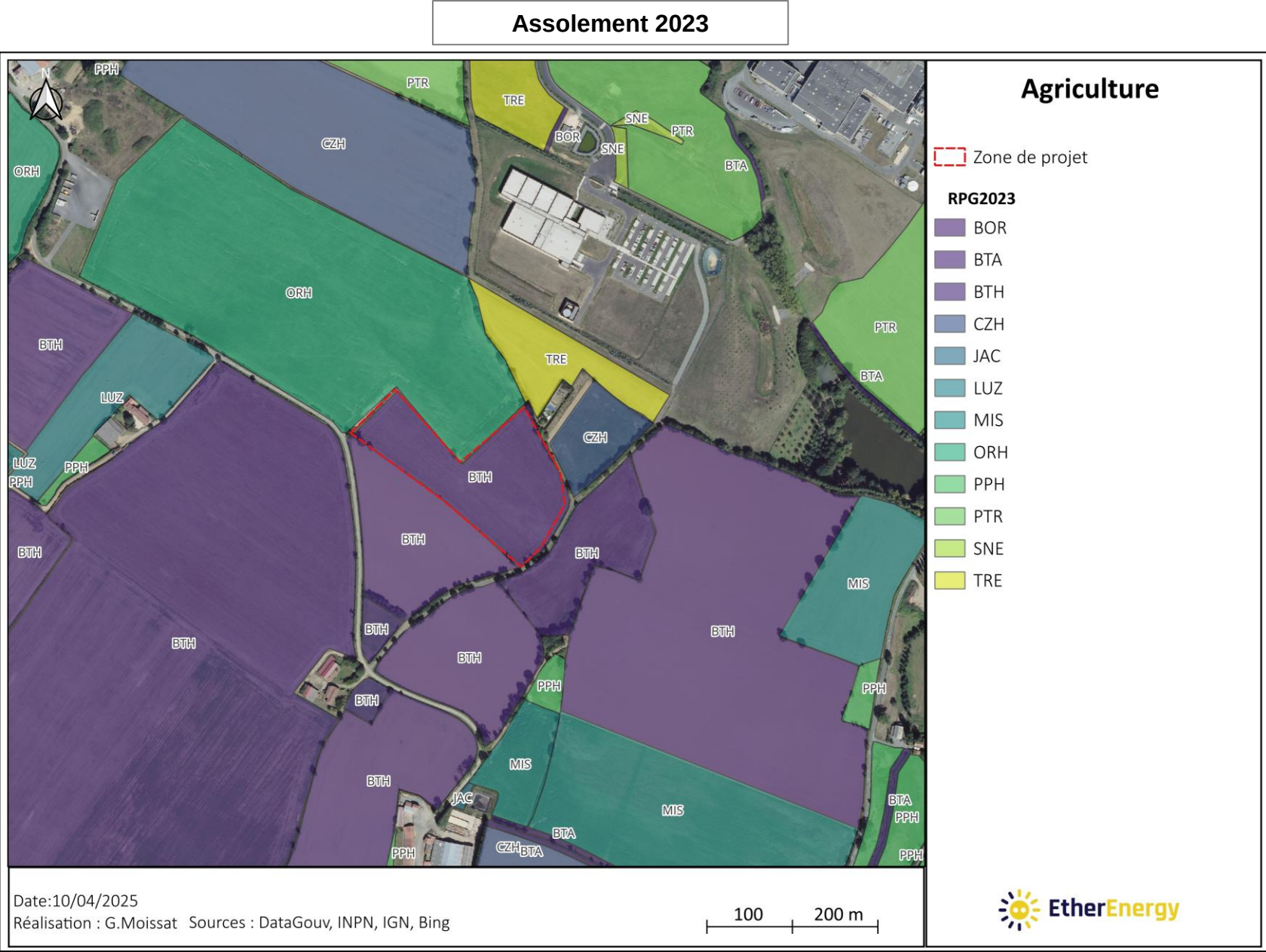
Le projet par sa faible artificialisation (moins de 20m²) et prévoyant de remettre le terrain en prairie de pâturage est favorable à la reprise d'un milieu humide prairial et des espèces qui y sont liées, parfois déterminants des ZNIEFF à proximité comme nous allons le voir par la suite.



