Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Modification n°4

Examen au cas par cas (avis conforme)

ALSACE RHIN BRISACH COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Annexe rubrique 2.5

Documents graphiques (zooms avant/après et plans de zonage modifiés au 5000e)

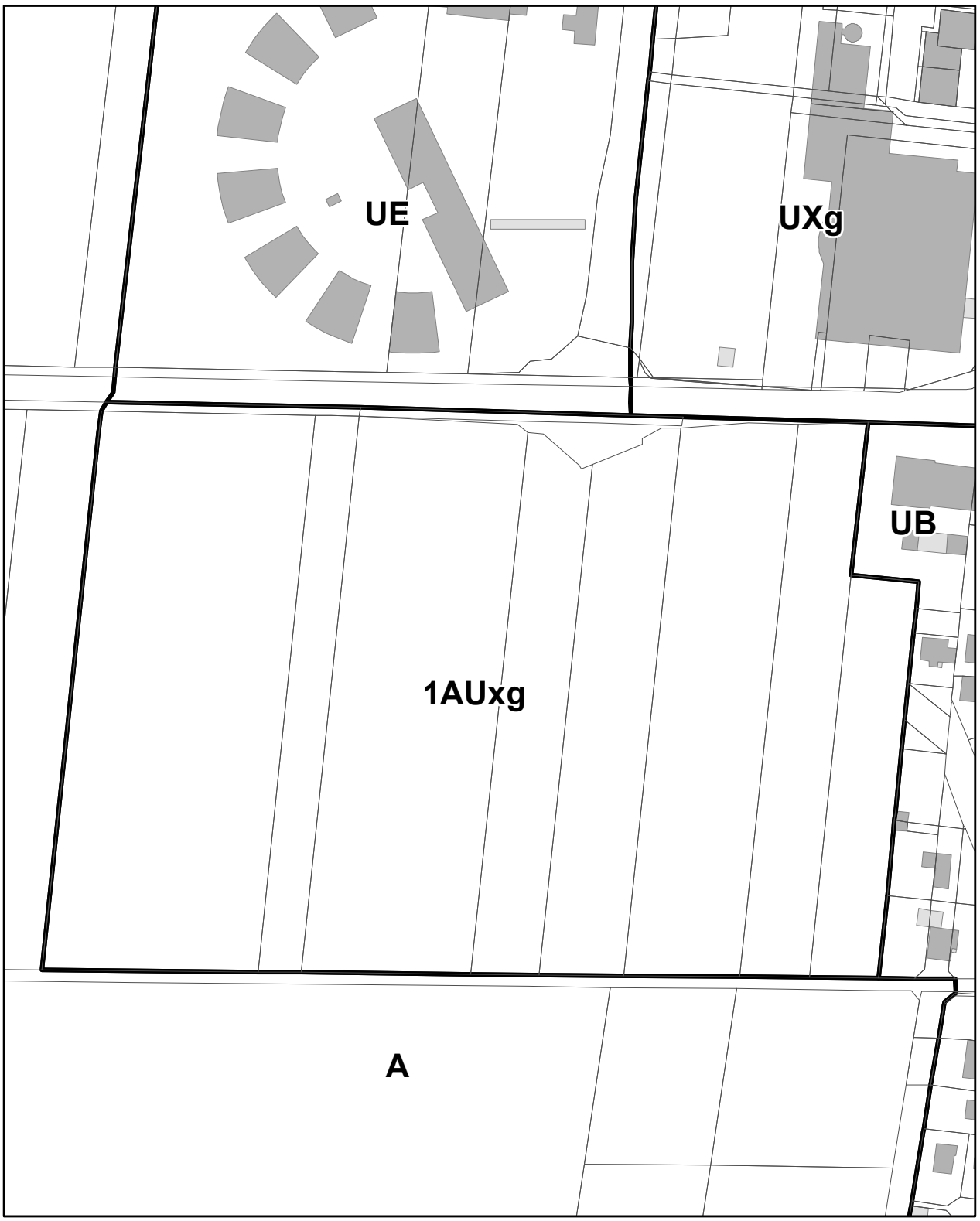
ALSACE Collectivité européenne

DAUHR ATD Alsace

Juin 2025

PLU approuvé

Commune de Fessenheim

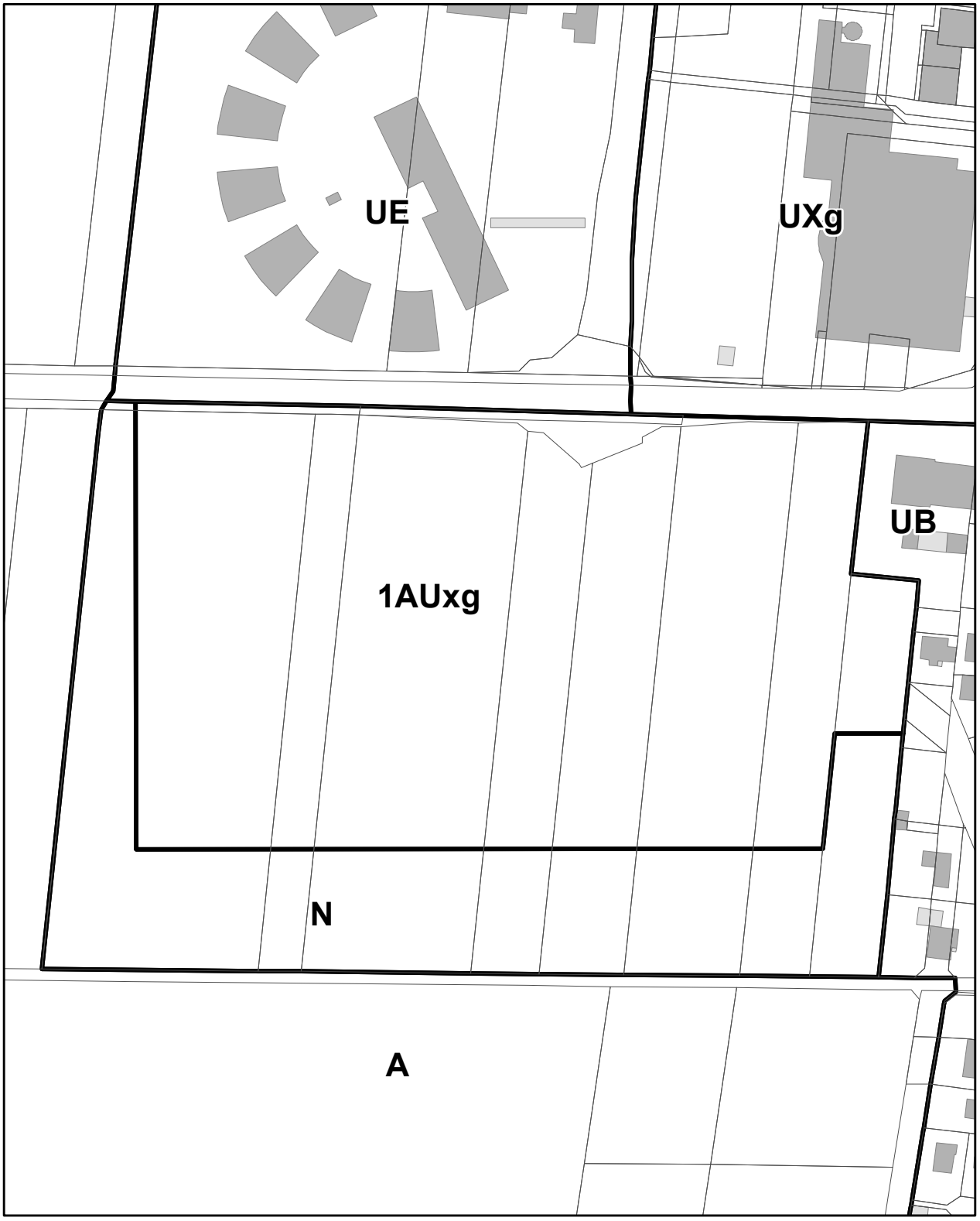


0 30 60 Mètres

Zonage du PLUi

PLU modifié

Commune de Fessenheim

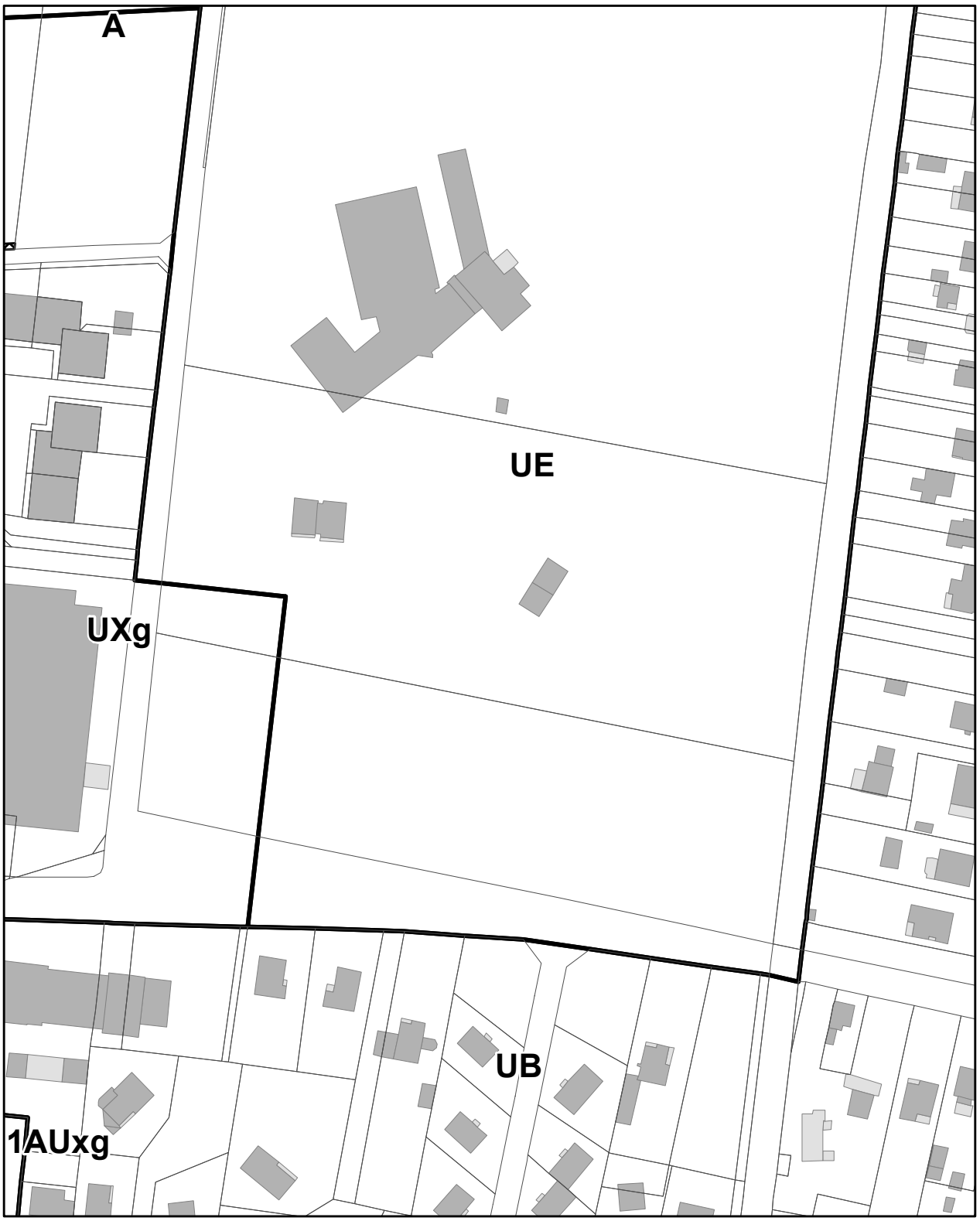


0 30 60 Mètres

Zonage du PLUi

PLU approuvé

Commune de Fessenheim



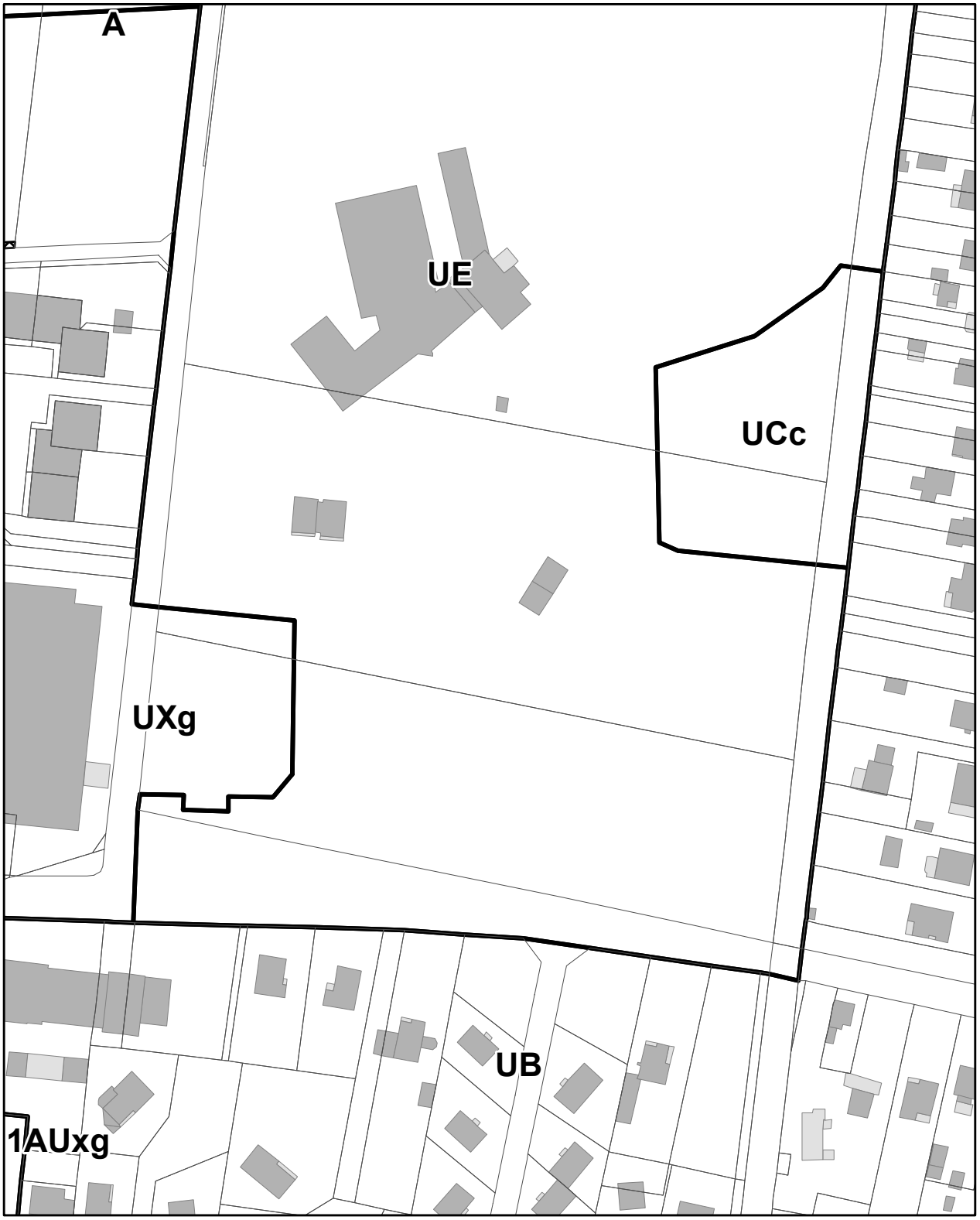
Zonage du PLUi

Emplacement réservé

0 20 40 Mètres

PLU modifié

Commune de Fessenheim



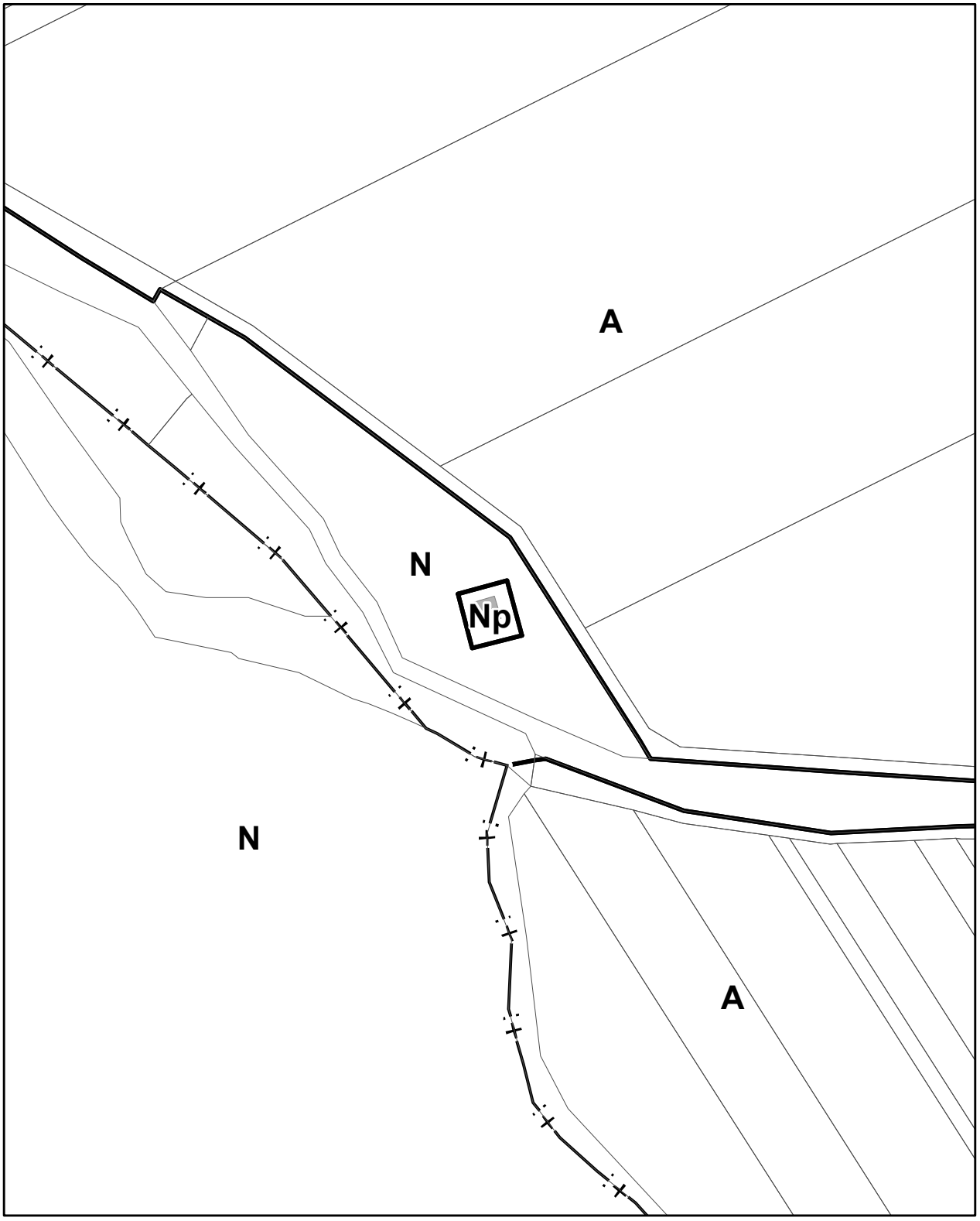
Zonage du PLUi

Emplacement réservé

0 20 40 Mètres

PLU approuvé

Commune de Geiswasser

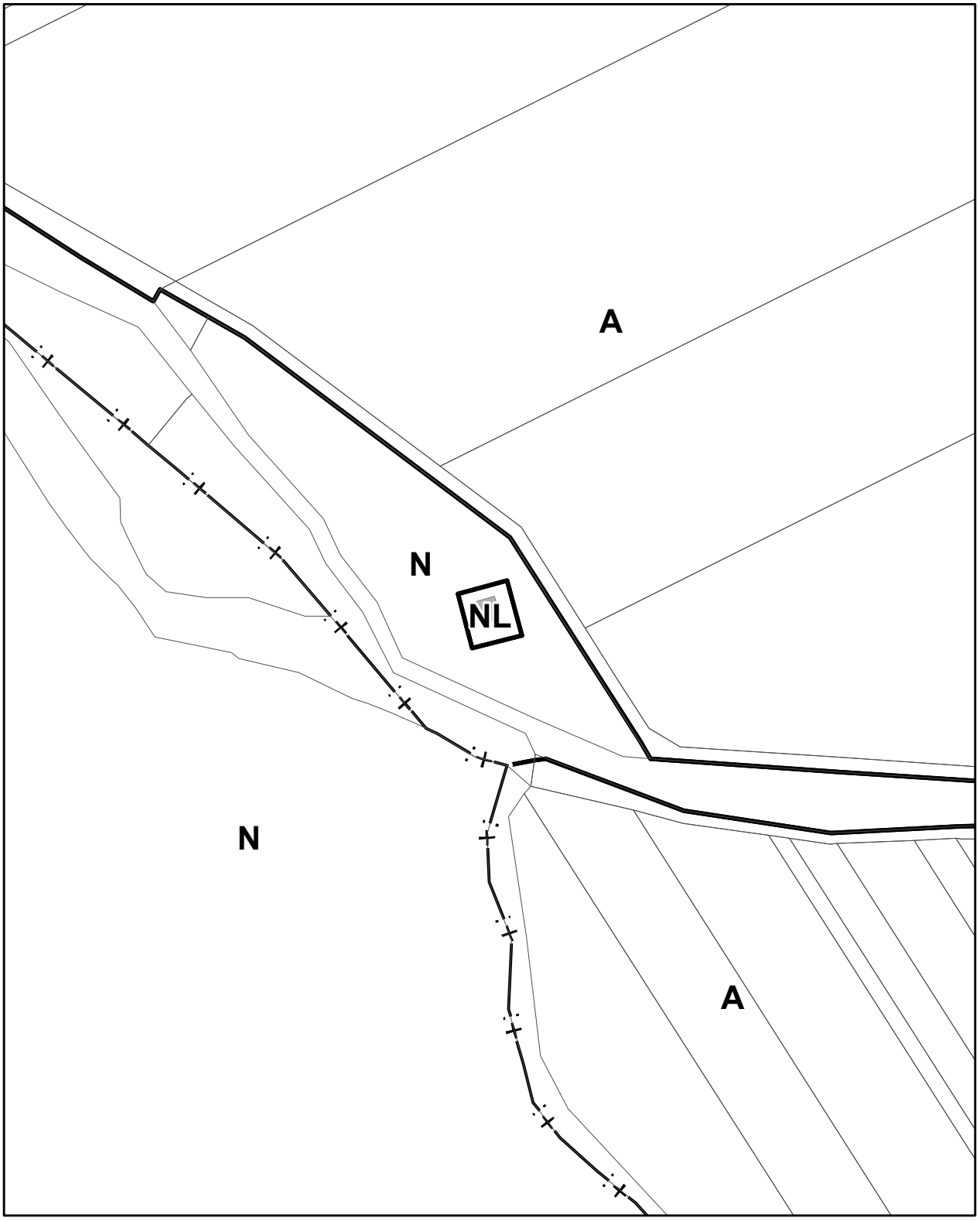


0 20 40 Mètres

Zonage du PLUi

PLU modifié

Commune de Geiswasser

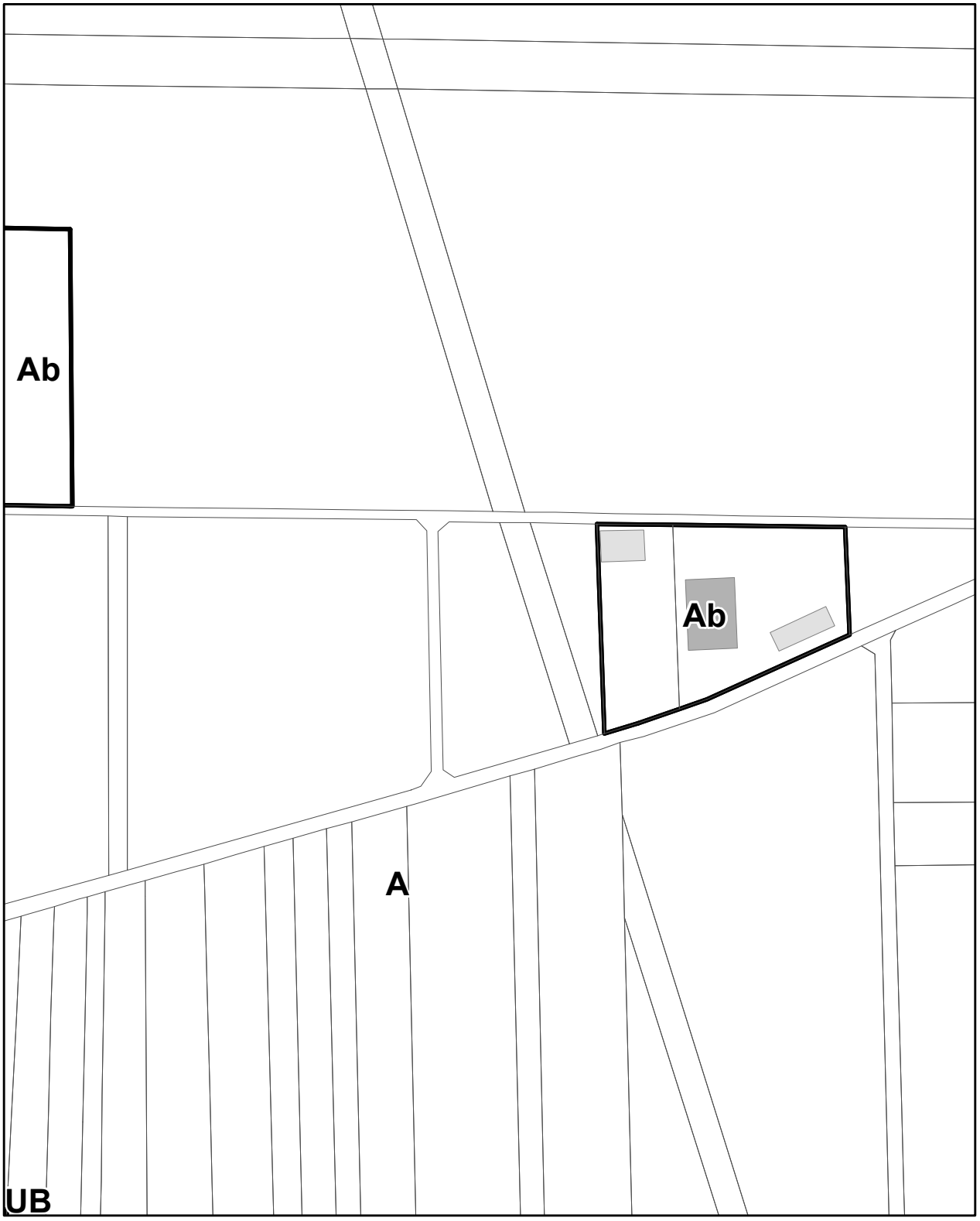


0 20 40 Mètres

Zonage du PLUi

PLU approuvé

Commune de Rumersheim-le-Haut

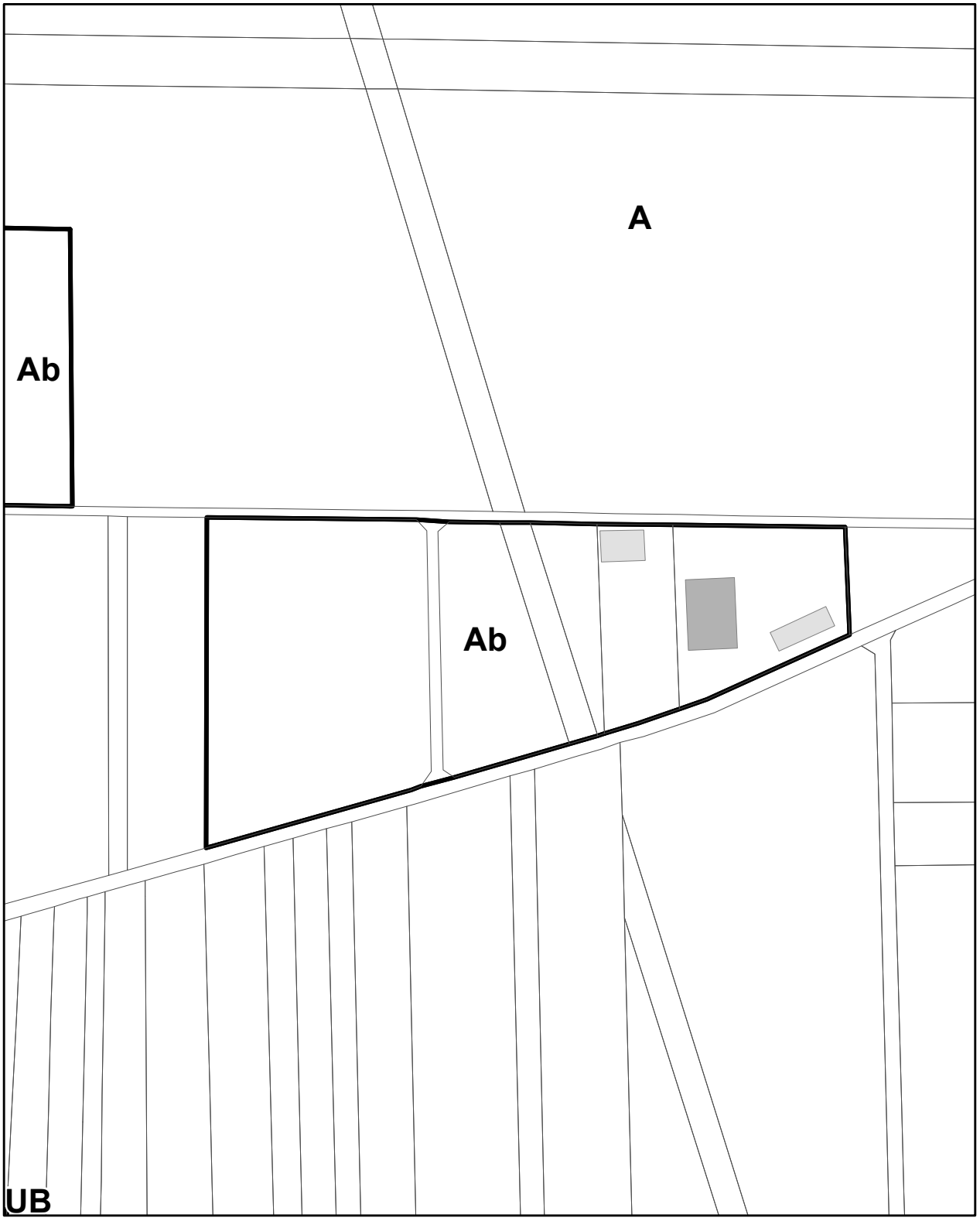


0 20 40 Mètres

Zonage du PLUi

PLU modifié

Commune de Rumersheim-le-Haut

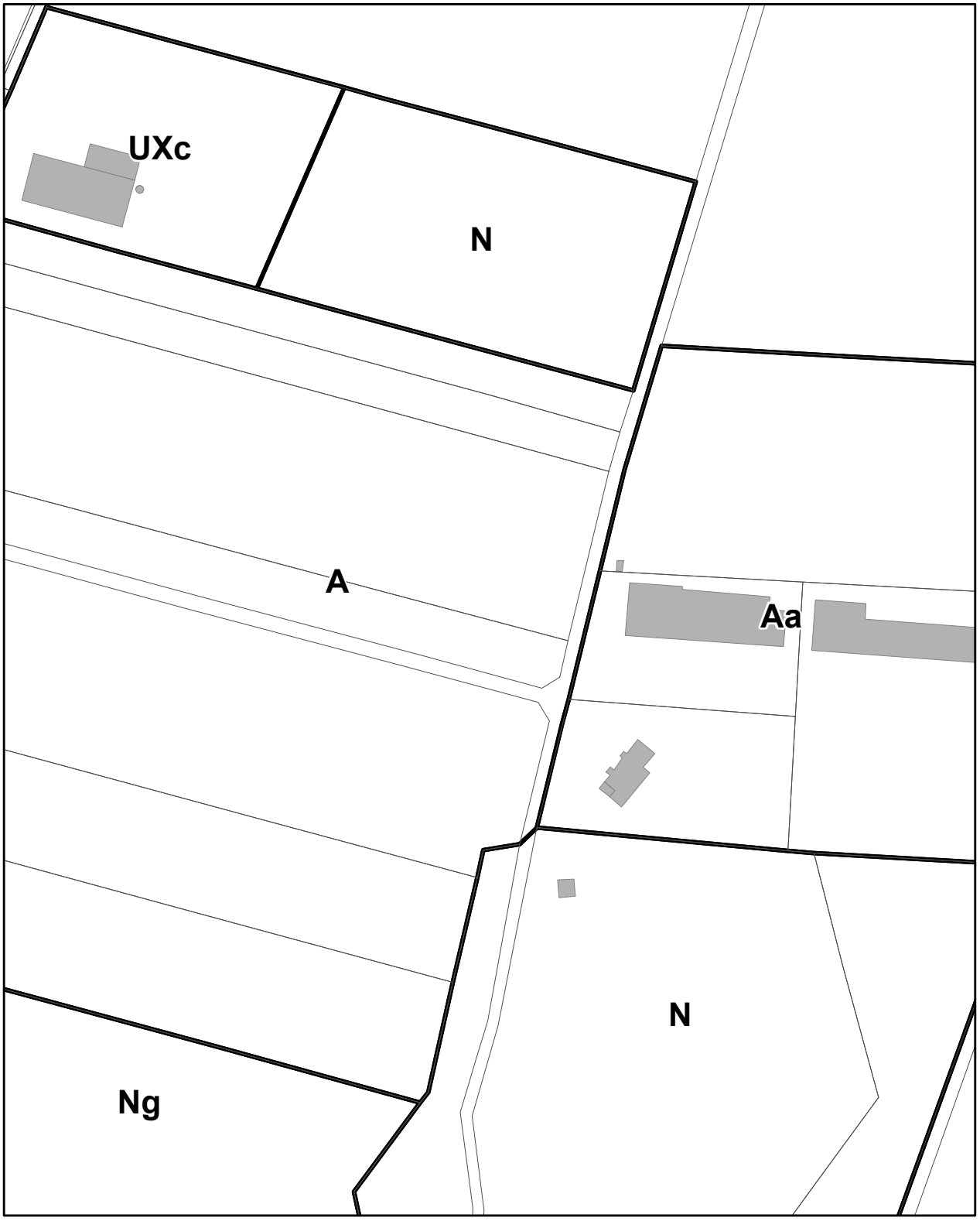


0 20 40 Mètres

Zonage du PLUi

PLU approuvé

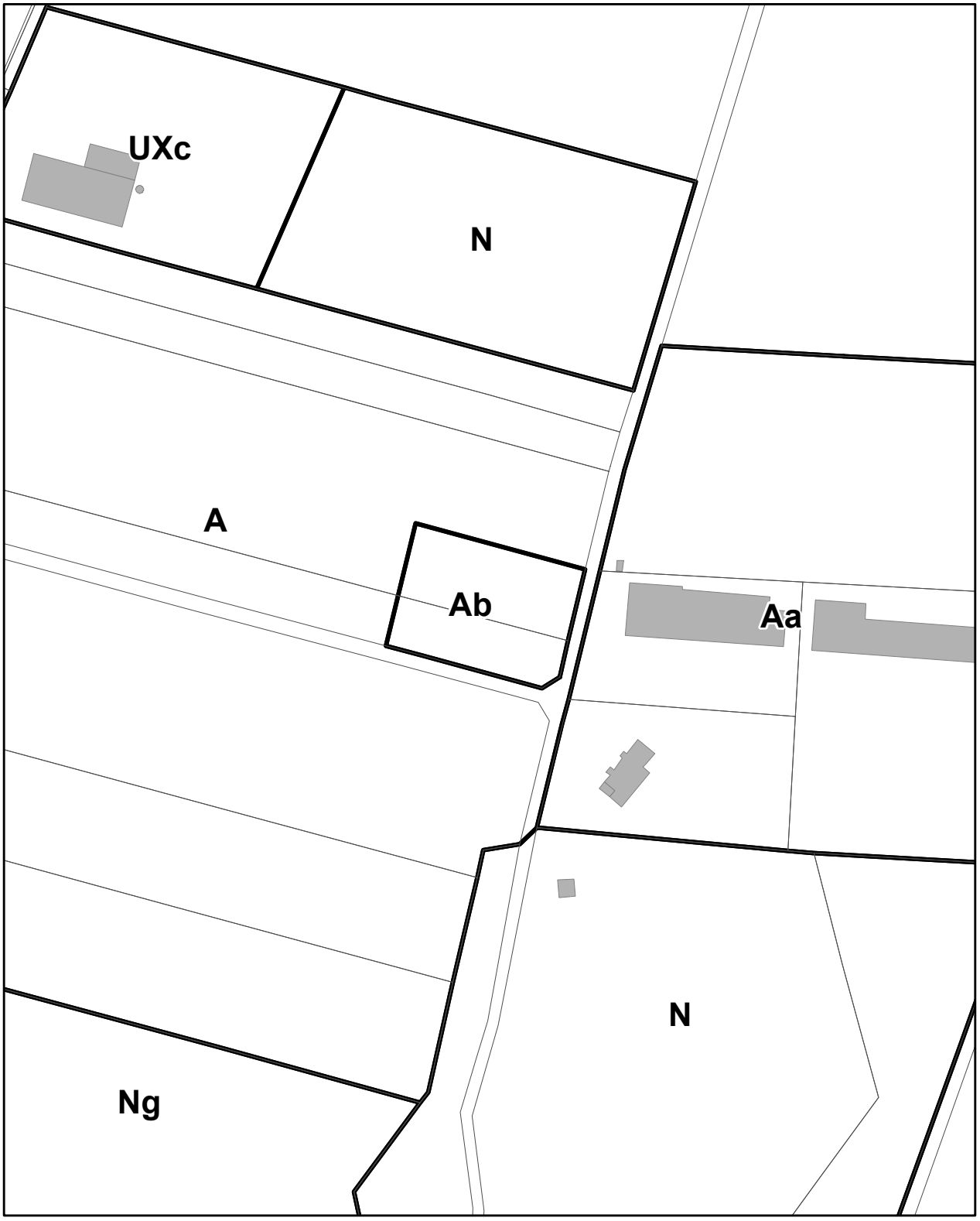
Commune de Blodelsheim



Zonage du PLUi

PLU modifié

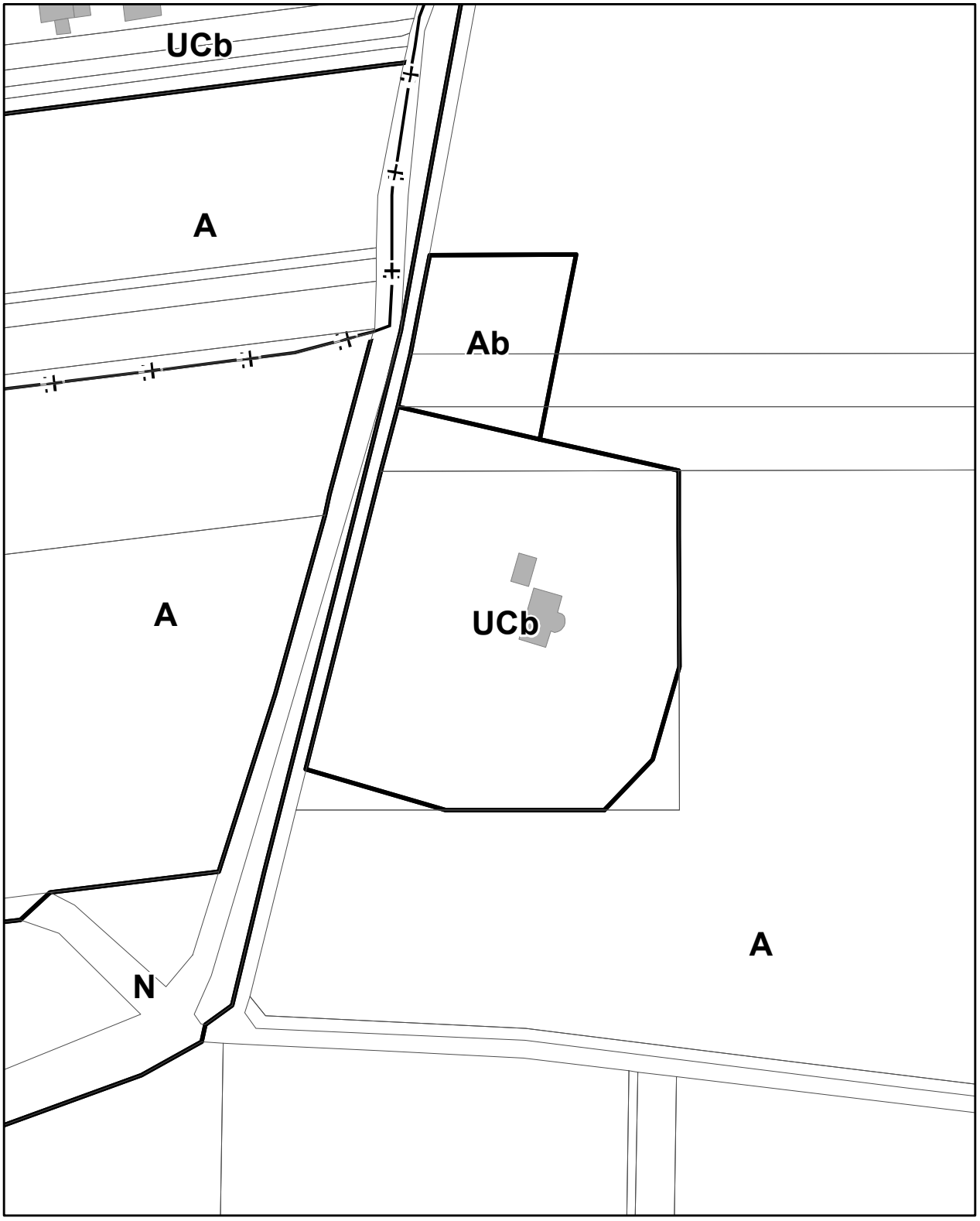
Commune de Blodelsheim



Zonage du PLUi

PLU approuvé

Commune de Nambsheim

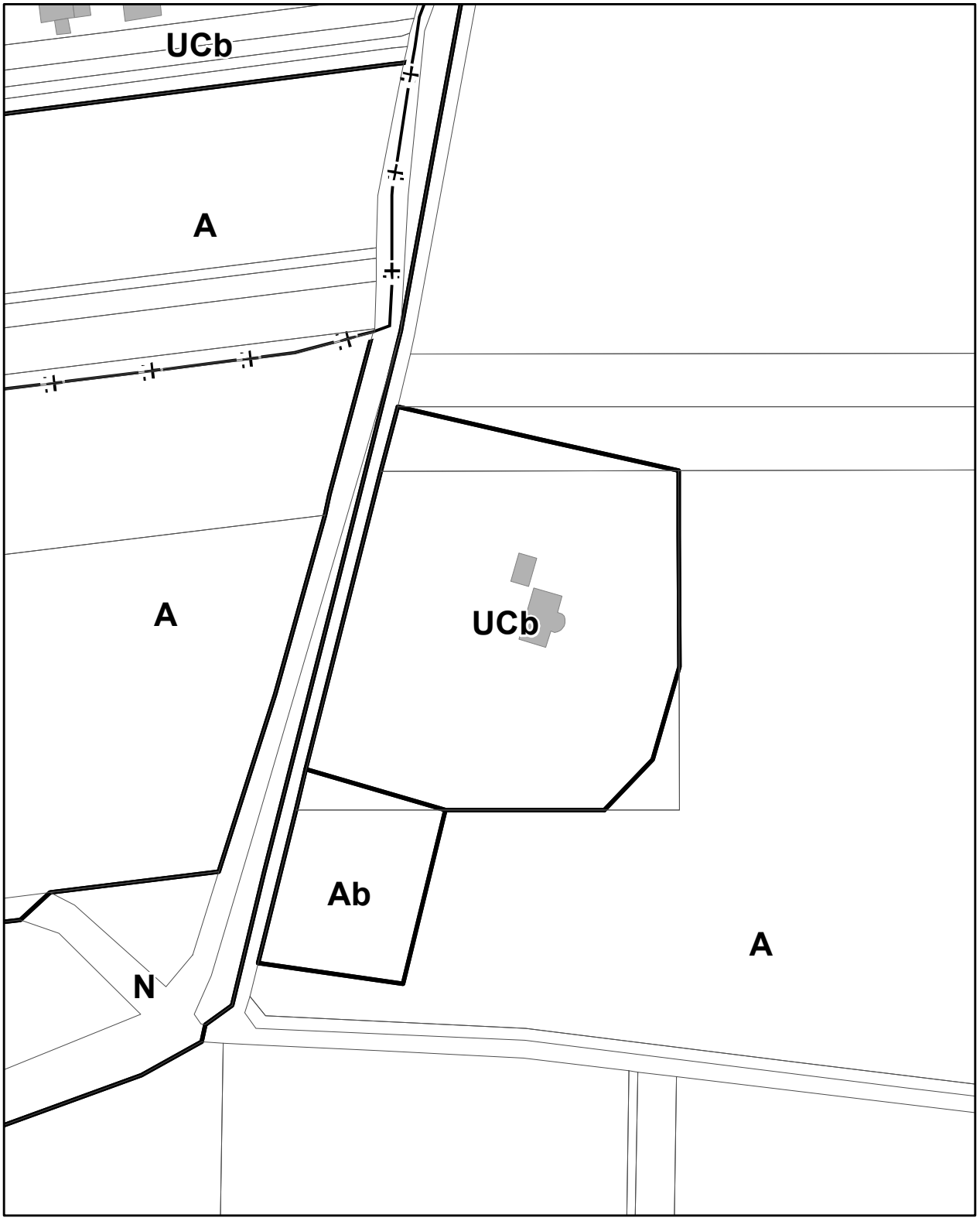


0 20 40 Mètres

Zonage du PLUi

PLU modifié

Commune de Nambsheim



0 20 40 Mètres

Zonage du PLUi

PLU approuvé

Commune de Urschenheim

