SAISINE DE LA MRAe POUR EXAMEN

AU CAS PAR CAS « AD HOC »

PROJET DE MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE L'EUROMETROPOLE DE METZ



Juin 2025

METZ MÉTROPOLE
EUROMÉTROPOLE DE METZ
MAISON DE LA MÉTROPOLE
1 Place du Parlement de Metz
CS 30353 | 57011 METZ CEDEX 1

Table des matières

I. Présentation du territoire 4

II. Présentation du document de planification 7

III. Procédure d'examen au cas par cas « ad hoc » 8

IV. Formulaire de demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale 9

V. Auto-évaluation 31

a) Milieux naturels et biodiversité 32

Natura 2000 32

Sites inscrits et classés 34

Trame verte et bleue 36

ZNIEFF de type I et II 54

Espaces naturels sensibles (ENS) 60

Autres protections 61

b) Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers 62

c) Zones humides 63

d) Ressource en eau et eau potable 65

Ressource en eau 65

Eau potable 66

e) Gestion des eaux pluviales et assainissement 67

Gestion des eaux pluviales 67

Assainissement 67

f) Risques naturels 68

g) Sites pollués et déchets 70

Sites et sols pollués 70

Déchets 70

h) Paysage et patrimoine bâti 71

SPR (site patrimonial remarquable) 71

PDA (périmètre délimité des abords) et monument historique 72

Patrimoine bâti 72

i) Santé humaine (pollution, bruit, ICPE, ...) 75

j) Air, énergie, climat 76

k) Conclusion 77

VI. ANNEXES 82

Annexe 1 : projet de notice de présentation de la modification simplifiée n°2 82

Annexe 2 : cartes de localisation des STECAL 83

Annexe 3 : cartes de localisation des secteurs de densification 85

Annexe 4 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels et biodiversité : Natura 2000, arrêté de protection de biotope, ZICO et ZAP (une carte par secteur)..... 86

Annexe 5 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels et biodiversité : ZNIEFF (une carte par secteur)..... 87

Annexe 6 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels, biodiversité et ressource en eau : ENS, Conservatoire des sites lorrains et périmètre de captage AEP (une carte par secteur)..... 88

Annexe 7 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels, biodiversité et zones humides : Trames environnementales de protection (une carte par secteur)..... 89

Annexe 8 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Risques naturels : PPR (une carte par secteur)..... 90

Annexe 9 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Sites pollués et santé humaine : servitudes, risques industriels, ICPE (une carte par secteur) 91

Annexe 10 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles –paysage et patrimoine bâti : PDA, MH, sites inscrits et classés, SPR, patrimoine bâti (une carte par secteur) 92

Annexe 11 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles –santé humaine : secteurs affectés par le bruit (une carte par secteur)..... 93

PREAMBULE ET CONTEXTE REGLEMENTAIRE

I. Présentation du territoire

Depuis le 1er janvier 2018, Metz Métropole fait partie des 22 établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) qui sont reconnus et régis par le statut de métropole. Elles composent le visage actuel de la France.

Metz Métropole (ou l'Eurométropole de Metz) est localisée dans le département de la Moselle en région Grand Est.

Elle se compose de 46 communes et compte plus 230 000 habitants au 1er janvier 2025[1] sur un territoire de 324,1 km².

Depuis cette évolution statutaire, Metz Métropole est notamment compétente en matière de « Plan Local d'Urbanisme, document en tenant lieu ou carte communale ».

Son territoire est couvert par le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Messine (SCoTAM) dont la dernière modification a été approuvée le 7 décembre 2023 (intégration du document d'aménagement artisanal et commercial ou DAAC). Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET) de la région Grand Est est en cours de modification pour intégrer les dispositions de la loi Climat et Résilience du 22 août 2021 (arrêt du projet voté en décembre 2024). Son approbation est prévue pour le mois d'octobre 2025.

L'aire d'influence de la métropole messine dépasse largement ses limites institutionnelles. Elle constitue un territoire structurant notamment pour le nord lorrain et jouit d'une position géographique privilégiée, au croisement d'infrastructures de transports qualitatives, à proximité de la Belgique, de l'Allemagne et du Luxembourg, capitale européenne et centre économique majeur de la Grande Région transfrontalière.

La Métropole de Metz s'impose comme un moteur de la croissance démographique dans le département de la Moselle avec 6 autres EPCI, le plus souvent situés dans le nord lorrain. Avec +0,46% de taux de croissance annuel moyen, elle dépasse largement celui de la Moselle qui s'établit à 0,09 %, et elle enregistre la plus forte évolution en nombre d'habitants. Entre 2016 et 2022, ce sont plus de 6 500 nouveaux habitants qui sont venus y résider, dont 60% viennent de communes extérieures. Metz, 3ème ville du Grand Est, connaît la seconde plus forte progression démographique de la Région avec +3,2 % parmi les villes de plus de 50 000 habitants, derrière Strasbourg.

La métropole messine compte 27 sites économiques existants ou en cours d'aménagement, répartis sur 16 communes. Ils accueillent 40 000 emplois, soit 30% des emplois du territoire pour 2 200 établissements. 80% des établissements et des emplois relèvent des commerces et des services. Les zones concentrant le plus d'emplois sont le Technopôle, l'Actipôle et le pôle santé-innovation de Mercy.

Le foncier disponible à court, moyen et long terme, dont le Plateau de Frescaty (dernier gisement foncier d'envergure de la Métropole et ancienne base aérienne abandonnée par la Défense en 2008), représente une opportunité à mobiliser dans le schéma de développement économique métropolitain en cours de formalisation.

Les milieux naturels et agricoles constituent environ 2/3 du territoire. Ces espaces participent à la qualité des paysages et jouent également un rôle multifonctionnel (réservoirs de biodiversité, espaces de loisirs, lutte contre le ruissellement, limitation des îlots de chaleur, …). Ces milieux accueillent des

[1] Source : Observatoire socio-économique en Moselle / AGURAM / Janvier 2025 / INSEE

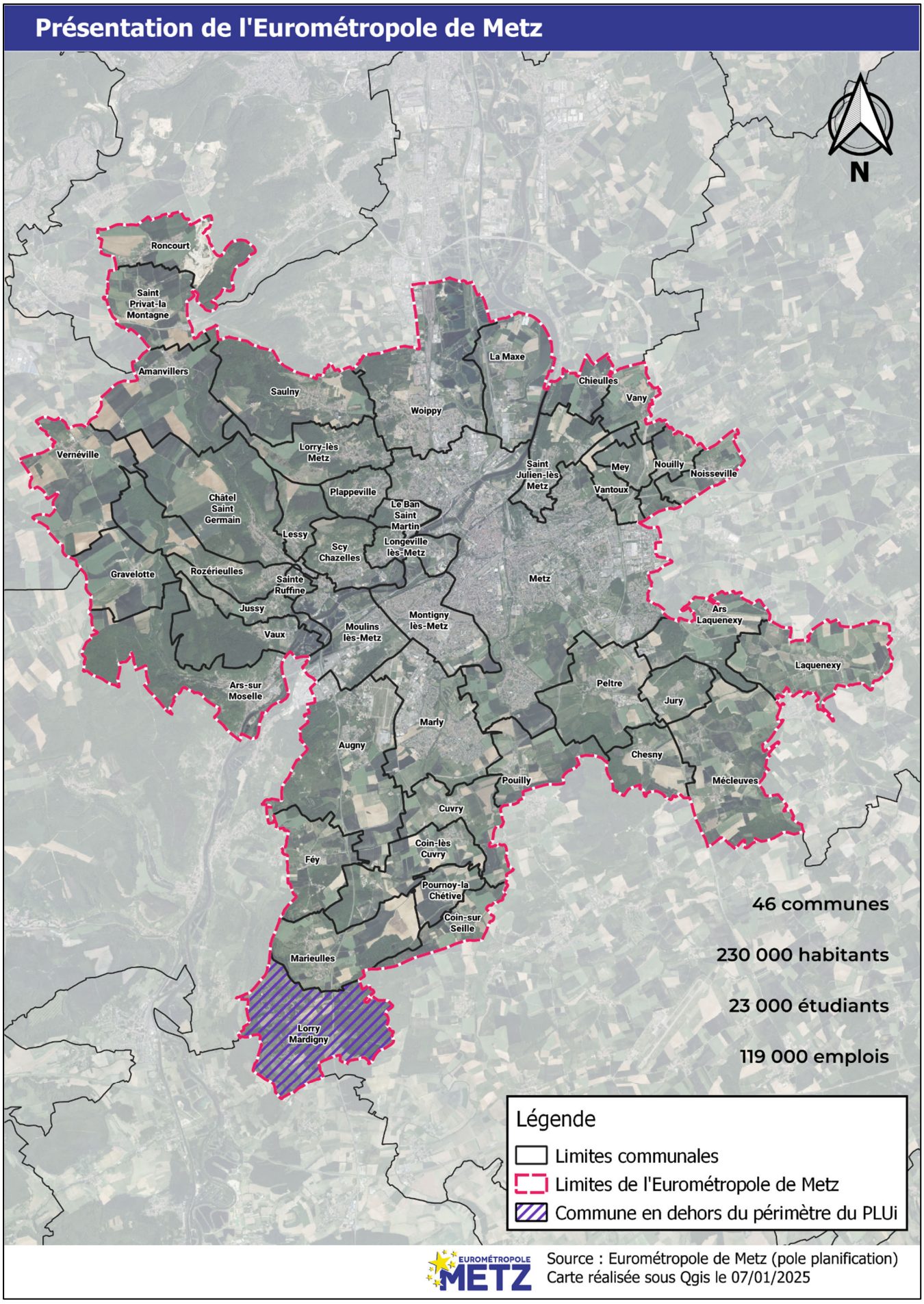
réservoirs et corridors écologiques, aquatiques et terrestres d'intérêt majeur aussi bien à l'échelle de la métropole que du SCoTAM. L'enjeu est donc de les préserver, de les restaurer et de les renforcer.

Le territoire de Metz Métropole dispose de paysages riches et particulièrement diversifiés qui ont contribué à une démarche innovante qui a été reconnue par l'Etat à travers l'attribution, fin 2024, du Grand Prix National du Paysage au Syndicat mixte du SCoTAM.

Le paysage de la Métropole est souvent décrit par la qualité « naturelle » de ses contours, faits de vallons humides de la Mance et du Montvaux, des vallées de la Moselle et de la Seille, de coteaux calcaires des côtes de Moselle qui se dressent et que l'on distingue de loin (même au-delà du territoire métropolitain), de reliefs boisés tels que le Mont Saint-Quentin et ses coteaux voisins, ou encore de zones humides telles que le marais du Grand Saulcy, et encore de vastes plaines agricoles.

Le cœur urbain de la Métropole est particulièrement perçu comme une ville « nature » qui compte plus de 1 000 hectares (ha) d'espaces naturels et agricoles : boisements, vergers, prairies, cours d'eau, plans d'eau, zones humides. D'autres espaces de nature plus ordinaires, et majoritaires en milieu urbain, comme les parcs, les alignements d'arbres, les squares, ou encore les jardins publics et privés, sont considérés comme des « espaces à caractère naturel » (environ 1 500 ha à Metz) qui forment des espaces relais, appelés corridors écologiques, entre les grands réservoirs de biodiversité.

Le paysage naturel fait donc partie intégrante de l'identité du territoire métropolitain, ce qui en fait une ressource à préserver mais également à valoriser.


Présentation de l'Eurométropole de Metz
N
Roncourt
Saint Privat-la Montagne
Amanvillers
Saulny
La Maxe
Chieulles
Vany
Woippy
Vernéville
Lorry-lès Metz
Saint Julien-lès Metz
Mey
Nouilly
Noisseville
Vantoux
Châtel Saint Germain
Plappeville
Le Ban Saint Martin
Lessy
Scy Chazelles
Longeville lès-Metz
Gravelotte
Rozérieulles
Sainte Ruffine
Metz
Jussy
Montigny lès-Metz
Ars Laquenexy
Vaux
Moulins lès-Metz
Laquenexy
Ars-sur Moselle
Peltre
Jury
Marly
Augny
Chesny
Pouilly
Mécleuves
Cuvry
Coin-lès Cuvry
Féy
Pournoy-la Chétive
Coin-sur Seille
Marieulles
Lorry Mardigny
46 communes
230 000 habitants
23 000 étudiants
119 000 emplois
Légende
Limites communales
Limites de l'Eurométropole de Metz
Commune en dehors du périmètre du PLUi
EUROMÉTROPOLE METZ
Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 07/01/2025

II. Présentation du document de planification

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de l'Eurométropole de Metz a été approuvé par délibération du Conseil Métropolitain en date du 03 juin 2024, et est entré en vigueur le 10 juin 2024.

En date du 8 novembre 2024, les zones à urbaniser (1AU, 2AU) et les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielles ont été suspendues par ordonnance du Tribunal Administratif de Strasbourg. Celle-ci n'empêche pas toutefois de pouvoir procéder à des évolutions dudit document.

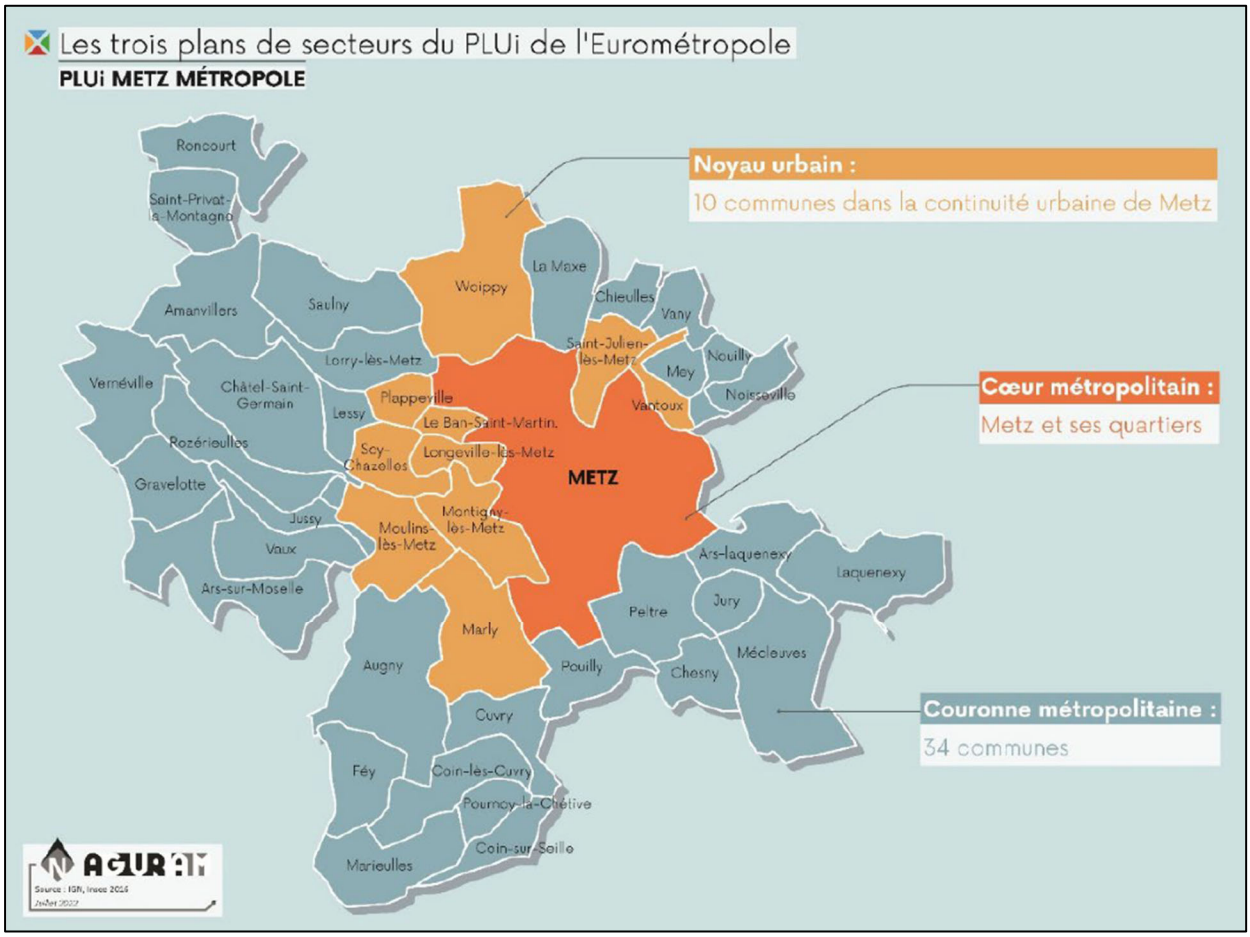
Le PLUi a fait l'objet de deux mises à jour le 13 janvier 2025 et le 21 mars 2025 (mise à jour des annexes).

Une modification simplifiée n°1 a été approuvé le 05 mai 2025. Elle concerne uniquement des erreurs matérielles. La consultation du public s'est effectuée du 17 février au 21 mars 2025.

Le PLUi couvre 45 communes sur les 46 qui composent la métropole ; l'adhésion de Lorry-Mardigny au 1er janvier 2023 n'ayant pas permis son intégration dans le PLUi, la commune conserve son PLU jusqu'à la révision du PLUi.

Le PLUi a instauré trois plans de secteur propres à trois échelons territoriaux : le Cœur métropolitain (Metz), le Noyau urbain (10 communes dans la continuité urbaine de Metz) et la Couronne métropolitaine (34 communes). Alors que les trois plans de secteur ont en commun des dispositions générales et des OAP thématiques, chaque plan de secteur dispose d'un règlement (dispositions particulières) et d'OAP sectorielles qui lui sont propres.

Le PLUi a fait l'objet d'une évaluation environnementale.



III. Procédure d'examen au cas par cas « ad hoc »

Le décret n°216-519 du 28 avril 2016 a réformé l'Autorité environnementale (Ae) des Plans, Schémas, Programmes (code de l'environnement) et documents d'urbanisme en confiant cette compétence à des Missions Régionales d'Autorité environnementale (MRAe) du Conseil général de l'environnement et du développement durable. La MRAe de la région Grand-Est est en fonction depuis le 12 mai 2016, date de signature de l'arrêté de nomination de ses membres.

Aussi, le décret n°2021-1345 du 13 octobre 2021 pris pour l'application de l'article 40 de la loi n° 2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP) modifie le régime de l'évaluation environnementale de certains plans et programmes régis par le code de l'urbanisme. Ce décret crée un second dispositif d'examen au cas par cas, **dit cas par cas « ad hoc »,** à côté du dispositif existant d'examen au cas par cas réalisé par l'autorité environnementale, dit cas par cas « de droit commun ». Le cas par cas « ad hoc » a vocation à être mis en œuvre lorsque la personne publique responsable est à l'initiative de l'évolution du document d'urbanisme et qu'elle conclut à l'absence de nécessité de réaliser l'évaluation environnementale.

L'autorité publique compétente saisit, pour examen au cas par cas, l'Autorité environnementale (MRAe) de façon explicite et formalisée. Les demandes de cas par cas doivent respecter les indications et informations demandées dans les articles R.104-33 à R.104-37 du code de l'urbanisme pour les documents d'urbanisme et dans l'article R.122-18 du code de l'environnement pour les autres plans, schémas et programmes.

La date de réception par l'Ae détermine le départ du délai de 2 mois dont dispose l'Ae pour une décision d'avis conforme de soumission ou de non-soumission du projet de modification de plan à évaluation environnementale. Un accusé de réception sera transmis.

Le présent rapport s'attache donc à fournir l'ensemble des éléments nécessaires à la décision de l'Autorité Environnementale de soumettre ou non à une évaluation environnementale **le projet de modification simplifiée n°2 du PLUi de l'Eurométropole de Metz** (formulaire de demande d'avis conforme à l'Ae sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale en pages suivantes ainsi que l'autoévaluation : rubrique 6 du formulaire et chapitre V. Autoévaluation du présent document).

Il est accompagné de la notice de présentation de la modification simplifiée n°2 (annexe n°1) ; celle-ci expose et justifie les évolutions attendues, et les traduit dans les pièces modifiées du PLUi, à savoir les règlements écrit et graphique et les annexes.

IV. Formulaire de demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

La saisine de l'autorité environnementale par la personne publique responsable est accompagnée d'un dossier comprenant une description du document transmis et un exposé dont la liste détaillée des informations est définie dans un formulaire dont le contenu est précisé par l'arrêté du 26 avril 2022 fixant le contenu du formulaire de demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale pour un document d'urbanisme ou une unité touristique nouvelle dans le cadre de l'examen au cas par cas défini aux articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme.

Le formulaire est présenté ci-dessous et toutes les cartes afférentes aux différentes sensibilités environnementales sont fournies en annexe.

Nota : les cartes des sensibilités environnementales sont découpées en 6 secteurs géographiques, pour faciliter la lecture et l'appréhension d'une partie des points d'évolution.



Annexe II : Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R104-33 à R.104-37 du Code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme – Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale.

Annexe II

GOUVERNEMENT *Liberté* *Égalité* *Fraternité*	**Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme** Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale
	Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme

En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Date de demande de pièces complémentaires :	N° d'enregistrement

1. Identification de la personne publique responsable
Dénomination
METZ METROPOLE
SIRET/SIREN
200 039 865 00106
Coordonnées (adresse, téléphone, courriel)
1 place du parlement de Metz CS 30353 57011 METZ Cedex 1 03 87 20 10 00 poleplanification@eurometropolemetz.eu
Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable
Président : Monsieur François GROSDIDIER Vice-président délégué à la planification et à l'urbanisme : Monsieur Henri HASSER
Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.)
Direction de la planification et du droit des sols

Pôle planification Responsable du pôle : Stéphane GERARD
Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel)
03 57 88 34 10 / stgerard@eurometropolemetz.eu
2. Identification du PLU
2.1 Type de document concerné (PLU, PLU(i))
PLUi
2.2 Intitulé du document
Plan local d'urbanisme intercommunal de l'Eurométropole de Metz
2.3 Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document
Approbation le 03 juin 2024 MAJ1 le 13 janvier 2025 par arrêté du Président MAJ2 le 21 mars 2025 par arrêté du Président MS1 (erreurs matérielles uniquement) approbation le 05 mai 2025 Site internet : plui.eurometropolemetz.eu
2.4 Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU
45 communes de l'Eurométropole de Metz (hors Lorry-Mardigny qui sera intégrée à la prochaine révision)
2.5 Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique)
Plusieurs secteurs concernés par la procédure de modification simplifiée n°2 (cf. notice de présentation en annexe 1 + dossier de saisine et ses annexes)

3. Contexte de la planification
3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables
Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ?
☒Oui ☐Non
Si oui, nom du document et date d'approbation :
SRADDET approuvé le 24 janvier 2020. Une procédure de modification est en cours (consultation des EPCI en cours)
Le territoire est-il couvert par un SCoT ?
☒Oui ☐Non
Si oui, nom du SCoT et date d'approbation :
SCOTAM approuvé le 07 décembre 2023

Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ?

SDAGE Rhin-Meuse 2022-2027 approuvé le 18 mars 2022
SAGE du bassin ferrifère approuvé le 27 mars 2015 qui concerne les communes de Roncourt et de Saint-Privat-la-Montagne
Programme Local de l'Habitat (2020-2025) de l'Eurométropole de Metz approuvé le 17 février 2020 et bilan triennal adopté le 30 septembre 2024,
Plan de déplacements urbains de l'Eurométropole de Metz approuvé le 17 février 2020
PCAET de l'Eurométropole de Metz adopté le 18 décembre 2023,
PGRi 2002-2027 approuvé le 21 mars 2022,
PPR inondation applicable sur 15 communes et un PSS sur la commune de Chieulles,
PPR mouvement de terrain applicable sur 11 communes,
PPR minier applicable aux communes de Roncourt et Saint-Privat-la-Montagne,
Parc Naturel Régional de Lorraine couvrant les communes de Gravelotte, Ars-sur-Moselle et Vaux,
Trame verte et bleue de Metz Métropole validée en Conseil Métropolitain en septembre 2019,
Plan paysage des Côtes de Moselle, Plan Pluie eaux pluviales à adopter fin juin 2025,
Plan de prévention du bruit dans l'environnement de Metz Métropole en cours de révision

- **Synthèse des documents cadres relatifs aux politiques environnementales**

	Biodiversité	Paysage	Ressource en eau	Risques et nuisances	Climat-Air-Energie	Déchets et ressources
Échelle régionale	SRADDET Grand Est	SRADDET Grand Est Charte du PNR de Lorraine	SRADDET Grand Est	SRADDET Grand Est	SRADDET Grand Est PRSE Grand-Est	SRADDET Grand Est SRC Grand-Est PRPGD
Échelle bassin-versant			SDAGE Rhin-Meuse	PGRI Rhin-Meuse		
Échelle locale	SCOTAM Trame verte et bleue de Metz Métropole	SCOTAM Plan Paysage des côtes de Moselle de Metz Métropole Charte du PNR de Lorraine	SCOTAM SAGE du Bassin Ferrifère	SCOTAM PPBE de Moselle PPBE de Metz Métropole PEB de l'aéroport Metz-Nancy SLGRI PPRI PSS PPR miniers et mouvements de terrain	SCOTAM PCAET de Metz Métropole PPA des Trois Vallées	SCOTAM PCAET de Metz Métropole Schéma Départemental des Carrières

3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU

Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration
☒Oui
☐Non

Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale

6 juillet 2023

Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ?

☐Oui

☒Non

Si oui, préciser la date de l'actualisation

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle

L'avis de l'autorité environnementale a été émis lors de l'élaboration du PLUi qui a pris en compte la plupart des remarques de la MRAe. Un mémoire en réponse a été fourni et chaque recommandation a fait l'objet d'une réponse circonstanciée dans le cadre du mémoire en réponse à l'enquête publique.
La prise en compte de la majorité des recommandations de la MRAe n'a pas de conséquence sur la procédure actuelle.

Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale

☒Oui

☐Non

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet

Modification simplfiée n°1 approuvée le 05 mai 2025. Cette modification simplifiée n°1 ne concerne que des erreurs matérielles.

4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine

4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique

Modification simplifiée n°2 au titre de l'article L153-45 du Code de l'urbanisme

4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU

4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE)

RP2022 : 234 018 habitants

4.2.2 Caractéristiques spatiales

Superficie totale (en hectares)	31130 (hors PSMV)			
Superficie par zones	Actuellement		Après évolution	
	Superficie (en ha)	Pourcentage de la superficie du territoire	Superficie (en ha)	Pourcentage de superficie du territoire
zones U	6902.6	22.1	6902.6	22.1

zones 1 AU	381.3	1.2	381.3	1.2
zones 2 AU	128.7	0.4	128.7	0.4
zones A	12293.1	39.3	11512,1	39.3
zones N	11424.3	36.5	12205,3	36.5
Total	31130	100	31130	100

4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Orientation n°4 du PADD

« adopter une consommation foncière modérée et raisonnée dans le respect des objectifs fixés par le Schéma de cohérence territoriale de l'agglomération messine (SCoTAM) d'ici 2032, aussi bien en matière d'habitat que d'activités économiques (soit réduire la consommation foncière de 50 % comparativement à la décennie 2010-2019) »

4.3 Caractéristiques de la procédure

4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure

La procédure de modification simplifiée n°2 a pour objet de :

- Réaliser des ajustements réglementaires, à la fois graphiques et écrits, favorisant un encadrement plus adapté de la constructibilité et facilitant la compréhension et l'application des règles ;
- Corriger des erreurs matérielles ;
- Créer des Secteurs de Taille et de Capacité Limitées (STECAL) dans certaines communes (Ars-sur-Moselle et Metz) ;
- Réduire et supprimer des emplacements réservés
- Autoriser le changement de destination de certains bâtiments existants en zone agricole ou naturelle.

Ces évolutions concernent les pièces suivantes :

- Le règlement graphique (plans de zonage et plans des hauteurs) dans les trois plans de secteur (cœur métropolitain, noyau urbain et couronne métropolitaine) ;
- Le règlement écrit (dispositions générales, dispositions particulières et annexes) des trois plans de secteur (cœur métropolitain, noyau urbain et couronne métropolitaine).

La notice de présentation en annexe 1 reprend chaque point de modification.
Les plans fournis en annexe permettent également de localiser les STECAL (paragraphe 4.3.2 et annexe 2) et les secteurs de densification (paragraphe 4.3.3 et annexe 3).

4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions

☒Oui
☐Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

Deux points concernent la possibilité de création de STECAL (cf. annexe 2 du dossier de saisine cas par cas).

Le premier STECAL concerne un club canin existant à Metz. Il s'agit de permettre l'extension limitée à 450 m² (300 m² d'emprise au sol aujourd'hui toute construction confondue) d'un club canin existant depuis plus de 50 ans, en limite avec la commune de Pouilly, le long de la RN431.
Le projet prévoit la démolition/reconstruction du bâtiment existant (club house), la réhabilitation du bloc sanitaire, des zones de stockage et abris en bois supplémentaires (bois, secrétariat et boxes d'attente pour les concours canins).
La superficie du STECAL est de 1,67 ha (dont 5% protégés par une trame environnementale) et représente 0,014% des zones A du PLUi.

Le second STECAL est situé à Ars-sur-Moselle, le long de la route d'Ancy. Sa superficie est de 1,40 ha et permettra la création d'un auvent limité à 60 m² (soit seulement 0,4% du STECAL) dans le cadre de la mise en valeur patrimoniale de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle ainsi que la réalisation d'une aire de stationnement perméable d'une vingtaine de places, reliée à des cheminements piétons perméables.
La zone couvre 0,0015% des zones A et 0,011% des zones N du PLUi. 0,34 ha du STECAL sont protégés par des prescriptions graphiques liées à la présence d'éléments naturels ou paysagers.

Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ulra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?

☐Oui
☒Non

Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs

☒Oui
☐Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

Le seul point de modification concerne le changement de destination du bâtiment Orange à Metz d'une emprise au sol d'environ 1100 m², boulevard de Trêves, dont le projet consiste à réhabiliter un bâtiment de bureaux, en y autorisant de l'hébergement et le logement. Le bâtiment pourrait accueillir environ 60 logements (de type T1 et T2) pour correspondre aux besoins des logements étudiants dans le secteur notamment (proximité centre-ville, desserte en transport en commun avec l'extension de la ligne Mettis à venir à proximité immédiate,…). (cf. carte de localisation en annexe 3 du dossier de saisine cas par cas).