ASSURER L'INTÉRÊT AGRONOMIQUE DU PROJET À L'AGRICULTEUR

Assolements

Positionnement sur une parcelle de grande culture pour une reprise en prairie de pâturage.



ENJEUX IDENTIFIES ET IMPACTS POTENTIELS

ENVIRONNEMENTAL - Zonage

ZNIEFF 1 VALLEE DU RUISSEAU DES TOUCHES (127 HA) AU SUD-OUEST DE LA ZONE

Code habitat	Milieu déterminant
31.2	Landes sèches
44.3	Forêt de Frênes et d'Aulnes des fleuves médio-européens
37	Prairies humides et mégaphorbiaies
53.1	Roselières

ZNIEFF 1 REGION DE L'HAUMANDIERE, BOIS DES FORGES ET ENVIRON (20 HA) À L'OUEST DE LA ZONE

Code habitat	Milieu déterminant
65	Grottes
86.41	Carrières
62	Falaises continentales et rochers exposés
	Habitats autres
41.3	Frênaies (75 % de la zone)

ZNIEFF 2 COLLINES VENDÉENNES, VALLÉE DE LA SÈVRE NANTAISE (31581,93 HECTARES) AU NORD DE LA ZONE DE PROJET

Code habitat	Milieu déterminant
22.3	Communautés amphibies
51.1	Tourbières hautes à peu près naturelles
24.12	Zone à Truites
37.21	Prairies humides atlantiques et subatlantiques
22.2	Galets ou vasières non végétalisés
31.1	Landes humides

ZNIEFF 2 : VALLEE DU LAY, AFFLUENTS ET ZONES VOISINES DANS LE SECTEUR SAINT-PROUANT- MONSIREIGNE (1497,28 HECTARES) À L'OUEST DE LA ZONE

Code habitat	Milieu déterminant
37.2	Prairies humides eutrophes
37	Prairies humides et mégaphorbiaies

ENVIRONNEMENTAL – Description du site et impacts potentiels

3- IMPACTS POTENTIELS

Les milieux ne sont pas représentés au sein de la zone de projet.

De fait, les espèces s'y rattachant ne sont pas représentées non plus (la liste étant par ailleurs très longue du fait de la surface cumulée très importante des ZNIEFF et les observations datant pour la plupart de plus de 30 ans).

D'autre part les haies et les arbres présents au droit du site seront conservés.

Enfin la zone de projet prenant place sur une parcelle de grande culture, labourée et traitée annuellement, n'est pas propice à la formation des milieux considérés ni à l'accueil des espèces associées.