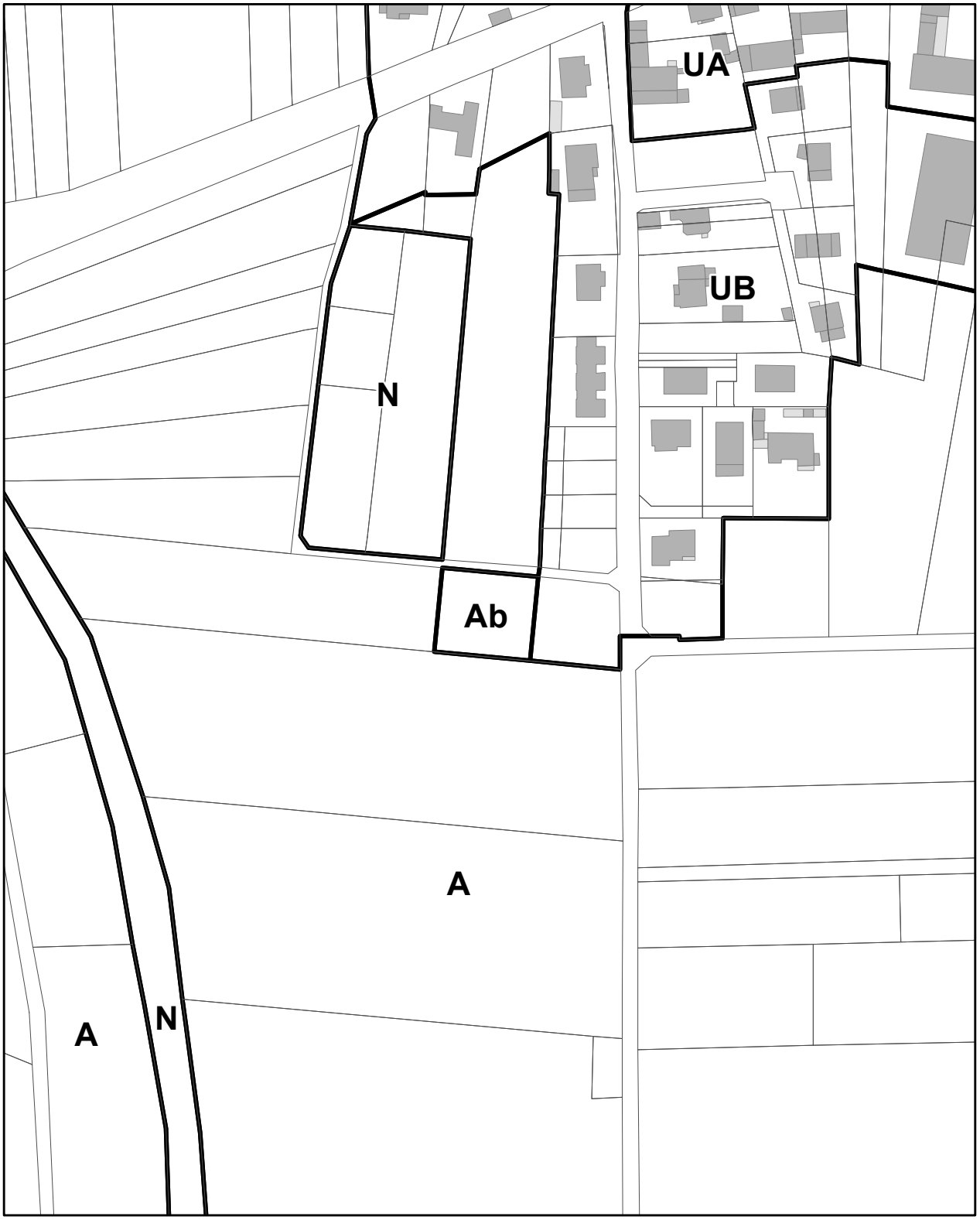


0 20 40 Mètres

Zonage du PLUi

PLU modifié

Commune de Urschenheim

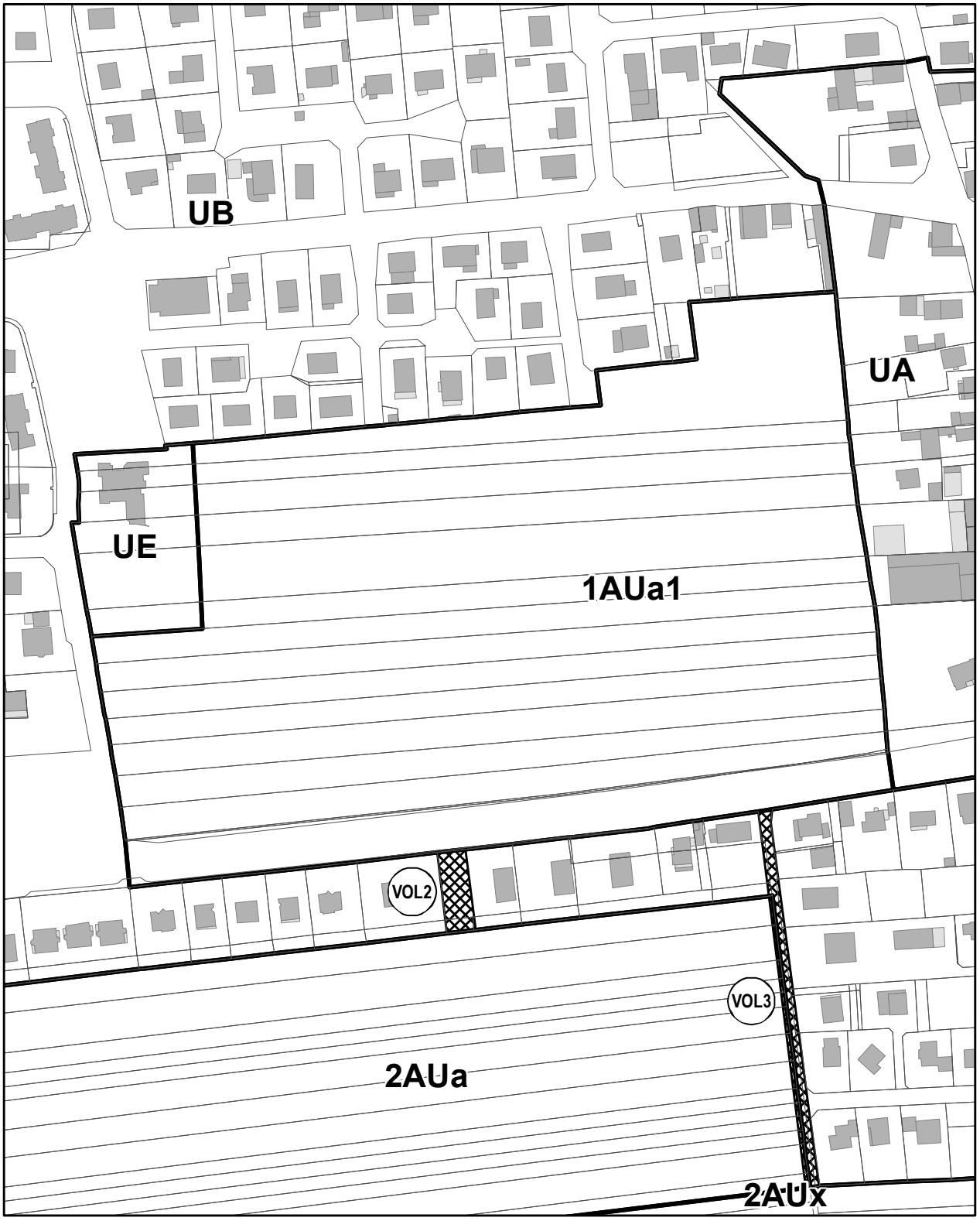


0 20 40 Mètres

Zonage du PLUi

PLU approuvé

Commune de Volgelsheim



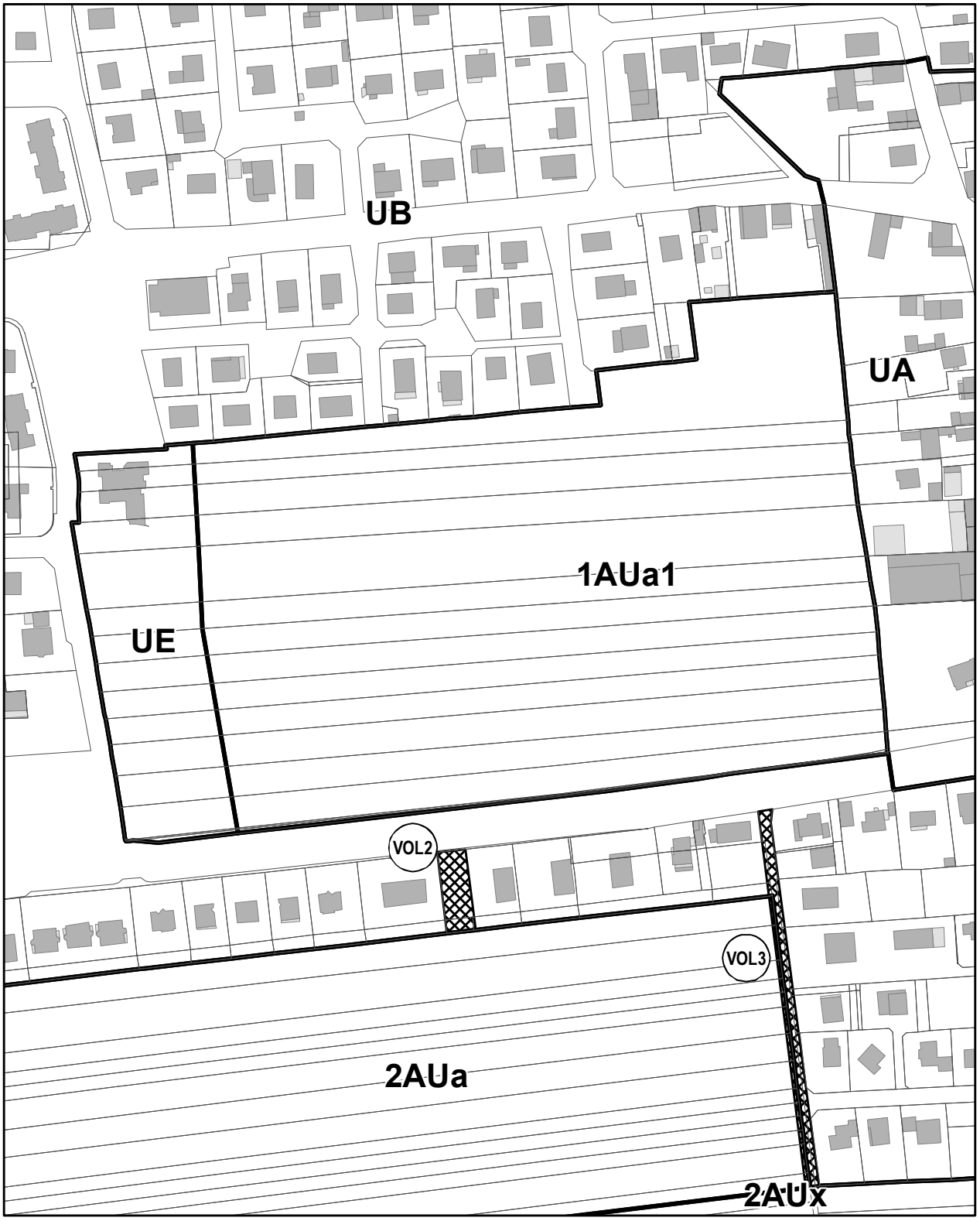
Zonage du PLUi

Emplacement réservé

0 30 60 Mètres

PLU modifié

Commune de Volgelsheim



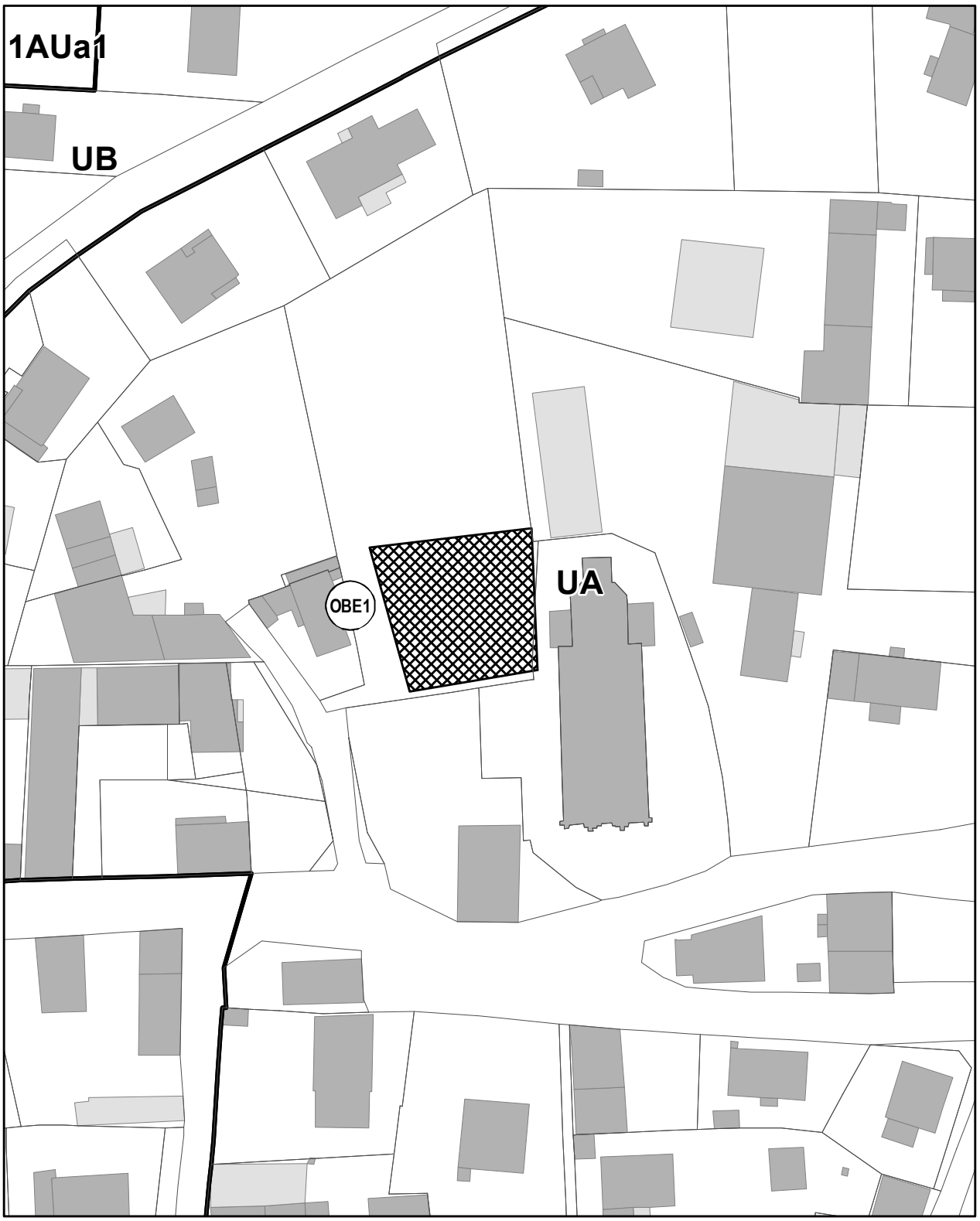
Zonage du PLUi

Emplacement réservé

0 30 60 Mètres

PLU approuvé

Commune de Obersaasheim



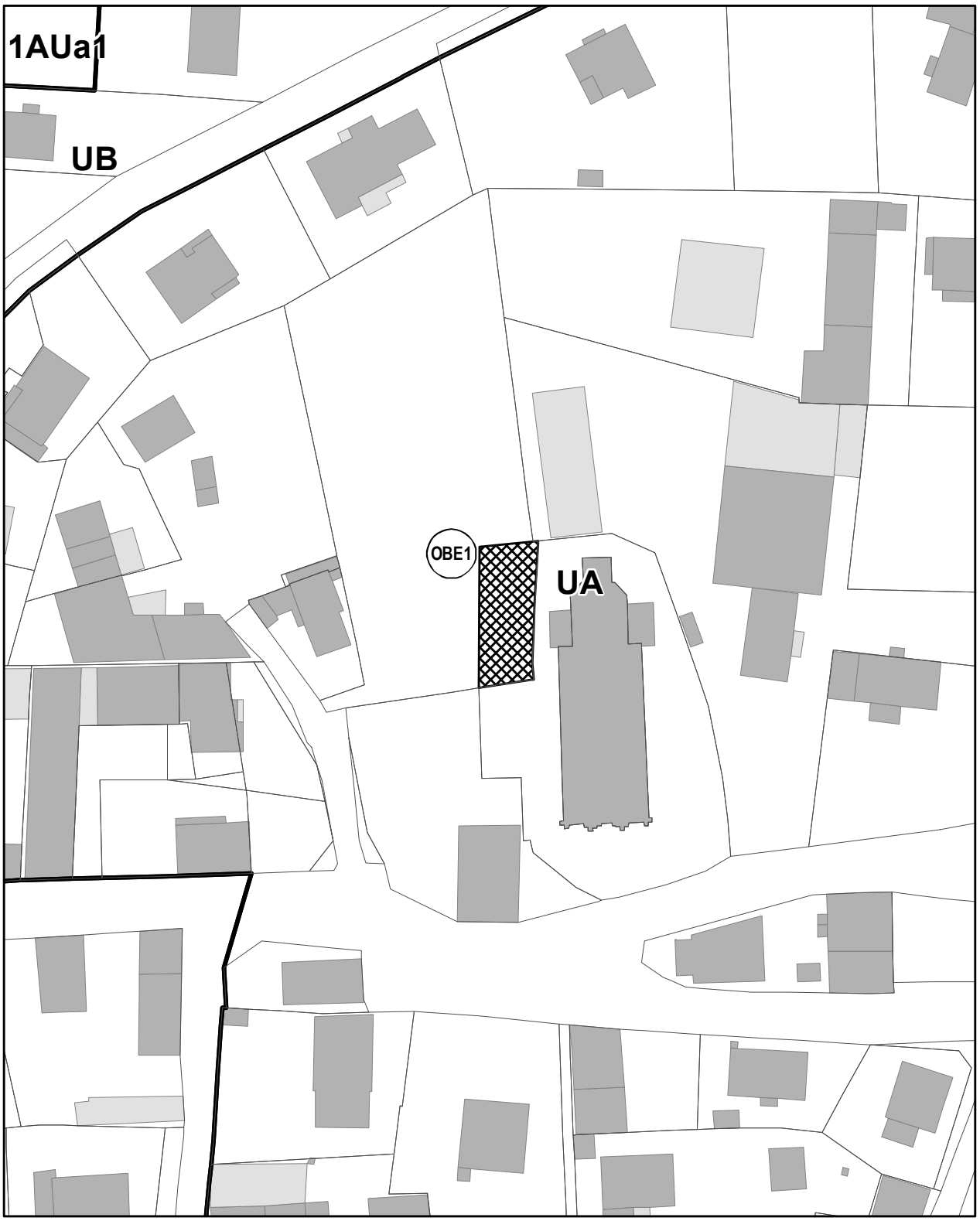
Zonage du PLUi

Emplacement réservé

0 10 20 Mètres

PLU modifié

Commune de Obersaasheim



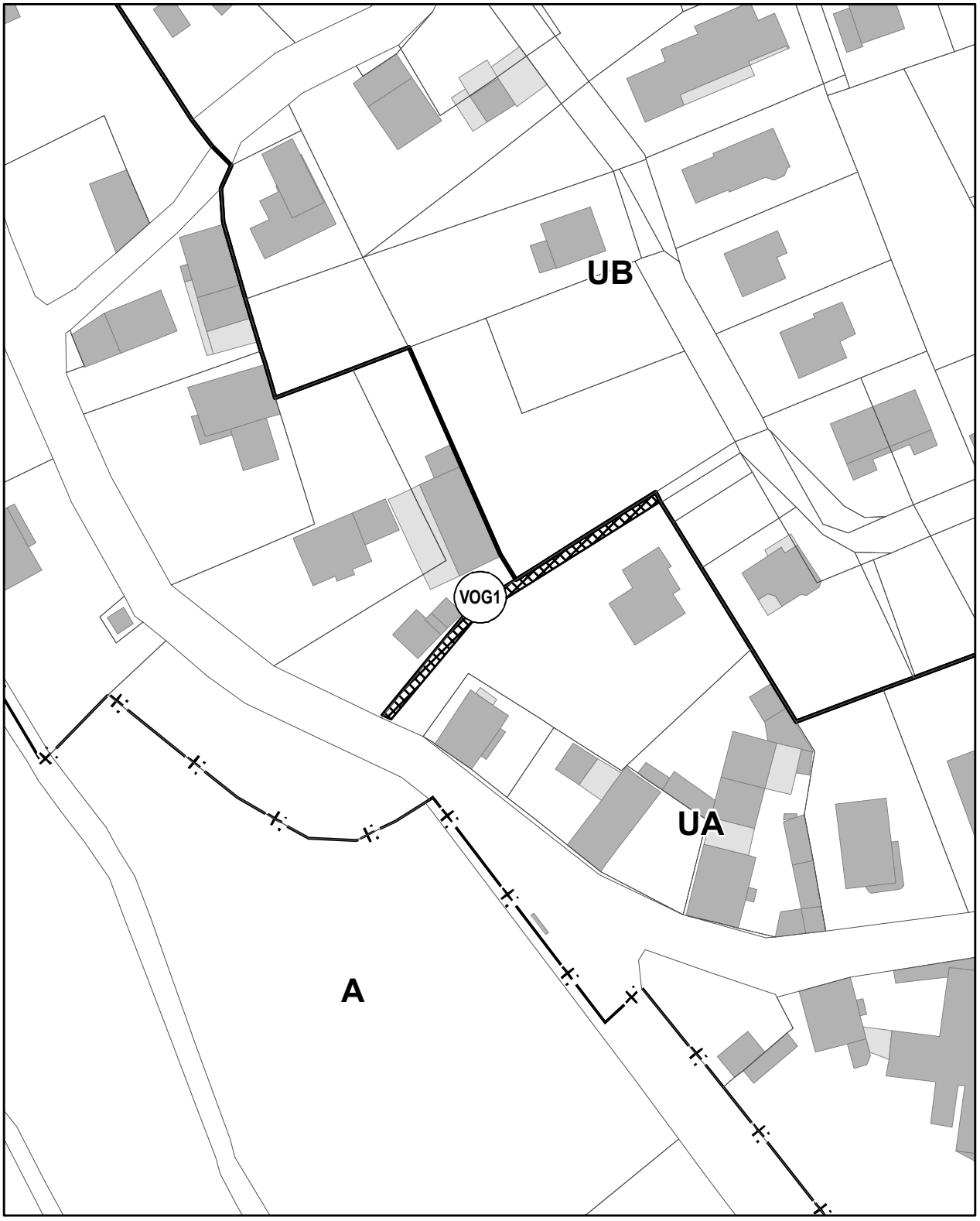
Zonage du PLUi

Emplacement réservé

0 10 20 Mètres

PLU approuvé

Commune de Vogelgrun



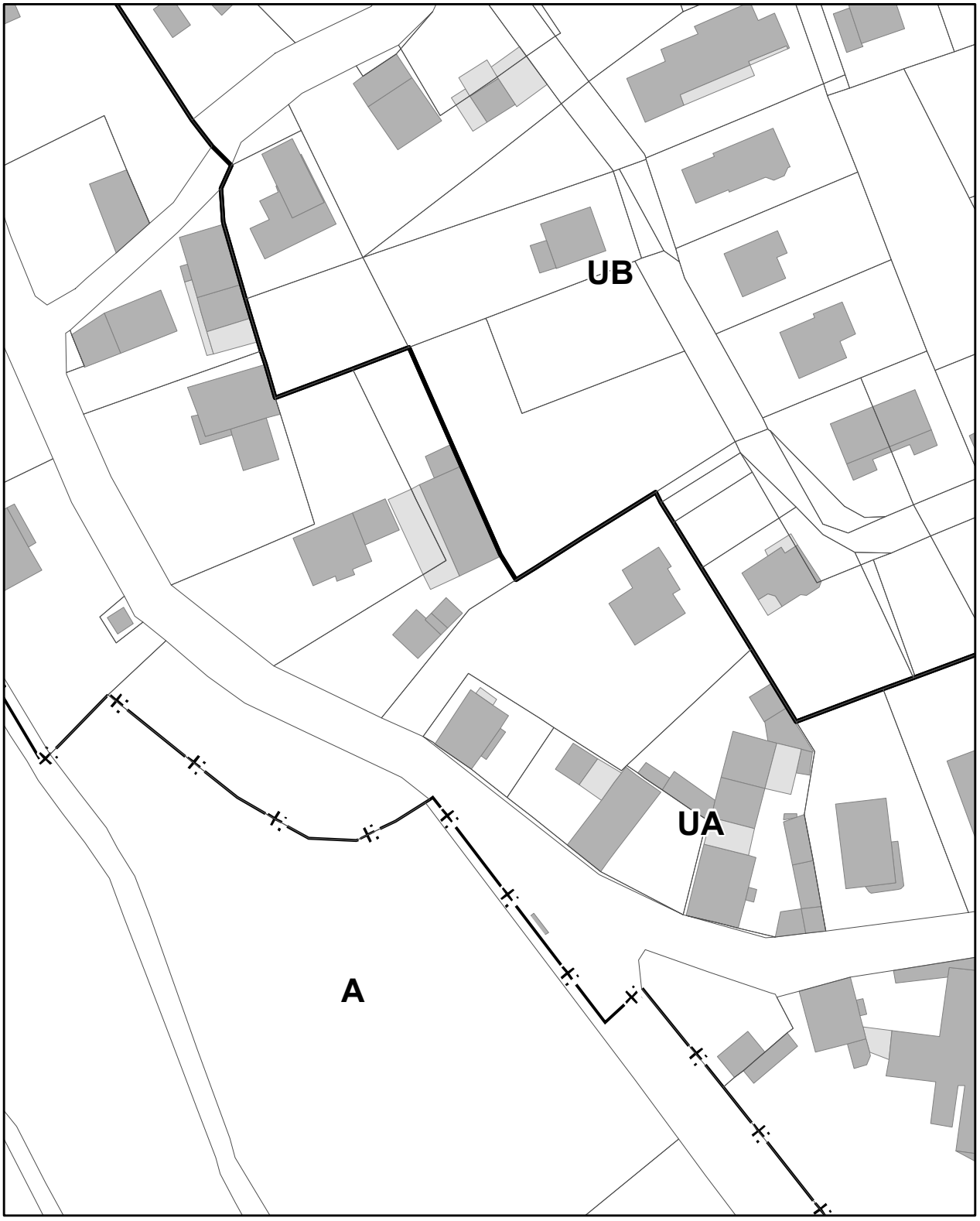
Zonage du PLUi

Emplacement réservé

0 10 20 Mètres

PLU modifié

Commune de Vogelgrun

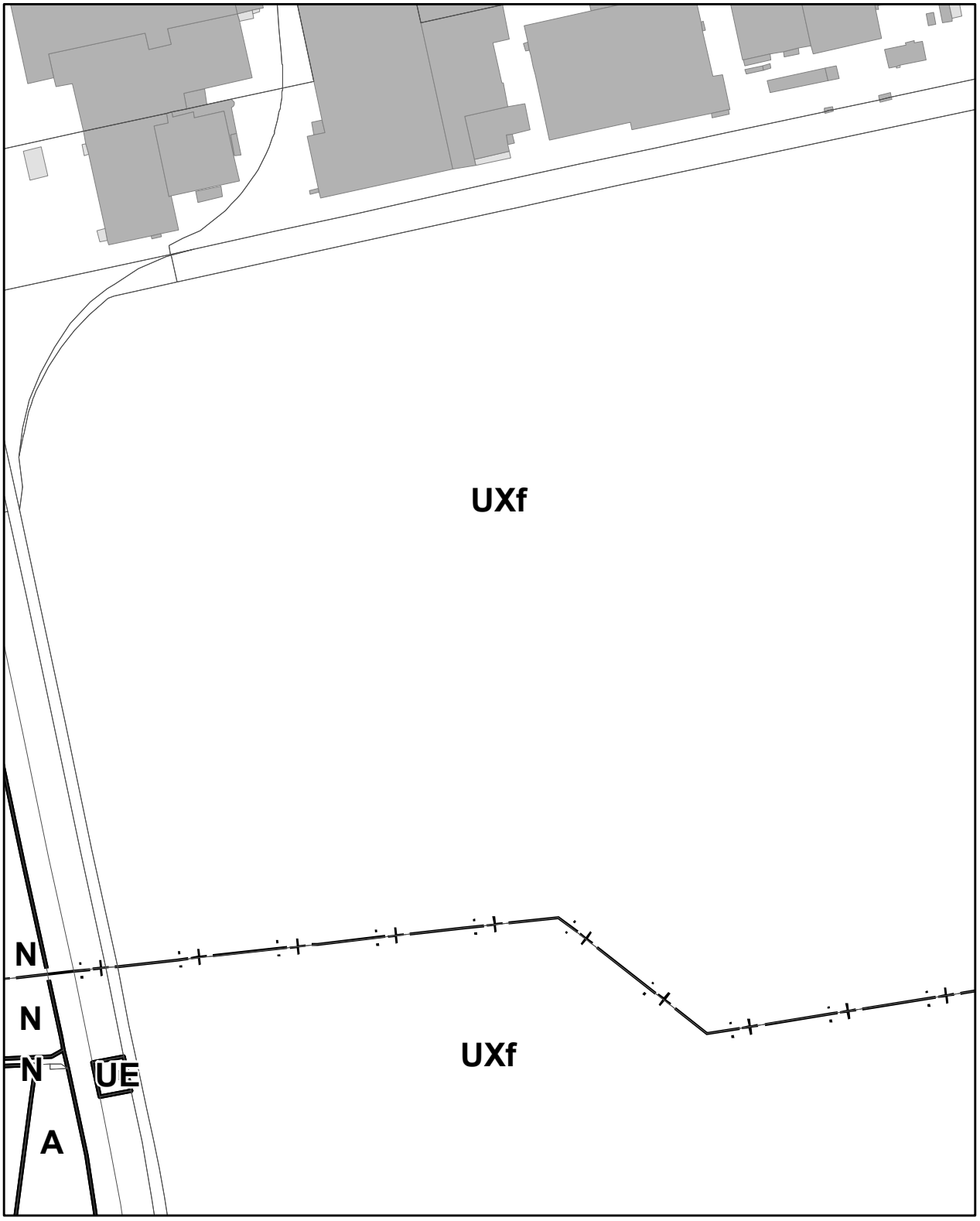


0 10 20 Mètres

Zonage du PLUi

PLU approuvé

Commune de Kunheim - Commune de Biesheim

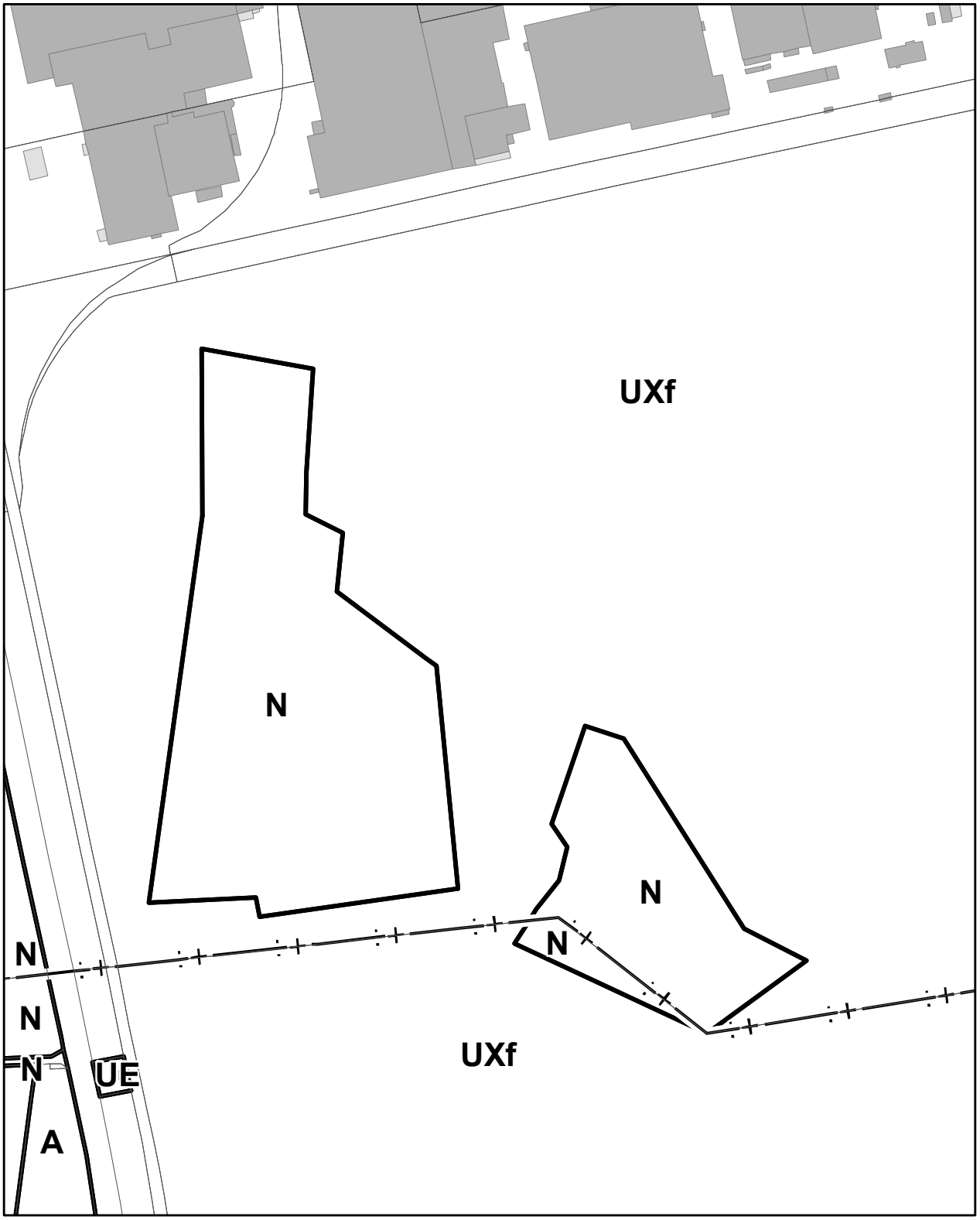


0 60 120 Mètres

Zonage du PLUi

PLU modifié

Commune de Kunheim - Commune de Biesheim

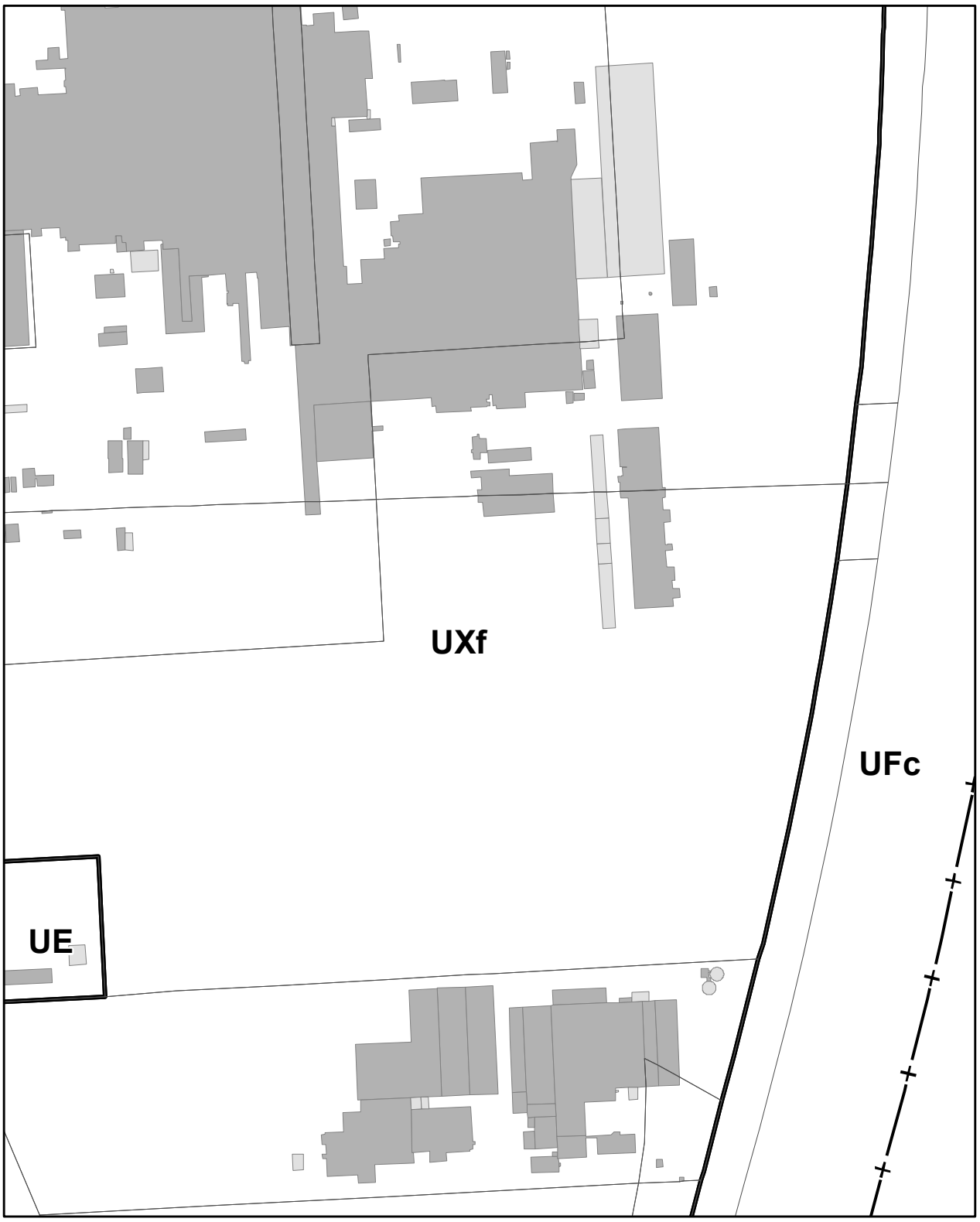


0 60 120 Mètres

Zonage du PLUi

PLU approuvé

Commune de Biesheim

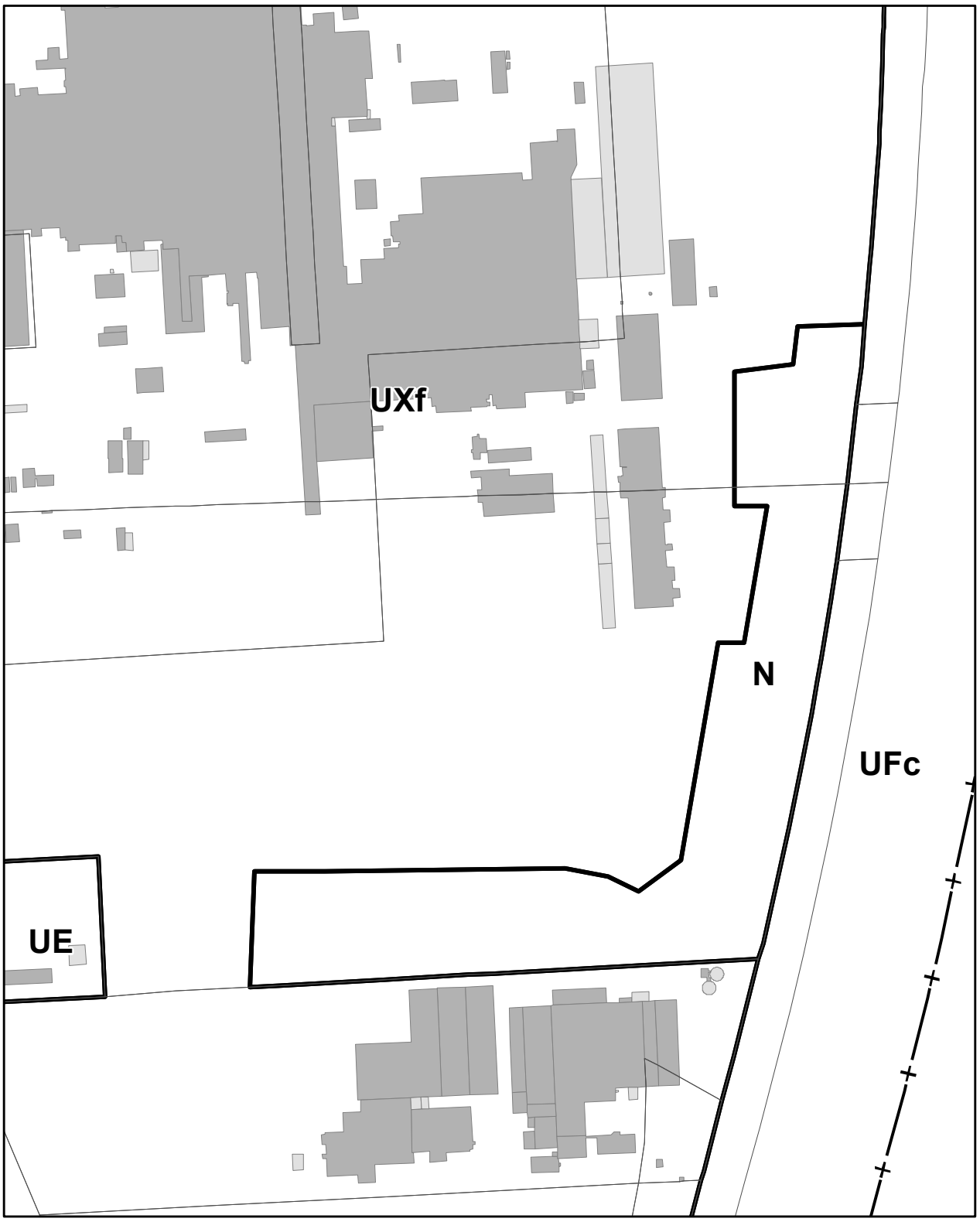


0 60 120 Mètres

Zonage du PLUi

PLU modifié

Commune de Biesheim

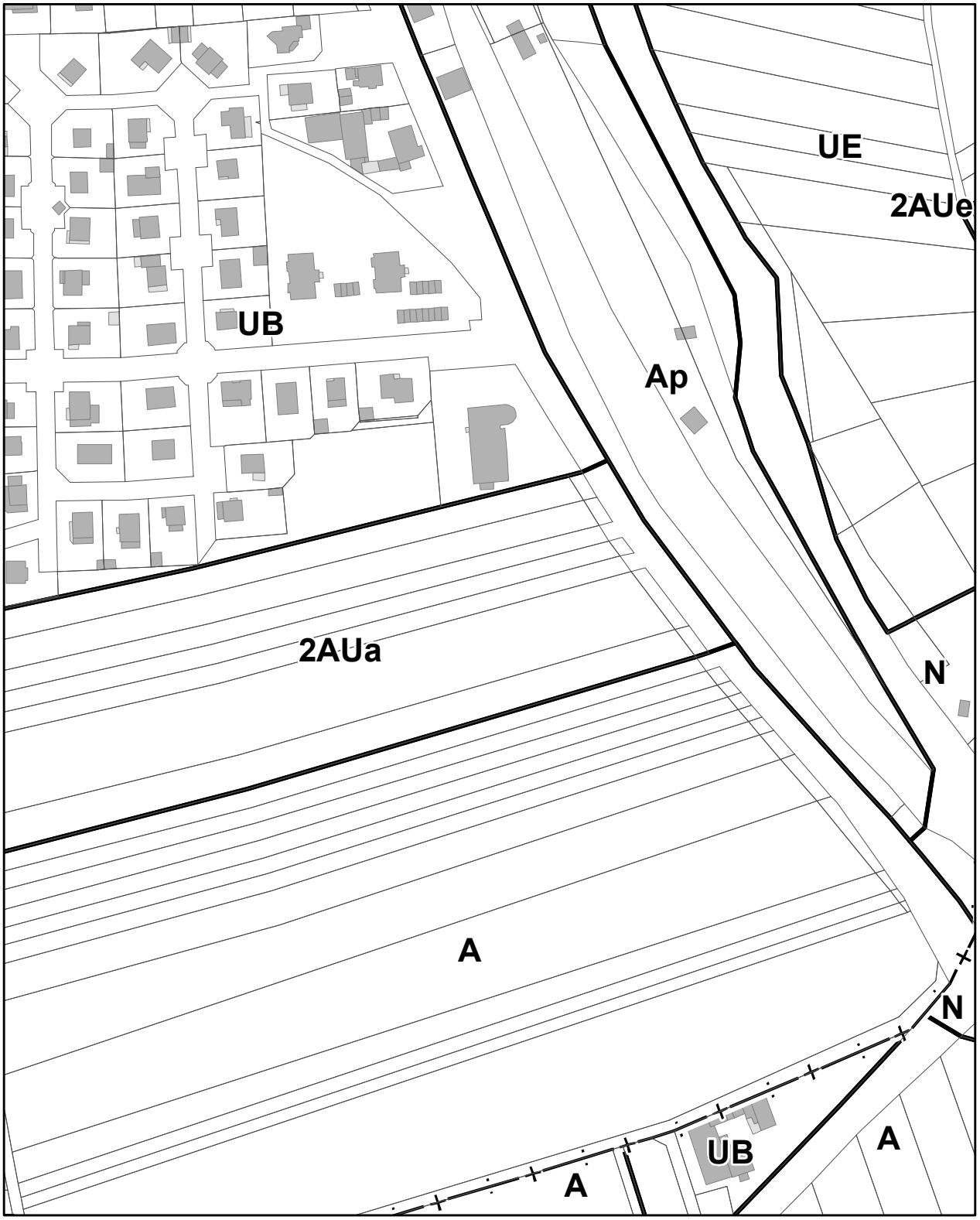


0 60 120 Mètres

Zonage du PLUi

PLU approuvé

Commune de Biesheim

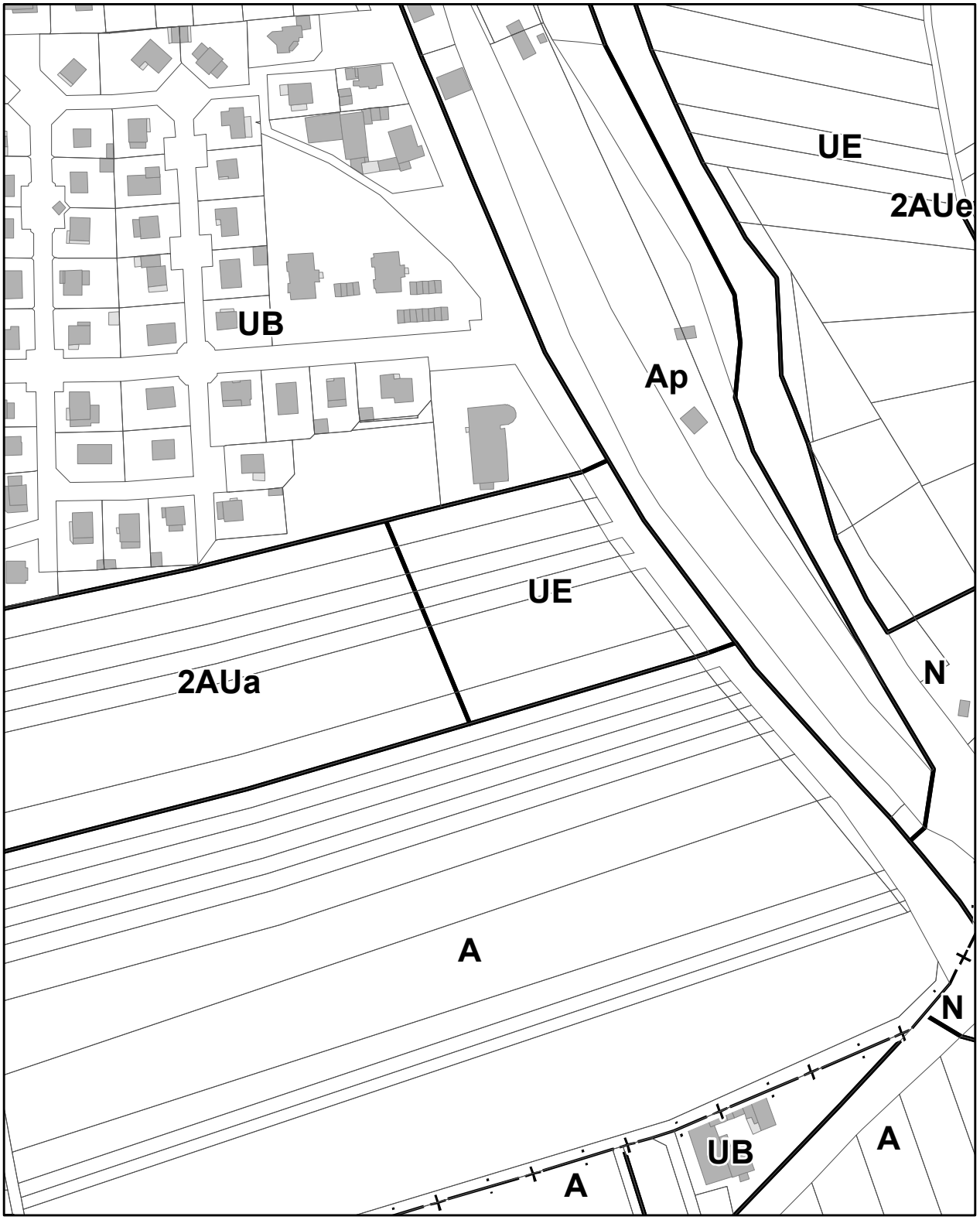


0 30 60 Mètres

Zonage du PLUi

PLU modifié

Commune de Biesheim

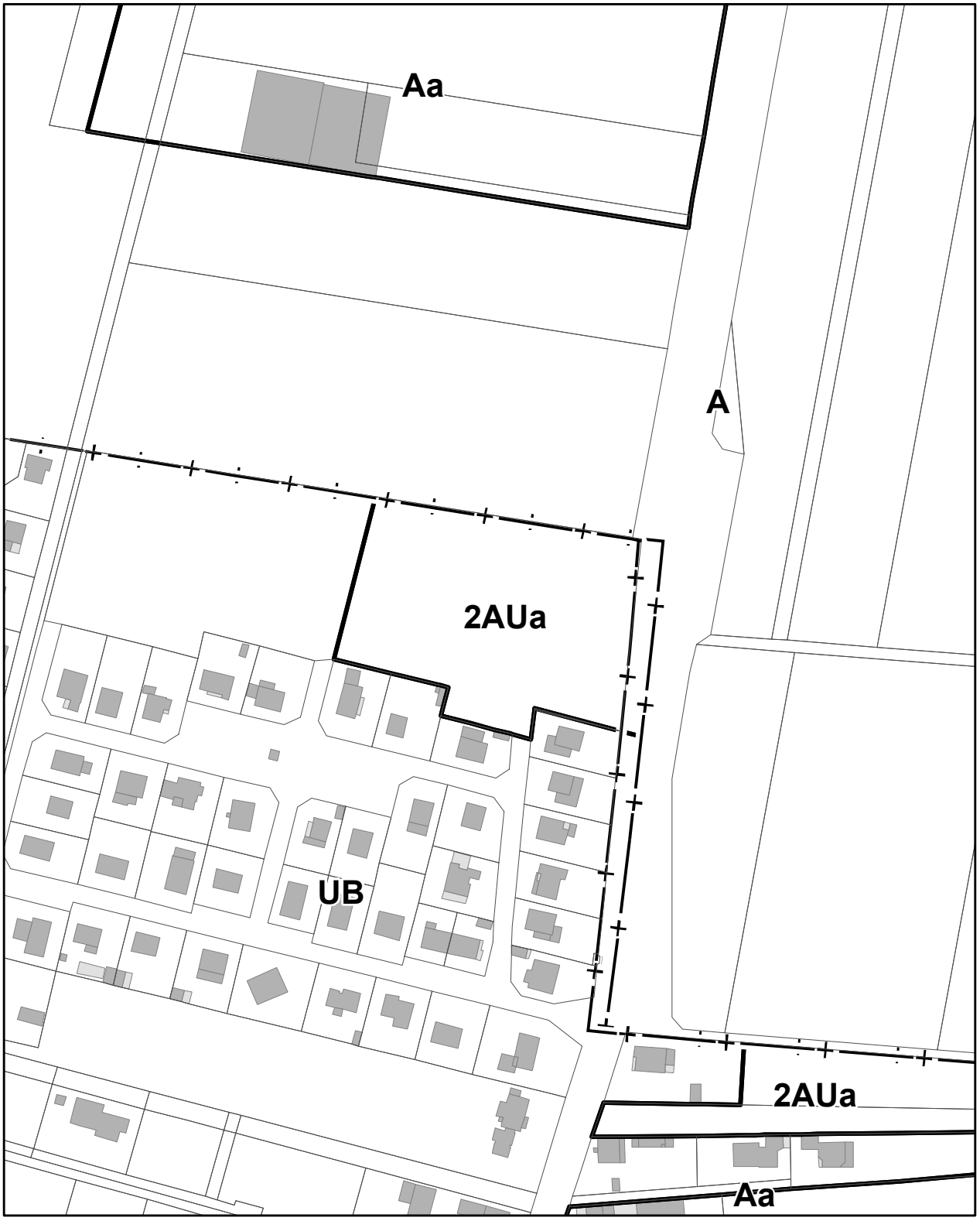


0 30 60 Mètres

Zonage du PLUi

PLU approuvé

Commune de Balgau

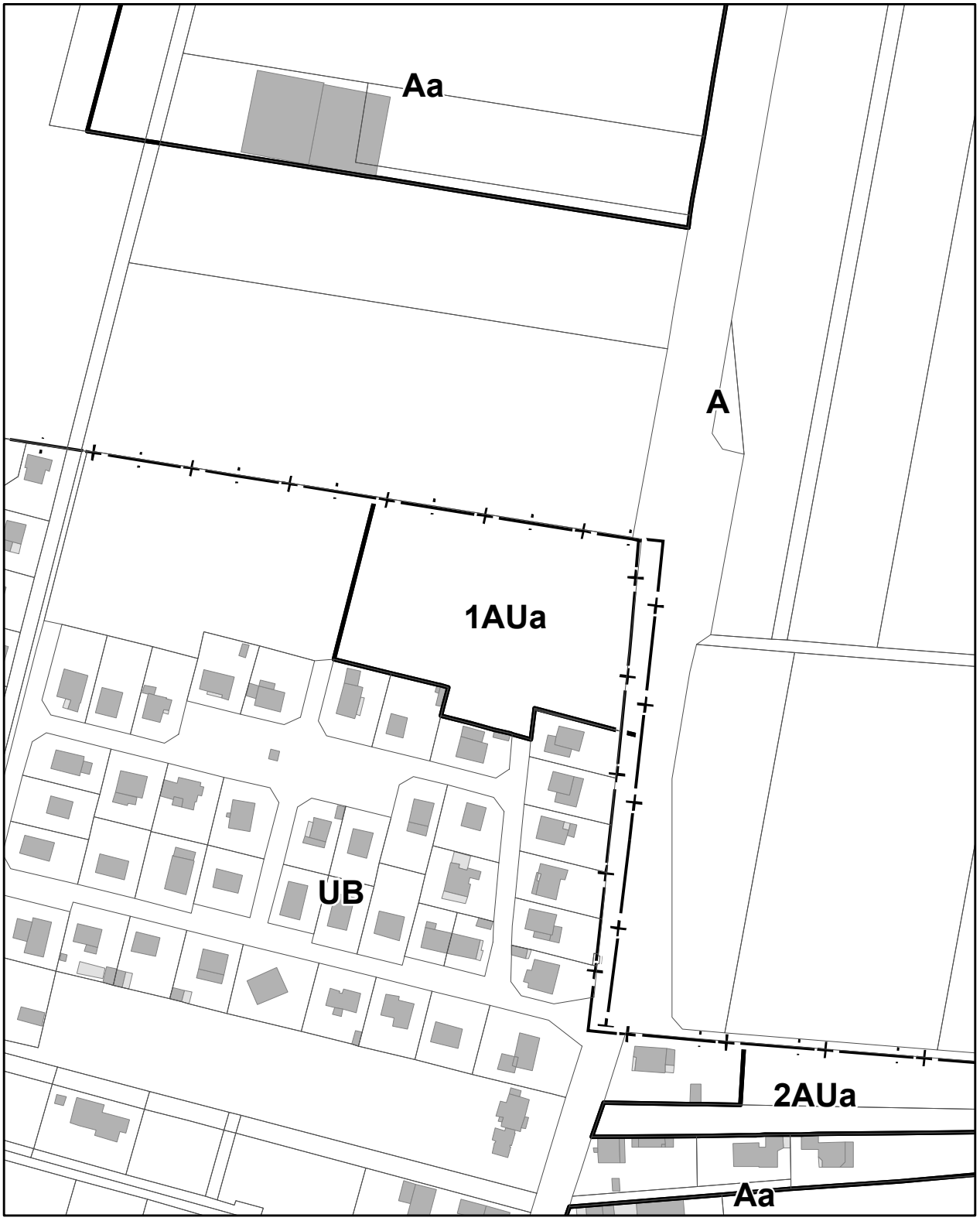


0 30 60 Mètres