4.3.4 La procédure a pour objet :

- de créer un espace boisé classé

☐Oui
☒Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de déclasser un espace boisé classé ☐Oui ☒Non
Si oui, préciser la localisation et la superficie
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers ☐Oui ☒Non
Si oui, préciser la localisation et les superficies
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier ☐Oui ☒Non
Si oui, préciser la localisation et les superficies
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de créer de nouvelles protections environnementales ☐Oui ☒Non
Si oui, préciser les protections et leurs superficies
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels ☒Oui ☐Non
Si oui, préciser les protections et leurs superficies
Il s'agit de corriger des erreurs matérielles sur trois points : - Trame « cœur d'ilot » en zone UAv à Metz, qui a été dessiné sur un parking existant en enrobés - Trame « mares, étangs et cours d'eau » réduite à 6 m de part et d'autre du cours d'eau du ruisseau du bord du rupt à Rozérieulles. Cette trame ayant été tracée à 10m comme le demandait le PNR Lorraine sur les communes de Vaux, Ars-sur-Moselle et Gravelotte - Trame « mares, étangs et cours d'eau » sur les parties de cours d'eau busé (routes, places, habitations,…), en milieu urbanisé
4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet
- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : ☐Oui

☐Non
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1)
- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet
- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : ☐Oui ☐Non
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur
- Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la ***rubrique 3.1,*** intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales ☐Oui ☒Non
Si oui, préciser les effets

5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure			
5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par :			
	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Les dispositions de la loi littoral	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	☒	☐	Un site Natura 2000 de la directive « Habitat » : les Pelouses du Pays Messin - FR4100159 (cf. page 47 de l'EIE) ➔ Annexe 4 du dossier de saisine
Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	☒	☐	Sites classés : - Le site classé du Mont-Saint-Quentin et ses abords à Lessy, Ban-Saint-Martin, Longeville-lès-Metz, Lorry-lès-Metz, Plappeville et Scy-Chazelles - L'orme du parc de l'Evéché à Metz, - La partie classée de l'Ile du Saulcy à Metz, - Le site des thermes à Metz, - Le Parc du Château de Courcelles à Montigny-lès-Metz, - Le lieu dit « fosse Machot et purgatoire » à Rozérieulles en cours de déclassement par la DREAL. Sites inscrits : - Le site inscrit de l'ile du Saulcy à Metz, - Le Fort de Queuleu à Metz, - Le lieu dit « fosse Machot et purgatoire » à Rozérieulles en cours de déclassement par la DREAL, - La partie inscrite de l'ile Symphorien à Longeville-lès-Metz

			- Les hauteurs de Saint-Julien à Saint-Julien-lès-Metz en cours de déclassement par la DREAL ➔ Annexe 10 du dossier de saisine
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	☒	☐	15 PPR inondation 1 PSS à Chieulles 11 PPR mouvement de terrain ➔ Annexe 8 du dossier de saisine
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	☒	☐	Il y a 66 ICPE sur le territoire de la Métropole dont 5 sont caractérisées par une zone d'effet dépassant les limite de propriété. Il s'agit de la société IMPRELORRAINE à Ars-sur-Moselle, de l'UEM et de LORCA à Metz et de FERTILOR et SOUFFLET AGRICULTURE à Metz et la Maxe. ➔ Annexe 9 du dossier de saisine
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	☒	☐	Il existe deux sites pollués faisant l'objet de servitude : - L'ancien site Total à Metz Devant-lès-Ponts - L'ancienne station Total route de Pont-à-Mousson à Montigny-lès-Metz ➔ Annexe 9 du dossier de saisine
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	☒	☐	2 PPR minier à Saint-Privat-la-Montagne et Roncourt ➔ Annexe 8 du dossier de saisine
Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	☒	☐	3 sites patrimoniaux remarquables à Metz, Montigny-lès-Metz et Scy-Chazelles ➔ Annexe 10 du dossier de saisine
Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	☒	☐	27 nouveaux périmètres délimités des abords ont été créés dans le cadre de la procédure d'élaboration du PLUi et s'ajoutent aux 2 déjà existants à Metz et Rozérieulles. Il

			reste 4 monuments historiques ayant un périmètre de protection de 500 m (église Saint-Quentin, église Saint-Rémi et ouvrage fortifiée du Mont-Saint-Quentin à Scy-Chazelles ainsi que le home israélite à Metz) ➔ Annexe 10 du dossier de saisine
Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	☒	☐	Un inventaire des zones humides a été réalisé à l'échelle du territoire métropolitain. Les zones humides sont protégées dans le PLUi. ➔ Annexe 7 du dossier de saisine
Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	☒	☐	La trame verte et bleu de la Métropole, issue des travaux de la TVB du SCOTAM, a été retranscrite dans le PLUi et fait l'objet de trames de protection environnementale : - Espaces boisés classés - Trame aquatique (mares, étangs et cours d'eau) - Continuités écologiques des milieux forestiers - Continuités écologique des milieux ouverts - Haie et alignements d'arbres - Espaces paysagers à préserver ou à planter (bois, parcs et jardins) - Cœurs d'îlots ➔ Annexe 7 du dossier de saisine
Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	☒	☐	17 ZNIEFF de type 1 4 ZNIEFF de type 2 ➔ Annexe 5 du dossier de saisine
Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	☒	☐	16 espaces naturels sensibles ➔ Annexe 6 du dossier de saisine
Un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ;	☒	☐	3 arrêtés de protection de biotope ➔ Annexe 4 du dossier de saisine

- un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code			
Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	☒	☐	Plusieurs espaces boisés classés ont été repérés dans le PLUi ➔ Annexe 7 du dossier de saisine
Autre protection	☒	☐	2 ZICO 1 ZAP (zone agricole protégée) à Mey ➔ Annexe 4 du dossier de saisine 6 sites du conservatoire naturel de Lorraine 11 périmètres de protection de captage en eau potable ➔ Annexe 6 du dossier de saisine

5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :

	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Les dispositions de la loi littoral	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	☒	☐	Plusieurs secteurs sont situés en zone Orange ou Rouge d'un plan de prévention des risques naturels. Il s'agit de : - La mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle - La modification de zonage NAI en NVjp à Montigny-lès-Metz (mise à jour du zonage avec l'occupation actuelle du sol) - La modification de l'article 2 de la zone NAI 18-1 chemin de la Goulotte à Longeville-lès-Metz - Le changement de destination du club house à Longeville-lès-Metz

			- L'inscription d'une marge de recul minimale en zone U à Scy-Chazelles - La modification du zonage UXT en UCM et UXC à Saint-Julien-lès-Metz (erreur matérielle) ➔ Annexe 8 du dossier de saisine
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	☒	☐	Modification de zonage à Roncourt : UAA en UEE en zone rouge du PPR minier sur 1 400 m² soit 10% de la zone UEE ➔ Annexe 8 du dossier de saisine
Autre protection	☒	☐	Aucun secteur faisant l'objet de la procédure de modification simplifiée n'est concerné par une ZICO, la ZAP à Mey ou encore par un site du conservatoire naturel de Lorraine. ➔ Annexes 4 et 6 du dossier de saisine Concernant les périmètres de protection de captage en eau potable, aucun secteur n'est situé en périmètre de protection immédiat. 6 points de modification sont situés dans des périmètres de protection de captage rapprochés et éloignés : - Prolongement d'une marge de recul à la Maxe,

			- Modification de l'article 2 pour la zone UXi à Woippy, - Modification de zonage de UBC en UEE à Gravelotte, - Modification de zonage NAI en NVjp à Montigny-lès-Metz (mise à jour du zonage avec l'occupation actuelle du sol), - Modification de zonage UCM en UBC à Moulins-lès-Metz (mise à jour du zonage avec l'occupation actuelle du sol), - Modification de l'article 2 pour autoriser les activités existantes et leur extension (déchèterie de Montigny-lès-Metz) ➔ Annexe 6 du dossier de saisine

5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :

	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	☒	☐	Aucun secteur faisant l'objet de la procédure de modification simplifiée n'est situé dans un site Natura 2000. Le site situé à moins de 400 m de la zone Natura 2000 est le suivant : - Réhabilitation de l'ancienne maison forestière à Plappeville (à 50 m environ) ➔ Annexe 4 du dossier de saisine
D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	☒	☐	L'ancienne maison forestière est située dans le site classé du Mont-Saint-Quentin. Aucun autre secteur faisant l'objet de la procédure de modification simplifiée n'est situé dans un site inscrit ou classé.

			Par ailleurs, un site est situé à moins de 200 m d'un site inscrit ou classé : - Réduction de l'ER 24-41 (proximité immédiate du fort de Queuleu) ➔ Annexe 10 du dossier de saisine

D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	☒	☐	Un seul point de modification est situé dans un site patrimonial remarquable. Il s'agit de l'inscription d'une marge de recul à Scy-Chazelles. Les sites situés à moins de 200 m d'un SPR sont les suivants : - Changement de destination d'un bâtiment Orange à Metz (proximité du SPR de Metz) - Modification de l'article 2 de la zone NAI 18-1 chemin de la Goulotte et changement de destination du club house à Longeville-lès-Metz (proximité du SPR de Scy-Chazelles) - La modification de zonage NAI en NVjp à Montigny-lès-Metz : mise à jour du zonage avec l'occupation actuelle du sol (proximité du SPR de Scy-Chazelles) ➔ Annexe 10 du dossier de saisine
D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	☒	☐	- L'ancienne maison forestière est située dans le périmètre de 500 m des monuments historiques (MH) de Scy-Chazelles, - La modification de zonage (UAA en UEE) à Roncourt est située dans le périmètre délimité des abords (PDA) de l'église de Roncourt, - La modification de zonage (UAP en UBD) ainsi que la réduction d'un emplacement réservé à Rozérieulles sont situés dans le PDA de l'église de Rozérieulles,

			- Le STECAL pour la mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-moselle est situé dans le PDA de ce même site, - La réduction de l'ER 24-41 à Metz est située dans le PDA du fort de Queuleu, - La réduction des ER 24-9 et 24-49 rue du XXème corps, la modification du règlement écrit et graphique (UCc en UCc11) dans le quartier de Bellecroix (NPNRU) et le changement de destination pour le bâtiment Orange boulevard de Trêves à Metz sont situés dans le PDA de Metz Centre - La création de deux marges d'implantation à Jussy est située dans le PDA de l'église du village. ➔ Annexe 10 du dossier de saisine
D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	☒	☐	- la modification de l'article 2 à Lorry-lès-Metz en zone UXi - la modification de zonage sur un ancien hangar agricole à Nouily - le changement de destination d'une ferme à Peltre Sont situés, sur de faibles superficies, dans un secteur inventorié en zone humide. ➔ Annexe 7 du dossier de saisine
D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	☒	☐	Les points de modification simplifiée suivants sont situés dans une trame de protection du PLUi (traduction de la TVB) : - Mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle - Modifications de zonages U en U (UAP en UBD et UBC en UEE) à Rozérieulles - Modification de l'article 2 de la zone NAI 18-1 chemin de la Goulotte à Longeville-lès-Metz

			- Réhabilitation du club canin à Metz - Modification de zonage U enU à Saint-Julien-lès-Metz (UXT en UCM et UXC) - Modification de zonage U en U à Woippy (UCM en UEE) - Réduction de l'ER45-3 à Woippy ➔ Annexe 7 du dossier de saisine
D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	☒	☐	Les points de modification simplifiée suivants sont situés dans une ZNIEFF : - modification du règlement écrit et graphique pour le projet NPNRU du quartier de Bellecroix à Metz (ZNIEFF I) - modification de l'article 2 de la zone UXi à Lorry-lès-Metz où l'on va autoriser du commerce de détail (ZNIEFF II) - création d'un STECAL : mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle (ZNIEFF I et II) - modification de zonage de UAP en UBD et réduction d'un ER à Rozérieulles (ZNIEFF II) - réhabilitation de l'ancienne maison forestière à Plappeville (ZNIEFF I et II) - inscription d'une marge de recul minimale en zone U à Scy-Chazelles (ZNIEFF II) Cf. Annexe 5 du dossier de saisine
D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	☒	☐	Seule la réhabilitation de l'ancienne maison forestière se situe à proximité immédiate (30 m) d'un ENS ➔ Annexe 6 du dossier de saisine
D'un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme	☒	☐	Les points concernant : - la précision sur un élément bâti de la ferme à Vany (erreur matérielle) - le changement de destination de la ferme de Bagneux à Vernéville - la modification de l'article 2 de la zone UBM à Pouilly (château Puhl) - la modification de l'article 2 de la zone UAP à Peltre - la modification de l'article 2 de la zone UXi à Lorry-lès-Metz - la modification du zonage pour protéger les cités minières Saint-Jacques à Saint-Privat-la-Montagne - la modification du zonage de UAA en UEE au centre de Roncourt - la modification du zonage UXT en UCM et UXC à Saint-Julien-lès-Metz (erreur matérielle) -la mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle sont concernés par un élément de patrimoine bâti à protéger. ➔ Annexe 10 du dossier de saisine
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme	☒	☐	Les points de modification simplifiée suivants sont situés dans une trame de protection (L151-23) du PLUi : - Mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle - Modifications de zonages U en U à Rozérieulles (UAP en UBD et UBC en UEE) - Modification de l'article 2 de la zone NAI 18-1 chemin de la Goulotte à Longeville-lès-Metz - Réhabilitation du club canin à Metz - Réduction de l'ER 45-3 Woippy - Modification de zonage U en U à Woippy (UCM en UEE) - Modification du zonage UXT en UCM et UXC à Saint-

			Julien-lès-Metz (erreuir matérielle) - Modification de l'article 2 à Lorry-lès-Metz en zone UXi - Modification de zonage sur un ancien hangar agricole à Nouily - Changement de destination d'une ferme à Peltre ➔ Annexe 7 du dossier de saisine
Autre protection	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?

☒Oui
☐Non

Si oui, précisez :

Plusieurs points concernent des secteurs situés dans les périmètres de bruit des infrastructures routières (entre 10 m et 300 m) :

- La mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle
- La modification de zonage de UBC en UEE à Rozérieulles
- La modification de l'article 2 de la zones NAl 18-1 chemin de la Goulotte et le changement de destination du club house à Longeville-lès-Metz
- La réhabilitation du club canin à Metz
- La réhabilitation du bâtiment Orange à Metz
- La modification du règlement pour le projet NPNRU dans le quartier de Borny et de Bellecroix à Metz
- La réduction des ER au niveau du fort de Queuleu et de la rue du XXème corps à Metz
- La modification de l'article 2 de la zone NP pour autoriser la déchèterie existante du Pas du Loup et son extension à Metz
- La modification du zonage de U en U à Marly pour correspondre à l'occupation existante
- La modification de zonage NAl en NVjp à Montigny-lès-Metz (mise à jour du zonage avec l'occupation actuelle du sol)
- La modification de l'article 2 de la zone NP pour autoriser la déchèterie existante le Haut-Rhêle à Montigny-lès-Metz et son extension
- La modification de zonage UCM en UBC à Moulins-lès-Metz (mise à jour du zonage avec l'occupation actuelle du sol)
- La modification de l'article 2 de la zone UBM à Pouilly (château Puhl)
- La modification de zonage de UEE en UXC à Pouilly
- La modification de l'article 2 pour la zone UXi à Woippy
- La modification de zonage UCM en UEE à Woippy
- La modification du zonage UXT en UCM et UXC à Saint-Julien-lès-Metz (erreur matérielle)

- La modification du zonage à Saint-Privat-la-Montagne au droit des cités minières Saint-Jaques pour intégrer les règles de protection du patrimoine bâti du PLU communal

Cf. annexe du dossier de saisine

6. Auto-évaluation
L'auto-évaluation doit **identifier** les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et **expliquer** pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.
Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).

7. Autres procédures consultatives
7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées
Juin 2025
7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)
CDPENAF
7.3 Procédure de participation du public envisagée
- enquête publique ☐Oui ☒Non
- participation du public par voie électronique ☒Oui ☐Non
- enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures ☐Oui ☒Non
Si oui, préciser lesquelles
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- autre, préciser les modalités
Le dossier et un registre papier et dématérialisé seront mis à disposition du public au siège de la Métropole et dans les 45 communes.

8. Annexes		
8.1 Annexes obligatoires		
1	Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés)	☒
2	Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et	☒

	comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations (***rubrique 2.5***).	
3	L'auto-évaluation (***rubrique 6***)	☒
4	Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site *Internet*	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant

Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

(personne publique responsable)

Fait à	Metz	le,	11 juin 2025
Nom	HASSER	Prénom	Henri
Qualité	Vice-Président délégué à la planification et à l'urbanisme		

Signature



V. Auto-évaluation

L'auto-évaluation **(rubrique 6 du formulaire)** doit identifier les effets potentiels de la procédure compte-tenu de sa nature, de sa localisation, c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné, et expliquer pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

Cette analyse est basée sur **les résultats des rubriques 5.2 et 5.3 du formulaire** précédent. Elle reprend, thème par thème (milieux naturels et biodiversité, consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers, zones humides, ressource en eau et eau potable, gestion des eaux pluviales et assainissement, risques naturels, sites pollués et déchets, paysage et patrimoine bâti, santé humaine et enfin air, énergie et climat), les points de modification susceptibles d'impacter l'environnement.

La synthèse et la conclusion sont présentées à la fin du document.

Nota : tous les points de modification du règlement graphique ont été analysés sur la base des données SIG disponibles à la date de la présente modification.

Les points de modification du règlement écrit ont été analysés selon la nature de la modification (ex. incidence positive sur la préservation du patrimoine pour réglementer la couleur des tuiles dans certaines communes, modification des articles 2 pour autoriser certaines activités existantes ou non, introduction des prescriptions patrimoniales des cités Saint-Jacques à Saint-Privat-la-Montagne, diversification des quartiers NPNRU à Metz,…).

Enfin, les points de la modification simplifiée relatifs aux erreurs matérielles (que l'on retrouve toutes dans la notice de présentation du projet de modification simplifiée en annexe 1) n'ont pas fait l'objet d'une analyse puisqu'il ne s'agit que d'erreurs graphiques relatives à des traits de zonage, des trames ou autres prescriptions graphiques.

a) Milieux naturels et biodiversité

Le territoire métropolitain est concerné :

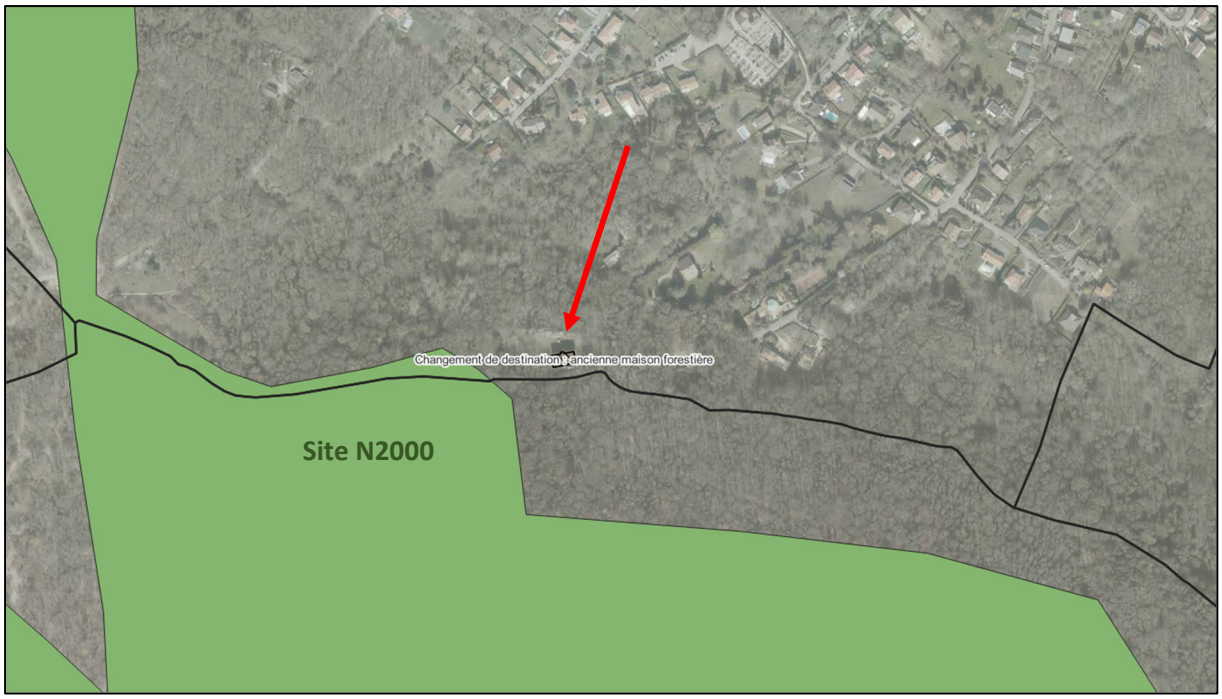
- par plusieurs zonages de protection et d'inventaire (Natura 2000, arrêtés de protection de biotope, ZAP, ZNIEFF de type I et II, ZICO),
- par des sites classés et inscrits,
- par des trames environnementales,
- par des espaces naturels sensibles,
- ou encore par des espaces boisés classés.

Ces éléments se retrouvent dans la rubrique 5 du formulaire, dans les cartes présentes en annexes 4, 5, 6 et 7 du présent document ainsi qu'en pages 45 à 71 de l'état initial de l'environnement de PLUi.

Natura 2000

Aucun point faisant l'objet de la procédure de modification simplifiée n'est situé **dans un site Natura 2000** (cf. cartes annexe 4).

Seul **un élément** est situé à proximité d'un site Natura 2000 (pelouses du Pays messin). Il s'agit de **l'ancienne maison forestière à Plappeville** située à 50 m environ du site N2000.



Ancienne maison forestière à proximité d'un site Natura 2000

- **Contexte**

Cette bâtisse, datant de 1880, a été construite par Georges Weiss, entrepreneur allemand et fait partie du patrimoine militaire du Mont-Saint-Quentin.

À l'origine, elle était destinée à abriter les familles du personnel surveillant les remparts et toutes les installations des fortifications. Durant l'annexion allemande, elle est appelée « Maison de l'inspecteur des remparts et des eaux et forêts ». Dans les années 1950, les aviateurs de la BA 128 ainsi qu'un commandant y résident.

Depuis 1996, cette maison a fait l'objet de plusieurs ventes (association, conservatoire des sites lorrains, particulier) dont la finalité était la création d'un projet associatif (hébergement de personnes handicapées avec activités de pleine nature).



Source google map

- **<u>Zonage du PLUi</u>**

Elle est inscrite en zone NP du PLUi. Elle s'intègre dans son environnement boisé, le long de la rue des carrières. Aucune prescription environnementale n'est inscrite au PLUi sur cette parcelle.



Extrait du PLUi

- **<u>Projet</u>**

L'Eurométropole de Metz est en cours d'acquisition de cette maison pour en faire un lieu d'accueil et d'information du grand public (itinéraires de randonnées, circuits thématiques, biodiversité du site...), une maison des associations du Mont-Saint-Quentin, un espace pédagogique de sensibilisation à l'environnement et à l'histoire militaire du site pour scolaires et grand public (expositions, conférences,

projections...) ainsi qu'une base vie des équipes de gestion et de surveillance du site classé du Mont-Saint-Quentin. Pour mémoire, l'Eurométropole de Metz est en responsabilité directe et indirecte sur le site classé du Mont Saint-Quentin (plan de gestion, travaux de mise en sécurité, gestion des milieux, plan de fréquentation, etc.).

Ainsi la procédure de modification simplifiée prévoit d'inscrire cette construction en bâtiment pouvant faire l'objet **d'un changement de destination** conformément à l'article L151-11 du code de l'urbanisme. Ce changement de destination sera soumis à avis conforme de la CDPENAF ainsi que de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites (CDNPS) lors de la demande d'autorisation d'urbanisme.

- **Incidences sur l'environnement**

Ce changement de destination ne compromet pas la qualité paysagère du site. Les travaux consistent à de la réhabilitation du bâti existant.

Ainsi, de par sa nature, **ce point n'engendre aucun risque de compromettre les objectifs de conservation du site Natura 2000 « Pelouses du Pays messin ».**

Sites inscrits et classés

Un point faisant l'objet de la procédure de modification simplifiée est situé **dans un site classé.** Il s'agit de **l'ancienne maison forestière à Plappeville** (site classé du Mont-Saint-Quentin) (cf. cartes annexe 10).

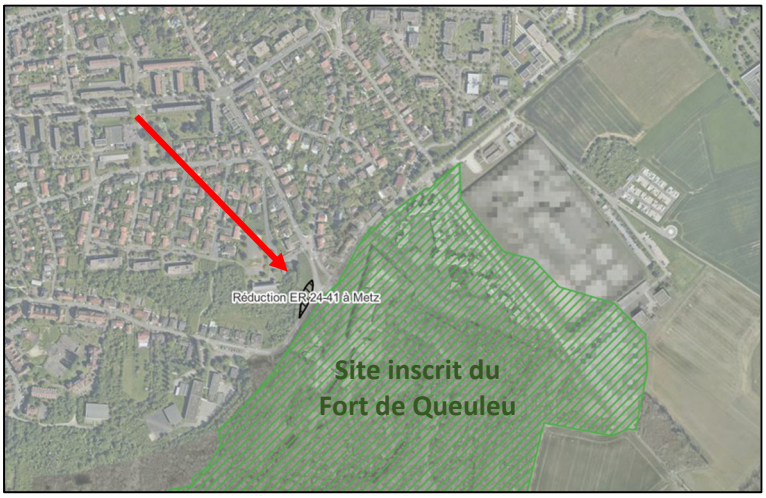
Au regard des éléments apportés ci-avant, la réhabilitation de cette maison **n'engendre aucun risque de compromettre les objectifs de protection du site classé du Mont-Saint-Quentin.**

A noter par ailleurs que les travaux en site classé sont soumis à autorisation spéciale au titre du code de l'Environnement, sauf s'ils relèvent de l'exploitation courante des fonds ruraux ou de l'entretien des constructions. Cette autorisation est préfectorale ou ministérielle selon la nature et l'ampleur des travaux.



Ancienne maison forestière dans le site classé du Mont-Saint-Quentin

Par ailleurs, **un point de procédure,** concerne un emplacement réservé situé à moins de 200 m d'un site classé ou inscrit. Il s'agit de **la réduction de l'emplacement réservé (ER) 24-41** (réalisation d'un boulevard intercommunal sud, ER multi-sites dont le bénéficiaire est l'Eurométropole de Metz), localisé rue des déportés/allée Jean Burger, dans le quartier de Metz-Queuleu. Cet ER est situé en face du Fort de Queuleu (site inscrit). Il s'inscrit par ailleurs sur une parcelle de la Ville de Metz.



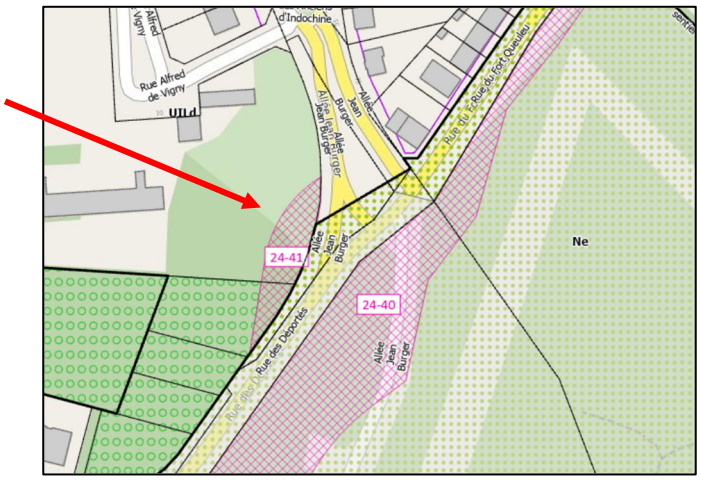
Réduction d'un ER à proximité d'un site inscrit (Fort de Queuleu)

- **Contexte**

La largeur actuelle des voiries, et en particulier celle de l'allée Jean Burger, est suffisante pour permettre la réalisation d'un carrefour dans le cas d'une éventuelle réalisation du boulevard intercommunal sud à l'avenir, sans pour autant que la Métropole mobilise cet ER.

- **Zonage du PLUi**

L'emplacement réservé est inscrit en zone UILd du cœur métropolitain (Metz).



Extrait du PLUi

- **Incidences sur l'environnement**

La réduction de cet ER, qui n'est plus nécessaire en cas de travaux de voirie réalisés par la Métropole, **n'entraine aucune incidence sur le site inscrit du fort de Queuleu.**

Trame verte et bleue

La trame verte et bleue de Metz Métropole a été traduite dans le règlement graphique du PLUi par les prescriptions environnementales suivantes :

- zones humides,
- espaces boisés classés,
- trames aquatiques : mares, étangs et cours d'eau,
- continuités écologiques des milieux forestiers,
- continuités écologiques des milieux ouverts,
- arbres remarquables,
- haies et alignements d'arbres,
- espaces paysagers à préserver ou à planter (bois, parcs et jardins),
- cœurs d'îlots (dans le cœur métropolitain).