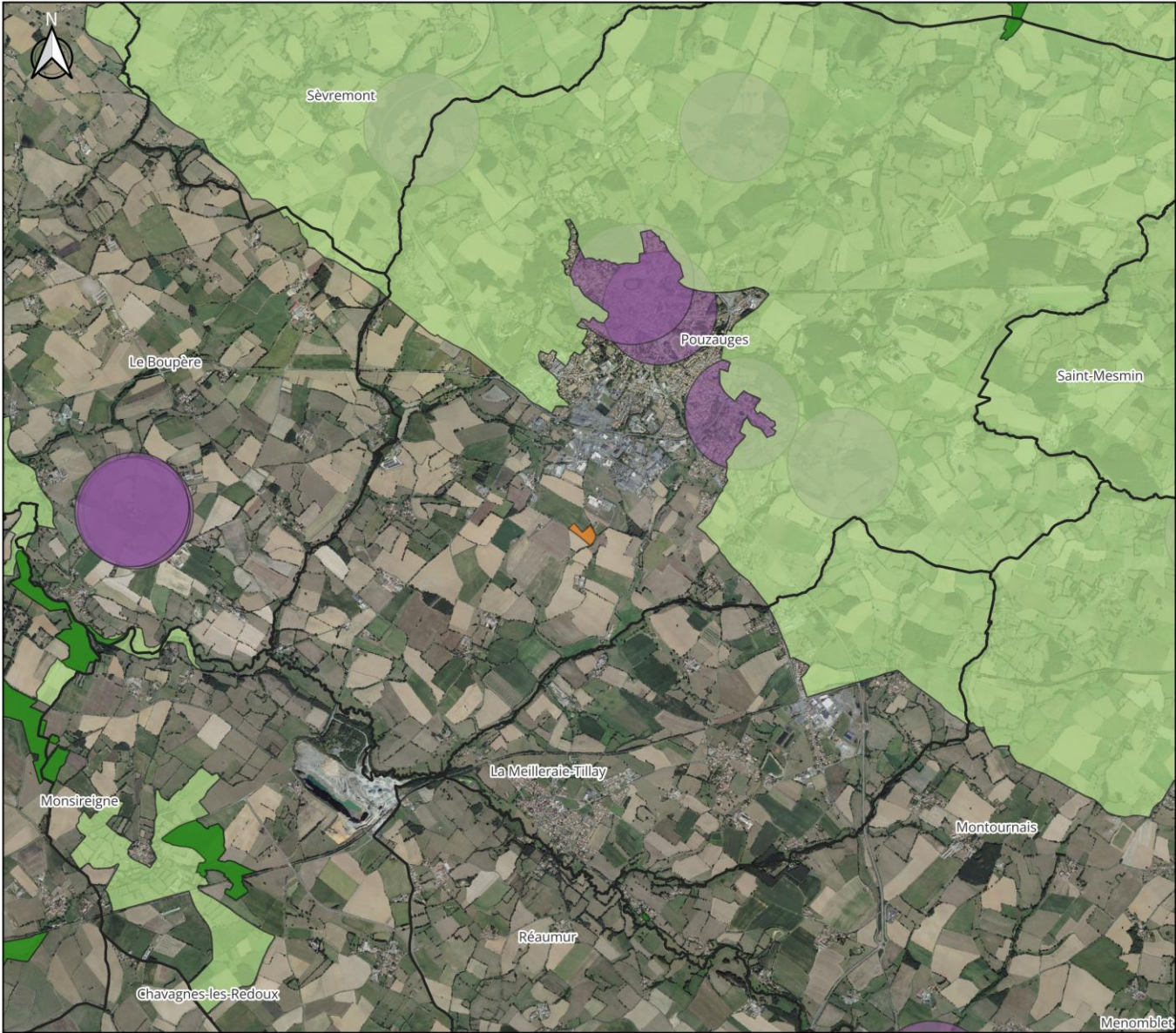
L'impact est estimé comme étant nul à très faible sur les milieux et les espèces.

RESUME DES IMPACTS

Milieux : **Nul**

Espèces potentielles : **Nul à très faible**

PAYSAGER



Environnement et paysage

Zone de projet

Limites administratives

Communes

Zonages écologiques

ZNIEFF 1

ZNIEFF 2

Zonages paysager et patrimoniaux

Protection des abords des
monuments historiques- 500 mètres

Bâtiments classés ou inscrits

Aucun impact
sur les
monuments
historiques du
fait de la
distance, du
caractère
valloné du
territoire et des
boisements et
haies masquant
le projet.

Impact faible
sur le paysage
proche et
lointain (voir
photos)