Zonage du PLUi

PLU modifié

Commune de Balgau



0 30 60 Mètres

Zonage du PLUi

PLU approuvé

Commune de Wolfgantzen

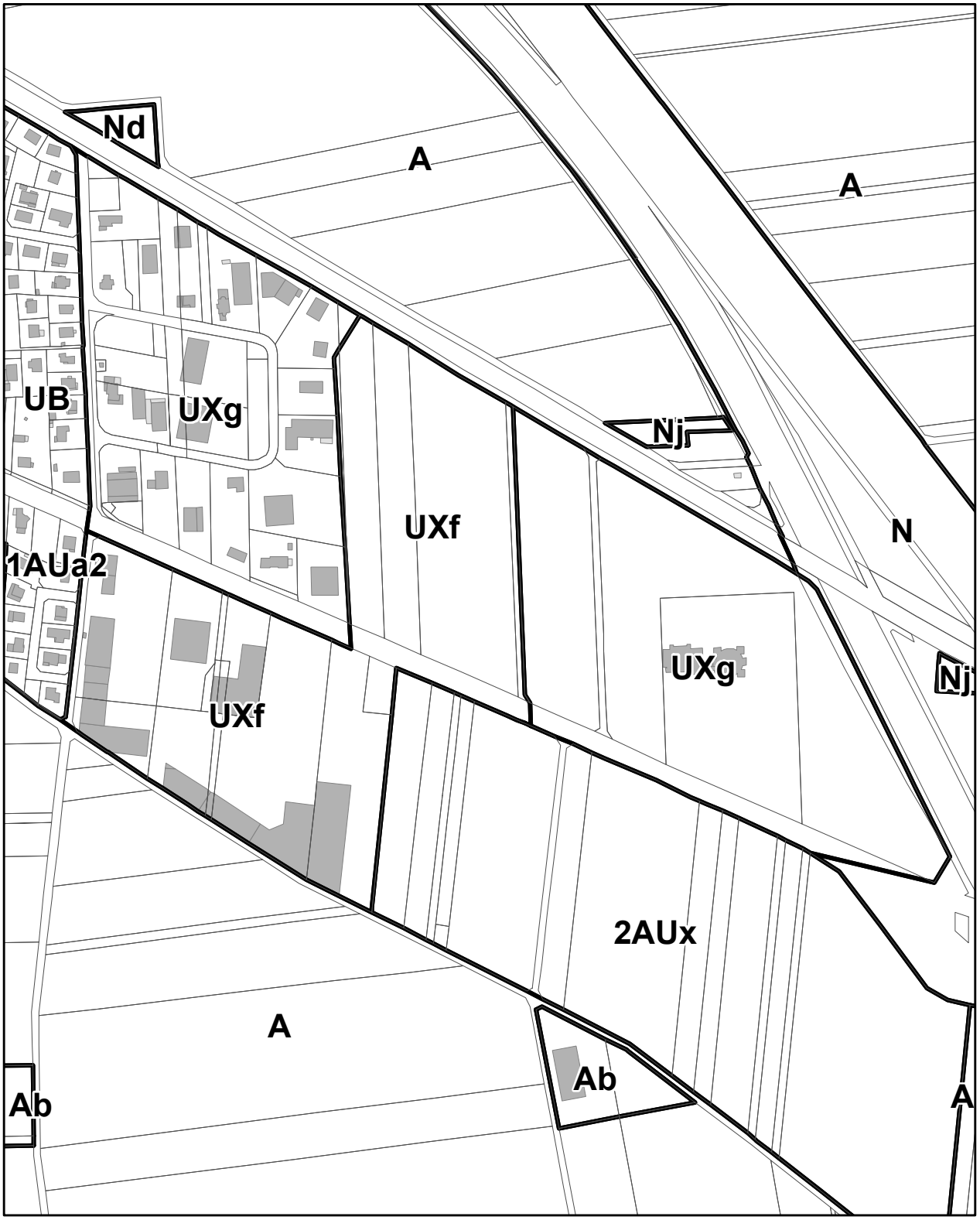


0 60 120 Mètres

Zonage du PLUi

PLU modifié

Commune de Wolfgantzen

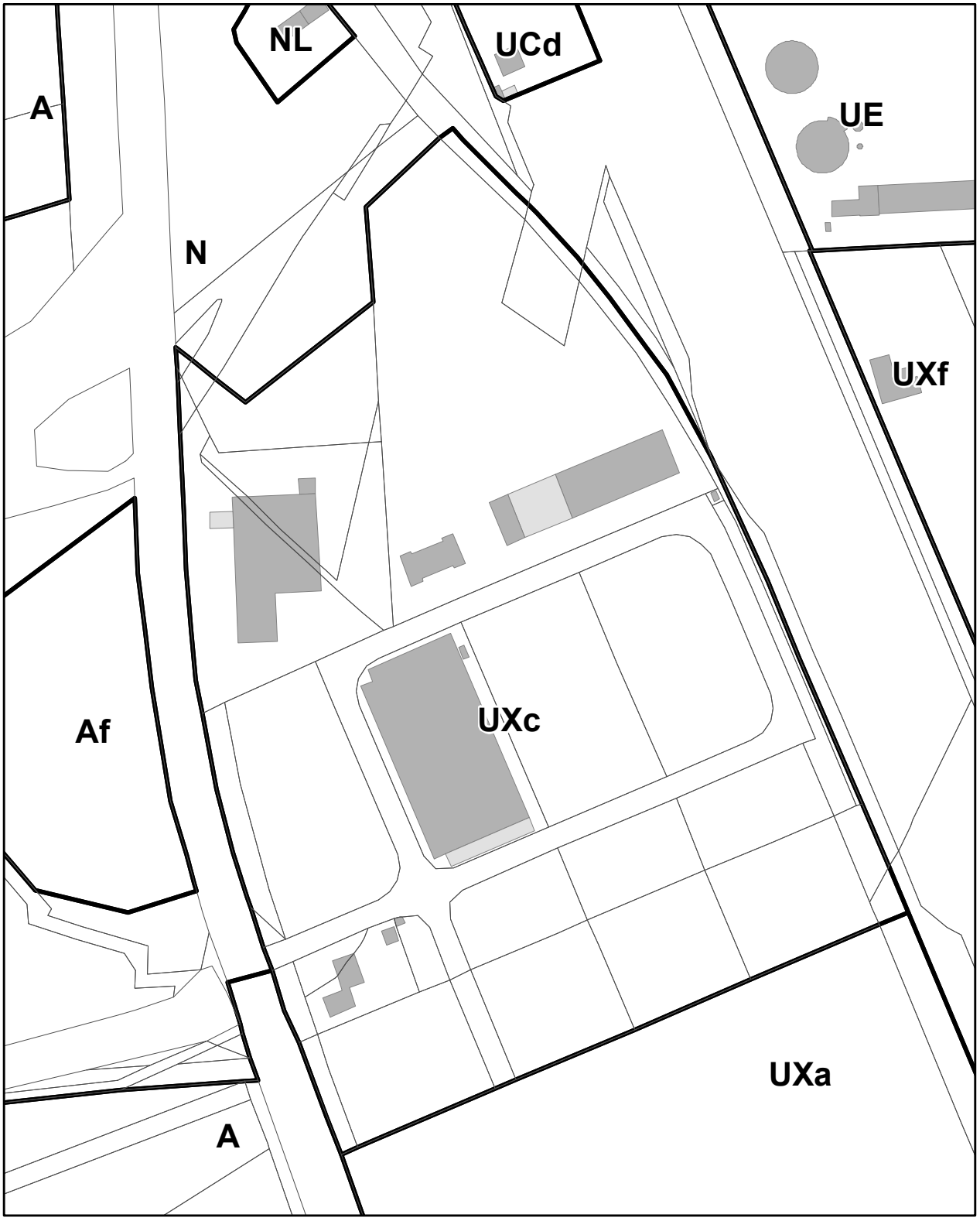


0 55 110 Mètres

Zonage du PLUi

PLU approuvé

Commune de Biesheim

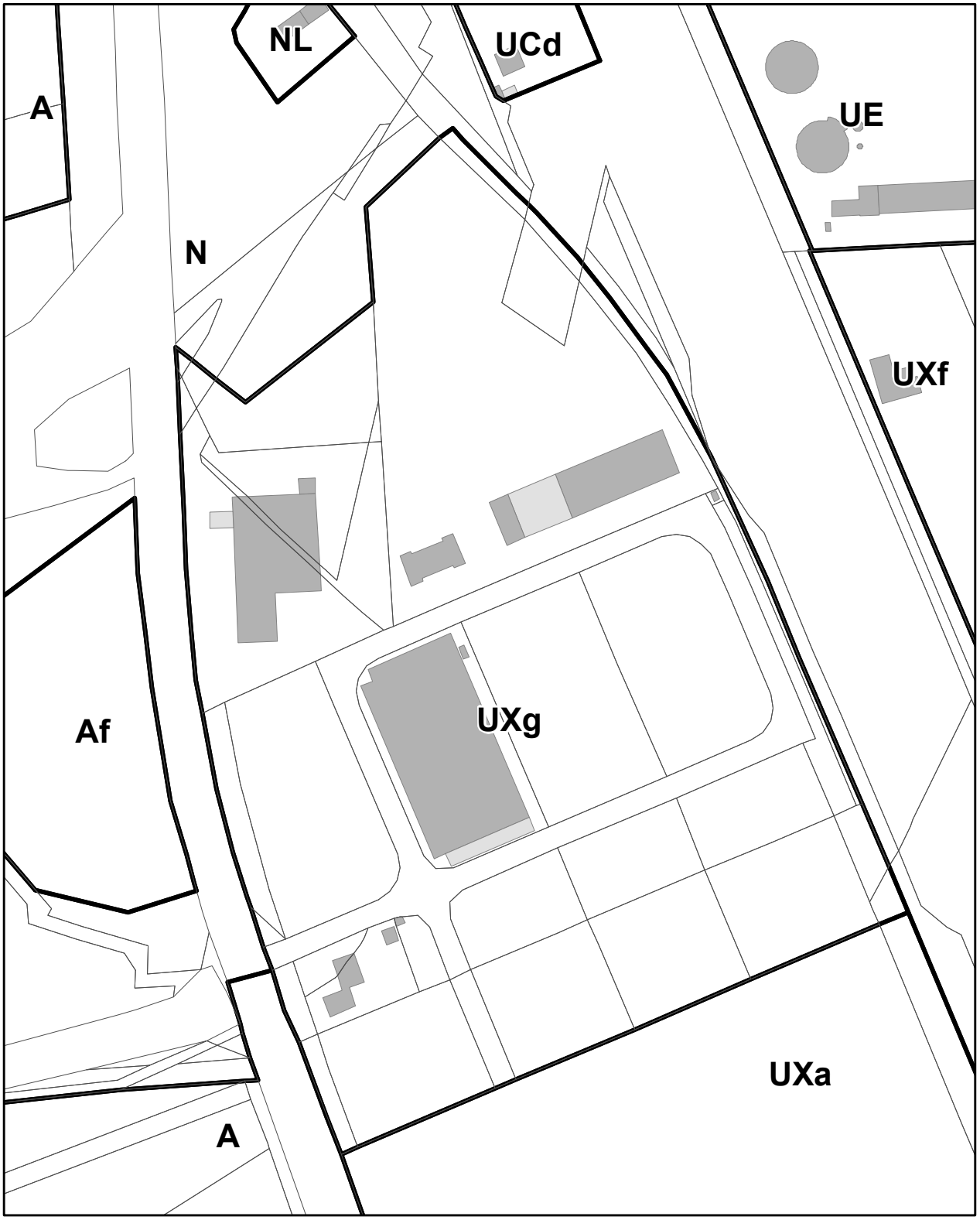


0 30 60 Mètres

Zonage du PLUi

PLU modifié

Commune de Biesheim



0 30 60 Mètres

Zonage du PLUi

PLU approuvé

Commune de Balgau



Zonage du PLUi

Emplacement réservé

0 30 60 Mètres

PLU modifié

Commune de Balgau



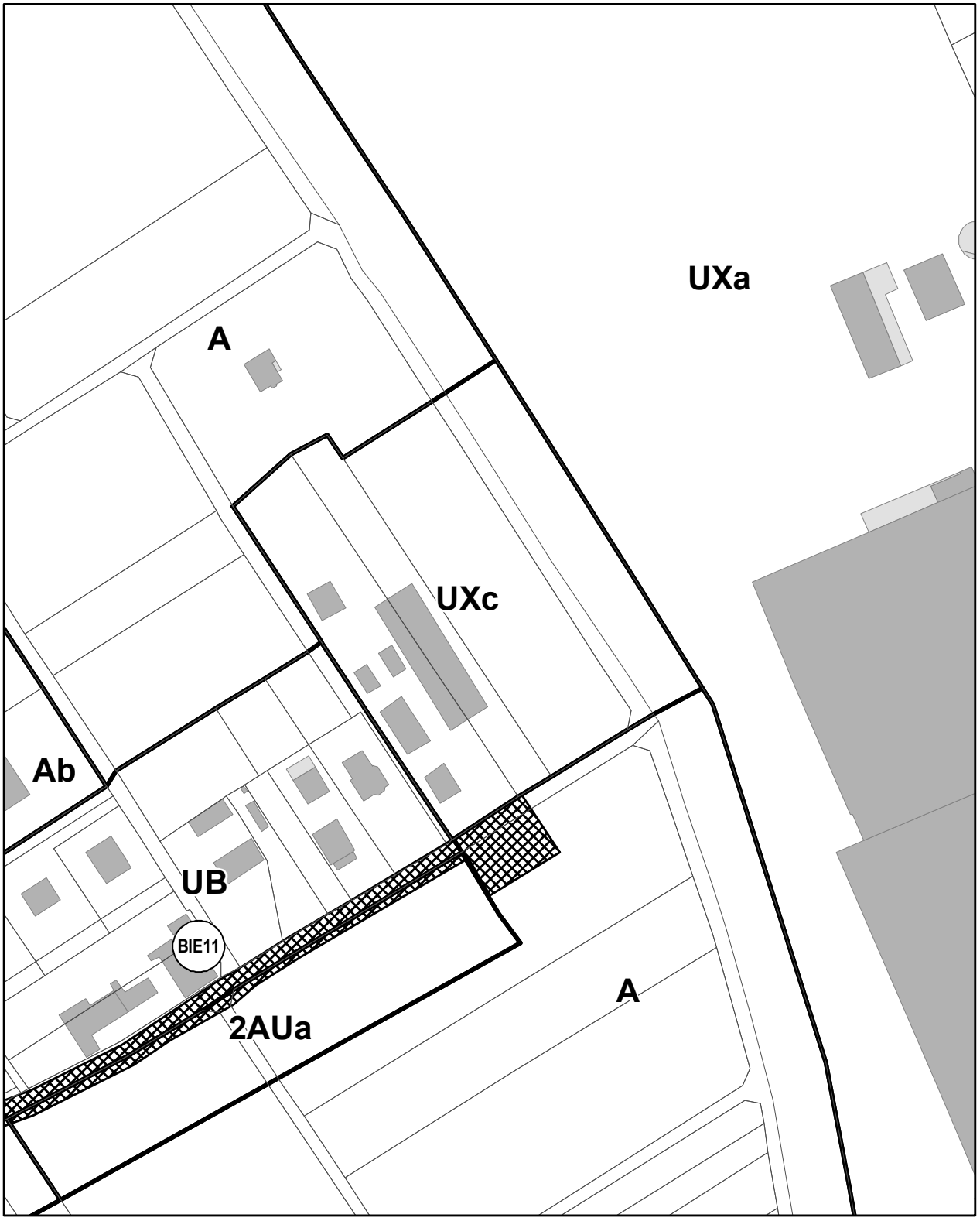
Zonage du PLUi

Emplacement réservé

0 30 60 Mètres

PLU approuvé

Commune de Biesheim



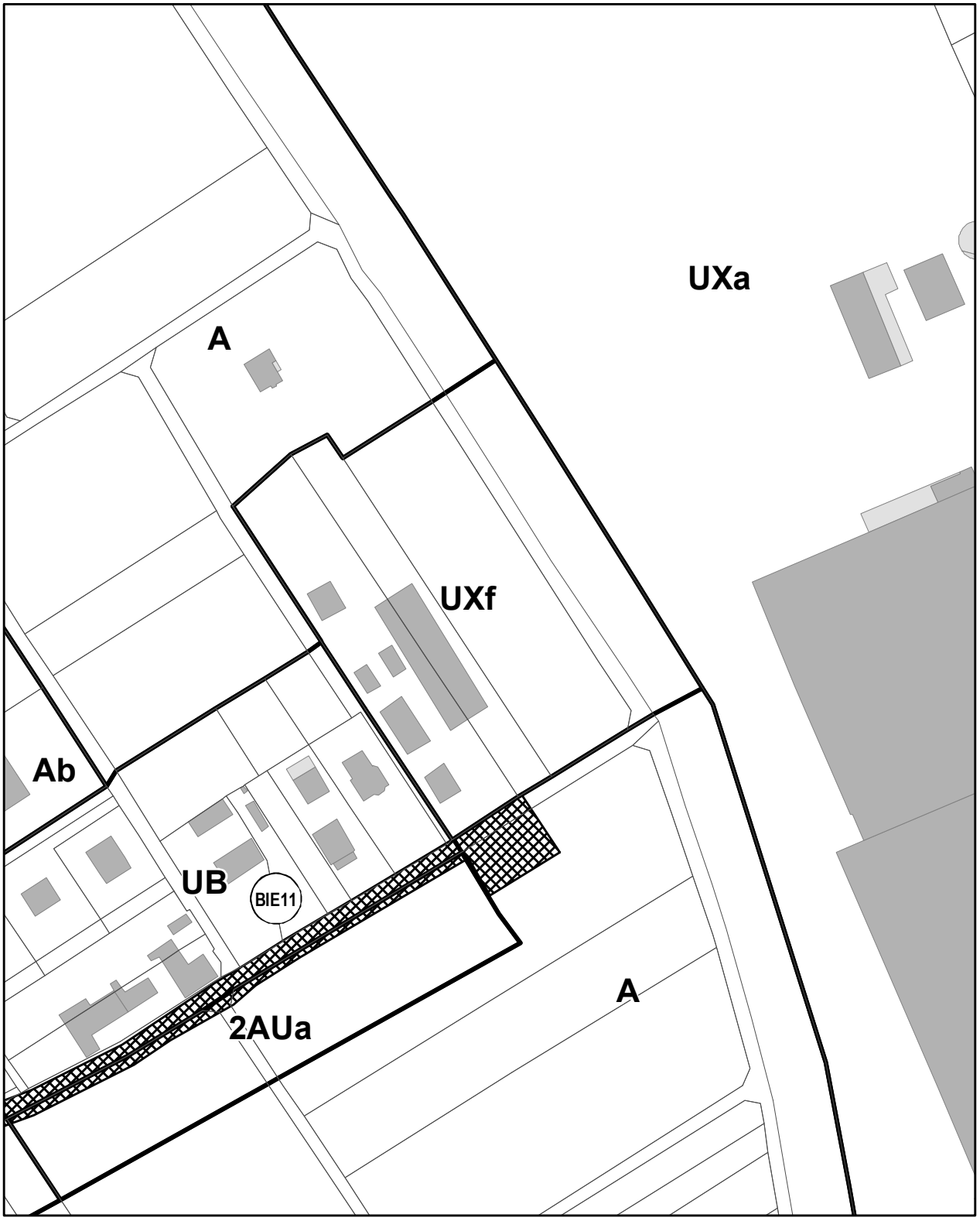
Zonage du PLUi

Emplacement réservé

0 20 40 Mètres

PLU modifié

Commune de Biesheim



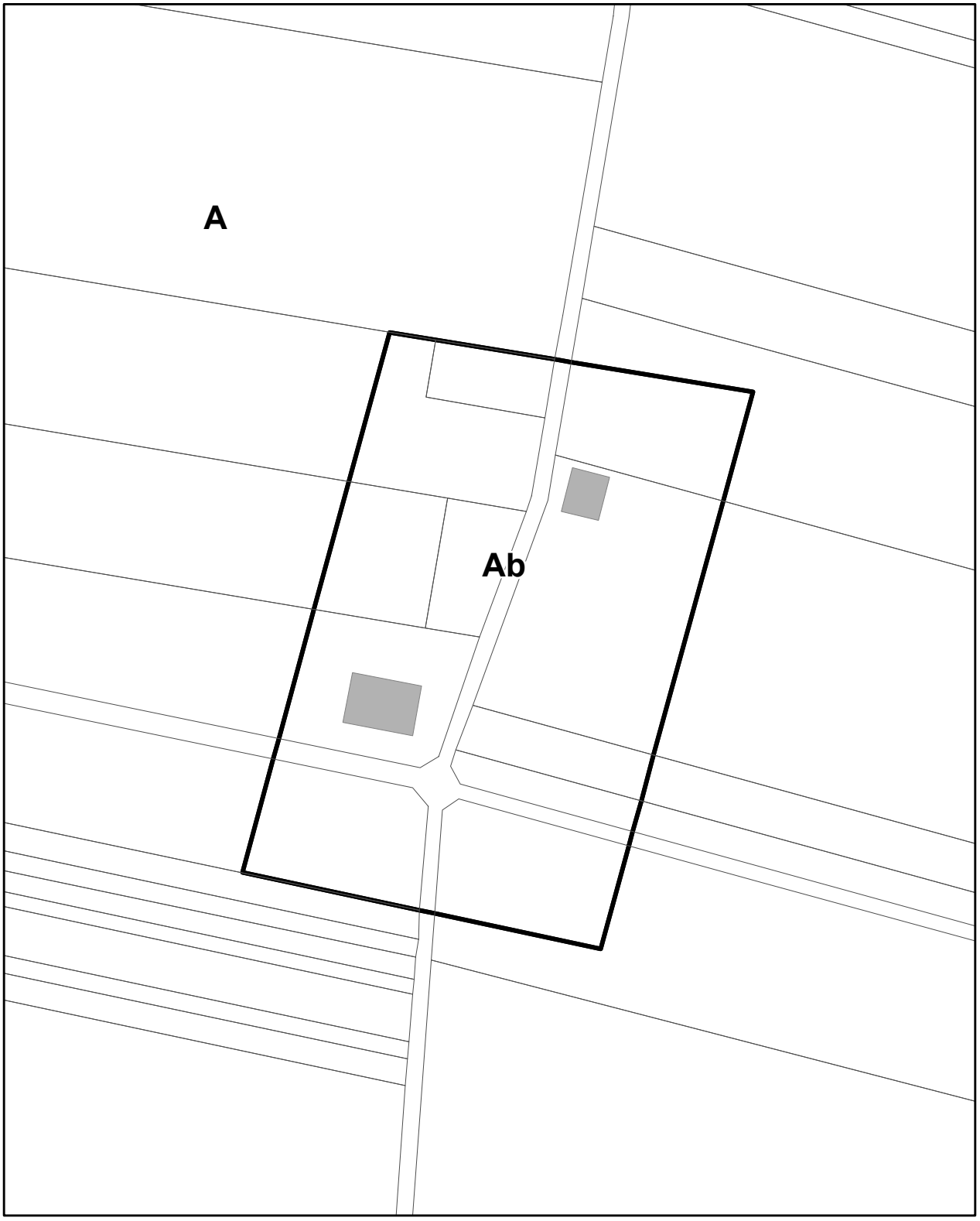
Zonage du PLUi

Emplacement réservé

0 20 40 Mètres

PLU approuvé

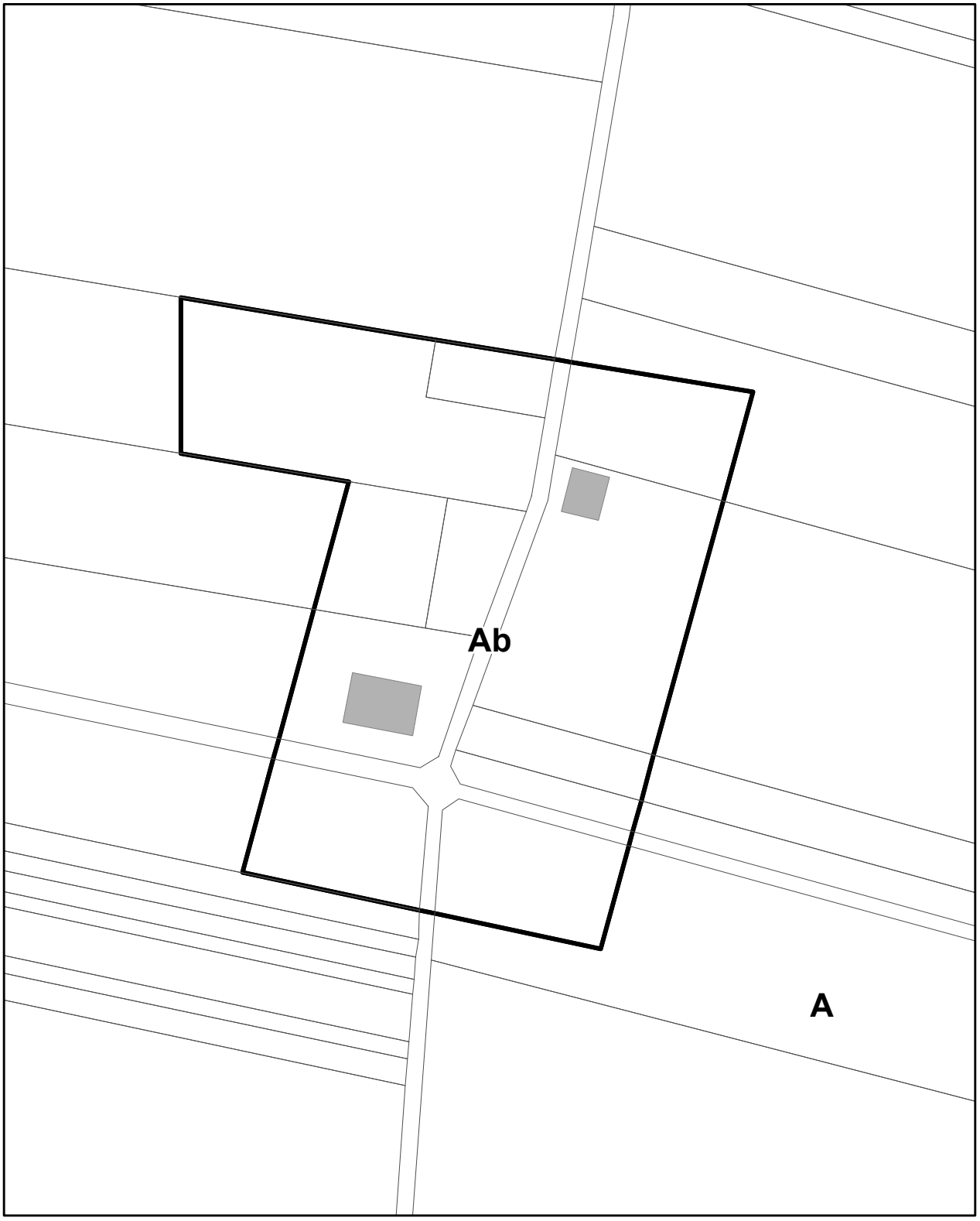
Commune de Urschenheim



Zonage du PLUi

PLU modifié

Commune de Urschenheim



0 20 40 Mètres

Zonage du PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Modification n°4

ALSACE RHIN BRISACH
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

3.b. Réglement graphique - ban communal
Commune de BALGAU

Mars 2025



1:5 000

LIMITES

- limite communale
- limite de zone ou de secteur
- alignement architectural imposé
- cheminement à conserver
- canaux EDF
- secteur où la hauteur des bâtiments est limitée à 15m hors tout

EMPLACEMENTS RESERVES

- numéro de renvoi à la liste des emplacements réservés

- maisons isolées
- construction existante à usage d'entrepôt en zone agricole
- zone non aedificandi

PLANTATIONS ET ESPACES BOISES