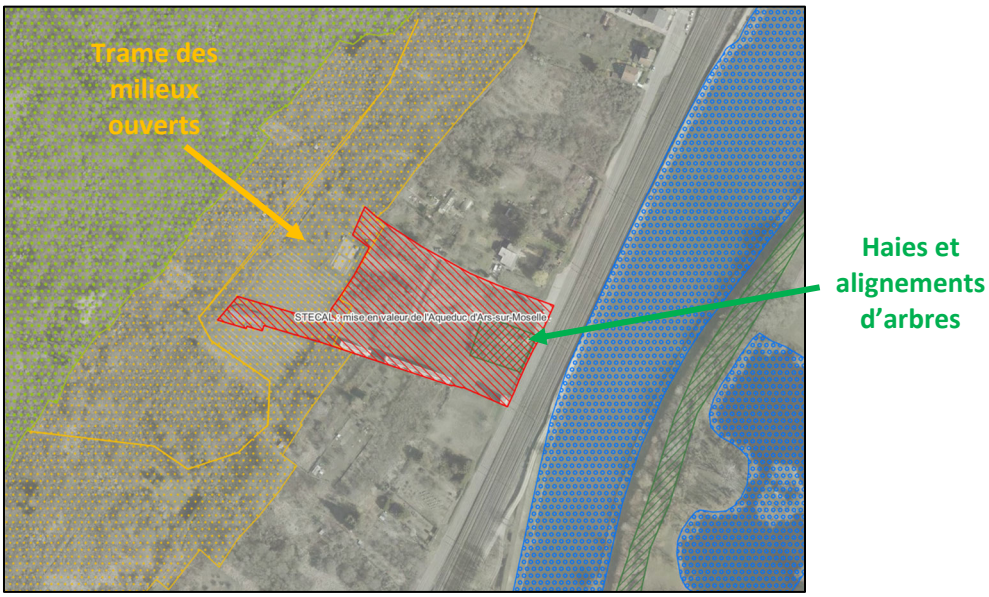
Nota : le volet « zones humides » fait l'objet d'un chapitre spécifique.

8 points faisant l'objet de la procédure de modification simplifiée, **sont situés dans une trame environnementale** repérée au règlement graphique du PLUi (cf. cartes annexe 7) :

- La mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle (trame des milieux ouverts et haies et alignements d'arbres),
- La modification du zonage de UBC en UEE à Rozérieulles (trame mares, étangs et cours d'eau),
- La modification du zonage de UAP en UBD à Rozérieulles (trame mares, étangs et cours d'eau),
- La réhabilitation du club canin à Metz (STECAL et trame mares, étangs et cours d'eau),
- La modification de l'article 2 pour la zone NAl 18-1, chemin de la Goulotte à Longeville-lès-Metz (trame mares, étangs et cours d'eau),
- La réduction de l'ER45-3 à Woippy (trame mares, étangs et cours d'eau),
- La modification du zonage UCM en UEE à Woippy (trame mares, étangs et cours d'eau),
- La modification du zonage UXT en UCM et UXC à Saint-Julien-lès-Metz : erreur matérielle (trame mares, étangs et cours d'eau).

1) La mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle

Le point de modification concerne la mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle qui est situé en partie en trame des milieux ouverts au nord et en haie et alignements d'arbres à préserver au sud.



Mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle dans les trames du PLUi

- **Projet**

Dans le cadre de la mise en valeur du patrimoine constitué par les vestiges de l'aqueduc gallo-romain d'Ars-sur-Moselle et de son bassin de décantation, l'Eurométropole de Metz souhaite aménager le secteur de l'aqueduc en y créant un lieu d'aménité : un auvent/préau pouvant abriter une trentaine de personnes, un parking perméable d'une vingtaine de places ainsi que des cheminements piétons perméables. Un parking imperméabilisé existe déjà le long de la route principale ainsi qu'une voie de desserte au site.



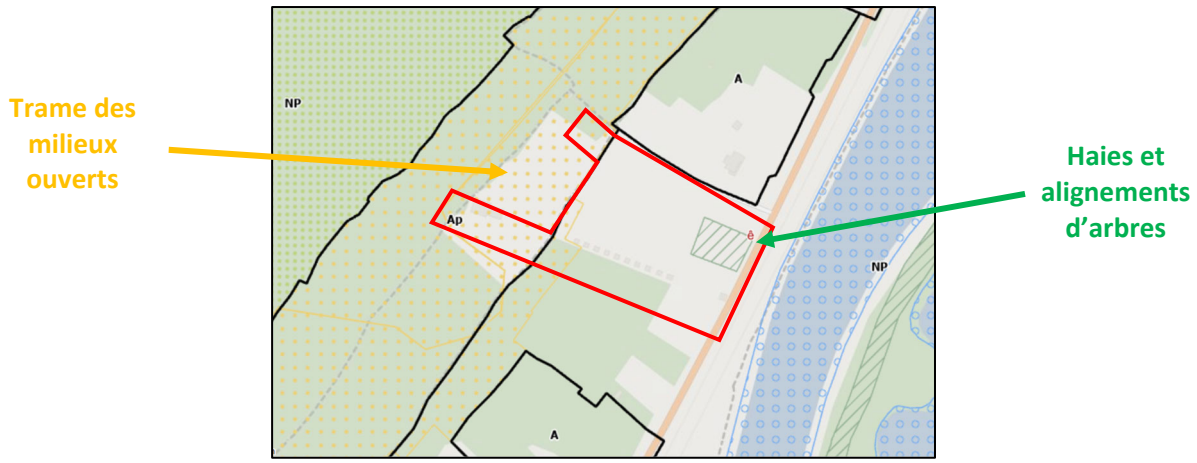
Site de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle

Un STECAL (secteur de taille et de capacité d'accueil limitées) sera créé (zone NP 3-2) sur une surface de 1,4 ha et soumis à l'avis de la CDPENAF. Seront autorisés uniquement les constructions,

aménagements et installations nécessaires à l'entretien, la gestion et la valorisation du site et du patrimoine (aqueduc gallo-romain). L'emprise au sol totale des constructions **n'excédera pas 60 m² sur la zone (soit 0,4% du STECAL). La hauteur maximale sera limitée à 6 mètres au faîtage.** Les constructions seront en bois ou en maçonnerie recouverte d'un enduit dans les tons neutres afin de s'intégrer dans l'environnement naturel du site. Enfin, en dehors de toute construction et voie de desserte ouverte à la circulation automobile, les cheminements, aires de stationnement et espaces libres devront rester perméables ou seront conçus en matériaux perméables.

- **Zonage PLUi**

Le STECAL est situé en zone NP et Ap du PLUi. Un sous-secteur NP3-2 est créé. La surface de la zone Ap passant en Np est de 1602 m². Une trame des milieux ouverts et une trame haies et alignements d'arbres sont présentes dans le périmètre.



Zonage PLUi

- **Incidences sur l'environnement**

Les trames de protection des continuités écologiques inscrites au PLUi seront préservées et ne pourront accueillir que ce qui est strictement réglementé dans les dispositions générales (cf. ci-dessous).

La création d'un STECAL (sous-secteur NP3-2 de 1,4 ha) permettra de limiter l'emprise au sol des constructions (uniquement 60 m² soit 0,4 % du STECAL), la hauteur ainsi que l'emploi de matériaux s'inscrivant dans l'environnement général du site.

A noter que l'Etat sera partie prenante du projet via l'Architecte des Bâtiments de France puisque le secteur est au pied de l'aqueduc classé monument historique (Périmètre délimité des abords (PDA) autour de ce monument).

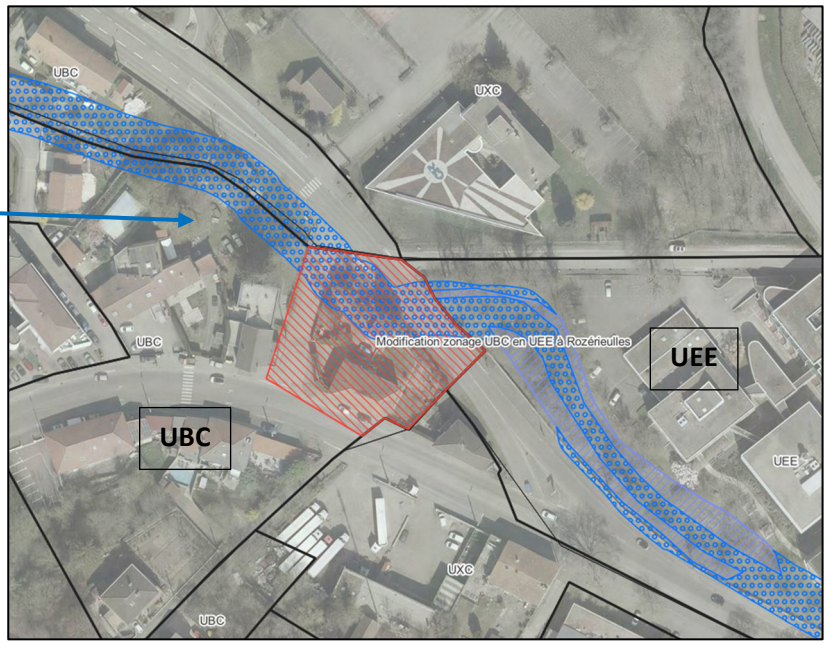
Au regard de ces éléments, **la création de ce STECAL n'entraine pas d'incidence notable sur la trame verte et bleue,** traduite par les prescriptions graphiques du PLUi qui seront totalement intégrées au projet.

	Éléments de paysage, sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique **Continuités écologiques des milieux ouverts**	*Conformément à l'article R. 421-23 du Code de l'Urbanisme, et sauf exceptions mentionnées à l'article R.421-23-2, les coupes et abattages d'arbres, ainsi que tous travaux ayant pour effet de modifier les espaces couverts par les prescriptions suivantes sont soumis à déclaration préalable.* Sont interdits : • toute construction et toute imperméabilisation à l'intérieur de ces espaces délimités au règlement graphique qui constituent les continuités écologiques ; • tout changement d'occupation ou d'utilisation du sol, de nature à porter atteinte à la protection, à la mise en valeur ou à la restauration des espaces et secteurs contribuant aux continuités écologiques et à la Trame Verte et Bleue, sauf en cas de réimplantation de vignes dans le périmètre AOC (cf. carte en annexe du règlement), et/ou en cas d'implantation d'une activité maraîchère, arboricole ou pastorale dans le périmètre du PAEN (cf. carte en annexe du règlement). Sont autorisés, sous conditions : • Les abris à animaux dans une limite de 60m² d'emprise au sol et d'un seul abri par unité foncière. Ces constructions devront s'inscrire dans la végétation et leur aspect extérieur ne devra pas porter préjudice au caractère naturel du site ; • les clôtures, dans la mesure où elles ne constituent pas une entrave au déplacement de la petite faune ; • les aménagements de voiries et de cheminements, ainsi que les espaces de stationnement, en lien avec l'usage du site et sa mise en valeur, à condition qu'ils soient perméables ; • les travaux, de quelque nature qu'ils soient, ne peuvent y être autorisés que sur des surfaces limitées, sauf s'ils ont pour objet la préservation ou la restauration de la Trame Verte et Bleue ; • l'adaptation et la réfection des constructions existantes à condition que cela n'entraîne pas une augmentation de l'emprise au sol du bâtiment.
	Éléments de paysage, sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique **Haies et alignements d'arbres**	*Conformément à l'article R. 421-23 du Code de l'Urbanisme, et sauf exceptions mentionnées à l'article R.421-23-2, les coupes et abattages d'arbres, ainsi que tous travaux ayant pour effet de modifier les espaces couverts par les prescriptions suivantes sont soumis à déclaration préalable.* Les alignements d'arbres et les haies repérés au plan de zonage sont à conserver sauf en cas d'état phytosanitaire dégradé ou en cas de menace pour la sécurité des biens et des personnes. En cas d'abattage, les arbres doivent impérativement être remplacés en nombre équivalent ou supérieur, et, dans la mesure du possible, dans le même alignement, sauf : • en cas d'état sanitaire ou mécanique présentant un danger ;

2) La modification du zonage de UBC en UEE à Rozérieulles

Le point de modification concerne le passage d'une zone UBC en zone UEE pour permettre la création d'une maison médicale. L'emprise de la parcelle est concernée par une trame « Mares, étangs, cours d'eau » puisque le ruisseau du Montvaux s'écoule sur la parcelle, au nord, le long de la route de Briey.

Trame mares, étangs, cours d'eau



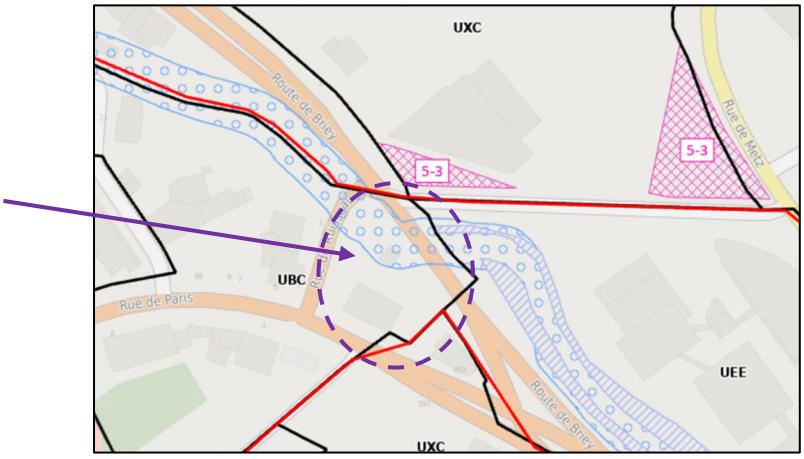
Modification du zonage UBC en UEE dans les trames du PLUi

- **Projet**

Cette parcelle déjà construite, en zone urbanisée, située entre la rue de Paris et la route de Briey, aux confins, de Rozérieulles, Châtel-Saint-Germain et Sainte-Ruffine, est idéalement située pour accueillir une maison médicale et proposer ce nouveau service à la population. Le projet prévoit la démolition, reconstruction du bâtiment existant et la création de places de stationnement.

- **Zonage PLUi**

Le point de modification est inscrit en zone UBC du PLUi qui ne permet pas la réalisation du projet. Il est prévu le passage en zone UEE (zone d'équipement). Une trame de protection « mare, étang et cours d'eau » longe la parcelle au nord.



Zonage PLUi

- **Incidences sur l'environnement**

La trame de protection des continuités écologiques inscrites au PLUi est préservée et ne pourra accueillir que ce qui est strictement réglementé dans les dispositions générales (cf. ci-dessous). Une distance de 6 m du haut de la berge du ruisseau du Montvaux sera respectée.

La modification du zonage de UBC en UEE n'entrainera pas d'incidence notable sur la trame verte et bleue, traduite par la prescription graphique du PLUi qui sera totalement intégrée au projet.

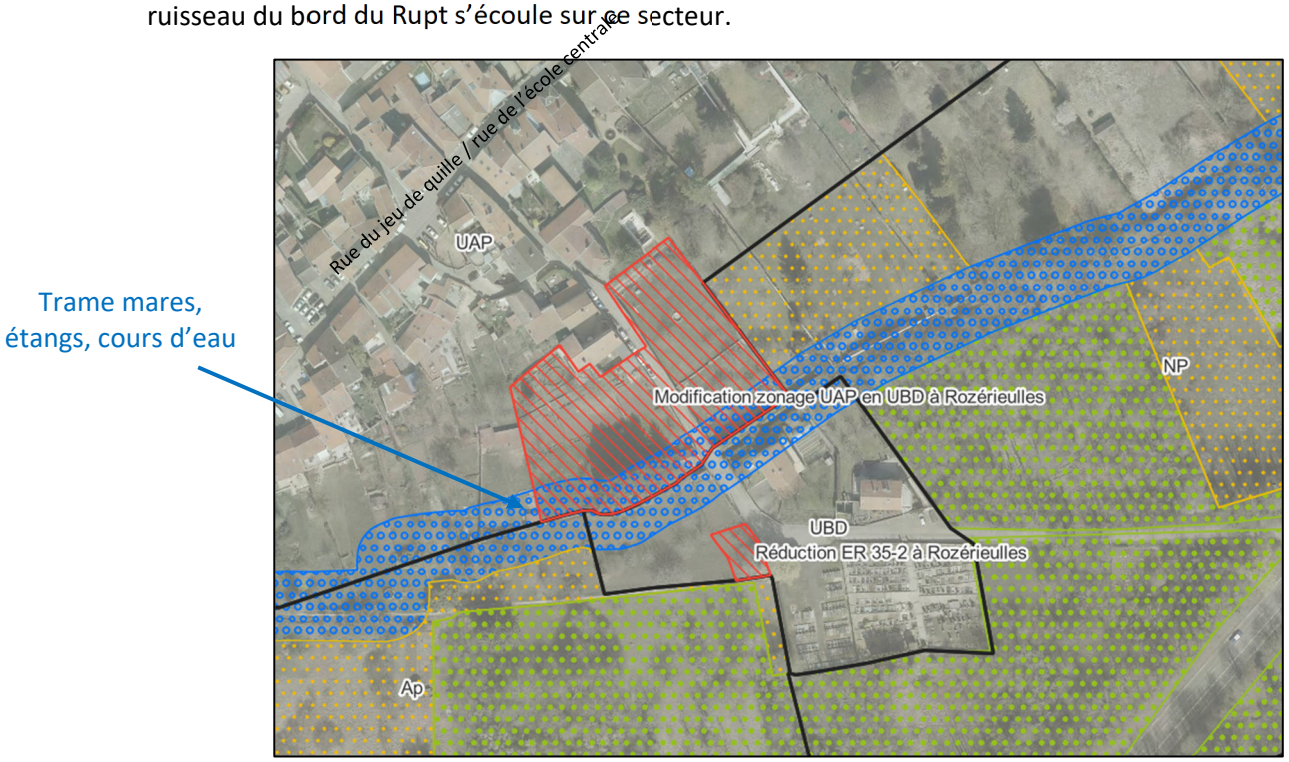


Éléments de paysage, sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique **Trame aquatique : mares, étangs, cours d'eau**	*Conformément à l'article R. 421-23 du Code de l'Urbanisme, et sauf exceptions mentionnées à l'article R.421-23-2, les coupes et abattages d'arbres, ainsi que tous travaux ayant pour effet de modifier les espaces couverts par les prescriptions suivantes sont soumis à déclaration préalable.* En vue de préserver les milieux connexes des éléments de trame bleue, toute construction et tout mur de clôture sont interdits : • à une distance inférieure à 6 mètres du haut de la berge des cours d'eau et des étangs. Cette distance est de 10 mètres dans les communes du PNR de Lorraine (Ars-sur-Moselle, Gravelotte et Vaux) ; • à une distance inférieure à 2 mètres du haut de la berge des mares.
	Cette disposition ne concerne pas les travaux, constructions et installations nécessaires à la gestion des voies navigables. Par ailleurs, la végétation existante au sein des espaces identifiés devra être maintenue, exceptée dans les cas avérés d'espèces invasives. Sont autorisés, sous conditions : • les aménagements de voiries et de cheminements, y compris les espaces de stationnement, en lien avec l'usage du site et sa mise en valeur, à condition qu'ils soient perméables ; • les travaux, de quelque nature qu'ils soient, ne peuvent y être autorisés que sur des surfaces limitées, sauf s'ils ont pour objet la préservation ou la restauration de la Trame Verte et Bleue ; • l'adaptation et la réfection des constructions existantes à condition que cela n'entraîne pas une augmentation de l'emprise au sol du bâtiment.

3) La modification du zonage de UAP en UBD à Rozérieulles

Le point de modification concerne le passage d'une zone UAP en zone UBD.

L'emprise de la parcelle est concernée par une trame « Mares, étangs, cours d'eau » puisque le ruisseau du bord du Rupt s'écoule sur ce secteur.



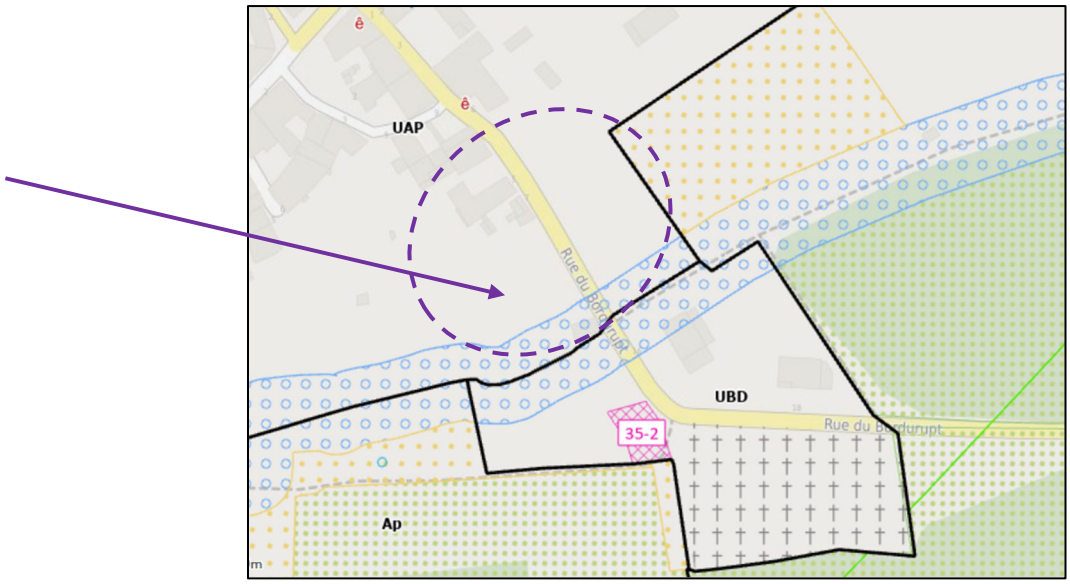
Modification du zonage UAP en UBD dans les trames du PLUi

- **Contexte**

Afin que ces terrains déjà constructibles (en U) soient plus adaptés à la typologie-morphologie du secteur, le zonage sera adapté en conséquence. En effet, ces terrains sont situés plus à l'écart du centre ancien bordant la rue du jeu de Quille et la rue de l'école centrale, et classées en zone UAP (maison à l'alignement, village-rue).

- **Zonage PLUi**

Le point de modification est inscrit en zone UAP du PLUI. Il est prévu le passage en zone UBD. Une trame de protection « mare, étang et cours d'eau » longe le secteur au sud.



Zonage PLUi

- **<u>Incidences sur l'environnement</u>**

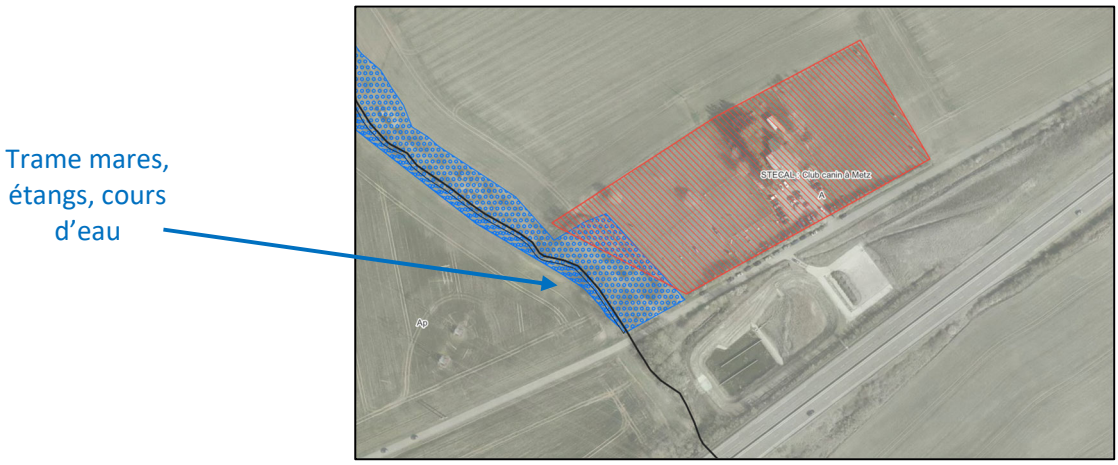
La trame de protection des continuités écologiques inscrites au PLUi est préservée et ne pourra accueillir que ce qui est strictement réglementé dans les dispositions générales (cf. ci-dessous). Une distance de 6 m du haut de la berge du ruisseau du Bord du Rupt sera respectée.

La modification du zonage de UAP en UBD n'entrainera pas d'incidence notable sur la trame verte et bleue, traduite par la prescription graphique du PLUi qui sera totalement préservée.

	Éléments de paysage, sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique **Trame aquatique : mares, étangs, cours d'eau**	*Conformément à l'article R. 421-23 du Code de l'Urbanisme, et sauf exceptions mentionnées à l'article R.421-23-2, les coupes et abattages d'arbres, ainsi que tous travaux ayant pour effet de modifier les espaces couverts par les prescriptions suivantes sont soumis à déclaration préalable.* En vue de préserver les milieux connexes des éléments de trame bleue, toute construction et tout mur de clôture sont interdits : • à une distance inférieure à 6 mètres du haut de la berge des cours d'eau et des étangs. Cette distance est de 10 mètres dans les communes du PNR de Lorraine (Ars-sur-Moselle, Gravelotte et Vaux) ; • à une distance inférieure à 2 mètres du haut de la berge des mares.
		Cette disposition ne concerne pas les travaux, constructions et installations nécessaires à la gestion des voies navigables. Par ailleurs, la végétation existante au sein des espaces identifiés devra être maintenue, exceptée dans les cas avérés d'espèces invasives. Sont autorisés, sous conditions : • les aménagements de voiries et de cheminements, y compris les espaces de stationnement, en lien avec l'usage du site et sa mise en valeur, à condition qu'ils soient perméables ; • les travaux, de quelque nature qu'ils soient, ne peuvent y être autorisés que sur des surfaces limitées, sauf s'ils ont pour objet la préservation ou la restauration de la Trame Verte et Bleue ; • l'adaptation et la réfection des constructions existantes à condition que cela n'entraîne pas une augmentation de l'emprise au sol du bâtiment.

4) La réhabilitation du club canin à Metz

Le point de modification concernant la réhabilitation du club canin, localisé rue des cent jours, au sud de Metz, est situé sur une petite partie, à l'ouest, en trame « mares, étangs et cours d'eau ».



Réhabilitation du club canin dans les trames du PLUi

- **Projet**

Le projet global consiste à améliorer et conforter le site du club canin (qui existe depuis plus de 40 ans) et à assainir les bâtiments (certains éléments du bâti présentent de graves désordres et nuisances) tout en développant l'activité (évènement et activités autour de l'éducation canine) et en améliorant l'accueil du public (toilettes, local d'accueil, eau potable, électricité, stockage des équipements…). Cette activité Il est prévu la démolition/reconstruction du bâtiment existant (club house), la mise aux normes du bloc sanitaire et la construction de zones de stockage et abris en bois supplémentaires (secrétariat et box d'attente pour les concours canins, bois...)

Un STECAL (secteur de zone de taille et de capacité d'accueil limitées) sera créé (zone A24-1) et soumis à l'avis de la CDPENAF. Seront autorisés uniquement les constructions, aménagements et installations en lien avec l'activité du site (club canin). Les constructions actuelles représentent 300 m² d'emprise au sol (club house, cuisine extérieure, 2 abris de stockage, un local technique et 3 abris en bois) et se concentrent au centre de la parcelle. De part et d'autre sont aménagés les espaces d'éducation pour les animaux (espaces verts clôturés et arborés).

Les capacités d'accueil du site seront limitées compte tenu de la nature de l'activité. **L'emprise au sol totale des constructions n'excédera pas 450 m²** au total sur une parcelle de 1,67 ha **(soit seulement 2,7% du périmètre du STECAL).** La **hauteur maximale sera limitée à 6 mètres** à l'égout du toit.

- **Zonage PLUi**

Le STECAL est situé en zone A du PLUi. Une trame « mares, étangs et cours d'eau » est présente à l'ouest de la zone (ruisseau du Bouillon et bassin de rétention des eaux pluviales de la RN431).



Zonage PLUi

- **Incidences sur l'environnement**

La trame de protection des continuités écologiques inscrite au PLUi sera préservée et ne pourra accueillir que ce qui est strictement réglementé dans les dispositions générales (cf. ci-dessous).

La création d'un STECAL permettra de limiter l'emprise au sol des constructions et la hauteur. Par ailleurs, le projet ne prévoit aucun aménagement sur cette frange ouest du terrain.

Au regard de ces éléments, **la création de ce STECAL n'entraine pas d'incidence notable sur la trame verte et bleue,** traduite par les prescriptions graphiques du PLUi qui seront totalement préservées.

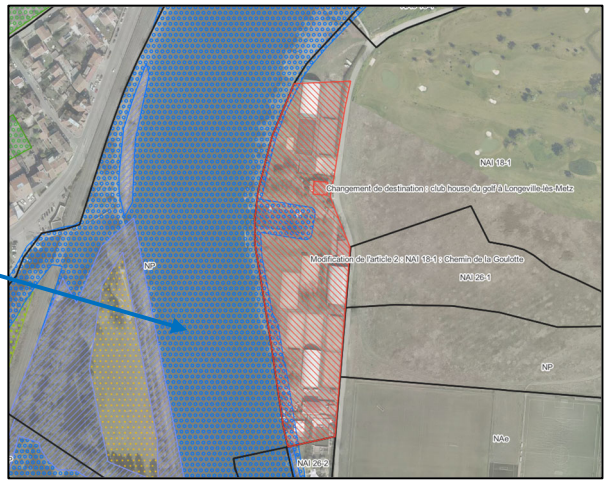
	Éléments de paysage, sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique **Trame aquatique : mares, étangs, cours d'eau**	*Conformément à l'article R. 421-23 du Code de l'Urbanisme, et sauf exceptions mentionnées à l'article R.421-23-2, les coupes et abattages d'arbres, ainsi que tous travaux ayant pour effet de modifier les espaces couverts par les prescriptions suivantes sont soumis à déclaration préalable.* En vue de préserver les milieux connexes des éléments de trame bleue, toute construction et tout mur de clôture sont interdits : • à une distance inférieure à 6 mètres du haut de la berge des cours d'eau et des étangs. Cette distance est de 10 mètres dans les communes du PNR de Lorraine (Ars-sur-Moselle, Gravelotte et Vaux) ; • à une distance inférieure à 2 mètres du haut de la berge des mares.
		Cette disposition ne concerne pas les travaux, constructions et installations nécessaires à la gestion des voies navigables. Par ailleurs, la végétation existante au sein des espaces identifiés devra être maintenue, exceptée dans les cas avérés d'espèces invasives. Sont autorisés, sous conditions : • les aménagements de voiries et de cheminements, y compris les espaces de stationnement, en lien avec l'usage du site et sa mise en valeur, à condition qu'ils soient perméables ; • les travaux, de quelque nature qu'ils soient, ne peuvent y être autorisés que sur des surfaces limitées, sauf s'ils ont pour objet la préservation ou la restauration de la Trame Verte et Bleue ; • l'adaptation et la réfection des constructions existantes à condition que cela n'entraîne pas une augmentation de l'emprise au sol du bâtiment.

