Auto-évaluation dans le cas d'un examen au cas par cas du dossier

Modification n°1 du PLU de la commune de Racécourt.

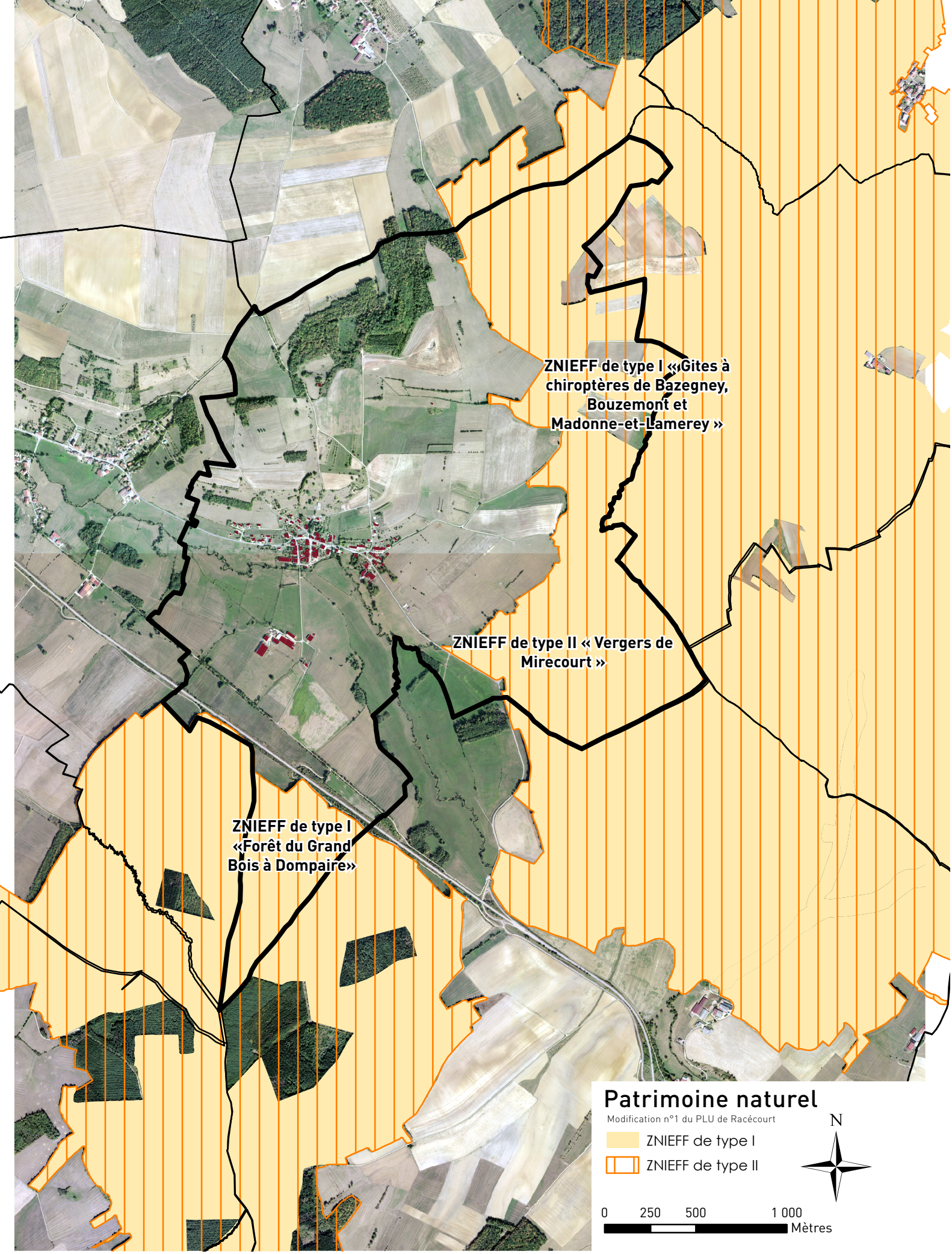
1.- La procédure est-t-elle susceptible d'affecter significativement un site Natura 2000 ?