classés au titre de l'art. L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Modification n°4

ALSACE RHIN BRISACH
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

3.b. Réglement graphique - ban communal
Commune de BIESHEIM

ALSACE Collectivité européenne

DAUHR AND Alsace

Mars 2025

N

1:5 500

LIMITES

limite communale

limite de zone ou de secteur

Porter à connaissance zone inondable
voir document annexé au réglement

Porter à connaissance risques technologiques
voir document annexé au réglement

EMPLACEMENTS RESERVES

numéro de renvoi à
la liste des emplacements réservés

maisons isolées

construction existante à usage d'entrepôt en zone agricole

zone non aedificandi

PLANTATIONS ET ESPACES BOISES
classés au titre de l'art. L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.

URSCHENHEIM
WIDENSOLEN
KUNHEIM
WOLFGANTZEN
VOLGELSHEIM
VOGELGRUN

PAC Constellium
PAC Gustave Muller
PAC Zone inondable lit du Rhin

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Modification n°4

ALSACE RHIN BRISACH
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

3.b. Réglement graphique - ban communal
Commune de BLODELSHEIM

Mars 2025



1:5 200

LIMITES

limite communale

limite de zone ou de secteur

puits

zone non aedificandi - puits

EMPLACEMENTS RESERVES

numéro de renvoi à
la liste des emplacements réservés

maisons isolées

construction existante à usage d'entrepôt en zone agricole

zone non aedificandi

PLANTATIONS ET ESPACES BOISES
classés au titre de l'art. L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Modification n°4

ALSACE RHIN BRISACH
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

3.b. Réglement graphique - ban communal
Commune de DURRENENTZEN

Mars 2025

DAUHIR ATD Alsace

