02 a _ Un plan de masse des constructions à édifier

[Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme] // échelle 1:1000ème

SITE
Adresse: Herceus Saint-Fraimbault-de-Prières 53 300
Parcelles: D 748 / 747
Superficie: 20 435 m²
Zone PLU: 1AUe

PROJET
Emprise bâtiments de stockage A, B, C : 3 384m²
SDP: 1960 m²
Nombre de boxes: 217
Nombre de containers : 140

AMENAGEMENTS
Plateforme imperméabilisée: 6 414m²
Surfaces en pleine terre: 13 637m²
Revêtements drainants stationnements: 240 m²
Nombre de places de stationnement: 23 dont 3 PMR

Arbres existants conservés : 15

Arbres similaires plantés : 74

Photovoltaïque en toiture
Superficie modules PV: 3 721m²
Puissance produite : 819 kwc

Photovoltaïque au sol
Emprise centrale + bande d'isolation au feu en sable : 8 827m²
Superficie modules PV: 4 134m²
Puissance produite: 999 kwc

Espaces libres considérés 8 827 m²
soit 20 435 - (6 414 + 13 637 - 8 827)

Clôture hauteur 2m RAL 7015 en limite de propriété

Maître d'ouvrage: SAS RESOTAINER
Date de dépôt: 24/01/2025

DERIC FOURIE ARCHITECTURE
Siège : 86 boulevard Vauban 13006 Marseille
SARL au capital de 1000 euros
SIREN 752 051 789
R C S Marseille 752 051 789
n° national de l'Ordre S15419
deric.fourie@gmail.com // www.dericfourie.fr

Section: 000 - Parcelles: n° D 748 / 747
ZONE PLU **1AUe**

Adresse : Herceus **53 300 Saint-Fraimbault-de-Prières**
Nature des travaux : Construction neuve

plan du RDC // échelle 1:650ème

02 b _ Plan des réseaux

Maître d'ouvrage: SAS RESOTAINER
Date de dépôt: 24/01/2025

DERIC FOURIE ARCHITECTURE
Siège : 86 boulevard Vauban 13006 Marseille
SARL au capital de 1000 euros
SIREN 752 051 789
R C S Marseille 752 051 789
n° national de l'Ordre S15419
deric.fourie@gmail.com // www.dericfourie.fr

Section: 000 - Parcelles: n° D 748 / 747
ZONE PLU **1AUe**

Adresse : Herceus **53 300 Saint-Fraimbault-de-Prières**
Nature des travaux : Construction neuve

02 b

02 c _ Plan du RDC
échelle 1/650ème

Maître d'ouvrage: SAS RESOTAINER
Date de dépôt: 24/01/2025

DERIC FOURIE ARCHITECTURE
Siège : 86 boulevard Vauban 13006 Marseille
SARL au capital de 1000 euros
SIREN 752 051 789
R C S Marseille 752 051 789
n° national de l'Ordre S15419
deric.fourie@gmail.com // www.dericfourie.fr