5) Chemin de la Goulotte à Longeville-lès-Metz

Le point de modification concerne **la mise à jour du règlement écrit pour mettre en cohérence le règlement avec les constructions et activités existantes** (activités évènementielles) en zone NAl 18-1 à Longeville-lès-Metz, le long du chemin de la goulotte. Cette zone a déjà fait l'objet d'un STECAL lors de l'élaboration du PLUi.

Le secteur est situé le long de la Moselle et est concerné par une trame « mares, étangs et cours d'eau ».

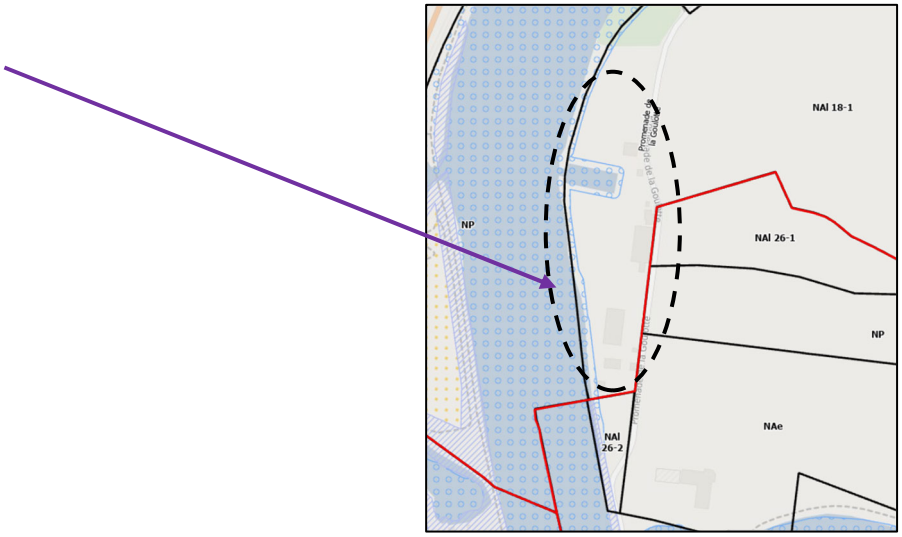
Trame mares, étangs, cours d'eau



Trames du PLUi, chemin de la goulotte

- **Zonage PLUi**

Le point de modification est inscrit en zone NAl18-1 (activités de loisirs) du PLUi. Il est prévu de mettre à jour le règlement écrit, pour inscrire à l'article 2, toutes les activités déjà existantes. Une trame de protection « mares, étangs et cours d'eau » longe les emprises de la zone NAl18-1 reste inchangée.



Zonage PLUi

- **Incidences sur l'environnement**

La trame de protection des continuités écologiques inscrites au PLUi est préservée et ne pourra accueillir que ce qui est strictement réglementé dans les dispositions générales (cf. ci-dessous). Une distance de 6 m du haut de la berge de la Moselle sera respectée.

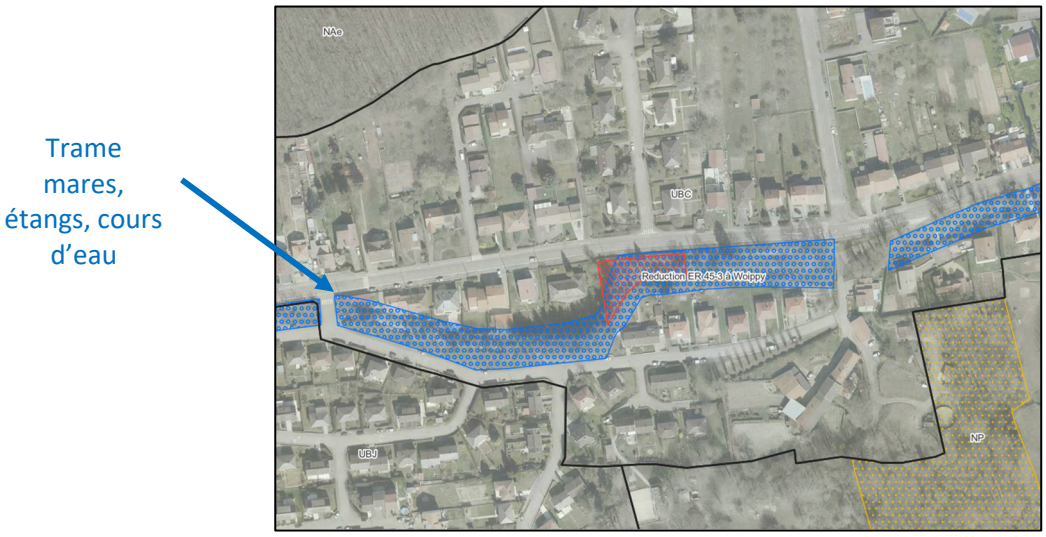
La mise à jour du règlement écrit de la zone NAl 18-1 à Longeville-lès-Metz n'entrainera pas d'incidence notable sur la trame verte et bleue, traduite par la prescription graphique du PLUi qui sera totalement préservée.

	Éléments de paysage, sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique **Trame aquatique : mares, étangs, cours d'eau**	*Conformément à l'article R. 421-23 du Code de l'Urbanisme, et sauf exceptions mentionnées à l'article R.421-23-2, les coupes et abattages d'arbres, ainsi que tous travaux ayant pour effet de modifier les espaces couverts par les prescriptions suivantes sont soumis à déclaration préalable.* En vue de préserver les milieux connexes des éléments de trame bleue, toute construction et tout mur de clôture sont interdits : • à une distance inférieure à 6 mètres du haut de la berge des cours d'eau et des étangs. Cette distance est de 10 mètres dans les communes du PNR de Lorraine (Ars-sur-Moselle, Gravelotte et Vaux) ; • à une distance inférieure à 2 mètres du haut de la berge des mares.
		Cette disposition ne concerne pas les travaux, constructions et installations nécessaires à la gestion des voies navigables. Par ailleurs, la végétation existante au sein des espaces identifiés devra être maintenue, exceptée dans les cas avérés d'espèces invasives. Sont autorisés, sous conditions : • les aménagements de voiries et de cheminements, y compris les espaces de stationnement, en lien avec l'usage du site et sa mise en valeur, à condition qu'ils soient perméables ; • les travaux, de quelque nature qu'ils soient, ne peuvent y être autorisés que sur des surfaces limitées, sauf s'ils ont pour objet la préservation ou la restauration de la Trame Verte et Bleue ; • l'adaptation et la réfection des constructions existantes à condition que cela n'entraîne pas une augmentation de l'emprise au sol du bâtiment.

6) La réduction de l'ER45-3 à Woippy

Le point de modification concerne la réduction d'un emplacement réservé à Woippy, destiné à y réaliser des aménagements hydrauliques (ER multi-sites) le long d'un ruisseau, dont le bénéficiaire est la Métropole. La partie de l'ER qui sera supprimée, n'est plus nécessaire au projet.

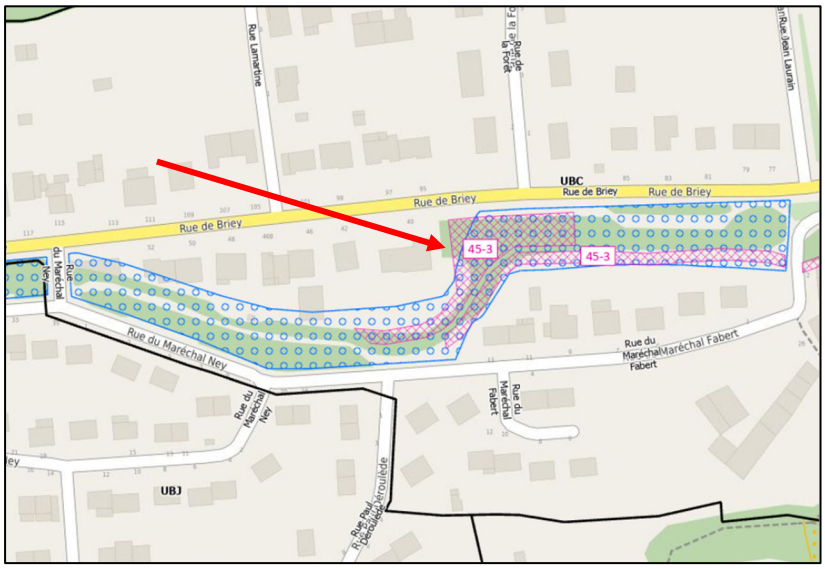
Le secteur est concerné par une trame « mares, étangs et cours d'eau ».



Réduction d'un ER dans les trames du PLUi

- **Zonage PLUi**

Le point de modification est inscrit en zone UBC. Une trame de protection « mares, étangs et cours d'eau » est présente sur cet ER.



Zonage PLUi

- **Incidences sur l'environnement**

La trame de protection des continuités écologiques inscrites au PLUi est préservée et ne pourra accueillir que ce qui est strictement réglementé dans les dispositions générales (cf. ci-dessous). Une distance de 6 m du haut de la berge du ruisseau sera respectée.

La réduction de l'ER45-3 à Woippy n'entrainera pas d'incidence notable sur la trame verte et bleue, traduite par la prescription graphique du PLUi qui sera totalement préservée.

	Éléments de paysage, sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique **Trame aquatique : mares, étangs, cours d'eau**	*Conformément à l'article R. 421-23 du Code de l'Urbanisme, et sauf exceptions mentionnées à l'article R.421-23-2, les coupes et abattages d'arbres, ainsi que tous travaux ayant pour effet de modifier les espaces couverts par les prescriptions suivantes sont soumis à déclaration préalable.* En vue de préserver les milieux connexes des éléments de trame bleue, toute construction et tout mur de clôture sont interdits : • à une distance inférieure à 6 mètres du haut de la berge des cours d'eau et des étangs. Cette distance est de 10 mètres dans les communes du PNR de Lorraine (Ars-sur-Moselle, Gravelotte et Vaux) ; • à une distance inférieure à 2 mètres du haut de la berge des mares.
		Cette disposition ne concerne pas les travaux, constructions et installations nécessaires à la gestion des voies navigables. Par ailleurs, la végétation existante au sein des espaces identifiés devra être maintenue, exceptée dans les cas avérés d'espèces invasives. Sont autorisés, sous conditions : • les aménagements de voiries et de cheminements, y compris les espaces de stationnement, en lien avec l'usage du site et sa mise en valeur, à condition qu'ils soient perméables ; • les travaux, de quelque nature qu'ils soient, ne peuvent y être autorisés que sur des surfaces limitées, sauf s'ils ont pour objet la préservation ou la restauration de la Trame Verte et Bleue ; • l'adaptation et la réfection des constructions existantes à condition que cela n'entraîne pas une augmentation de l'emprise au sol du bâtiment.

7) La modification du zonage UCM en UEE à Woippy (trame mares, étangs et cours d'eau)

Le point de modification concerne le passage d'une zone UCM en zone UEE. L'emprise des parcelles est concernée par une trame « Mares, étangs, cours d'eau ».



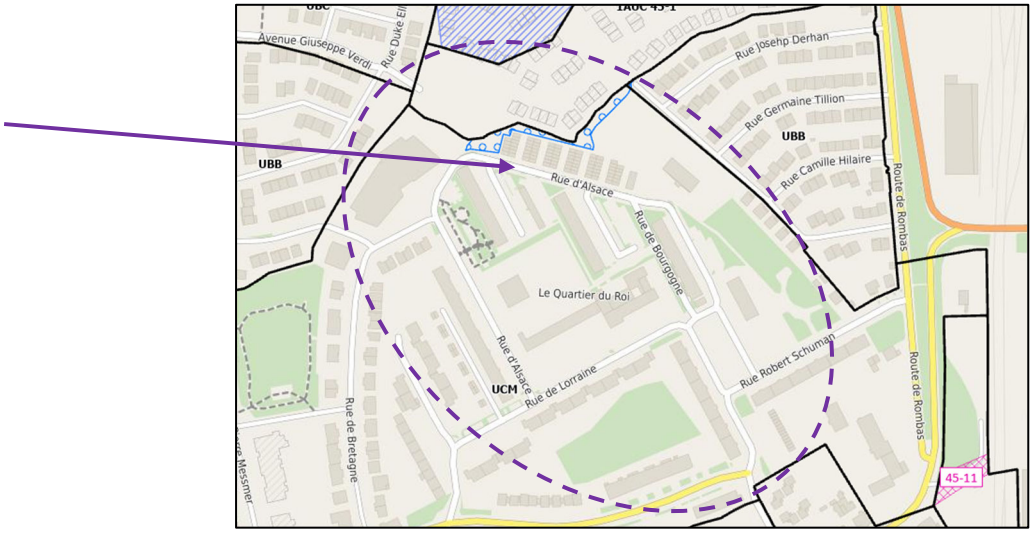
Modification du zonage UCM en UEE dans les trames du PLUi

- **Contexte**

Les terrains sont actuellement occupés par des équipements sportifs (notamment une salle de fitness et un city-stade) et accueillent quelques aménagements paysagers qui permettent au quartier du Roi, au lotissement Bellevue et celui du Grand Pré, actuellement en travaux, de bénéficier d'un espace vert partagé avec des équipements mutualisés. Ce secteur s'inscrit dans l'esprit du projet ANRU engagé par la Ville de Woippy sur le quartier du Roi, et permet ainsi de mettre en place les jalons d'une liaison douce entre ce quartier ANRU et les différents projets urbains le jouxtant.

- **Zonage PLUi**

Le point de modification est inscrit en zone UCM du PLUi. Il est prévu le passage en zone UEE. Une trame de protection « mares, étangs et cours d'eau » longe le secteur au nord.



Zonage PLUi

- **Incidences sur l'environnement**

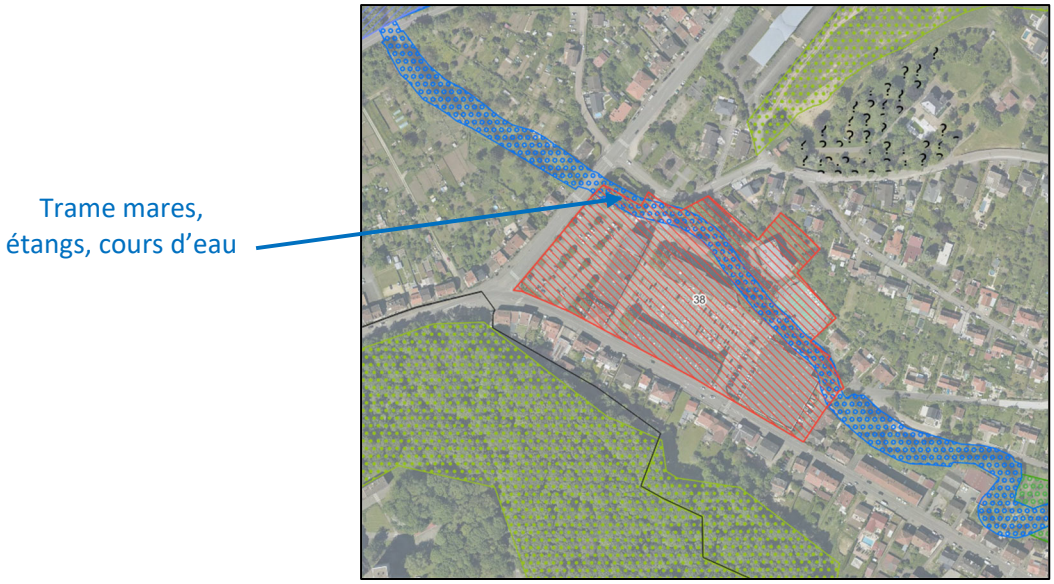
La trame de protection des continuités écologiques inscrites au PLUi est préservée et ne pourra accueillir que ce qui est strictement réglementé dans les dispositions générales (cf. ci-dessous). Une distance de 6 m du haut de la berge du ruisseau sera respectée.

La modification du zonage de UCM en UEE n'entrainera pas d'incidence notable sur la trame verte et bleue, traduite par la prescription graphique du PLUi qui sera totalement préservée.

	Éléments de paysage, sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique **Trame aquatique : mares, étangs, cours d'eau**	*Conformément à l'article R. 421-23 du Code de l'Urbanisme, et sauf exceptions mentionnées à l'article R.421-23-2, les coupes et abattages d'arbres, ainsi que tous travaux ayant pour effet de modifier les espaces couverts par les prescriptions suivantes sont soumis à déclaration préalable.* En vue de préserver les milieux connexes des éléments de trame bleue, toute construction et tout mur de clôture sont interdits : • à une distance inférieure à 6 mètres du haut de la berge des cours d'eau et des étangs. Cette distance est de 10 mètres dans les communes du PNR de Lorraine (Ars-sur-Moselle, Gravelotte et Vaux) ; • à une distance inférieure à 2 mètres du haut de la berge des mares.
		Cette disposition ne concerne pas les travaux, constructions et installations nécessaires à la gestion des voies navigables. Par ailleurs, la végétation existante au sein des espaces identifiés devra être maintenue, exceptée dans les cas avérés d'espèces invasives. Sont autorisés, sous conditions : • les aménagements de voiries et de cheminements, y compris les espaces de stationnement, en lien avec l'usage du site et sa mise en valeur, à condition qu'ils soient perméables ; • les travaux, de quelque nature qu'ils soient, ne peuvent y être autorisés que sur des surfaces limitées, sauf s'ils ont pour objet la préservation ou la restauration de la Trame Verte et Bleue ; • l'adaptation et la réfection des constructions existantes à condition que cela n'entraîne pas une augmentation de l'emprise au sol du bâtiment.

8) La modification du zonage UXT en UCM et UXC à Saint-Julien-lès-Metz (trame mares, étangs et cours d'eau)

Le point de modification concerne le passage d'une zone UXT en zone UCM et UXC. L'emprise des parcelles est concernée par une trame « Mares, étangs, cours d'eau ».



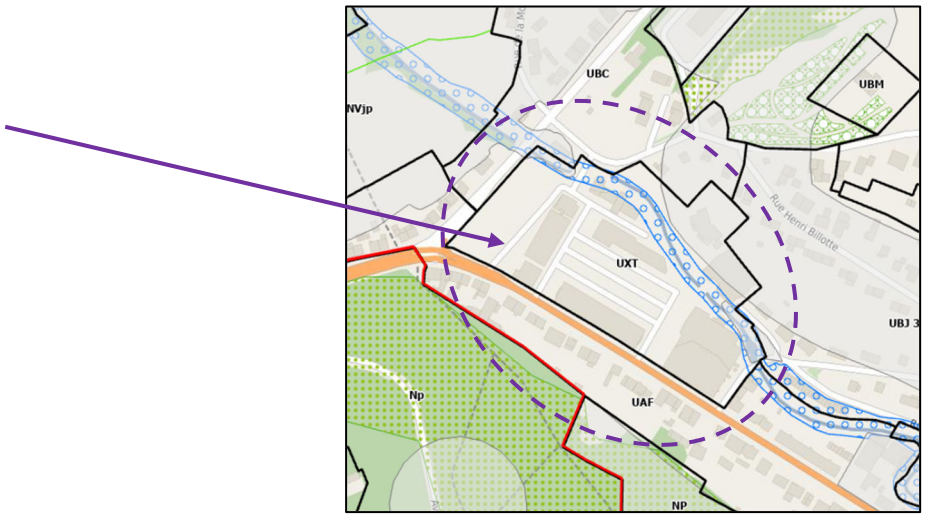
Modification du zonage UXT en UCM et UXC dans les trames du PLUi

- **Contexte**

La zone UXT correspond au secteur de la Tannerie à Saint-Julien-lès-Metz. Le point de modification concerne une erreur matérielle puisqu'aujourd'hui, le secteur est principalement destiné à du commerce. Le zonage est donc mis à jour avec l'existant, c'est-à-dire la zone de la Tannerie en UXC et l'ensemble collectif à l'arrière en UCM.

- **Zonage PLUi**

Le point de modification est inscrit en zone UXT du PLUI. Le zonage sera corrigé pour répondre à l'usage actuel des terrains. Une trame de protection « mares, étangs et cours d'eau » traverse le secteur.



Zonage PLUi

- **Incidences sur l'environnement**

La trame de protection des continuités écologiques inscrites au PLUi est préservée et ne pourra accueillir que ce qui est strictement réglementé dans les dispositions générales (cf. ci-dessous). Une distance de 6 m du haut de la berge du ruisseau sera respectée.

La correction du zonage de UXT en UXC et UCM n'entrainera pas d'incidence notable sur la trame verte et bleue, traduite par la prescription graphique du PLUi qui sera totalement préservée.

	Éléments de paysage, sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique **Trame aquatique : mares, étangs, cours d'eau**	*Conformément à l'article R. 421-23 du Code de l'Urbanisme, et sauf exceptions mentionnées à l'article R.421-23-2, les coupes et abattages d'arbres, ainsi que tous travaux ayant pour effet de modifier les espaces couverts par les prescriptions suivantes sont soumis à déclaration préalable.* En vue de préserver les milieux connexes des éléments de trame bleue, toute construction et tout mur de clôture sont interdits : • à une distance inférieure à 6 mètres du haut de la berge des cours d'eau et des étangs. Cette distance est de 10 mètres dans les communes du PNR de Lorraine (Ars-sur-Moselle, Gravelotte et Vaux) ; • à une distance inférieure à 2 mètres du haut de la berge des mares.
		Cette disposition ne concerne pas les travaux, constructions et installations nécessaires à la gestion des voies navigables. Par ailleurs, la végétation existante au sein des espaces identifiés devra être maintenue, exceptée dans les cas avérés d'espèces invasives. Sont autorisés, sous conditions : • les aménagements de voiries et de cheminements, y compris les espaces de stationnement, en lien avec l'usage du site et sa mise en valeur, à condition qu'ils soient perméables ; • les travaux, de quelque nature qu'ils soient, ne peuvent y être autorisés que sur des surfaces limitées, sauf s'ils ont pour objet la préservation ou la restauration de la Trame Verte et Bleue ; • l'adaptation et la réfection des constructions existantes à condition que cela n'entraîne pas une augmentation de l'emprise au sol du bâtiment.

ZNIEFF de type I et II

L'inventaire des ZNIEFF résulte d'un travail scientifique qui consiste à localiser et à décrire les secteurs du territoire national particulièrement intéressants sur le plan écologique. Il s'agit, avant tout, d'un outil de connaissance.

7 points faisant l'objet de la procédure de modification simplifiée **sont situés dans une ZNIEFF** (cf. cartes en annexe 5) :

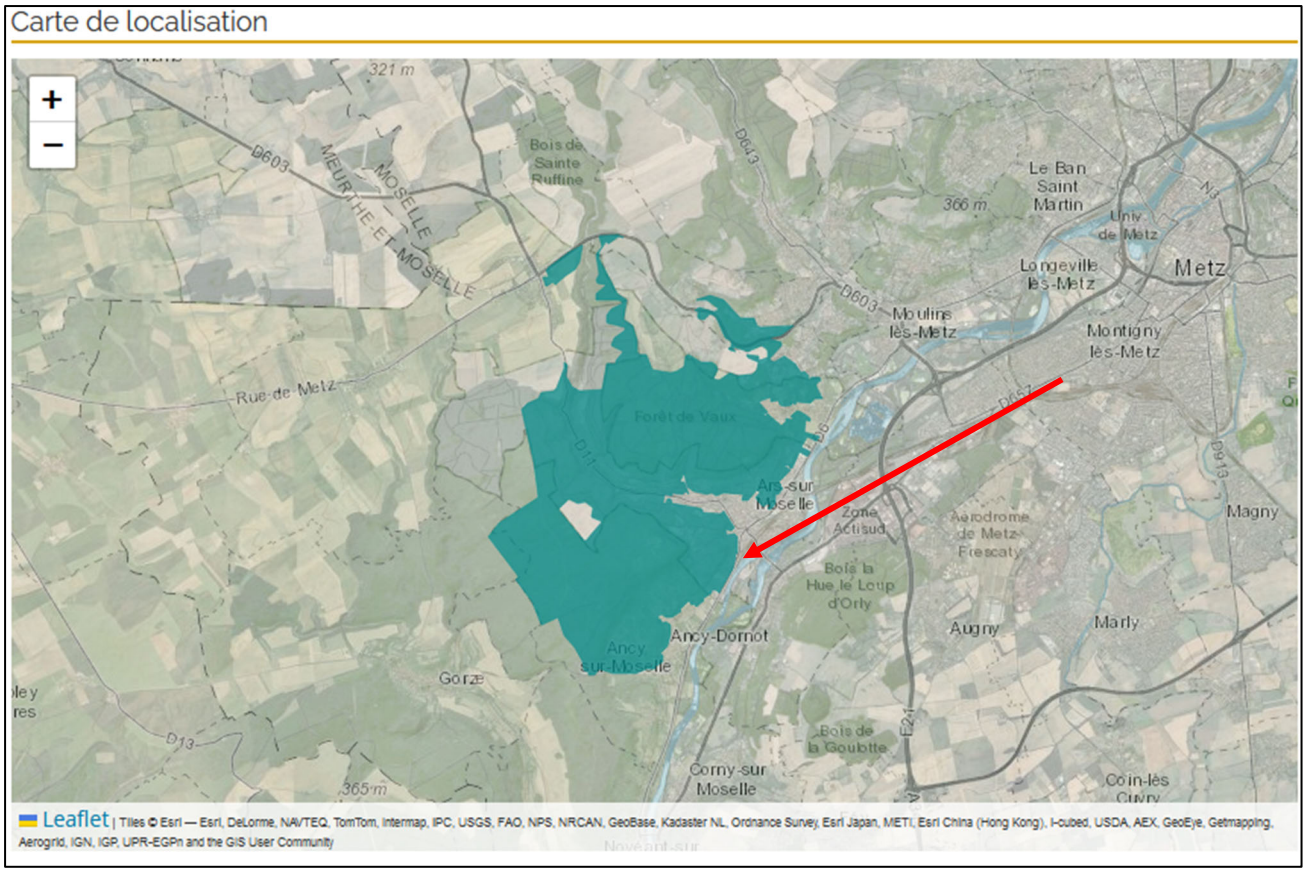
- La mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle (ZNIEFF de type 1 et 2),
- La modification du règlement écrit et graphique pour le projet NPNRU dans le quartier de Bellecroix à Metz (ZNIEFF de type 1),
- L'inscription d'une marge de recul minimale à Scy-Chazelles (ZNIEFF de type 2),
- La modification du zonage de UAP en UBD à Rozérieulles (ZNIEFF de type 2),
- La réduction d'un emplacement réservé à Rozérieulles (ZNIEFF de type 2),
- La réhabilitation de l'ancienne maison forestière à Plappeville (ZNIEFF de type 1 et 2),
- La modification du règlement écrit (article 2) de la zone UXi à Lorry-lès-Metz (ZNIEFF de type 2).

Ainsi, 4 ZNIEFF sont concernées :

- ZNIEFF de Type1 : gites à chiroptères à Ancy-sur-Moselle et Vaux
- ZNIEFF de Type1 : Forts messins : Saint-Julien, Bellecroix, Queuleu, groupement fortifié de la Marne
- ZNIEFF de Type1 : Pelouses et boisements de Lessy et environ
- ZNIEFF de Type2 : Coteaux calcaires du Rupt de Mad au Pays messin

- **ZNIEFF de Type1 : gites à chiroptères à Ancy-sur-Moselle et Vaux**

Cette ZNIEFF (ZSC – Directive habitat) s'étend de Ancy-sur-Moselle à Gravelotte sur une surface de 1797 ha. L'intérêt patrimonial de cette zone repose notamment sur les arbres et cavités pouvant abriter des chiroptères.



Source : INPN



La mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle au regard de la ZNIEFF

Le point de modification concerné par cette ZNIEFF est **la mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle.**

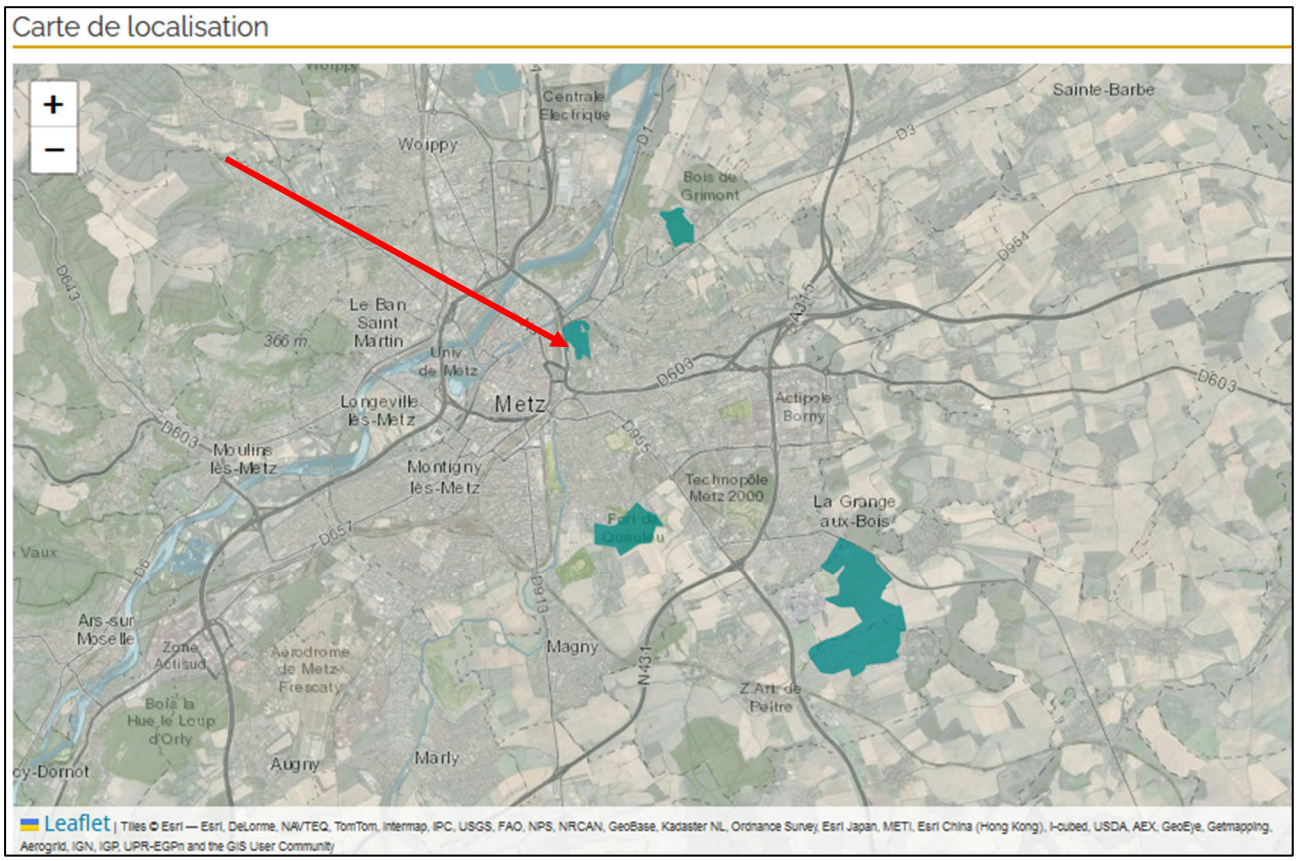
Le projet de mise en valeur de l'aqueduc prévoit des constructions de très faible ampleur (maximale 60 m²), des cheminements doux et un espace de stationnement perméable, sur un espace

relativement grand (1,4 ha), permettant d'éviter les secteurs à enjeux (hêtraies, chênaies-charmaies notamment, …).