ALSACE Collectivité européenne

LIMITES

limite communale

limite de zone ou de secteur

1:4 000

EMPLACEMENTS RESERVES

1 — numéro de renvoi à la liste des emplacements réservés

maisons isolées

construction existante à usage d'entrepôt en zone agricole

zone non aedificandi

PLANTATIONS ET ESPACES BOISES
classés au titre de l'art. L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Modification n°4

ALSACE RHIN BRISACH
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

3.b. Réglement graphique - ban communal
Commune de FESSENHEIM

Mars 2025

1:5 100



LIMITES

- limite communale
- limite de zone ou de secteur
- Site présentant un risque de pollution
- alignement architectural imposé
- cheminement à conserver
- canaux EDF

EMPLACEMENTS RESERVES

- numéro de renvoi à la liste des emplacements réservés
- maisons isolées
- construction existante à usage d'entrepôt en zone agricole
- zone non aedificandi

PLANTATIONS ET ESPACES BOISES
classés au titre de l'art. L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Modification n°4

ALSACE RHIN BRISACH COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

3.b. Réglement graphique - ban communal
Commune de GEISWASSER

Mars 2025

DAUHR ATD Alsace

ALSACE collectivité européenne

LIMITES

limite communale

limite de zone ou de secteur

EMPLACEMENTS RESERVES

1 — numéro de renvoi à la liste des emplacements réservés

maisons isolées

construction existante à usage d'entrepôt en zone agricole

zone non aedificandi

PLANTATIONS ET ESPACES BOISES
classés au titre de l'art. L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.

N

1:5 500

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Modification n°4

ALSACE RHIN BRISACH
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

