

02 a _ Un plan de masse des constructions à édifier
[Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme] // échelle 1:1000^{ème}

SITE
Adresse : La Vallée Piquet, 58400 LA CHARITE-SUR-LOIRE
Section AD / Parcelle : n°232
Superficie : 22 825 m²
Zone : Uact

PROJET
Emprise bâtiments de stockage : 5 702 m²
SDP : 2 492 m²
Nombre de boxes : 246

PHOTOVOLTAÏQUE
• **Au sol** : Superficie : 4525 m² / Puissance : 999 kWc
• **En toiture** : Superficie : 5699 m² / Puissance : 1254 kWc

AMENAGEMENTS
Plateforme imperméabilisée : 6 489 m²
Revêtement semi-perméable :
- Sol terre-pierre : 3 374 m²
- Revêtements drainants stationnements : 258 m²
Nombre de place de stationnement : 23 dont 2 PMR + 3 IRVE

Espaces verts demandés : > 25% soit > 5706 m²
Espaces verts pleine terre : 13 533 m²
Espaces verts libres (hors PV) : 6 392 m²
1 arbre de haute tige pour 100m² d'EV soit 64 arbres min

INSTRUCTION PC
Panneaux photovoltaïque en toiture
Surface : 5 699 m²
Puissance : 1 254 kWc

INSTRUCTION DP
Centrale photovoltaïque au sol
Puissance : 999 kWc