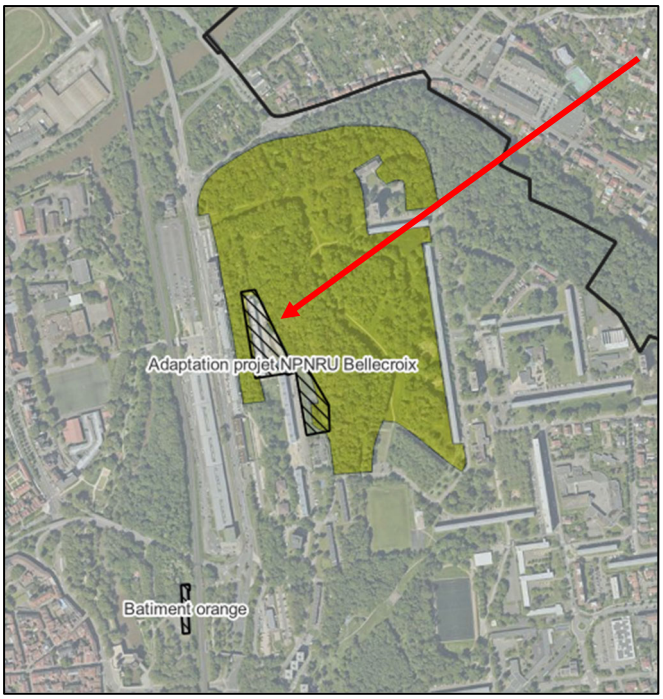
Au regard des caractéristiques du projet, de sa localisation en bordure de périmètre de ZNIEFF ainsi que de l'étendue de la ZNIEFF de type 1, **ce point de modification simplifiée n'a pas d'incidence notable sur cette ZNIEFF.**

- **ZNIEFF de Type 1 : Forts messins : Saint-Julien, Bellecroix, Queuleu, groupement fortifié de la Marne**

Cette ZNIEFF s'étend sur 4 sites à Metz, Saint-Julien-lès-Metz et Ars-Laquenexy, et sur une surface de 277 ha. Les habitats déterminants de cette ZNIEFF reposent notamment sur les petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés pouvant accueillir des chiroptères.



Source : INPN



Diversification du quartier de Bellecroix (NPNRU) à Metz

Le point de modification concerné par cette ZNIEFF **est la diversification du quartier de Bellecroix à Metz,** dans de le cadre du NPNRU. Le secteur concerné est situé en zone UCc du PLUi, sans trame de protection.



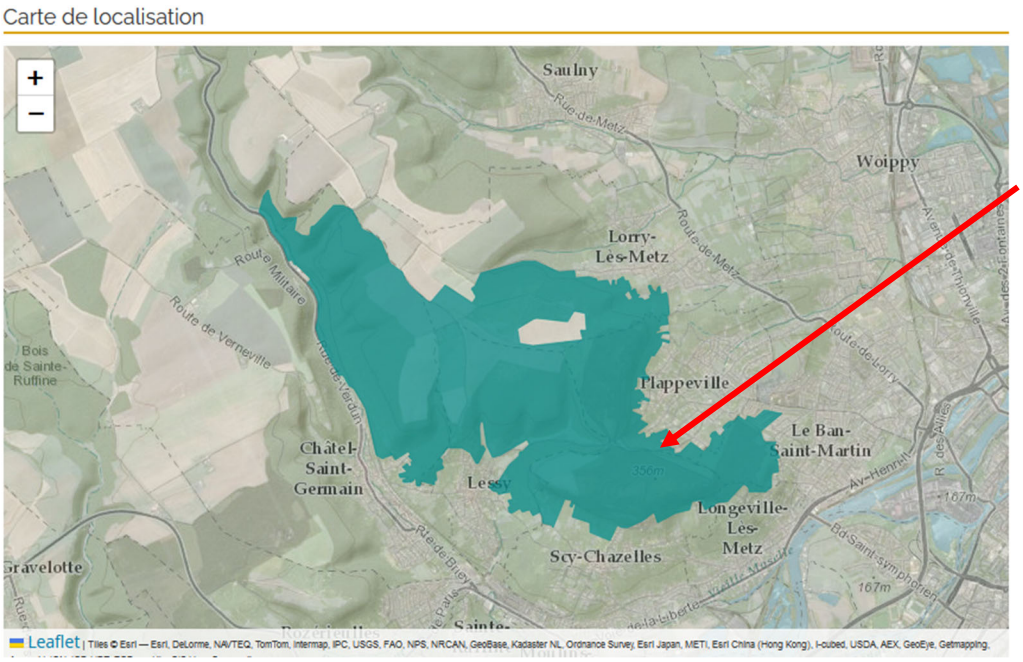
Zonage PLUi

Le projet prévoit la démolition d'un immeuble, la création d'un petit collectif en locatif et des maisons en bandes en accession à la propriété. La prise en compte des arbres est réalisée par l'étude du patrimoine arboré sur le projet (quelques sujets). Des périmètres de protection ont été identifiés pour éviter d'impacter les plus beaux sujets et le projet se recule au maximum de la lisière boisée pour éviter les coupes. Le projet prévoit également la plantation de nombreux arbres.

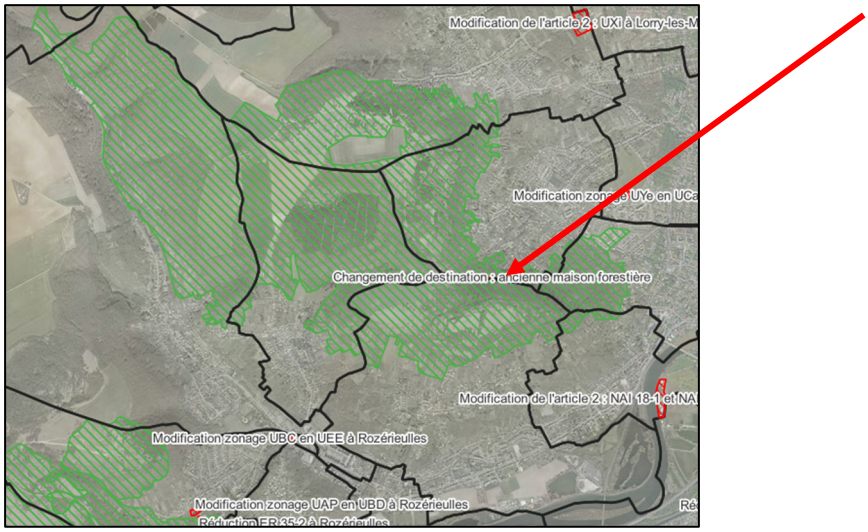
Au regard des caractéristiques du projet, de sa localisation en bordure de périmètre de ZNIEFF et de la prise en compte des arbres présents dans le cadre du projet, **ce point de modification simplifiée n'a pas d'incidence notable sur cette ZNIEFF.**

- **ZNIEFF de Type1 : pelouses et boisements de Lessy et environs**

Cette ZNIEFF (ZSC – Directive habitat) s'étend sur les communes de côtes (Longeville-lès-Metz, Plappeville, Lessy, Lorry-lès-Metz, Ban-Saint-Martin, Amanvillers, Scy-Chazelles et Châtel-Saint-Germain), sur une surface de 863 ha. L'intérêt patrimonial de cette zone repose notamment sur les chênaies, hêtraies, pelouses calcaires et prairies de fauche, avec les espèces déterminantes associées.



Source : INPN



La réhabilitation de l'ancienne maison forestière à Plappeville au regard de la ZNIEFF

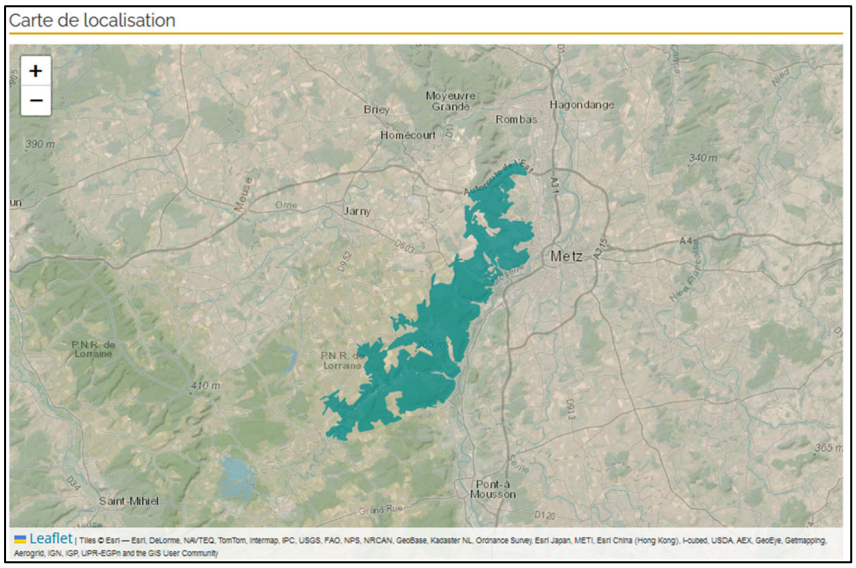
Le point de modification concerné par cette ZNIEFF est **la réhabilitation de l'ancienne maison forestière à Plappeville.**

Le projet prévoit la réhabilitation du bâtiment existant et n'aura aucun impact sur la végétation sur la parcelle.

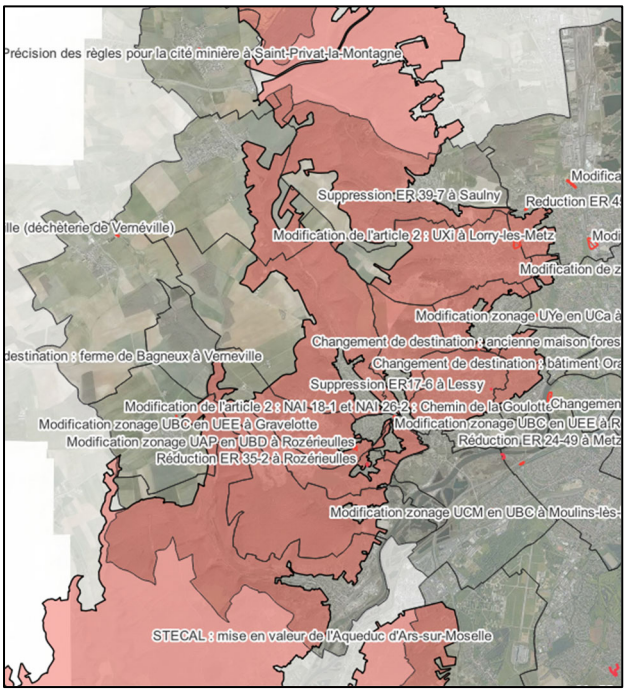
Au regard des caractéristiques du projet et de sa localisation en bordure de périmètre de ZNIEFF, **ce point de modification simplifiée n'a pas d'incidence notable sur cette ZNIEFF.**

- **ZNIEFF de Type2 : Coteaux calcaires du Rupt de Mad au Pays messin**

Cette ZNIEFF (ZSC – Directive habitat) s'étend de Thiaucourt (54) à Marange-Silvange (57) sur une surface de 15 180 ha. 2 espèces confidentielles, 217 espèces déterminantes et 4 habitats déterminants sont présents au sein de cette vaste ZNIEFF, grand ensemble naturel étendu.



Source : INPN



En rose : ZNIEFF 2 : coteaux calcaires du Rupt de Mad au Pays messin

Les points de modifications concernés par cette ZNIEFF sont :

- La modification du zonage de UAP en UBD à Rozérieulles,
- La réduction d'un emplacement réservé à Rozérieulles,
- L'inscription d'une marge de recul minimale à Scy-Chazelles,
- La modification du règlement écrit de la zone UXi à Lorry-lès-Metz,
- La mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle,
- L'ancienne maison forestière à Plappeville.

Les quatre premiers points concernent des ajustements du zonage, d'un emplacement réservé, d'une marge d'implantation ou encore du règlement écrit, de secteurs situés en zone U. Au regard de leurs caractéristiques (nature, taille, situation géographique, …), **ceux-ci n'ont pas d'incidence sur les équilibres généraux de cet ensemble naturel étendu**.

Les deux autres points (la mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle et l'ancienne maison forestière à Plappeville) concernent soit des aménagements de très faible superficie, soit des aménagements dans une bâtisse existante. Ainsi, comme les quatre points précédents, **ces deux points n'ont pas d'incidence sur la ZNIEFF de type 2** : coteaux calcaires du Rupt de Mad au Pays messin.

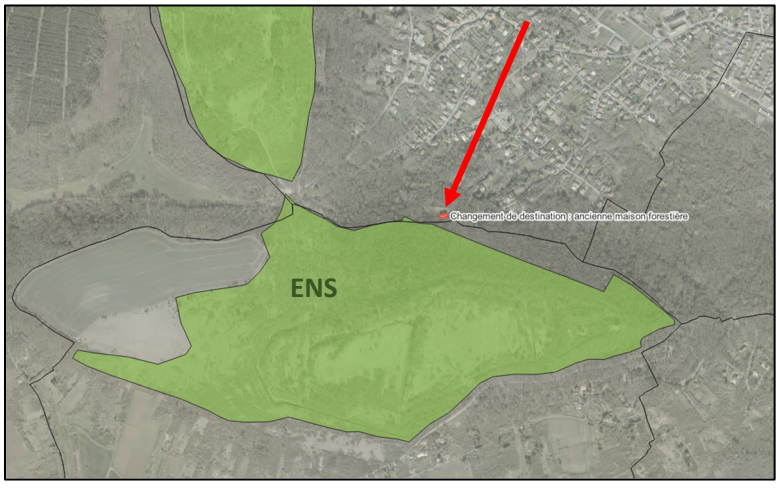
Espaces naturels sensibles (ENS)

Aucun point de la modification simplifiée n'est situé dans un ENS (cf. cartes en annexe 6)**.**

Seul le point de modification concernant **la réhabilitation de l'ancienne maison forestière à Plappeville est situé à proximité (30 m)** d'un ENS : il s'agit de « l'ouvrage militaire du Saint-Quentin », qui constitue un milieu cavernicole remarquable.

- **Projet**

Le point de modification concerne la possibilité de réhabiliter l'ancienne maison forestière, aujourd'hui habitée, en lieu d'accueil et d'information du public. La procédure prévoit d'inscrire cette construction en bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination conformément à l'article L151-11 du code de l'urbanisme. Ce changement de destination sera soumis à avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites lors de la demande d'autorisation d'urbanisme.



Ancienne maison forestière à proximité d'un ENS

- **Incidences sur l'environnement**

Ce changement de destination d'un bâtiment à l'extérieur de l'ENS (ouvrage militaire du Saint-Quentin) ne compromet pas la conservation, la protection et la gestion du site. **Il n'entraine pas d'incidence sur cet espace.**

Autres protections

Aucun point de la modification simplifiée n°2 n'a d'incidence sur les deux ZICO du territoire, **la ZAP de Mey**, un des **sites du conservatoire naturel de Lorraine ou encore un arrêté de protection de biotope** (cartes en annexes 4 et 6)**.**

b) Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

Le projet de modification simplifiée n°2 du PLUi de l'Eurométropole de Metz **ne créé pas de nouvelle surface constructible, ou de nouvelle zone à urbaniser AU aux dépens de zones agricoles A ou naturelles et forestières N.** Aucune modification réglementaire n'est effectuée dans les zones à urbaniser AU situées en extension urbaine, car elles sont actuellement suspendues par le Tribunal Administratif de Strasbourg.

Seuls deux Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) sont créés en zone Agricole (à Metz) ou en zone Naturelle (à Ars-sur-Moselle), mais la constructibilité y est très limitée. Les effets ne sont donc pas significatifs sur la consommation d'espaces.

Aussi, **la modification simplifiée n°2 s'inscrit parfaitement dans la trajectoire de la loi ZAN** avec la mutation du bâti existant (bureaux) pour du logement, notamment avec le point suivant :

- Réhabilitation du bâtiment Orange, boulevard de Trêves à Metz.

Cette modification va permettre de réhabiliter un bâtiment de bureaux en y créant des logements et de l'hébergement étudiants **Elle n'est pas susceptible d'avoir d'incidence notable sur l'environnement** (pas de consommation d'espaces naturels agricoles ou forestiers, bâtiment existant réhabilité, desserte du site en transport en commun via l'extension future de la ligne METTIS à proximité immédiate, proximité immédiate du centre-ville, stationnements existants à conforter,…).

c) Zones humides

3 points faisant l'objet de la procédure de modification simplifiée **sont situés dans une zone humide cartographiée dans l'IZH (inventaire zones humides) de l'Eurométropole de Metz** (cf. cartes en annexe 7) :

- La modification du règlement écrit (article 2) de la zone UXi à Lorry-lès-Metz,
- Le changement de destination sur un bâtiment d'une ferme à Peltre,
- La modification de zonage au droit d'un ancien hangar agricole à Nouilly.

Le PLUi de l'Eurométropole de Metz intègre les données de l'inventaire des zones humides réalisé entre 2020 et 2023 par l'Eurométropole de Metz via le Bureau d'Etudes DCI Environnement. Cet inventaire est découpé en quatre phases :

- Phase 1 : Pré-localisation des zones humides (via les données CEREMA, AERM, Ville de Metz, IGN,TVB, BRGM, géorisques, etc., …) ;
- Phase 2 : Inventaire de terrain (flore et pédologie), cartographie et création d'une base de données ;
- Phase 3 : Hiérarchisation des zones humides ;
- Phase 4 : Elaboration d'un programme d'action.

Le choix politique s'est porté sur la protection stricte de ces espaces en y intégrant les règles suivantes dans les dispositions générales :

	Éléments de paysage, sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique **Zones humides**	*Conformément à l'article R. 421-23 du Code de l'Urbanisme, et sauf exceptions mentionnées à l'article R421-23-2, les coupes et abattages d'arbres, ainsi que tous travaux ayant pour effet de modifier les espaces couverts par les prescriptions suivantes sont soumis à déclaration préalable.* Dans les secteurs de zones humides sont interdits : • toute nouvelle construction, extension de construction existante et imperméabilisation ; • tout exhaussement et affouillement de sol ; • tout nouvel aménagement conduisant au drainage des sols ; • tout aménagement susceptible d'altérer le caractère de zone humide. Sont admis sous conditions : • les aménagements légers et démontables de valorisation écologique, paysagère et pédagogique des milieux ; • les aménagements et travaux visant la restauration des zones humides ; • l'adaptation et la réfection des constructions existantes à condition que cela n'entraîne pas une augmentation de l'emprise au sol du bâtiment ; • le réaménagement et l'adaptation de cheminements existants ; • **dans le secteur NAe 2-1**, les locaux et aménagements techniques et industriels des administrations publiques et assimilés concourant à la production d'énergie renouvelable, à condition de prendre en compte d'une part la sensibilité des milieux naturels existants, et d'autre part, de prévoir la réversibilité des installations et du site à l'issue de l'exploitation. Par ailleurs, la végétation existante devra être maintenue, exceptée dans les cas avérés d'espèces invasives.

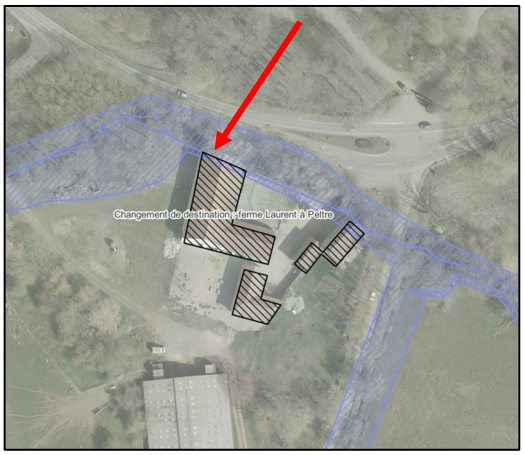
Ainsi, que ce soit la modification du règlement écrit à Lorry-lès-Metz pour autoriser du commerce de détail dans une zone d'activités UXi existante, ou effectuer un changement de destination sur une ferme existante à Peltre, ou encore la démolition d'un hangar agricole pour y faire du stationnement perméable, les zones humides intersectées par les points de modification seront préservées au regard de la protection imposée dans les règles du PLUI.

Ainsi **la modification simplifiée n°2 n'a pas d'incidence notable sur les zones humides du territoire métropolitain.**

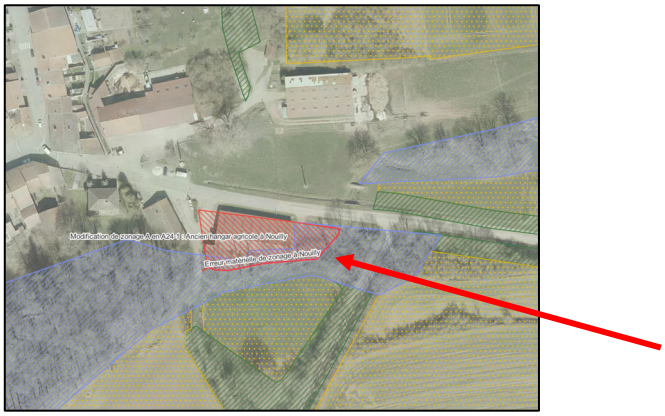
A noter qu'une mise à jour de l'IZH devra être effectuée lors d'une prochaine procédure de PLUi, sur les périmètres intersectant des bâtiments existants (erreur graphique comme c'est le cas à Peltre ou encore à Nouilly).



La modification du règlement écrit de la zone UXi à Lorry-lès-Metz



Le Changement de destination sur des bâtiments d'une ferme à Peltre



La modification du zonage au droit d'un ancien hangar agricole à Nouilly (création d'un sous-secteur A29-1 et correction de l'erreur matérielle du zonage de NP en A29-1 sur une superficie de 821 m²)

d) Ressource en eau et eau potable

Ressource en eau

Les périmètres de protection des captages d'alimentation en eau potable destinée à la consommation humaine visent à assurer la protection de la qualité des eaux et de la santé humaine. On distingue 3 types de périmètres :

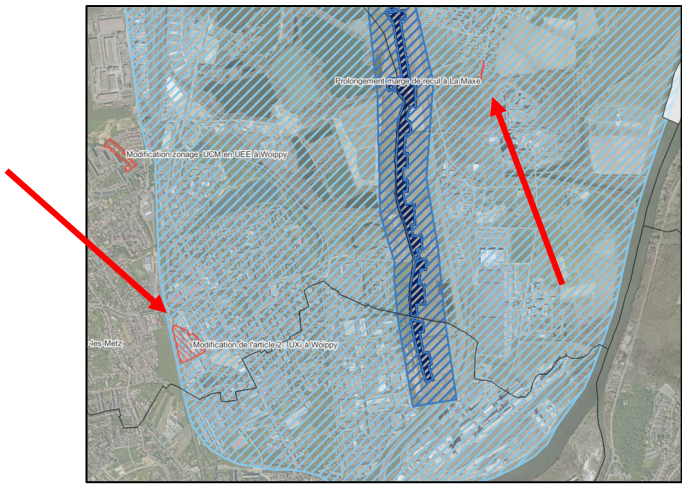
- Le périmètre de protection immédiate, instauré autour du point de prélèvement,
- Le périmètre de protection rapprochée, celui à l'intérieur duquel peuvent être interdits ou réglementés toutes sortes d'installations, travaux, activités, dépôts, ouvrages, aménagements ou occupation des sols de nature à nuire directement ou indirectement à la qualité des eaux,
- Le périmètre de protection éloignée, à l'intérieur duquel peuvent être réglementés le même type d'installations, travaux, activités, …

Ces périmètres font partie des servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation des sols (SUP AS1). A ce titre, elles ont vocation à être annexées aux plans locaux d'urbanisme. **Ils s'imposent par ce biais aux autorisations d'occupation du sol (permis de construire, …).**

11 zones de captage sont présentes sur le territoire et chacune d'entre elles fait l'objet d'un arrêté préfectoral ou d'une Déclaration d'Utilité Publique (DUP).

6 points de modification sont situés dans 4 périmètres de protection de captage, dont 2 périmètres rapprochés et 2 périmètres éloignés (cf. cartes en annexe 6) :

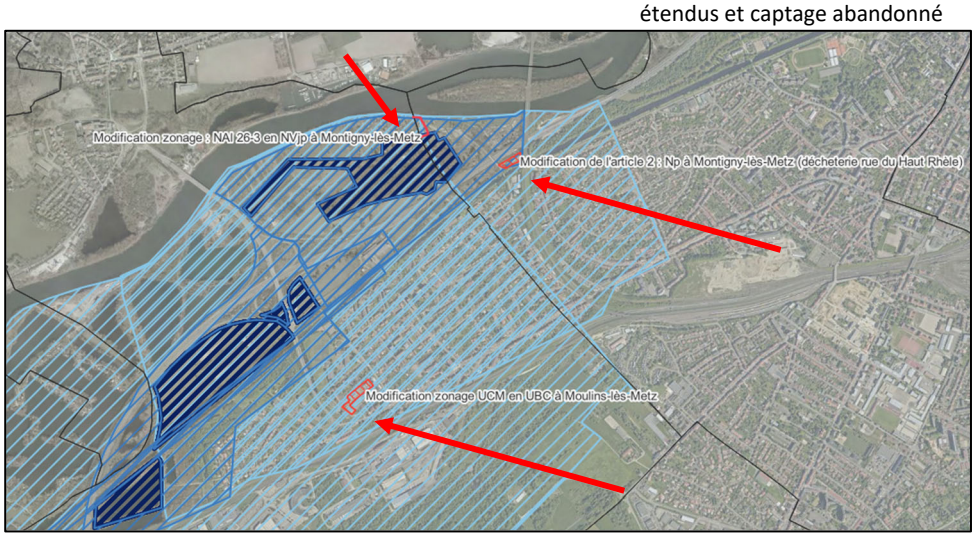
- Périmètre éloigné du captage d'eau de la ville de Metz :
  - Ajout d'une marge de recul à la Maxe
  - Création d'un sous-secteur en UXi à Woippy pour la création d'un futsal dans un bâtiment existant
- Périmètre rapproché du forage de la Mance **abandonné** (mais l'arrêté est toujours en vigueur) :
  - Modification de zonage (UBC en UEE) à Gravelotte pour la réalisation d'un atelier municipal
- Périmètre rapproché du captage de Metz sud :
  - Mise à jour du zonage pour intégrer les jardins partagés existants à Montigny-lès-Metz en zone NVjp
  - Modification de l'article 2 de la zone NP pour autoriser les déchèteries existantes et leur extension (déchèterie le Haut-Rhêle à Montigny-lès-Metz)
- Périmètre éloigné du captage de maison rouge :
  - Mise à jour du zonage pour correspondre à l'occupation du sol existante à Moulins-Lès-Metz : passage de UCM en UBC.



Périmètres de protection de captage très étendus de la Ville de Metz



Périmètres de protection de captage de la Mance très étendus et captage abandonné



Périmètres de protection de captage de Metz sud et de maison rouge

Au regard des caractéristiques et de la nature des 6 points de modification simplifiée (modification de zonage de U en U, de NAI en NVjp, modification de l'article 2 pour autoriser les activités existantes et mise à jour d'une marge de recul), la procédure **n'a pas d'impact direct ou indirect sur un périmètre de protection** (immédiat, rapproché et éloigné) d'un captage d'eau destinée à l'alimentation humaine. Rien n'est de nature à nuire directement ou indirectement à la qualité des eaux.

Il en est de même pour les points de modification du règlement écrit.

A noter que quel que soit le projet, les arrêtés préfectoraux des captages définissent les activités, installations ou encore travaux interdits ou réglementés et s'appliquent en tant que servitude d'utilité publique.

Eau potable

Les points de modification simplifiée n'entrainent pas de manière significative l'accroissement d'une population ou d'une activité sur un secteur donné (ce qui aurait pour effet d'entrainer une augmentation du besoin en eau potable).

e) Gestion des eaux pluviales et assainissement

Gestion des eaux pluviales

L'Eurométropole a arrêté son plan Pluie le 30 septembre 2024. L'enquête publique a eu lieu du 04/12/24 au 07/01/25. Le passage du Plan Pluie en Conseil métropolitain pour validation est prévu en juin 2025. Passé cette date, la gestion des eaux pluviales devra se faire de manière préférentielle par infiltration, en fonction du **zonage pluvial** établi et de son règlement associé. Ces documents seront ensuite annexés au PLUi.

