

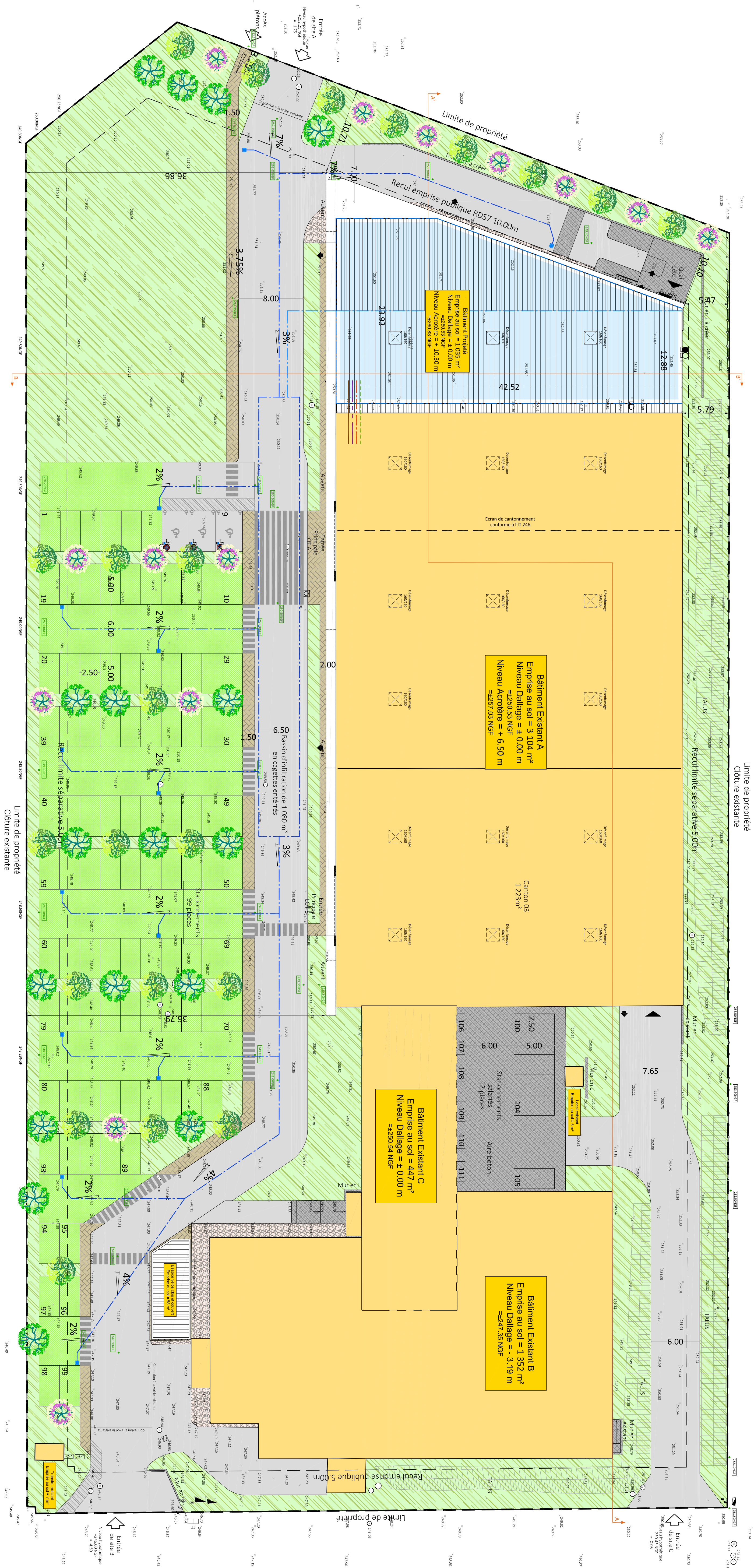


Tableau des surfaces		Total
Terrien	14,73m ²	
Espace vert	43,50m ²	
Pavés	44,65m ²	
Éclairage/Plantes d'ornement	41,97m ²	
Béton	45,66m ²	
Béton (Mur en L)	41,59m ²	
Barrière de propriété	41,56m ²	
Voirie	42,439m ²	
Bâtiment existant à la rue	43,10m ²	
Extension projetée à la rue	85m ²	
Bâtiment existant au sol	133,88m ²	
Bâtiment existant au sol	28,9m ²	
Local existant au sol	6m ²	
Transit existant au sol	7m ²	
Emprise au sol Extension projeté A	1 035m ²	
Emprise au sol Bâtiment existant B	1 352m ²	
Emprise au sol Bâtiment existant C	44,7m ²	
Emprise au sol local vélo	58m ²	
Emprise au sol totale	6 045m ²	

Section : AO-Parcelle : 079 PLU du 06/2023 - Zone : UX - ES-GRM : env. 8.540 m² - EV-NR : - Largeur minimum d'entrée 7.00m et 10.00m pour la plate-forme - Stationnement VU : Place de 5.50x2.50m (15m²) Les places de stationnement devront faire l'objet d'un traitement végétal. Bureau A : 3 places / 100 m² S, de p. Commerce 2 : 3 places / 100 m² S, de p. Pour toute surface technique située en totalité ou en partie à l'extérieur du bâtiment, la norme de stationnement est réduite de 20%. - Stationnement 2 roues : Des Stationnements réservés aux véhicules deux-roues sont à prévoir, à l'extérieur des bâtiments, et accessible depuis les voies publiques. 1.5% de la S, de p. total doit être prévu avec une surface finale de 1.5m² par stationnement vélo - Murure : 14.00 m à l'égout de l'enceinte ou accolée à la clôture. - Clôture : Sonnées à décoloration - couleur N.R. Treillis métallique doublées ou non et/ou enduit végétal Ht : 2.50 m maximum
--