RESUME DES IMPACTS

MH et sites : **nuls**

Paysage proche et lointain : **faible**

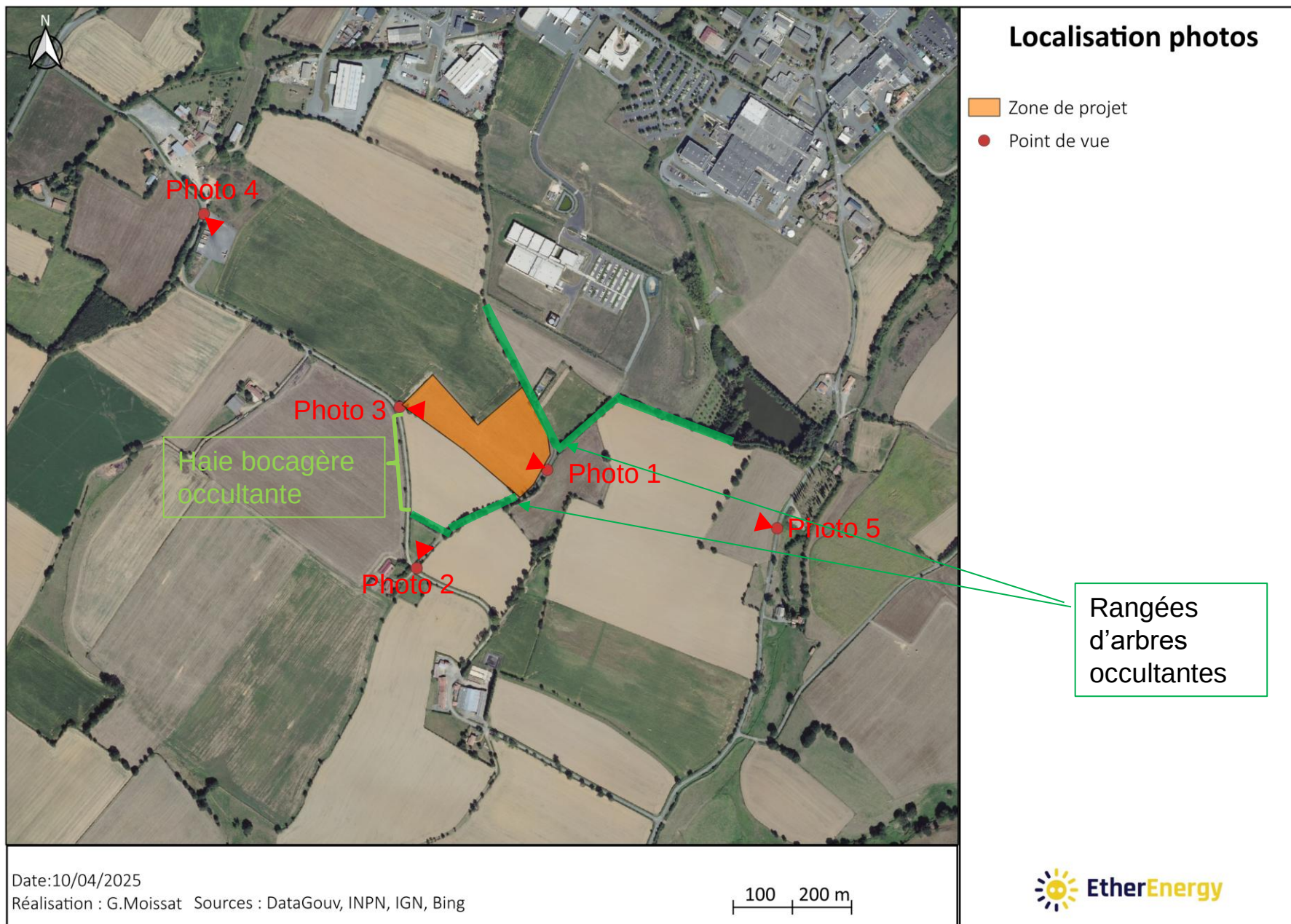
Date:10/04/2025

Réalisation : G.Moissat Sources : DataGouv, INPN, IGN, Bing

1000 2000 m



PAYSAGER _ ANNEXE 4



PAYSAGER _ ANNEXE 4

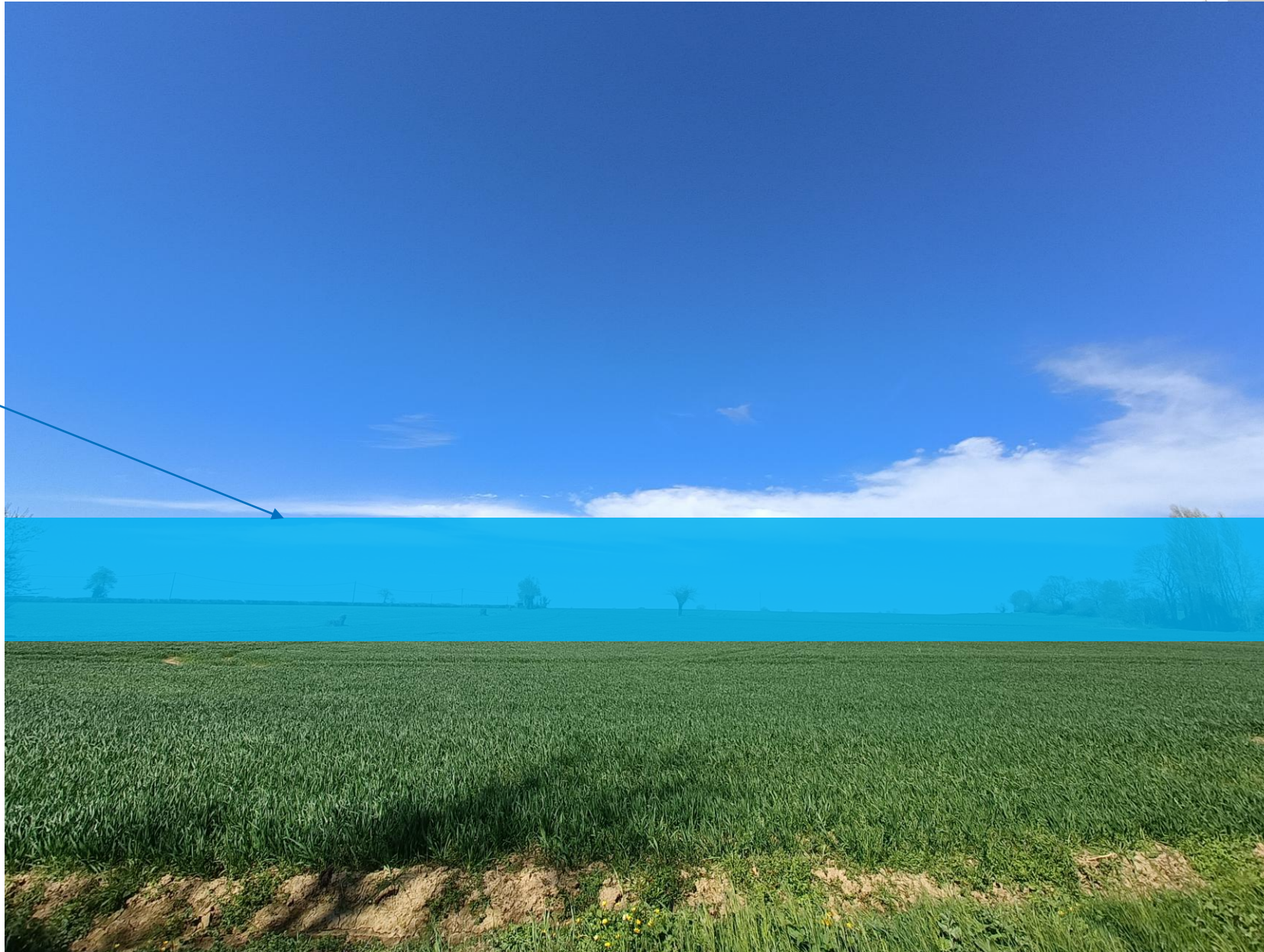
Photo 1



PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 1

Projet



PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 2



PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 2