Ainsi, le Plan Pluie, via un zonage pluvial, favorise l'infiltration des eaux pluviales au plus près de là où elles tombent (gestion intégrée des eaux pluviales – GIEP).

Un seul point de la procédure de modification simplifiée est lié au plan Pluie. Il s'agit de préciser que tous les ouvrages enterrés de gestion intégrée des eaux pluviales (GIEP) ne sont pas comptabilisés dans les espaces de pleine terre, et ce afin de favoriser ces dispositifs et de s'inscrire dans les orientations fixées par le plan Pluie.

Assainissement

Plusieurs points de la modification simplifiée sont situés en dehors du zonage d'assainissement collectif, et sont donc en zonage d'assainissement non collectif. Il s'agit des points suivants :

- Le changement de destination sur un bâtiment d'une ferme à Peltre,
- Le changement de destination sur des bâtiments d'une ferme à Vernéville,
- La modification du règlement écrit de la zone UXi à Lorry-lès-Metz pour permettre le commerce de détail,
- La mise en valeur de l'aqueduc à Ars-sur-Moselle,
- La modification du zonage UAP en UBD à Rozérieulles,
- La réduction d'un emplacement réservé à Rozérieulles,
- La modification de zonage NAl en NVjp à Montigny-lès-Metz (mise à jour du zonage avec l'occupation actuelle du sol),
- La réhabilitation du club canin à Metz (STECAL),
- La modification de l'article 2 de la zone NAe pour autoriser la déchèterie existante de Vernéville et son extension éventuelle,
- La modification de l'article 2 de la zone Np pour autoriser la déchèterie existante du Pas du Loup à Metz et son extension éventuelle,
- La modification de l'article 2 pour la zone NAl 18-1, chemin de la Goulotte à Longeville-lès-Metz pour autoriser les activités préexistantes,
- Le changement de destination du club house du golf à Longeville-lès-Metz.

Toutefois, sur chaque site, un système d'assainissement autonome préexiste et/ou il n'est pas attendu une augmentation significative de la population ou de l'activité au regard des modifications apportées.

Ainsi, au regard de ces éléments, la procédure de modification simplifiée n°2 **n'a pas d'impact direct ou indirect sur la gestion des eaux pluviales et sur l'assainissement.**

Par contre, elle permet de favoriser la gestion intégrée des eaux pluviales (GIEP).

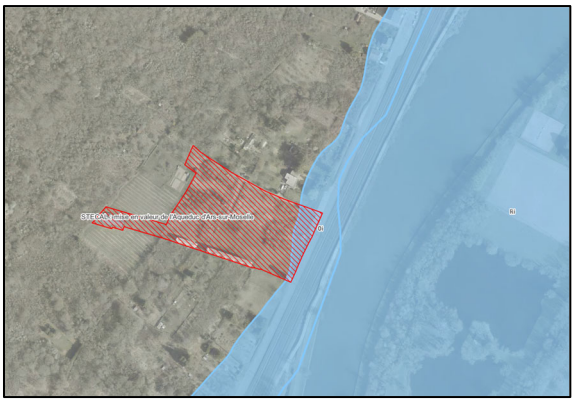
f) Risques naturels

Le territoire métropolitain est couvert par plusieurs plans de prévention des risques : inondation (PPRi), mouvement de terrain (PPRmvt) et minier (PPRm). Les PPR sont des servitudes d'utilité publique (SUP) qui sont associés à un règlement écrit qui s'impose à toute demande d'autorisation d'urbanisme. Les PPR sont gérés par l'Etat.

Chaque PPR identifie des zones O (orange) et R (rouge) qui sont réglementées en fonction des enjeux (ex. les zones rouges peuvent être rendues constructibles sous réserve de dispositions constructibles pour certaines constructions, c'est le cas par exemple pour des bâtiments et ouvrages nécessaires au fonctionnement des services assurant une mission de services publics ou d'intérêt général dans le PPR minier).

Le tableau ci-dessous identifie par zonage (O ou R), les points de la modification simplifiée concernés (cf. cartes en annexe 8). Ce tableau est donné à titre informatif puisque dans tous les cas, aucun(e) activité, construction, aménagement, ouvrage, travaux ne sera autorisés si celui(elle)-ci est interdite par le plan de prévention des risques (PPR).

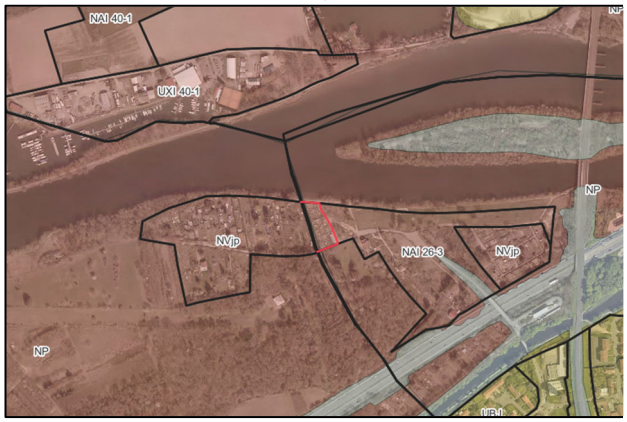
	PPR inondation (O)	PPR inondation (R)	PPR mouvement de terrain (O)	PPR mouvement de terrain (R)	PPR minier (O)	PPR minier (R)
Mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle	X		X			
Modification de zonage NAl en NVjp à Montigny-lès-Metz (mise à jour du zonage avec l'occupation actuelle du sol)		X				
Chemin de la Goulotte à Longeville-lès-Metz pour autoriser les activités existantes		X				
Changement de destination du club house du golf à Longeville-lès-Metz		X				
Modification de zonage de UAA en UEE à Roncourt					X	X
Inscription d'une marge de recul minimale à Scy-Chazelles			X			
Modification de zonage UXT en UXC et UCM à Saint-Julien-lès-Metz : erreur matérielle	X	X	X			



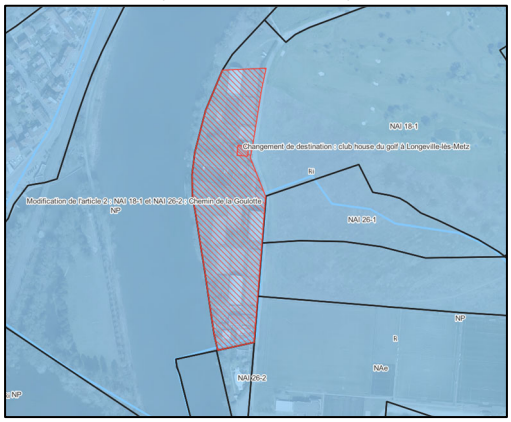
Mise en valeur de l'aqueduc à Ars-sur-Moselle (zone O du PPRi)



Mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle (zone O du PPRmvt)



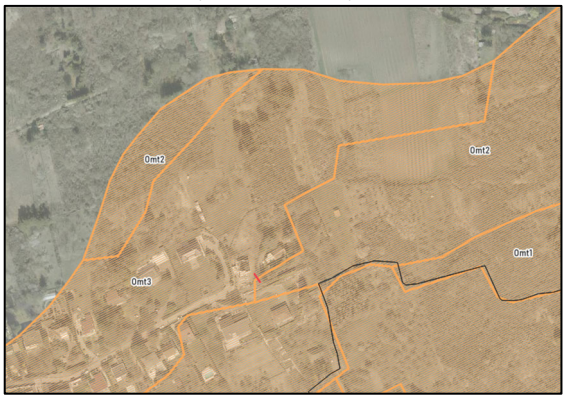
Modification de zonage NAI en NVjp à Montigny-lès-Metz (zone R du PPRi)



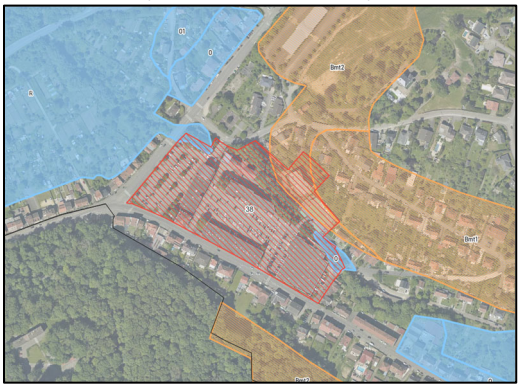
Chemin de la Goulotte à Longeville-lès-Metz et club house du golf (zone R du PPRi)



Modification de zonage de UAA en UEE à Roncourt (zones O et R du PPRm)



Inscription d'une marge de recul minimale à Scy-Chazelles (zone O du PPRmt)



Modification de zonage de UXT en UXC et UCM à Saint-Julien-lès-Metz (zones O et R du PPRi et zone O du PPRmvt)

Quelques soit les travaux projetés, ceux-ci respecteront les prescriptions des plans de prévention des risques. C'est le cas notamment pour Roncourt, où les bâtiments et ouvrages nécessaires au fonctionnement des services assurant une mission de services publics ou d'intérêt général sont autorisés en zone rouge du PPR minier sous condition (changement de zonage d'une zone d'habitat à une zone d'équipement correspondant au secteur des écoles/mairie/salle des fêtes/maison des associations).

La modification simplifiée n°2 n'a pas d'incidences sur les zones à risques.

g) Sites pollués et déchets

Sites et sols pollués

La procédure de modification simplifiée n°2 ne concerne aucun site et sol pollué, aucun ancien site industriel, ni aucune carrière (cf. cartes en annexe 9).

Déchets

Un seul point concerne les déchèteries de la Métropole. Ce point de modification consiste à rectifier une erreur de rédaction à l'article 2 des zones N, NP et NA du cœur, du Noyau urbain et de la Couronne métropolitaine.

En effet, plusieurs déchèteries métropolitaines sont situées en zone NP (Montigny-lès-Metz et Metz) ou en zone NAe (commune de Vernéville). Or, l'article 2 de ces zones est incomplet car il ne permet pas ce type d'équipement. En effet, il n'autorise que les locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés s'ils ont « pour vocation de produire des énergies renouvelables ».

Le règlement des zones N, NP et NAe du cœur, du noyau urbain et de la couronne métropolitaine est donc complété afin d'admettre sous conditions l'extension d'un équipement collectif déjà existant, notamment les déchèteries.

Au regard de la modification apportée au règlement (autoriser les déchèteries existantes et leur extension limitée dans le périmètre immédiat de l'existant), **la modification simplifiée n°2 n'a pas d'incidence notable sur les sites pollués et les déchets.**

h) Paysage et patrimoine bâti

SPR (site patrimonial remarquable)

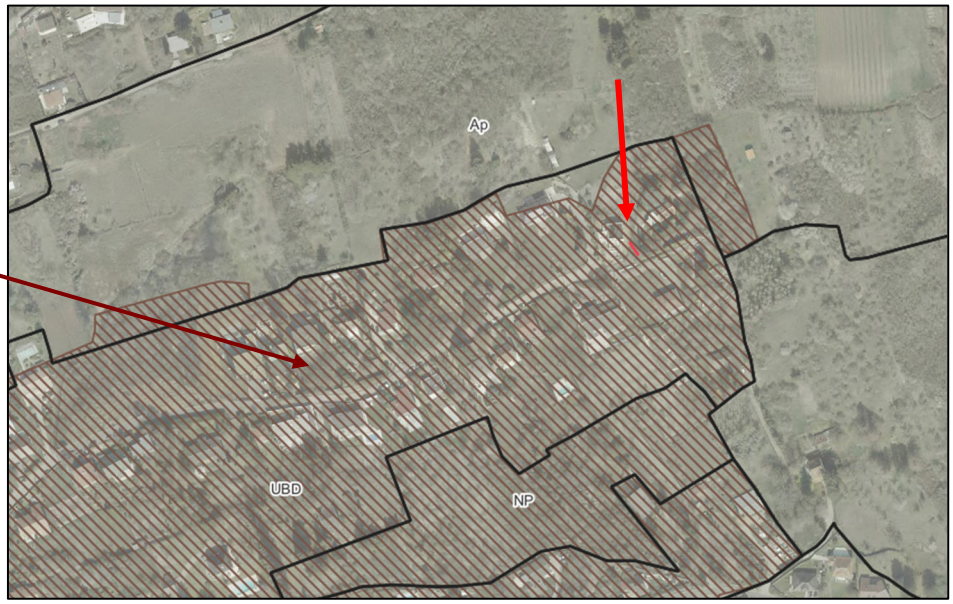
3 SPR sont identifiés sur la Métropole : à Metz (PSMV, hors PLUi), à Montigny-lès-Metz et à Scy-Chazelles.

Les Sites Patrimoniaux Remarquables constituent des servitudes d'utilité publique (SUP) affectant l'utilisation des sols en vue de protéger, conserver et de mettre en valeur le patrimoine bâti ou naturel, d'un point de vue paysager, architectural, historique ou artistique. Certaines actions susceptibles d'impacter ce patrimoine sont ainsi soumises à autorisation préalable.

Tout projet soumis à autorisation d'urbanisme et situé dans un SPR est soumis au règlement du SPR et doit faire l'objet d'un avis de l'ABF.

Un seul point de modification est situé dans le SPR de Scy-Chazelles. Il s'agit de l'inscription d'une marge de recul minimale, sur une parcelle déjà construite. Toutefois, l'inscription d'une telle marge, sur une parcelle en angle, ayant une configuration particulière, **ne remet pas en cause la conservation du patrimoine.**

Trame du SPR de Scy-Chazelles



Inscription d'une marge de recul minimale à Scy-Chazelles

Aussi, 4 points sont situés à moins de 200 m d'un SPR **mais ne remettent pas en cause la conservation du patrimoine** (cf. cartes en annexe 10)**.** Il s'agit de :

- La modification de zonage NAl en NVjp à Montigny-lès-Metz qui consiste à mettre à jour le zonage avec l'occupation actuelle du sol
- La mise à jour du règlement écrit pour autoriser les activités existantes (activités évènementielles) chemin de la Goulotte à Longeville-lès-Metz,
- Le changement de destination du club house du golf à Longeville-lès-Metz
- La réhabilitation du bâtiment Orange (changement de destination) boulevard de Trêves à Metz.

PDA (périmètre délimité des abords) et monument historique

27 nouveaux PDA ont été créés dans le cadre de l'élaboration du PLUi et s'ajoutent aux 2 déjà existants à Metz et Rozérieulles. Il reste 4 monuments historiques ayant un périmètre de protection de 500 m (Scy-Chazelles et Metz).

Ces périmètres (qu'ils soient de 500 m ou issus des PDA et donc adaptés aux monuments historiques et aux contextes dans lesquels ils s'inscrivent) permettent de ne pas porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du ou des monuments historiques ou des abords. La protection au titre des abords des monuments historiques est une servitude d'utilité publique (SUP).

Les points suivants de la modification simplifiée sont situés dans un PDA ou un périmètre de protection de 500 m (cf. cartes en annexe 10) :

- La mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle,
- La réhabilitation de l'ancienne maison forestière à Plappeville,
- La modification du zonage de UAA en UEE à Roncourt,
- La réduction d'un emplacement réservé à Rozérieulles,
- La modification du zonage de UAP en UBD à Rozérieulles,
- La réduction d'un emplacement réservé (ER 24-41) à proximité du fort de Queuleu à Metz,
- La réduction de deux emplacements réservés (ER 24-9 et ER 24-49) rue du XX^{ème} corps à Metz,
- La réhabilitation du bâtiment Orange boulevard de Trêves à Metz,
- Les marges d'implantation inscrite à Jussy,
- La modification du zonage et du règlement pour le projet NPNRU dans le quartier de Bellecroix à Metz.

A noter que le point concernant la mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle aura un impact positif sur la mise en valeur du patrimoine. Le projet est à l'étude, en concertation avec l'ABF.

Dans tous les cas, **les travaux seront soumis à un avis conforme ou simple (en fonction du périmètre) de l'ABF** et ce dernier pourra être associé en amont du projet.

Les différents points de la modification ne génèrent pas à ce stade, d'incidence sur les objectifs de protection des monuments historiques.

Patrimoine bâti

Le PLUi inscrit au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, des éléments du patrimoine bâti à protéger. Il réglemente également les travaux autorisés en vue de protéger ce patrimoine.

9 points de la modification simplifiée concernent un patrimoine bâti (cf. cartes en annexe 10) :

- La ferme rue principale à Vany : il s'agit de mettre à jour (erreur matérielle) le figuré dans le zonage pour qu'il corresponde aux éléments protégés à savoir, le fronton de la porte d'accès au logement, la date de construction du bâtiment ainsi que les encadrements en pierres de Jaumont,
- Le changement de destination de la ferme de Bagneux à Vernéville, pour permettre du logement et l'accueil du public,

- La modification de l'article 2 de la zone UBM (château Puhl rue nationale) à Pouilly pour autoriser les hôtels afin de réhabiliter le bâtiment existant tout en gardant son caractère patrimonial,
- La modification de l'article 2 de la zone UAP de Peltre pour interdire les bureaux dans le cœur de village au regard des problématiques de stationnement (impossibilité de réaliser du stationnement en cas de changement de destination) –> présence du presbytère rue de Gargan et d'une croix rue de Chesny en zone UAP,
- La modification de l'article 2 de la zone UXi (zone d'activités existante où se situe une casemate d'infanterie) à Lorry-lès-Metz pour autoriser du commerce de détail,
- La modification du zonage à Saint-Privat-La Montagne dans le quartier des cités minières rue Saint-Jacques afin d'intégrer au PLUi les règles de protection du patrimoine bâti inscrites au PLU communal,
- La modification du zonage à Roncourt pour ajuster le zonage avec l'occupation du sol, c'est-à-dire reconnaitre toute la zone d'équipement (UAA en UEE) au cœur du village (mairie, salle des fêtes, écoles, atelier municipal, maisons des associations),
- La modification du zonage à Saint-Julien-lès-Metz pour corriger le zonage avec l'usage du sol, c'est-à-dire modifier le zonage UXT en UXC et UCM (la Tannerie et ensemble d'habitat collectif),
- La mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle dont le périmètre du STECAL inclut un calvaire le long de la route d'Ancy.

Les travaux éventuels qui seront envisagés sur les bâtiments identifiés au PLUi respecteront les prescriptions des dispositions générales ci-dessous ainsi que les règles relatives à la préservation du patrimoine de la zone concernée (article 5 notamment).

Patrimoine bâti repéré aux documents graphiques

La démolition totale ou partielle d'un bâtiment, ou d'un élément de patrimoine, repéré sur le règlement graphique, est interdite (liste en annexe du règlement), sauf dans le cas d'un bâtiment faisant l'objet d'un arrêté de péril. Les travaux non soumis à un permis de construire doivent être précédés d'une déclaration préalable.

Tout projet de rénovation et/ou de modification doit respecter l'aspect originel du bâtiment qu'il s'agisse des pentes et des pans de toiture, des façades ou de l'aspect des matériaux utilisés.

L'isolation par l'intérieur sera privilégiée, afin de préserver l'architecture des façades. L'isolation par l'extérieur est interdite sur les façades principales, et sera autorisée en pignon ou sur les façades secondaires si elle permet une mise en valeur de la construction.

Les bardages en PVC ou en matériaux composites sont interdits.

Aussi, les modifications de zonage ou de règlement écrit prévues ne remettent pas en cause la protection du patrimoine bâti identifié.

Ainsi, les différents points de la modification ne génèrent pas à ce stade, d'incidence sur les objectifs de protection de ce patrimoine bâti.

A noter **les incidences positives sur la protection et la préservation du bâti et de son environnement** avec notamment les points suivants :

- La modification du zonage à Saint-Privat-La Montagne sur le quartier des cités minières rue Saint-Jacques afin d'intégrer au PLUi les règles de protection du patrimoine bâti inscrites au PLU communal,
- La création de sous-secteurs pour n'autoriser que les tuiles rouges afin de garder une homogénéité des toitures en cœur de village notamment,
- La précision apportée à la règle sur les caissons des volets roulants afin de préserver l'architecture et la volumétrie des façades existantes (ne pas constituer de saillie par rapport au nu extérieur de la façade),
- La précision sur l'aspect extérieur des clôtures afin d'interdire les matériaux de fortune telles que les bâches ou canisses en plastiques, les haies artificielles, …
- La précision sur des éléments architecturaux à préserver, dans le cœur métropolitain, tels que les portes anciennes en bois, des modénatures en pierre ou en enduit ou encore des tablettes et encadrements.

i) Santé humaine (pollution, bruit, ICPE, ...)

La procédure de modification simplifiée n°2 ne concerne aucun secteur soumis à un risque industriel, aucun secteur soumis à une servitude liée à des pollutions ni aucun site classé ICPE (cf. cartes annexe en 9).

Aussi, la procédure de modification simplifiée n°2 concerne plusieurs secteurs soumis à des zones de bruit des infrastructures (10 à 300 m de part et d'autre des voies) mais **elle n'a pas pour objet d'entrainer une telle nuisance.**

Les points de la modification concernés sont les suivants (cf. cartes en annexe 11) :

- Ars-sur-Moselle (mise en valeur de l'aqueduc),
- Longeville-lès-Metz (chemin de la Goulotte et changement de destination du club house),
- Marly (ajustement du zonage en U pour correspondre à l'occupation existante),
- Metz (réhabilitation du club canin, modification du règlement pour le projet NPNRU dans le quartier de Borny et de Bellecroix, réhabilitation du bâtiment Orange boulevard de Trêves, réduction d'emplacements réservés au niveau du fort de Queuleu et rue du XX^{ème} corps américain, modification de l'article 2 de la zone NP pour autoriser la déchèterie existante du Pas du Loup et son extension),
- Montigny-lès-Metz (modification de zonage NAl en NVjp et modification de l'article 2 de la zone NP pour autoriser la déchèterie existante le Haut-Rhêle et son extension),
- Moulins-lès-Metz (modification du zonage UCM en UBC),
- Pouilly (modification de zonage de UEE en UXC et modification de l'article 2 de la zone UBM),
- Rozérieulles (modification du zonage UBC en UEE),
- Saint-Julien-lès-Metz (modification du zonage UXT en UCM et UXC : erreur matérielle),
- Saint-Privat-la-Montagne (modification du zonage sur le quartier des cités minières rue Saint-Jacques afin d'intégrer les règles de protection du patrimoine bâti inscrites au PLU communal),
- Woippy (création d'un sous-secteur en UXi pour la création d'un futsal dans un bâtiment existant et modification du zonage UCM en UEE).

Les nouvelles constructions situées dans les secteurs de bruit doivent respecter des prescriptions particulières d'isolement acoustique de façade, afin de prévenir toutes nouvelles nuisances liées au bruit (arrêté du 30 mai 1996, arrêté du 23 juillet 2013, arrêté du 25 avril 2003 notamment).

Tous ces points n'entrainent pas de nuisances supplémentaires et ne remettent pas en cause la santé des populations (zonage U existant, bâtis et activités existantes ou à venir).

Ainsi, au regard de la nature des points de modification explicitée ci-avant, les différents points de la modification ne génèrent pas d'incidence sur la santé humaine, que ce soit pour la pollution, les risques industriels, les installations classées ou encore le bruit.

j) Air, énergie, climat

La procédure de modification simplifiée **n'a pas d'impact direct ou indirect sur les enjeux spécifiques du PCAET de la Métropole ou encore du SRADETT en cours de révision.**

La procédure de modification simplifiée **n'a pas pour incidence d'aggraver la situation sur la qualité de l'air.**

La procédure de modification simplifiée **n'a pas pour incidence d'influencer les formes urbaines de manière notable au regard de la dispersion des polluants ou de la concentration des polluants atmosphériques (ex. rue en canyon) notamment.**

La procédure de modification simplifiée **n'a pas d'incidence sur l'implantation d'établissements sensibles le long d'une grande infrastructure routière ou à proximité d'une zone d'activité émettrice de pollution.**

La procédure de modification simplifiée **n'a pas d'incidence sur la mobilité du territoire.**

k) Conclusion

CONSEQUENCES MAJEURES DU PLAN SUR L'ENVIRONNEMENT, LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT DANS LE DOCUMENT D'URBANISME	
Enjeux environnementaux	**Impacts sur les zones concernées par le projet**
Milieux naturels et biodiversité	Il existe sur le territoire métropolitain : • 1 zone Natura 2000 (les pelouses du pays messin) • 17 ZNIEFF de type I • 4 ZNIEFF de type II • 6 sites classés • 5 sites inscrits • 16 espaces naturels sensibles • des trames vertes et bleues (TVB) traduites dans le PLUi par des trames de protection environnementales. Aucun point de la procédure de modification simplifiée n°2 n'est situé dans le site Natura 2000. Le site le plus proche est l'ancienne maison forestière mais au regard de l'évolution apportée au règlement graphique, ce point ne compromet pas les objectifs de conservation du site Natura 2000. 3 points de la procédure sont situés dans une ZNIEFF de type I (mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle, réhabilitation de l'ancienne maison forestière et diversification du quartier de Bellecroix) et 6 points en ZNIEFF de type II (ensemble naturel très étendu). Au regard de la nature des évolutions apportées au règlement écrit et graphique, ces points n'ont pas d'incidence notable sur les ZNIEFF du territoire. 1 point de la procédure est situé dans le site classé du Mont-Saint-Quentin et à proximité d'un ENS (espace naturel sensible). Toutefois, ce point, de par sa nature (réhabilitation de l'ancienne maison forestière), ne compromet pas les objectifs de protection du site classé. Il en est de même pour le point concernant la réduction d'un emplacement réservé à Metz, à proximité du site inscrit du Fort de Queuleu. Enfin, 8 points de la procédure sont situés dans la trame verte et bleue traduite à l'échelle du PLUi avec les trames de protection environnementales. Tous les points et projets dans ces trames respecteront les prescriptions et les protections inscrites dans le règlement écrit. Aucune atteinte ne sera portée aux continuités écologiques de la trame verte et bleue. **Les évolutions apportées par le projet de modification simplifiée n°2 du PLUi de l'Eurométropole de Metz ne portent pas atteinte aux milieux naturels et à la biodiversité par rapport au PLUi en vigueur.**

Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	Le projet de modification simplifiée n°2 du PLUi de l'Eurométropole de Metz ne créé pas de nouvelle surface constructible, ou de nouvelle zone à urbaniser AU aux dépens de zones agricoles A ou naturelles et forestières N. Aucune modification réglementaire n'est effectuée dans les zones à urbaniser AU situées en extension urbaine, car elles sont actuellement suspendues par le Tribunal Administratif de Strasbourg. Seuls deux Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) sont créés en zone Agricole (à Metz) ou en zone Naturelle (à Ars-sur-Moselle), mais la constructibilité y est très limitée au regard des aménagements existants. **Les effets ne sont donc pas significatifs sur la consommation d'espaces.** Aussi, le projet de modification s'inscrit parfaitement dans la trajectoire de la loi ZAN avec notamment la mutation du bâti existant (bureaux) pour du logement et de l'hébergement étudiant (réhabilitation du bâtiment Orange, boulevard de Trêves à Metz). **Le projet de modification simplifiée n'implique pas une augmentation des besoins en logements ou une augmentation significative du nombre d'habitants.**
Zones humides	Le PLUi intègre les données de l'inventaire des zones humides réalisé entre 2020 et 2023. Il protège strictement ces milieux naturels. 3 points de la procédure de modification simplifiée sont situés en partie dans une zone humide : modification de l'article 2 en zone UXi à Lorry-lès-Metz, changement de destination d'une ferme existante à Peltre et démolition d'un hangar agricole à Nouilly. Toutefois, les zones humides intersectées par les points de modification seront préservées au regard de la protection imposée dans les règles du PLUI. Le projet de modification **n'a pas d'incidence notable sur les zones humides du territoire métropolitain par rapport au PLUi en vigueur.**
Ressource en eau et eau potable	Le territoire métropolitain est couvert par 11 zones de captages d'eau potable, qui sont protégées par des règles et des périmètres (immédiat, rapproché et éloigné) fixés par arrêtés préfectoraux. Elles constituent des servitudes d'utilité publique (SUP) qui sont opposables aux autorisations d'urbanisme. 6 points de la procédure sont situés dans des périmètres de protection (éloignés et rapprochés) : marge de recul à la Maxe, création d'un sous-secteur en zone UXi à Woippy, modification de zonage de UBC en UEE à Gravelotte, mise à jour du zonage pour des jardins partagés à Montigny-lès-Metz, modification de l'article 2 de la zone NP pour autoriser la déchèterie existante et son extension à Montigny-lès-Metz et modification de zonage de UCM en UBC à Moulins-lès-Metz. Au regard de la nature de ces points, la procédure **n'a pas d'impact direct ou indirect sur un périmètre de protection d'un captage d'eau** destinée à

	l'alimentation humaine. Aussi, les arrêtés préfectoraux réglementent les activités, travaux, …et s'appliquent en tant que SUP. **Enfin, les points de modification simplifiée n'entrainent pas de manière significative l'accroissement d'une population ou d'une activité** sur un secteur donné (ce qui aurait pour effet d'amener une augmentation du besoin en eau potable).
Gestion des eaux pluviales et assainissement	L'Eurométropole aura validé sont plan pluie en juin 2025. Le Plan Pluie, via un zonage pluvial, favorise l'infiltration des eaux pluviales au plus près de là où elles tombent (gestion intégrée des eaux pluviales – GIEP). Il est associé à un règlement qui sera annexé au PLUi. **Un seul point** de la procédure de modification simplifiée est lié au plan Pluie. Il s'agit de préciser que tous les ouvrages enterrés de gestion intégrée des eaux pluviales (GIEP) ne sont pas comptabilisés dans les espaces de pleine terre, et ce afin de favoriser ces dispositifs et de s'inscrire dans les orientations fixées par le plan Pluie. Concernant l'assainissement des eaux usées, plusieurs points de la modification simplifiée sont situés en dehors du zonage d'assainissement collectif, et sont donc en zonage d'assainissement non collectif. Sur chaque site, un système d'assainissement autonome préexiste et/ou il n'est pas attendu une augmentation significative de la population ou de l'activité au regard des modifications apportées. Au regard de ces éléments, la procédure de modification simplifiée **n'a pas d'impact direct ou indirect sur la gestion des eaux pluviales et sur l'assainissement par rapport au PLUi en vigueur.**
Risques naturels	Le territoire métropolitain est couvert par plusieurs plans de prévention des risques : inondation (PPRi), mouvement de terrain (PPRmvt) et minier (PPRm). Les PPR sont des servitudes d'utilité publique (SUP) qui sont associés à un règlement écrit qui s'impose à toutes demandes d'autorisation d'urbanisme. 7 points de la modification simplifiée (mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle, mise à jour du zonage pour des jardins partagés à Montigny-lès-Metz, chemin de la Goulotte à Longeville-lès-Metz pour autoriser les activités existantes, changement de destination du club house du golf à Longeville-lès-Metz, modification du zonage UAA en UEE à Roncourt, inscription d'une marge de recul minimale à Scy-Chazelles et modification de zonage UXT en UXC et UCM à Saint-Julien-lès-Metz : erreur matérielle) sont situés en zone Orange ou Rouge d'un PPR. Toutefois, quels que soient les travaux projetés, ceux-ci respecteront les prescriptions des plans de prévention des risques. C'est le cas notamment pour Roncourt, où les bâtiments et ouvrages nécessaires au fonctionnement des services assurant une mission de services publics ou d'intérêt général sont autorisés sous condition en zone rouge du PPR minier.