3.b. Réglement graphique - ban communal
Commune de KUNHEIM

ALSACE collectivité européenne

DAUHR AND Alsace

Mars 2025

N

1:5 000

LIMITES

limite communale

limite de zone ou de secteur

alignement architectural imposé

EMPLACEMENTS RESERVES

numéro de renvoi à
la liste des emplacements réservés

maisons isolées

construction existante à usage d'entrepôt en zone agricole

zone non aedificandi

PLANTATIONS ET ESPACES BOISES

classés au titre de l'art. L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Modification n°4

ALSACE RHIN BRISACH
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

3.b. Réglement graphique - ban communal
Commune de NAMBSHEIM

Mars 2025

1:4 000

LIMITES

limite communale

limite de zone ou de secteur

alignement architectural imposé

cheminement à conserver

secteur où la hauteur des bâtiments est limitée à 15m hors tout

EMPLACEMENTS RESERVES

numéro de renvoi à
la liste des emplacements réservés

maisons isolées

construction existante à usage d'entrepôt en zone agricole

zone non aedificandi

PLANTATIONS ET ESPACES BOISES
classés au titre de l'art. L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Modification n°4

ALSACE RHIN BRISACH
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

3.b. Réglement graphique - ban communal
Commune de OBERSAASHEIM

Mars 2025

1:4 500

LIMITES

limite communale

limite de zone ou de secteur

EMPLACEMENTS RESERVES

numéro de renvoi à
la liste des emplacements réservés

maisons isolées

construction existante à usage d'entrepôt en zone agricole

zone non aedificandi

PLANTATIONS ET ESPACES BOISES
classés au titre de l'art. L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Modification n°4

ALSACE RHIN BRISACH
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