Projet
masqué
par les
arbres



PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 3



PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 3

Projet



PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 4



PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 4



Projet
non
visible

PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 5



PAYSAGER _ ANNEXE 4

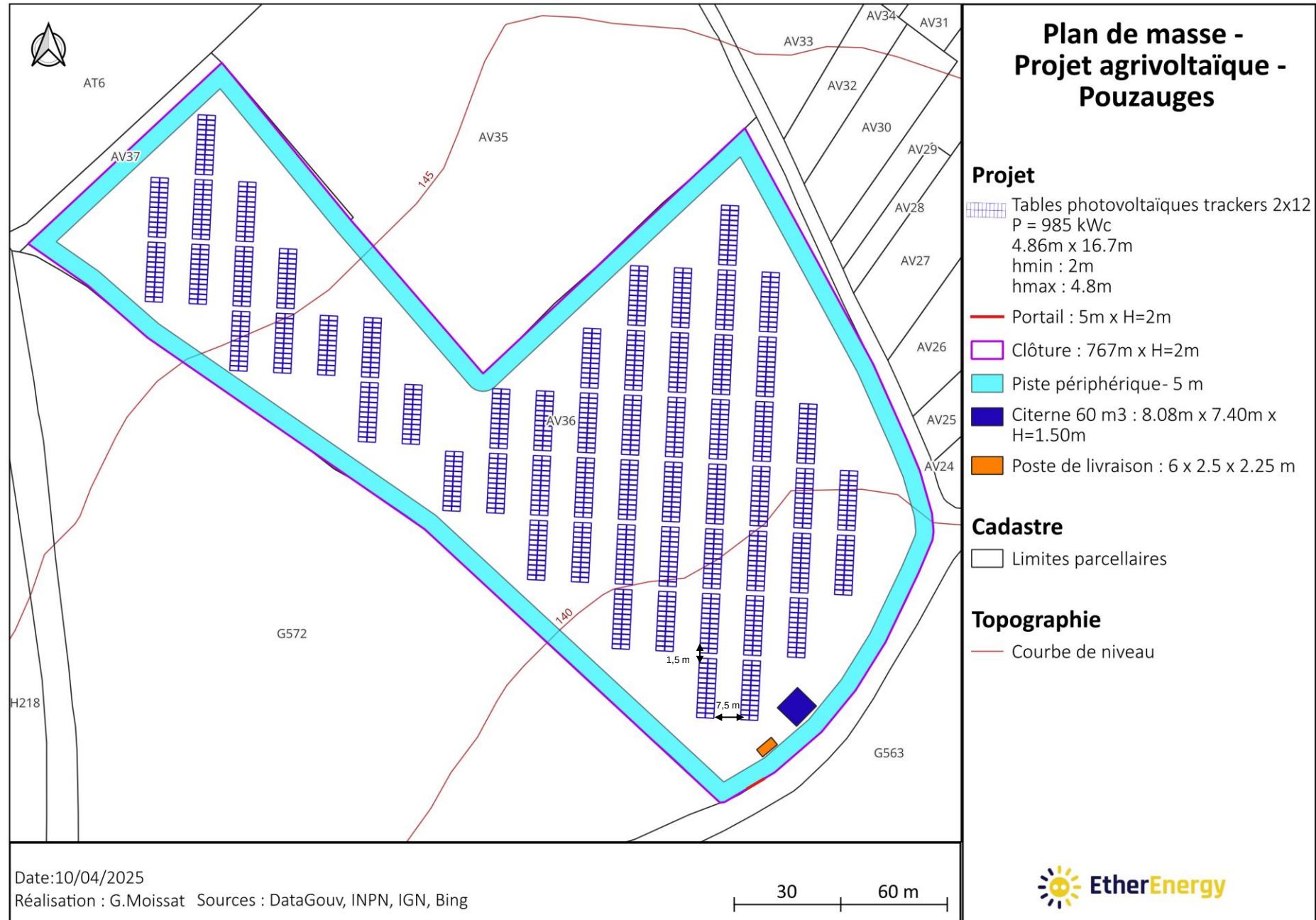
Photo 5

Projet
non
visible