	La modification simplifiée n°2 n'a pas d'incidence sur les zones à risques du territoire métropolitain par rapport au PLUi en vigueur.
Sites pollués et déchets	La procédure de modification simplifiée n°2 ne concerne aucun site et sol pollué, aucun ancien site industriel, ni aucune carrière. **Un seul point concerne les déchèteries de la Métropole.** Ce point de modification consiste à rectifier une erreur de rédaction à l'article 2 des zones N, NP et NA du cœur, du noyau urbain et de la couronne métropolitaine pour admettre sous conditions l'extension d'un équipement collectif déjà existant, notamment les déchèteries. Au regard de la modification apportée au règlement, **la modification simplifiée n°2 n'a pas d'incidence notable sur les sites pollués et les déchets par rapport au PLUi en vigueur.**
Paysage et patrimoine bâti	3 sites patrimoniaux remarquables (SPR) sont identifiés sur la Métropole : à Metz, à Montigny-lès-Metz et à Scy-Chazelles. Un seul point de modification est situé dans le SPR de Scy-Chazelles. Il s'agit de l'inscription d'une marge de recul minimale, sur une parcelle déjà construite. Par ailleurs, 4 points sont situés à moins de 200m (bâtiment Orange à Metz, modification de zonage NAl en NVjp à Montigny-lès-Metz, Chemin de la Goulotte et changement de destination du club house à Longeville-lès-Metz). Toutefois, **ils ne remettent pas en cause la conservation du patrimoine dans le SPR.** Par ailleurs, 27 nouveaux périmètres délimités des abords (PDA) ont été créés et s'ajoutent aux 2 déjà existants à Metz et Rozérieulles. Il reste également 4 monuments historiques ayant un périmètre de protection de 500 m (Scy-Chazelles et Metz). 11 points de la procédure de modification sont situés dans un périmètre de protection. Les travaux potentiels dans ces secteurs seront soumis à un avis conforme ou simple (en fonction du périmètre) de l'ABF. **Les différents points de la modification ne génèrent pas à ce stade, d'incidence sur les objectifs de protection des monuments historiques.** A noter que le point concernant la mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle aura un impact positif sur la mise en valeur du patrimoine. Enfin, le PLUi inscrit des éléments du patrimoine bâti à protéger. 9 points de la modification simplifiée concernent un patrimoine bâti (ferme à Vany, ferme de Bagneux à Vernéville, château Puhl à Pouilly, presbytère et croix à Peltre, casemate d'infanterie à Lorry-lès-Metz, cités minières Saint-Jacques à Saint-Privat-la-Montagne, mairie de Roncourt, bâtiments de la Tannerie à Saint-Julien-lès-Metz et calvaire à Ars-sur-Moselle). Les travaux éventuels qui seront envisagés sur les bâtiments identifiés au PLUi respecteront les prescriptions des dispositions générales ainsi que les

	règles relatives à la préservation du patrimoine de la zone concernée (article 5 notamment). **Ainsi, les différents points de la modification ne génèrent pas à ce stade, d'incidence sur les objectifs de protection de ces patrimoines bâtis.** A noter **les incidences positives sur la protection du bâti et de son environnement** avec notamment les cités minières Saint-Jacques à Saint-Privat-la-Montagne, la création de sous-secteurs pour n'autoriser que les tuiles rouges, la réglementation sur les clôtures, les caissons des volets roulants ou encore certains éléments architecturaux à protéger à Metz.
Santé humaine (pollution, bruit, ICPE,...)	La procédure de modification simplifiée n°2 ne concerne aucun secteur soumis à un risque industriel, aucun secteur soumis à une servitude liée à des pollutions ni aucun site classé ICPE. Elle concerne plusieurs secteurs soumis à des zones de bruit des infrastructures (10 à 300 m de part et d'autre des voies) mais **elle n'a pas pour objet d'entrainer une telle nuisance ou ne remet pas en cause la santé des populations.** Les nouvelles constructions situées dans les secteurs de bruit doivent respecter des prescriptions particulières d'isolement acoustique de façade, afin de prévenir toutes nouvelles nuisances liées au bruit. **Au regard de la nature des points de modification, la procédure ne génère pas d'incidence sur la santé humaine, que ce soit pour la pollution, les risques industriels, les installations classées ou encore le bruit.**
Air, énergie, climat	La procédure de modification simplifiée : • **n'a pas d'impact direct ou indirect** sur les enjeux spécifiques du **PCAET** de la Métropole ou encore du **SRADETT** en cours de révision • **n'a pas pour incidence** d'aggraver la situation sur la **qualité de l'air** • **n'a pas pour incidence** d'influencer **les formes urbaines** de manière notable au regard de la dispersion des polluants ou de la concentration des polluants atmosphériques • **n'a pas d'incidence** sur l'implantation **d'établissements sensibles** le long d'une grande infrastructure routière ou à proximité d'une zone d'activité émettrice de pollution • **n'a pas d'incidence sur la mobilité** du territoire

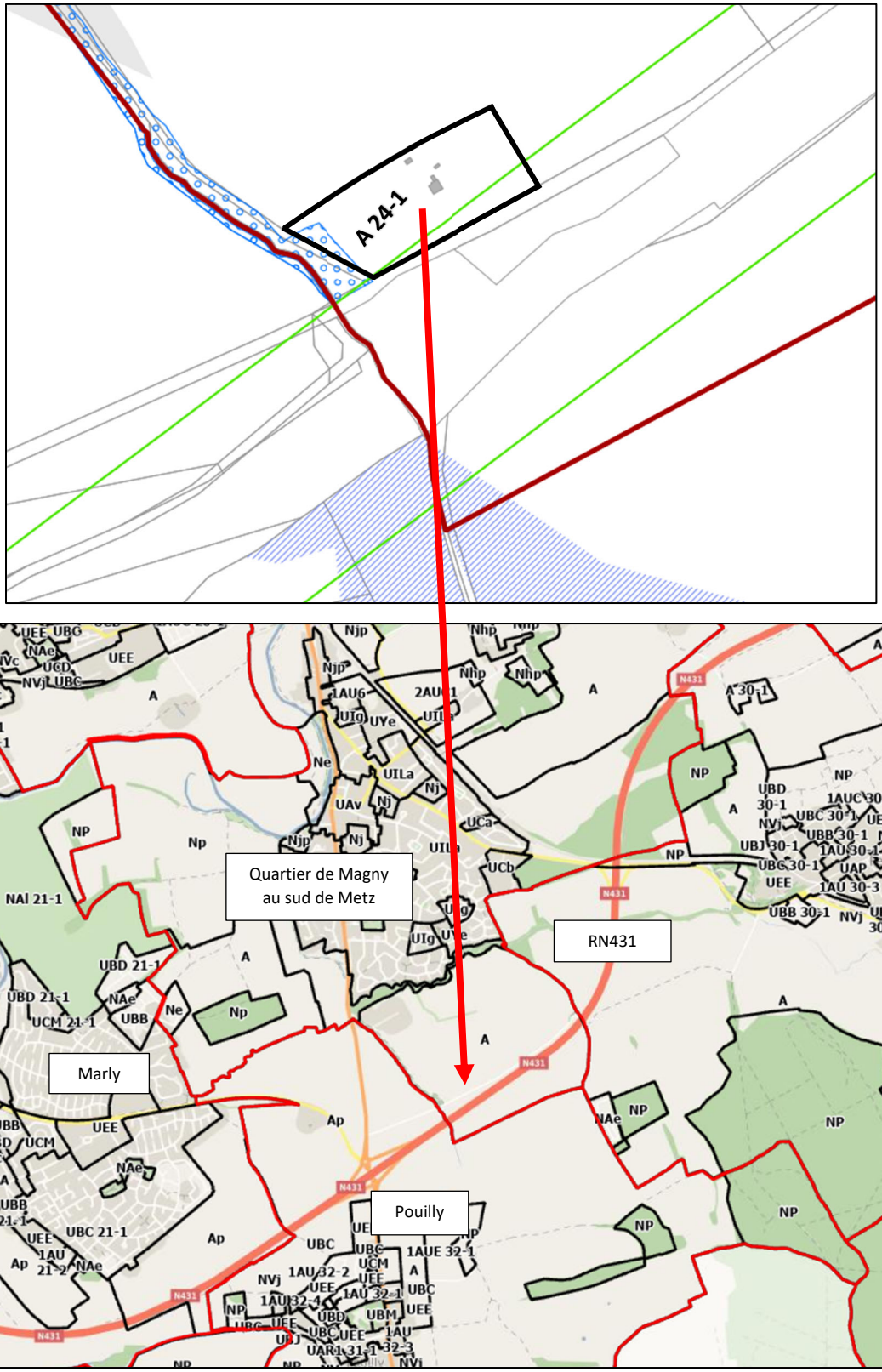
En conclusion, l'autoévaluation a démontré l'absence d'incidence sur l'environnement au regard des critères de l'annexe II de la directive.
Le projet de modification simplifié n°2 du PLUi de l'Eurométropole de Metz ne transforme pas de façon substantielle ou irréversible des facteurs de l'environnement, tels que la faune et la flore, le sol ou l'eau.

VI. ANNEXES

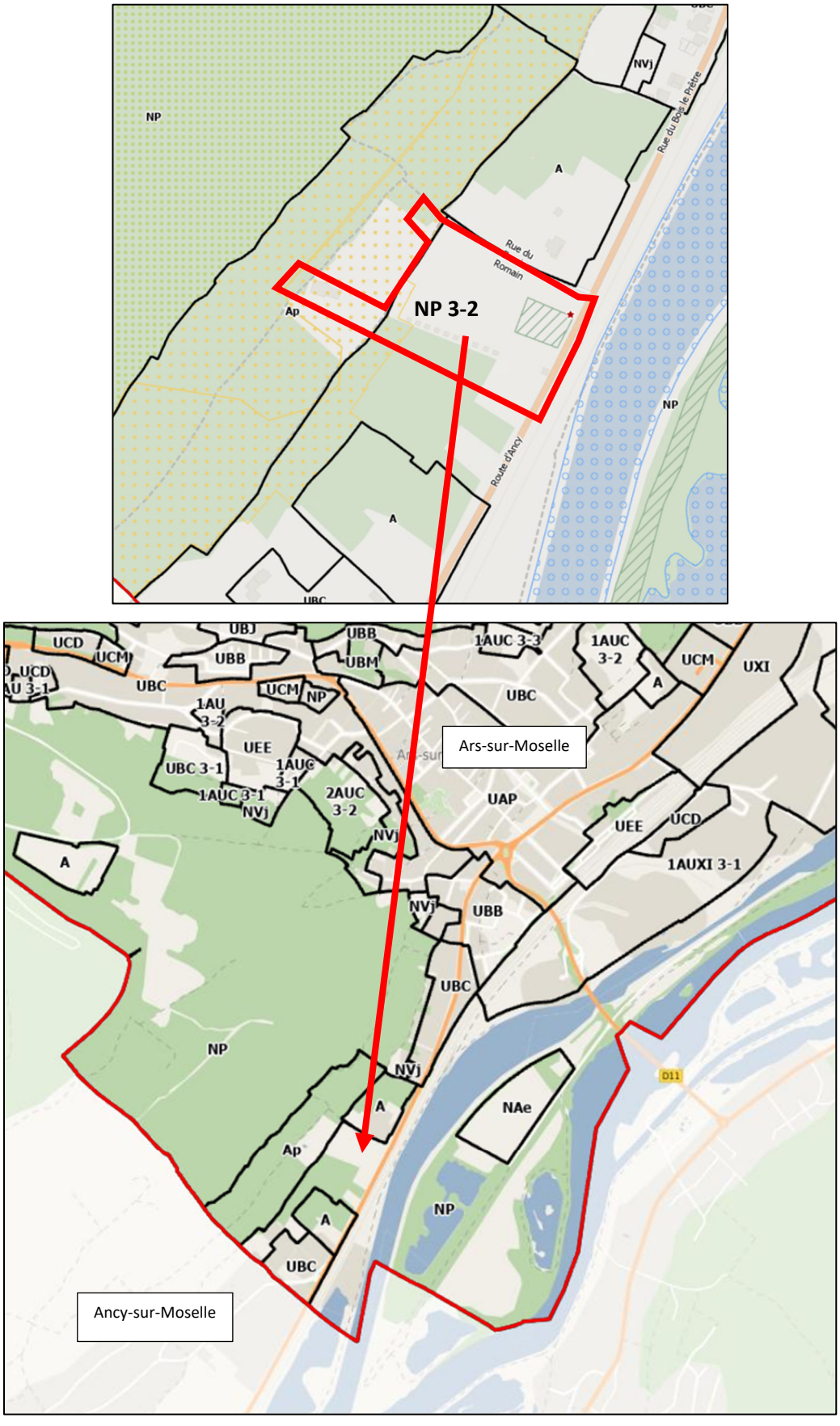
Annexe 1 : projet de notice de présentation de la modification simplifiée n°2

Annexe 2 : cartes de localisation des STECAL

Projet de STECAL du club canin (sous-secteur A24-1)

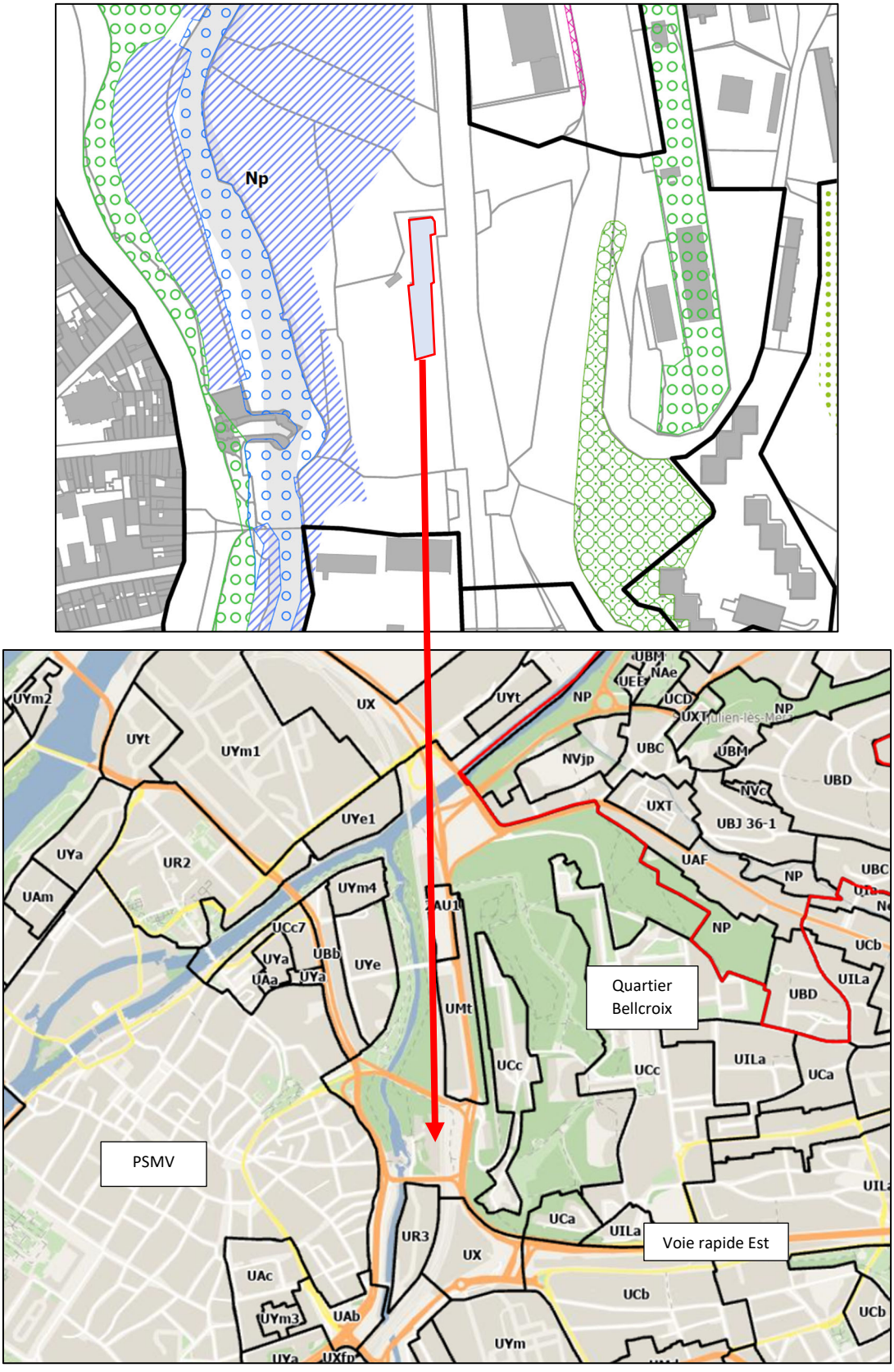


Projet de STECAL de la mise en valeur de l'aqueduc d'Ars-sur-Moselle (sous-secteur NP3-2)



Annexe 3 : cartes de localisation des secteurs de densification

Projet de réhabilitation du bâtiment Orange à Metz (bâtiment susceptible de changer de destination)



Annexe 4 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels et biodiversité : Natura 2000, arrêté de protection de biotope, ZICO et ZAP (une carte par secteur)

Annexe 4 : Natura 2000, APB, ZICO, ZAP : Secteur 1

Identifiant	Nom
18	Précision d'élément bâti protégé : ferme à Vany
28	Modification de zonage A en A24-1 : Ancien hangar agricole à Nouilly
38	Erreur matérielle de zonage à Saint-Julien-lès-Metz
43	Erreur matérielle de zonage à Nouilly

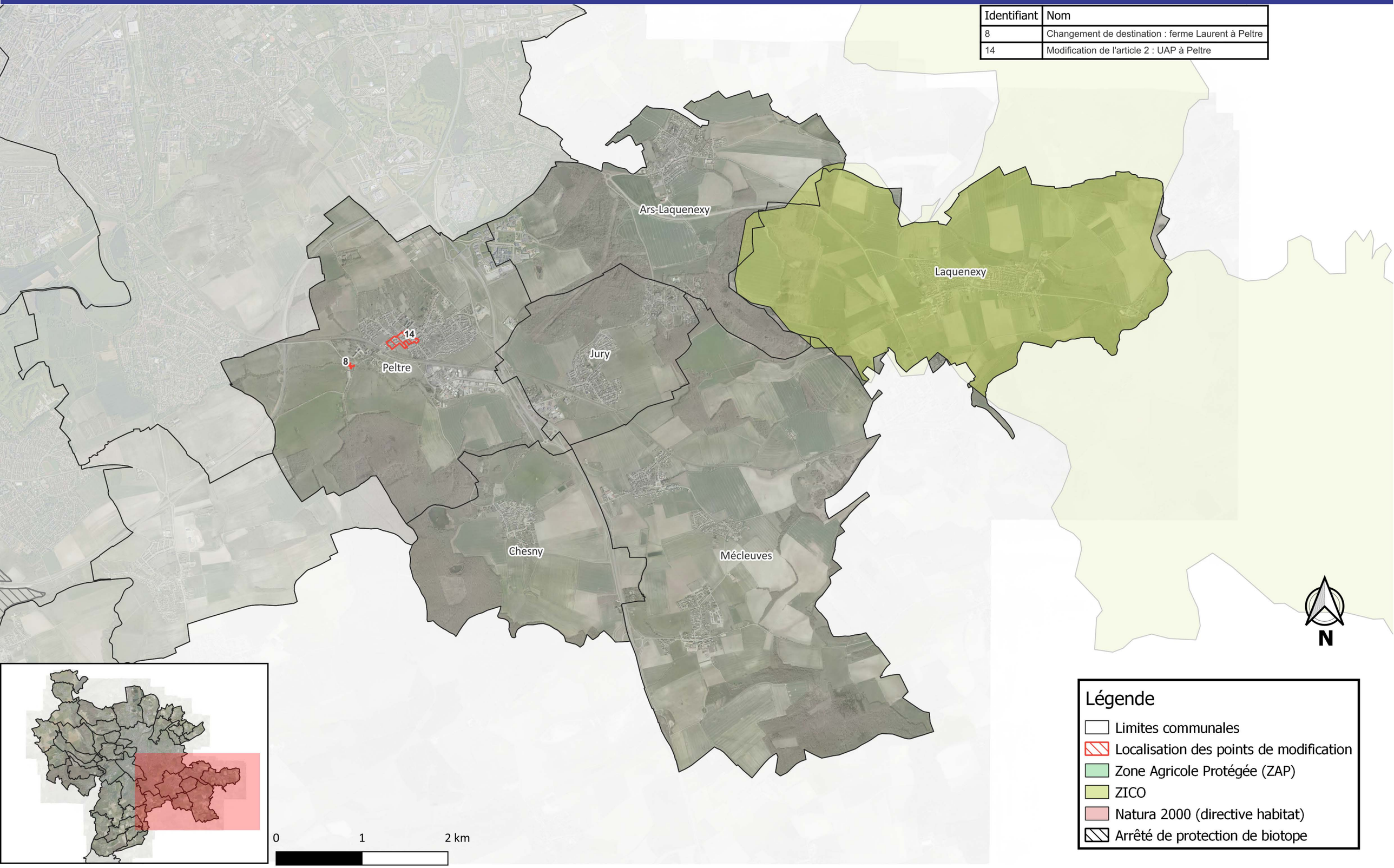


EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 26/05/2025

Annexe 4 : Natura 2000, APB, ZICO, ZAP : Secteur 2

Identifiant	Nom
8	Changement de destination : ferme Laurent à Peltre
14	Modification de l'article 2 : UAP à Peltre



Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification
- Zone Agricole Protégée (ZAP)
- ZICO
- Natura 2000 (directive habitat)
- Arrêté de protection de biotope

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 26/05/2025

Annexe 4 : Natura 2000, APB, ZICO, ZAP : Secteur 3

Identifiant	Nom
15	Modification zonage UEE en UXC à Pouilly
20	Modification de l'article 2 : UBM à Pouilly
44	Mise à jour du zonage à Marly
47	Modification de zonage UXI en UXI 4-2: Plateau de Frescaty à Augny



0 1 2 km

N

Légende

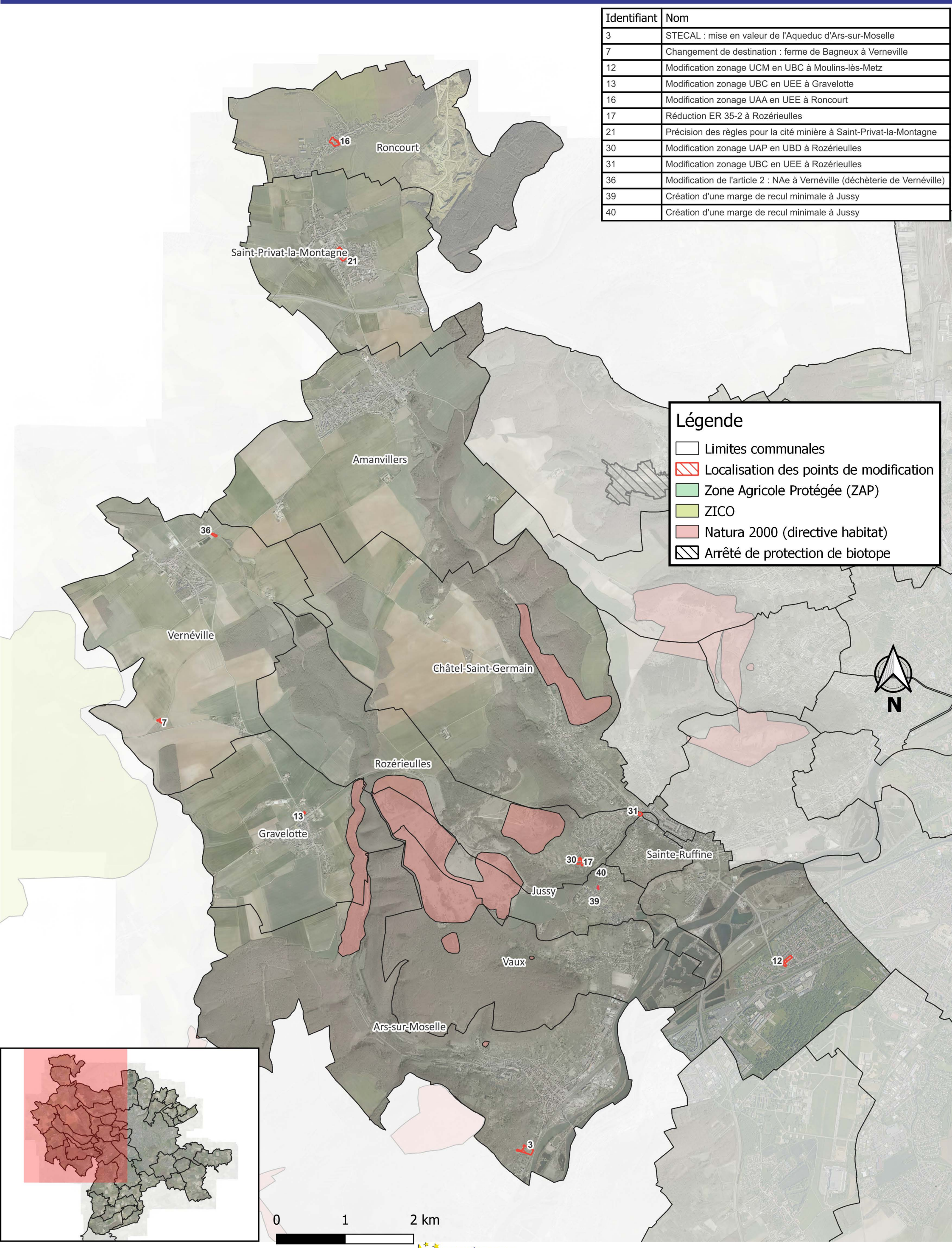
- Limites communales
- Localisation des points de modification
- Zone Agricole Protégée (ZAP)
- ZICO
- Natura 2000 (directive habitat)
- Arrêté de protection de biotope

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 26/05/2025

Annexe 4 : Natura 2000, APB, ZICO, ZAP : Secteur 4

Identifiant	Nom
3	STECAL : mise en valeur de l'Aqueduc d'Ars-sur-Moselle
7	Changement de destination : ferme de Bagneux à Verneville
12	Modification zonage UCM en UBC à Moulins-lès-Metz
13	Modification zonage UBC en UEE à Gravelotte
16	Modification zonage UAA en UEE à Roncourt
17	Réduction ER 35-2 à Rozérieulles
21	Précision des règles pour la cité minière à Saint-Privat-la-Montagne
30	Modification zonage UAP en UBD à Rozérieulles
31	Modification zonage UBC en UEE à Rozérieulles
36	Modification de l'article 2 : NAe à Vernéville (déchèterie de Vernéville)
39	Création d'une marge de recul minimale à Jussy
40	Création d'une marge de recul minimale à Jussy