Le territoire communal de RACÉCOURT n'est pas couvert par un site Natura 2000. Les sites les plus proche sont la Zone Spéciale de Conservation (ZSC) « Vallée de la Moselle secteur Chatel – Tonnoy » (FR4100227), située au plus près sur le territoire de Portieux au nord-est et la ZSC « Gîtes à chiroptères autour d'Épinal » (FR4100245), situé au plus près sur le territoire de Girancourt au sud-est. Le territoire est uniquement concerné par la présence de la ZNIEFF de type I « Forêt du Grand Bois à Dompaire» et « Gîtes à chiroptères de Bazegney, Bouzemont et Madonne-et-Lamerey » ; et la ZNIEFF de type II « Vergers de Mirecourt » situé à l'est et au sud du ban communal.

Par conséquent, comme le projet de la Modification du PLU consiste essentiellement à bloquer une zone à urbaniser sur le long terme et à reclasser des zones urbaines en 2AU, le projet n'aura pas d'incidences sur le site Natura.
Ainsi, le projet de la Modification du PLU n'aura pas d'incidences sur les sites naturels remarquables.

2.- La procédure a-t-elle des incidences sur les milieux naturels et la biodiversité ?

Les projets n'auront pas d'incidences sur la préservation de l'environnement, des paysages et de la biodiversité locale car la reprise du zonage consiste à bloquer l'urbanisation d'une partie des zones à urbaniser sur le court terme et à reclasser des zones urbaines en zone 2AU.
De plus, aucun des sites de la Modification du PLU n'intersecte avec des réservoirs de biodiversité, ni avec des corridors écologiques identifiés par le SCOT des Vosges Centrales et le schéma régional de cohérence écologique de Lorraine auquel se substitue dorénavant le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET).
Par conséquent, la Modification du PLU évite toute incidence sur les fonctionnalités écologiques des espaces d'autant que ceux-ci vont conserver leur vocation agricole ou naturelle actuelle.


ZNIEFF de type I «Gites à chiroptères de Bazegney, Bouzemont et Madonne-et-Lamerey »
ZNIEFF de type II « Vergers de Mirecourt »
ZNIEFF de type I «Forêt du Grand Bois à Dompaire»
Patrimoine naturel
Modification n°1 du PLU de Racécourt
ZNIEFF de type I
ZNIEFF de type II
N
0
250
500
1 000
Mètres

3.- La procédure a-t-elle pour effet une consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers ?

Rappelons que le projet de Modification n°1 du PLU consiste à mieux maitriser le développement urbain de RACÉCOURT en le recentrant sur son enveloppe urbaine. Pour ce faire, une partie de la zone à urbaniser sur le court terme 1AU, et 1AUa ainsi qu'une partie des zones UA et UB sont désormais bloquées dans le PLU et ces espaces ne pourront être ouverts pour une construction nouvelle que suite à une nouvelle reprise du PLU qui démontrera de son bien-fondé. Par conséquent, la Modification du PLU **aura une incidence positive en matière de consommation sur les espaces** puisque ces terrains conserveront dans l'immédiat leur vocation agricole essentiellement constituée par des prairies permanentes déclarées à la PAC en 2022 pour une surface globale de 4.53 ha.
Rappelons que les autres points de la Modification du PLU concernant la reprise du règlement écrit du PLU, est sans incidence en matière de consommation sur les espaces.

4.- La procédure a-t-elle des incidences sur une zone humide ?

Le territoire communal est concerné par la présence d'une zone humide remarquable identifiée par le SDAGE du bassin Rhin Meuse. Celle-ci se localise dans le Bois de la Leau au sud du territoire communal et est donc éloignée des secteurs de projet. De plus, la modification du PLU bloque une partie de la zone à urbaniser et une partie des zones urbaines UA et UB, ce qui ne peut avoir qu'un impact positif sur la préservation des espaces naturels.
Par conséquent, la Modification du PLU évite toute incidence sur les zones humides.

5.- La procédure a-t-elle des incidences sur l'eau potable ?