3.b. Réglement graphique - ban communal
Commune de RUMERSHEIM-LE-HAUT

Mars 2025



N

1:5 000

LIMITES

limite communale

limite de zone ou de secteur

puits

zone non aedificandi - puits

EMPLACEMENTS RESERVES

numéro de renvoi à
la liste des emplacements réservés

maisons isolées

construction existante à usage d'entrepôt en zone agricole

zone non aedificandi

PLANTATIONS ET ESPACES BOISES
classés au titre de l'art. L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Modification n°4

ALSACE RHIN BRISACH
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

3.b. Réglement graphique - ban communal
Commune de URSCHENHEIM

ALSACE Collectivité européenne

DAUHR AID Alsace

Mars 2025

N

1:4 000

LIMITES

limite communale

limite de zone ou de secteur

EMPLACEMENTS RESERVES

numéro de renvoi à
la liste des emplacements réservés

maisons isolées

construction existante à usage d'entrepôt en zone agricole

zone non aedificandi

PLANTATIONS ET ESPACES BOISES
classés au titre de l'art. L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Modification n°4

ALSACE RHIN BRISACH
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

3.b. Réglement graphique - ban communal
Commune de VOGELGRUN

ALSACE collectivité européenne

DAUHR AND Alsace

Mars 2025

N

1:4 000

LIMITES

limite communale

limite de zone ou de secteur

canaux EDF

Porter à connaissance zone inondable
voir document annexé au réglement

Porter à connaissance risques technologiques
voir document annexé au réglement

EMPLACEMENTS RESERVES

numéro de renvoi à
la liste des emplacements réservés

maisons isolées

construction existante à usage d'entrepôt en zone agricole

zone non aedificandi

PLANTATIONS ET ESPACES BOISES