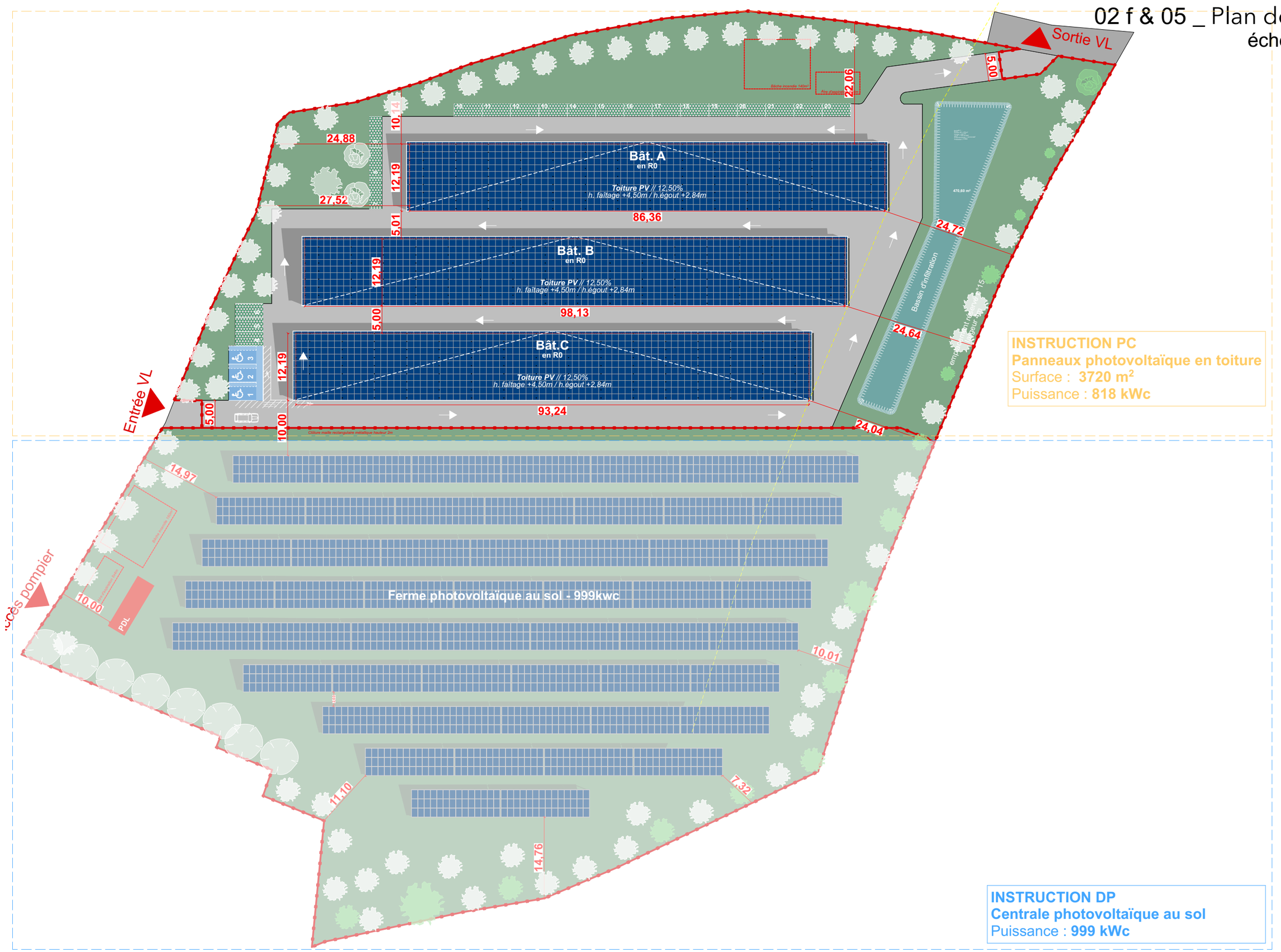
Section: 000 - Parcelles: n° D 748 / 747
ZONE PLU **1AUe**

Adresse : Herceus **53 300 Saint-Fraimbault-de-Prières**
Nature des travaux : Construction neuve

02 c

02 f & 05 _ Plan des toitures

échelle 1/500ème



INSTRUCTION PC
Panneaux photovoltaïque en toiture
Surface : **3720 m²**
Puissance : **818 kWc**

INSTRUCTION DP
Centrale photovoltaïque au sol
Puissance : **999 kWc**

Maître d'ouvrage: SAS RESOTAINER
Date de dépôt: 24/01/2025

DERIC FOURIE ARCHITECTURE
Siège : 86 boulevard Vauban 13006 Marseille
SARL au capital de 1000 euros
SIREN 752 051 789
R C S Marseille 752 051 789
n° national de l'Ordre S15419
deric.fourie@gmail.com // www.dericfourie.fr

Section: 000 - Parcelles: n° D 748 / 747
ZONE PLU **1AUe**

Adresse : Herceus **53 300 Saint-Fraimbault-de-Prières**
Nature des travaux : Construction neuve

02 f & 05