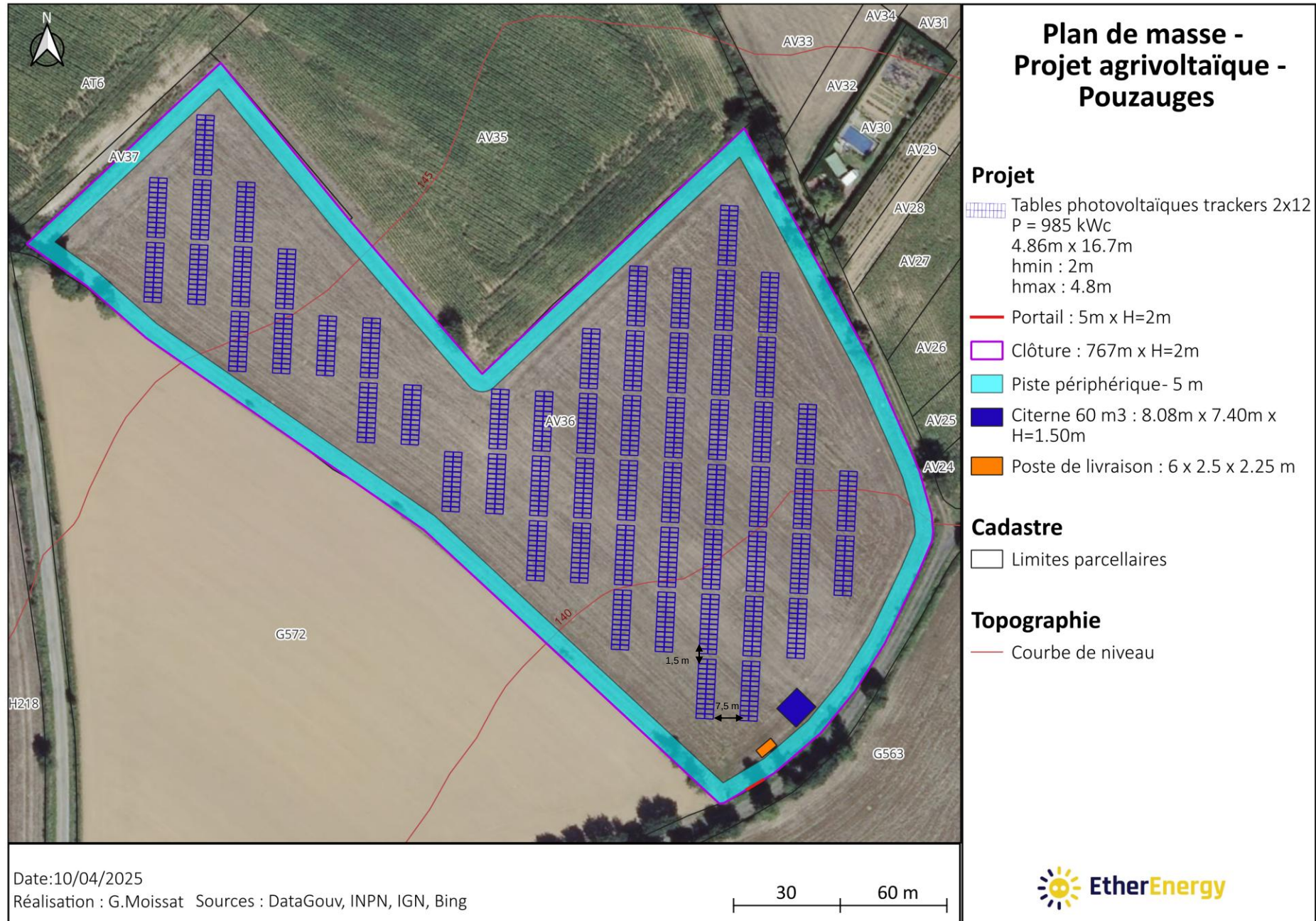


TECHNIQUE

TECHNIQUE ANNEXE 6



TECHNIQUE ANNEXE 6



TECHNIQUE _ ANNEXE 6

Raccordement

enedis

Guillaume MOISSAT

Gestion de votre entreprise

Vos données énergétiques

Vos documents

Votre espace raccordement

Tracé de raccordement

Vous pouvez consulter et modifier les tracés de raccordement pour affiner votre résultat.

La modification du tracé nécessite de relancer le calcul de la simulation.

Légende

— Tracé du raccordement — Réseau Enedis Aérien - - Réseau Enedis Souterrain Poste source

Afficher / masquer

Réseau

30 m

Mesurer une distance

Poste client 1

Etude complémentaire

Longueur : 177 m

Voir le poste source

Modifier le tracé de raccordement

Le
raccordement
est ici
représenté en
ligne droite
mais en réalité
il suivra en
souterrain le
chemin existant

Leaflet



EtherEnergy

MERCI !

N'hésitez pas à nous contacter !

06 07 97 76 93

guillaume@etherenergy.net

www.etherenergy.eu