LEGENDE

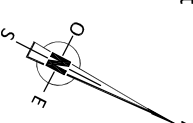
- Espace vert
- Pavés, permettant l'infiltration
- Béton
- Voirie
- Evergreen
- Bande de propreté
- Places de parking PMR
- Cheminement piétons
- Existant

GENDE RESEAU

- Eaux Pluviales stationnement
- Eaux Pluviales Bâtiment
- Eaux Usées
- Eaux Possibles
- Flectricité
- Reseaux télécoms

Siphon

Désenboueur Séparateur Hydrocarbures



CDAC Tableau de calcul de la surface de stationnement répondant aux prescriptions de la loi ALUR 24 /mars /2014					
	Surface existante	à prévoir en complément			
Coefficient pondération			Type d'usages		
1	50 m ²	50 m ²	Rues imperméables (hors trottoirs et allées)	Rues imperméables (hors trottoirs et allées)	
1	1 274 m ²	1 274 m ²	Voirie à usage imperméable	Voirie à usage imperméable	
0.5	1 200 m ²	600 m ²	Parking Perforés (hors aménagements)	Parking Perforés (hors aménagements)	
-1	... m ²	... m ²	Rues déviées à l'échelle parcellaire	Rues déviées à l'échelle parcellaire	
-1	... m ²	... m ²	Espaces dédiés aux vélos/bicyclettes	Espaces dédiés aux vélos/bicyclettes	
-1	199 m ²	199 m ²	Espaces piétons en pleine terre	Espaces piétons en pleine terre	
Total de surface au sol de l'aire de stationnement :			2 325 m²	1 725 m²	

 13, rue de la Chapelle 07800 BOURG-EN-BRE Tél. : 03 87 99 79 40		ARCHITECTE	
S&S INTERIUS PARC		PROJET	
3, allée du Rhin 54 000 MALREVILLE		ADRESSE	
HOUDEKONT		PROJET	
 10, Boulevard d'Alsace 54 000 NANCY Tél. : 03 83 81 52 37 Fax : 03 83 81 52 37 E-mail : lcr@lcr.fr		PROJET	
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE		PROJET	
B	N° d'ordre 8	Date 08/04/2025	Plan de masse projeté