

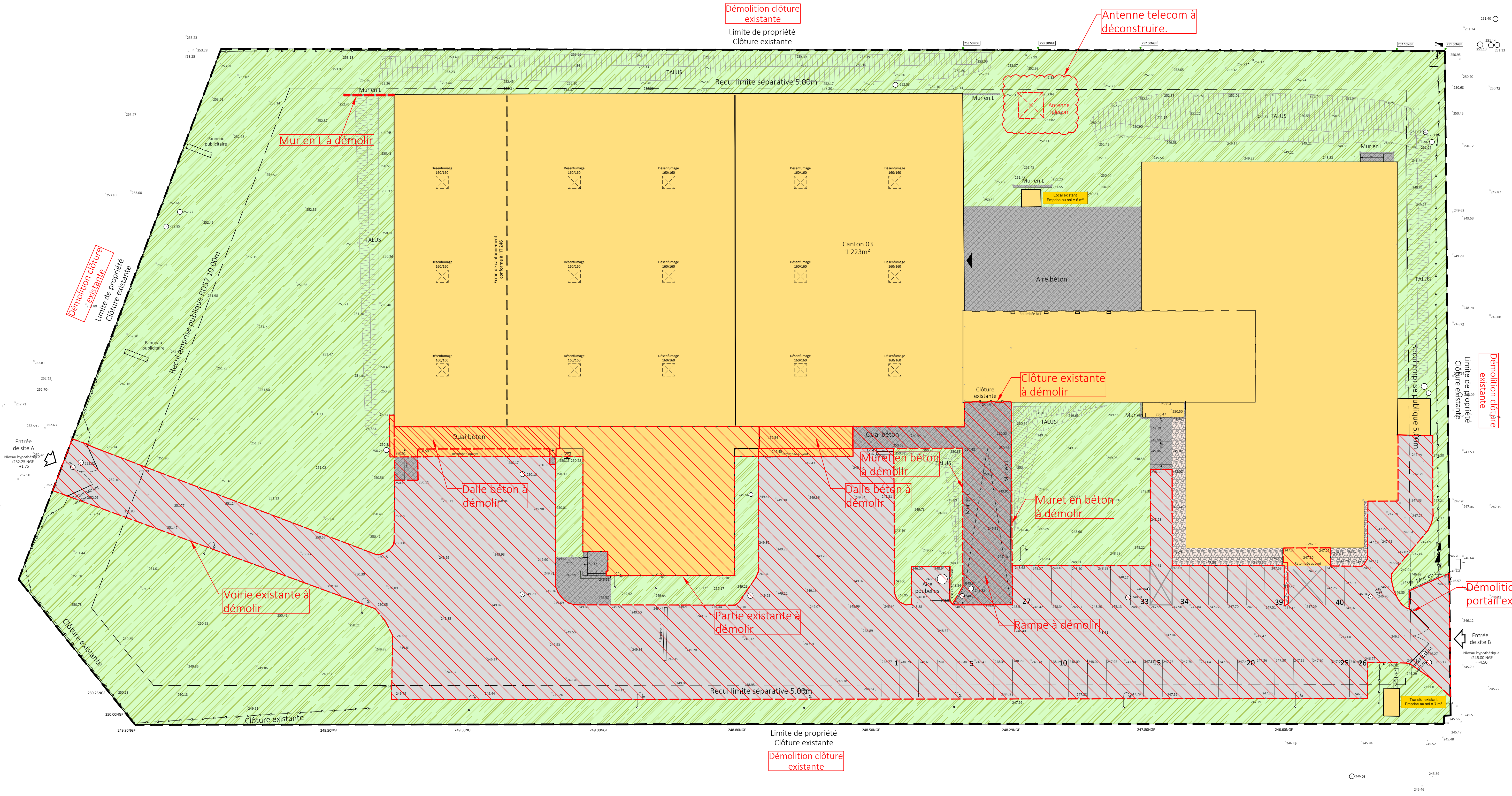


Tableau des surfaces	Existant	Démolition
Terrain	14 733m²	
Espace vert	±5 622m²	
Béton	±826m²	±300m²
Béton (Mur en L)	±16m²	±10m²
Bande de propreté	±77m²	
Voirie	±3 082m²	±311m²
Bâtiment existant A au sol	3 482m²	±377m²
Bâtiment existant B au sol	1 338m²	
Bâtiment existant C au sol	289m²	
Emprise au sol Bâtiment existant A	3 618m²	±513m²
Emprise au sol Bâtiment existant B	1 352m²	
Emprise au sol Bâtiment existant C	447m²	
Local existant au sol	6m²	
Transfo. existant au sol	7m²	
Emprise au sol totale	5 430m²	

Section : AO- Parcelle : 079

PLU du 06/2023 - Zone : UX

- ES :60% = env. 8.840 m²
- EV : N.R
- Largeur minimum d'entrée 7.00m et 10.00m pour la plateforme.

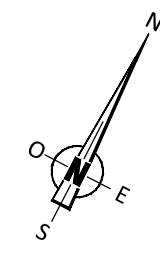
- Stationnement VL : Place de 4.50x2.50m (25m²)
Les aires de stationnement devront faire l'objet d'un traitement végétal.
Bureaux : 3 places / 100 m² S. de P.
Commerce : 2 places / 100 m² S. de P.
Pour toute unité foncière situé en totalité ou en partie à moins de 300m d'un arrêt de transport en commun, la norme de stationnement est réduite de 20%.

- Stationnement 2 roues :
Des stationnement réservés aux véhicules deux roues doivent être créés dans des locaux fermés et aménagés et accessible depuis les voies publiques.
1.5% de la S. de P. total doit être prévu avec une surface minial de 1.5m² par stationnement vélo

- Hauteur : 14.00 m à l'épout de titure ou acrotère
- Clôture : Soumise à déclaration -couleur N.R - Treillis métallique doublées ou non d'élément végétal
ht : 2.50 m maximum

LEGENDE

- Espace vert
- Pavés, permettant l'infiltration des Eaux Pluviales
- Béton
- Voirie
- Bande de propreté
- Cheminement piétons
- Existant
- Surface à démolir



13, Rue de la
67960 FROSCHHEIM
Tel : 03 83 79 79 40

SAS RIVERSUD PARC
18 bis Rue de la Sabey
54 000 NANCY

HOUEMONT
3 Allée du Phaulx
54 180 HOUEMONT

LCR
LES CONSTRUCTEURS RIVERSUD

86, Boulevard d'Austrasie
Quartier Rives de Meurthe
NANCY
54 000 NANCY
Tel : 03 83 15 23 00
Fax : 03 83 15 23 77
@ : nancy@lcr.fr

A DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
Int	Revisions	Drawn	Date
A	Création	T.NEJ	09.04.2025

Plan de masse démolition

09.04.2025

1:250

A01