classés au titre de l'art. L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.

PAC Gustave Muller

PAC Zone inondable Ile du Rhin

BIESHEIM

VOLGELSHEIM

ALGOLSHEIM

OBERSAASHEIM

GEISWASSER

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Modification n°4

ALSACE RHIN BRISACH
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

3.b. Réglement graphique - ban communal
Commune de VOLGELSHEIM

ALSACE Collectivité européenne

DAUHR AND Alsace

Mars 2025

N

1:4 500

LIMITES

limite communale

limite de zone ou de secteur

recul minimal à respecter

canaux EDF

Porter à connaissance zone inondable
voir document annexé au réglement

Porter à connaissance risques technologiques
voir document annexé au réglement

EMPLACEMENTS RESERVES

numéro de renvoi à
la liste des emplacements réservés

maisons isolées

construction existante à usage d'entrepôt en zone agricole

zone non aedificandi

PLANTATIONS ET ESPACES BOISES

classés au titre de l'art. L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.

BIESHEIM

WOLFGANTZEN

NEUF-BRISACH

WECKOLSHEIM

VOGELGRÜN

ALGOLSHEIM

PAC Gustave Muller

PAC Zone inondable Ile du Rhin

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Modification n°4

ALSACE RHIN BRISACH
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

3.b. Réglement graphique - ban communal
Commune de WOLFGANTZEN

ALSACE collectivité européenne

DAUHR AND Alsace

Mars 2025

N

1:4 500

LIMITES

limite communale

limite de zone ou de secteur

EMPLACEMENTS RESERVES

numéro de renvoi à
la liste des emplacements réservés

maisons isolées

construction existante à usage d'entrepôt en zone agricole

zone non aedificandi

PLANTATIONS ET ESPACES BOISES
classés au titre de l'art. L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.