La modification du PLU n'aura pas d'impact sur la ressource en eau puisqu'elle consiste à bloquer une partie de la zone à urbaniser et une partie des zones urbaines UA et UB et ainsi à faciliter l'instruction des autorisations d'urbanisme.
Par conséquent, le projet est sans incidences sur l'alimentation en eau potable.

6- La procédure a-t-elle des incidences sur la gestion des eaux pluviales ?

La modification du PLU n'aura pas d'impact sur la gestion des eaux pluviales puisqu'elle consiste à bloquer une partie de la zone à urbaniser et une partie des zones urbaines UA et UB et ainsi à faciliter l'instruction des autorisations d'urbanisme.
Par conséquent, le projet est sans incidences sur la gestion des eaux pluviales.

7.- La procédure a-t-elle des incidences sur l'assainissement ?

La modification du PLU n'aura pas d'impact sur cette thématique puisqu'elle consiste à bloquer une partie de la zone à urbaniser et une partie des zones urbaines UA et UB et ainsi à faciliter l'instruction des autorisations d'urbanisme.
Par conséquent, le projet est sans incidences sur cette thématique.

8.- La procédure a-t-elle des incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti ?

La modification du PLU n'aura pas d'incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti puisqu'elle consiste à bloquer une partie de la zone à urbaniser et une partie des zones urbaines UA et UB. Ces espaces ne pourront être ouverts pour une construction nouvelle que suite à une nouvelle reprise du PLU qui démontrera de son bien-fondé. Par conséquent, la Modification du PLU n'**aura pas d'incidences sur le paysage et le patrimoine bâti** puisque ces terrains conserveront dans l'immédiat leur vocation agricole essentiellement constituée par des prairies permanentes déclarées à la PAC en 2022 pour une surface globale de 4.53 ha.

9.- La procédure concerne-t-elle des sols pollués, a-t-elle des incidences sur les déchets ?

Il n'existe pas de sites et sols pollués à Racécourt.
Le projet n'aura donc pas d'incidence sur les sites et sols pollués.

10.- La procédure a-t-elle des incidences sur les risques et nuisances ?

La commune de Racécourt est concernée par la présence de plusieurs risques naturels et technologique dont :

- La majorité du territoire communal est couvert par un aléa faible de retrait-gonflement des sols argileux. Une bande classée en aléa moyen est également présente au nord est et au nord-ouest du territoire.
- Un risque sismique faible.
- Un territoire classé en catégorie 1 pour le risque radon.
- Le passage d'une canalisation de matières dangereuses acheminant des produits chimiques traverse le territoire communal sur sa frange occidentale.
- Racécourt n'est pas identifié comme un territoire à risque important d'inondation (TRI)cependant elle fait l'objet du programme d'actions et de prévention des inondations (PAPI) intention Madon.

La carte et la liste des servitudes d'utilité publique sont annexées au dossier.
Par conséquent, les choix retenus dans le cadre de la modification du PLU sont sans incidences sur les servitudes d'utilité publique.

11.- La procédure a-t-elle des incidences sur l'air, l'énergie, le climat ?

Au vu du projet de modification du PLU de Racécourt, la procédure ne devrait pas avoir d'incidences sur l'air, l'énergie et le climat.

Zonage du PLU modifié
Modification n°1 du PLU de Racécourt

- recul de 10 m au cours d'eau
- bâtiment agricole existant
- emplacement réservé
- espace boisé classé
- zone obligatoire d'implantation des façades des constructions principales
- Zone de bruit
- Zone inondable

- 2AU - zone à urbaniser sur le long terme "bloquée"
- UA - zone urbaine centrale d'habitat Lorrain
- UAj - zone de protection de jardin
- UB - zone urbaine avec construction récente
- 1AU - zone à urbaniser sur le court terme
- 1AUb - zone de protection de coteau
- A - zone agricole
- N - zone naturelle
- NL - zone naturelle de loisirs
- No - zone naturelle (sur le coteau)
- Nh - zone naturelle de l'ancienne gare
- Ni - zone naturelle inondable

N

0 50 100 200 Mètres