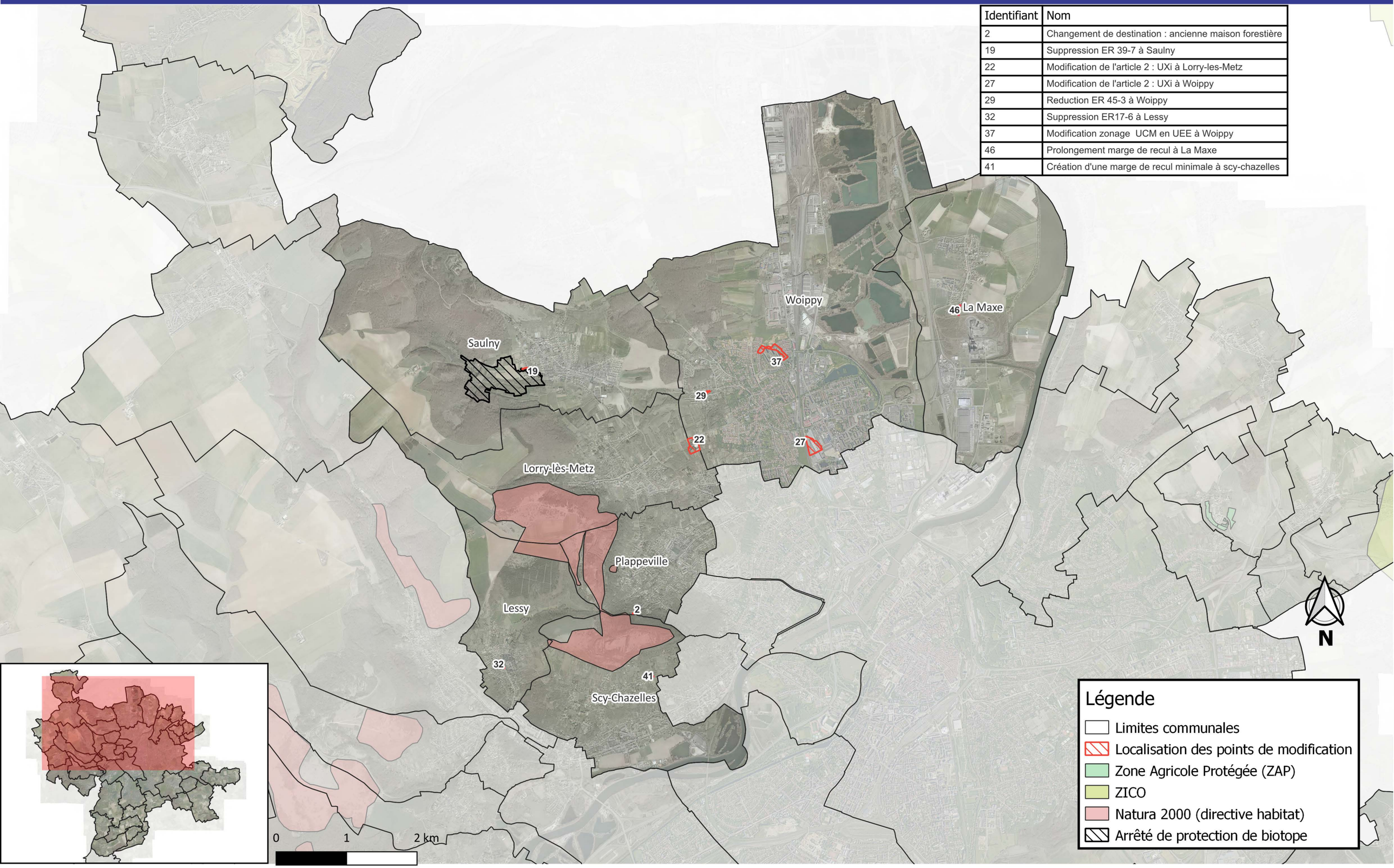


EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 26/05/2025

Annexe 4 : Natura 2000, APB, ZICO, ZAP : Secteur 5

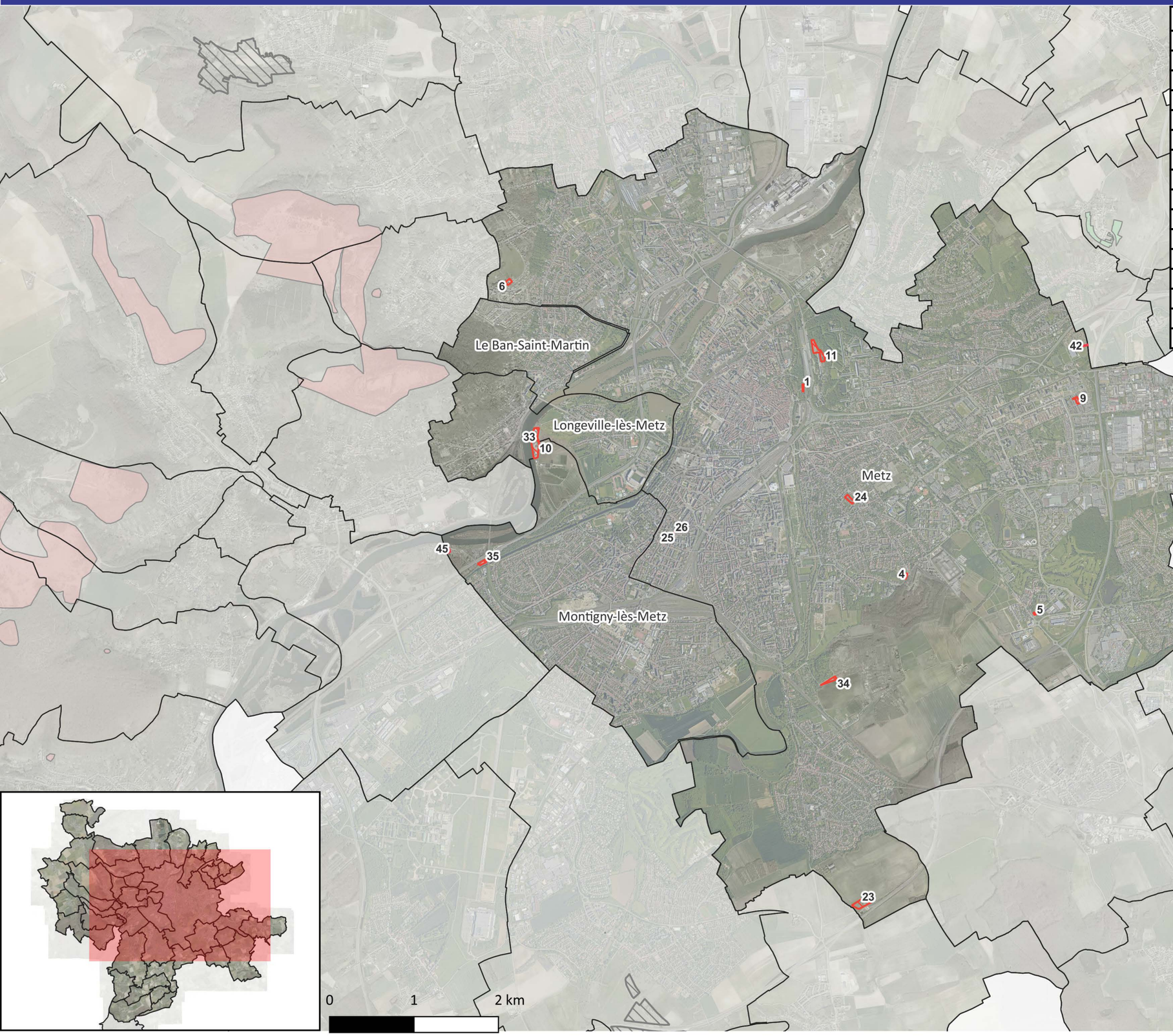
Identifiant	Nom
2	Changement de destination : ancienne maison forestière
19	Suppression ER 39-7 à Saulny
22	Modification de l'article 2 : UXi à Lorry-les-Metz
27	Modification de l'article 2 : UXi à Woippy
29	Reduction ER 45-3 à Woippy
32	Suppression ER17-6 à Lessy
37	Modification zonage UCM en UEE à Woippy
46	Prolongement marge de recul à La Maxe
41	Création d'une marge de recul minimale à scy-chazelles



Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 26/05/2025

Annexe 4 : Natura 2000, APB, ZICO, ZAP : Secteur 6

Identifiant	Nom
1	Changement de destination : bâtiment Orange à Metz
4	Réduction ER 24-41 à Metz
5	Erreur matérielle : suppression trame coeur d'îlot à Metz
6	Modification zonage UYe en UCa à metz
9	Modification zonage UCc en UCc11 : NPNRU Borny
10	Modification de l'article 2 : NAI 18-1 : Chemin de la Goulotte
11	Modification zonage UCc en UCc11 : NPNRU Bellecroix
23	STECAL : Club canin à Metz
24	Modification zonage UIv en UIv1 à Metz
25	Réduction ER 24-49 à Metz
26	Réduction ER 24-9 à Metz
33	Changement de destination : club house du golf à Longeville-lès-Metz
34	Modification de l'article 2 : Np à Metz (déchèterie le Pas du Loup)
35	Modification de l'article 2 : Np à Montigny-lès-Metz (décheterie rue du Haut Rhèle)
42	Erreur matérielle de zonage à Metz
45	Modification zonage : NAI 26-3 en NVjp à Montigny-lès-Metz



Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification
- Zone Agricole Protégée (ZAP)
- ZICO
- Natura 2000 (directive habitat)
- Arrêté de protection de biotope

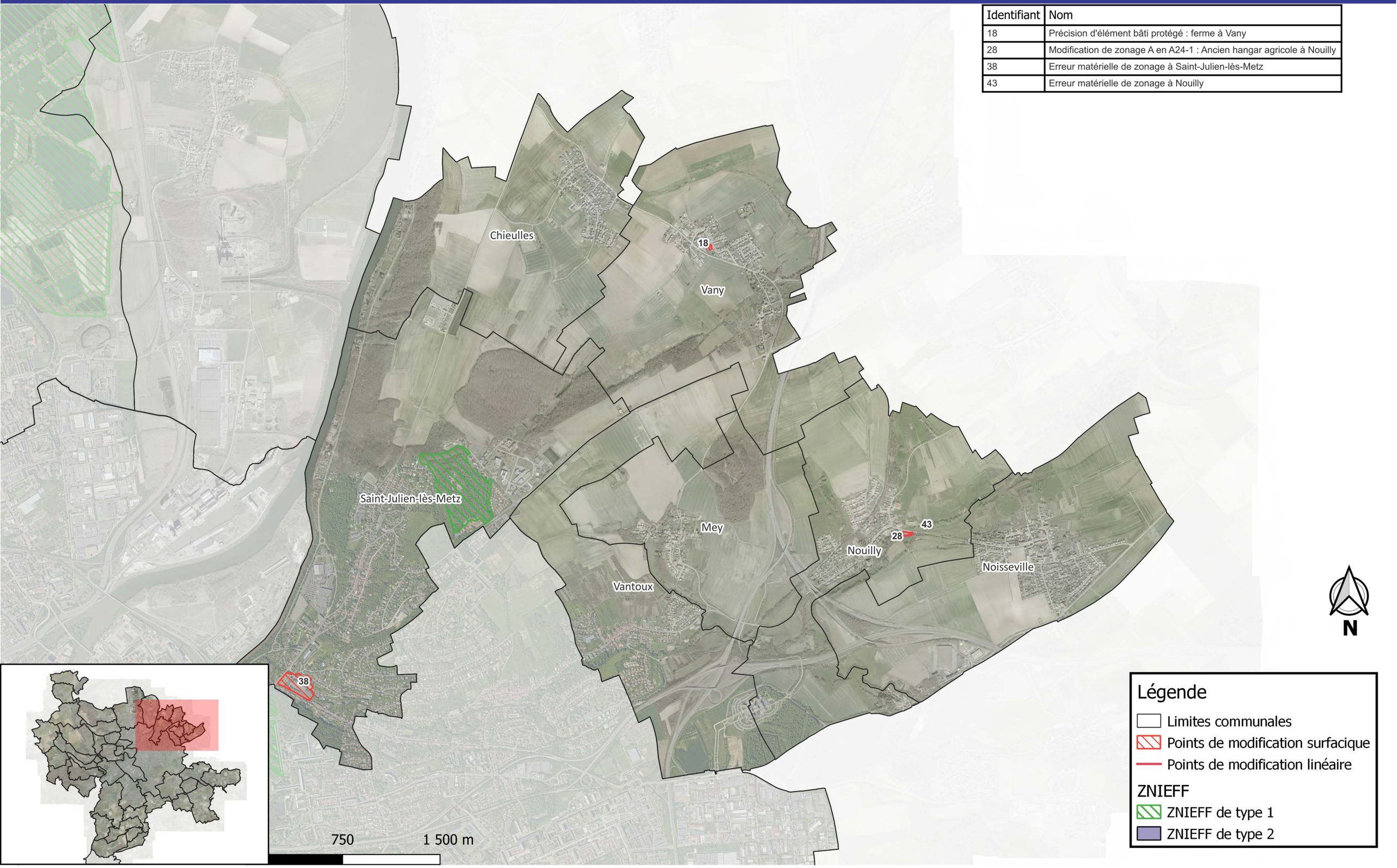
EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 26/05/2025

Annexe 5 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels et biodiversité : ZNIEFF (une carte par secteur)

Annexe 5 : ZNIEFF - Secteur 1

Identifiant	Nom
18	Précision d'élément bâti protégé : ferme à Vany
28	Modification de zonage A en A24-1 : Ancien hangar agricole à Nouilly
38	Erreur matérielle de zonage à Saint-Julien-lès-Metz
43	Erreur matérielle de zonage à Nouilly

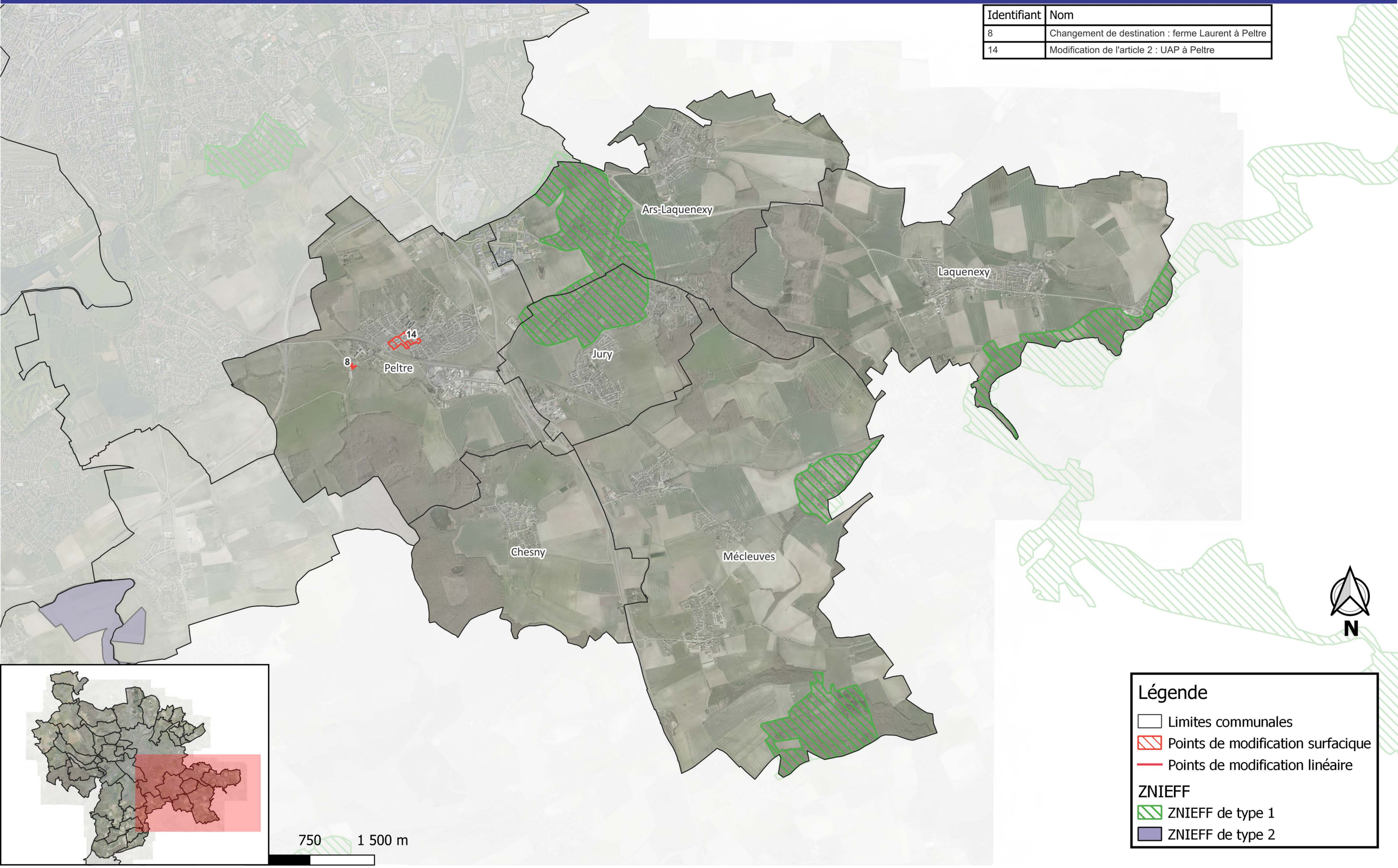


EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 5 : ZNIEFF - Secteur 2

Identifiant	Nom
8	Changement de destination : ferme Laurent à Peltre
14	Modification de l'article 2 : UAP à Peltre

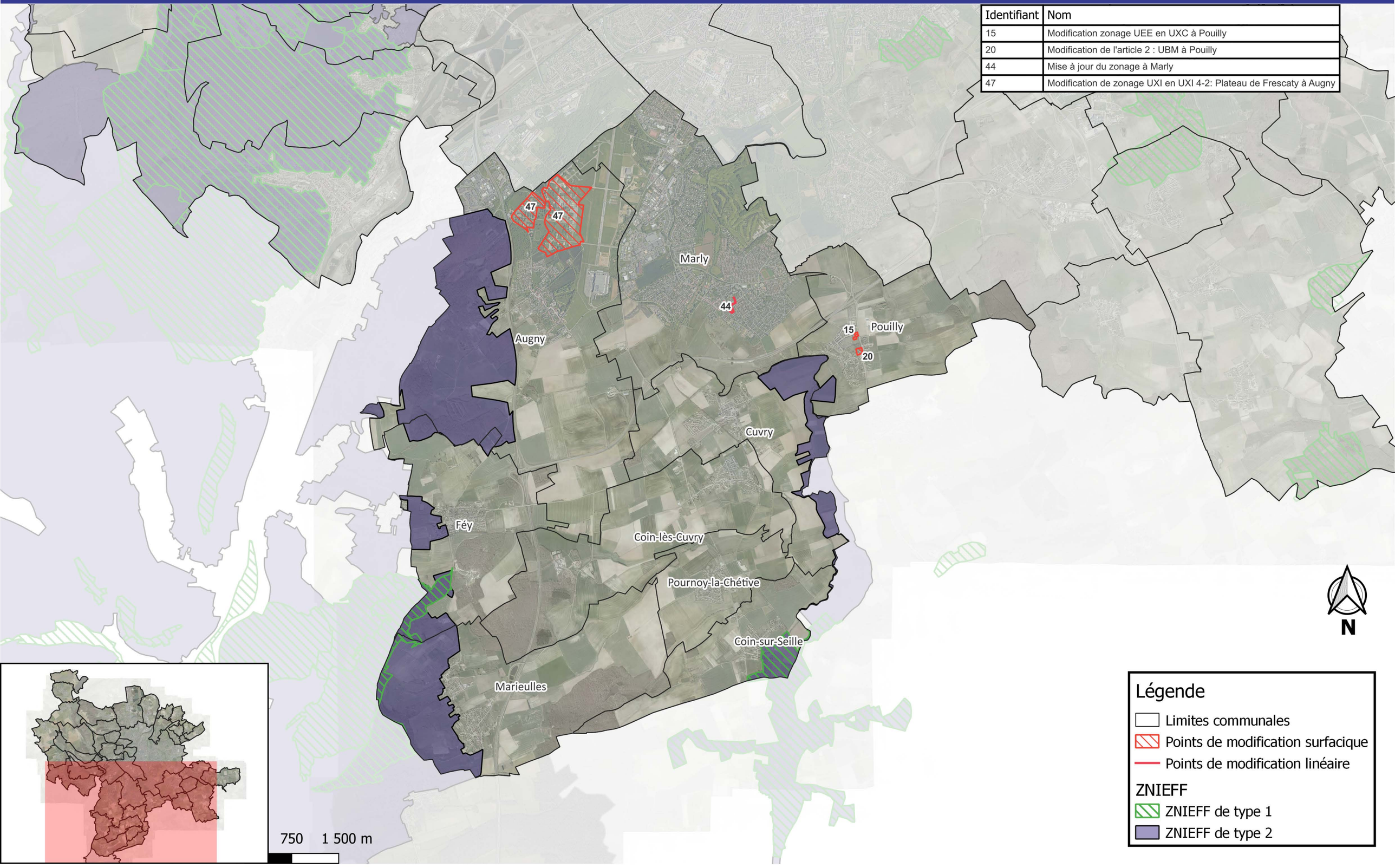


EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 5 : ZNIEFF - Secteur 3

Identifiant	Nom
15	Modification zonage UEE en UXC à Pouilly
20	Modification de l'article 2 : UBM à Pouilly
44	Mise à jour du zonage à Marly
47	Modification de zonage UXI en UXI 4-2: Plateau de Frescaty à Augny



EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 5 : ZNIEFF - Secteur 4

Identifiant	Nom
3	STECAL : mise en valeur de l'Aqueduc d'Ars-sur-Moselle
7	Changement de destination : ferme de Bagneux à Verneville
12	Modification zonage UCM en UBC à Moulins-lès-Metz
13	Modification zonage UBC en UEE à Gravelotte
16	Modification zonage UAA en UEE à Roncourt
17	Réduction ER 35-2 à Rozérieulles
21	Précision des règles pour la cité minière à Saint-Privat-la-Montagne
30	Modification zonage UAP en UBD à Rozérieulles
31	Modification zonage UBC en UEE à Rozérieulles
36	Modification de l'article 2 : NAe à Vernéville (déchèterie de Vernéville)
39	Création d'une marge de recul minimale à Jussy
40	Création d'une marge de recul minimale à Jussy

Légende

Limites communales

Localisation des points de modification

ZNIEFF

ZNIEFF de type 1

ZNIEFF de type 2

Roncourt

Saint-Privat-la-Montagne

Amanvillers

Vernéville

Châtel-Saint-Germain

Rozérieulles

Gravelotte

Sainte-Ruffine

Jussy

Vaux

Ars-sur-Moselle

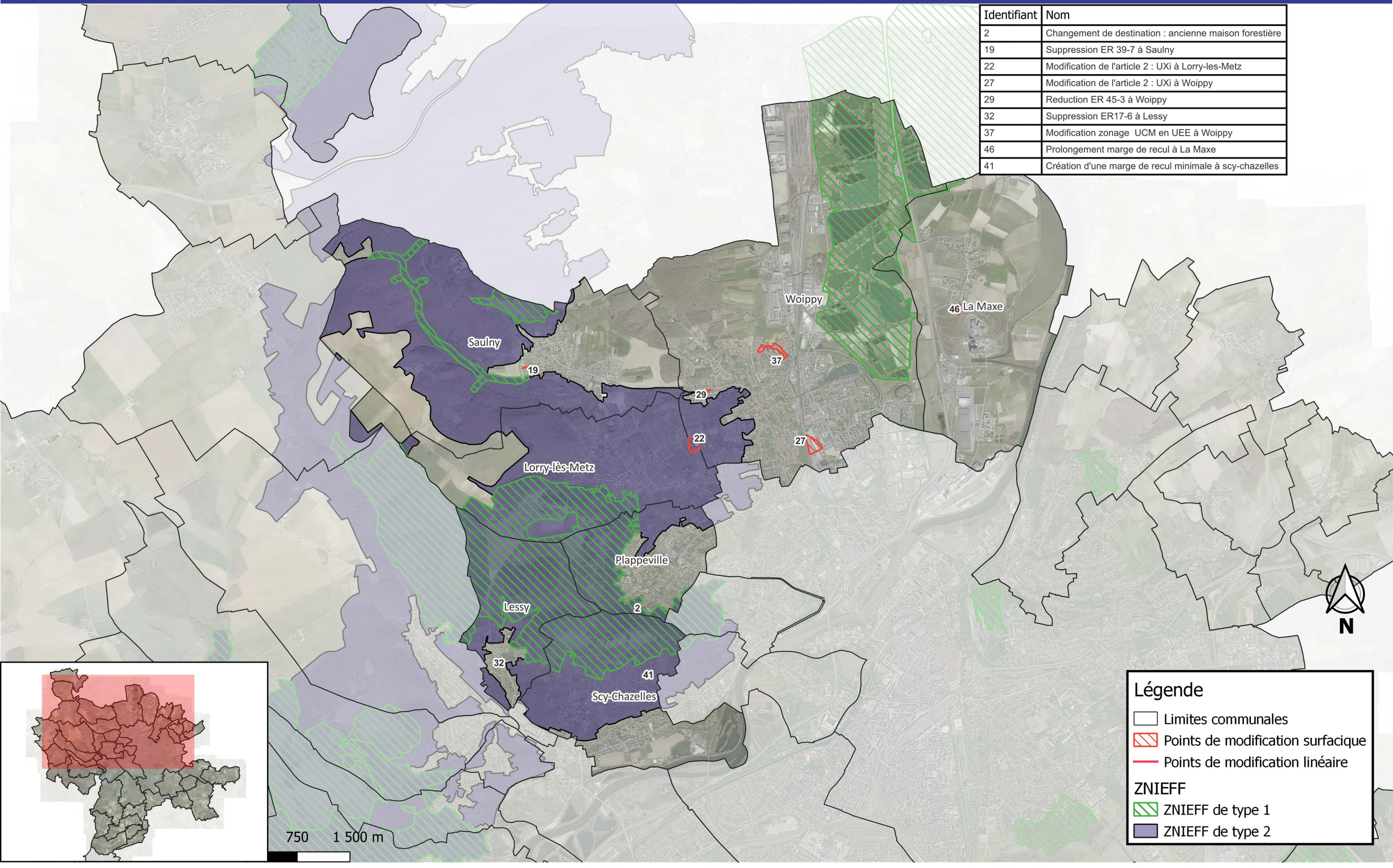
N

0 1 2 km

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 26/05/2025

Annexe 5 : ZNIEFF - Secteur 5

Identifiant	Nom
2	Changement de destination : ancienne maison forestière
19	Suppression ER 39-7 à Saulny
22	Modification de l'article 2 : UXi à Lorry-les-Metz
27	Modification de l'article 2 : UXi à Woippy
29	Reduction ER 45-3 à Woippy
32	Suppression ER17-6 à Lessy
37	Modification zonage UCM en UEE à Woippy
46	Prolongement marge de recul à La Maxe
41	Création d'une marge de recul minimale à scy-chazelles

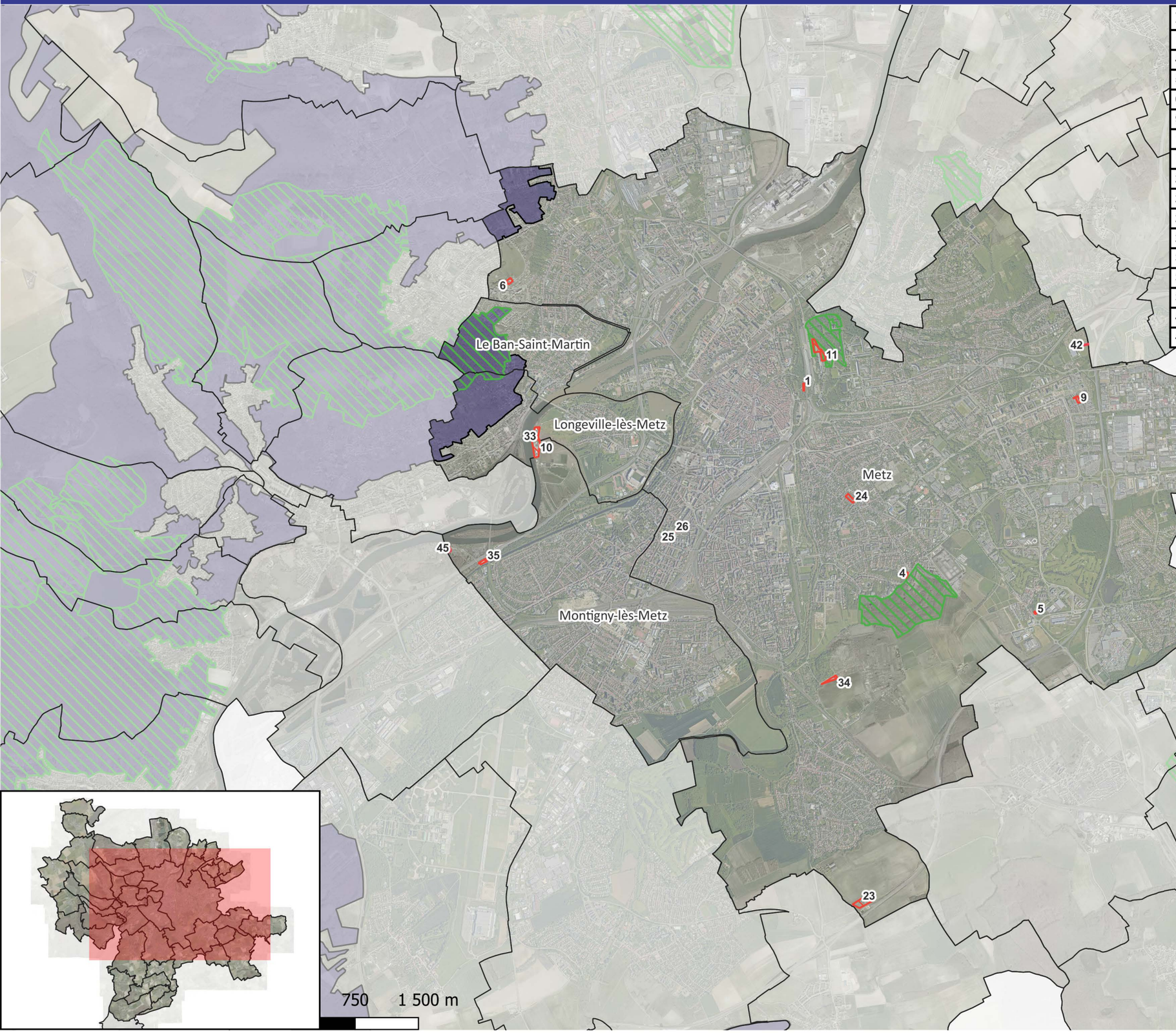


EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 5 : ZNIEFF - Secteur 6

Identifiant	Nom
1	Changement de destination : bâtiment Orange à Metz
4	Réduction ER 24-41 à Metz
5	Erreur matérielle : suppression trame coeur d'îlot à Metz
6	Modification zonage UYe en UCa à metz
9	Modification zonage UCc en UCc11 : NPNRU Borny
10	Modification de l'article 2 : NAI 18-1 : Chemin de la Goulotte
11	Modification zonage UCc en UCc11 : NPNRU Bellecroix
23	STECAL : Club canin à Metz
24	Modification zonage UIv en UIv1 à Metz
25	Réduction ER 24-49 à Metz
26	Réduction ER 24-9 à Metz
33	Changement de destination : club house du golf à Longeville-lès-Metz
34	Modification de l'article 2 : Np à Metz (déchèterie le Pas du Loup)
35	Modification de l'article 2 : Np à Montigny-lès-Metz (décheterie rue du Haut Rhèle)
42	Erreur matérielle de zonage à Metz
45	Modification zonage : NAI 26-3 en NVjp à Montigny-lès-Metz



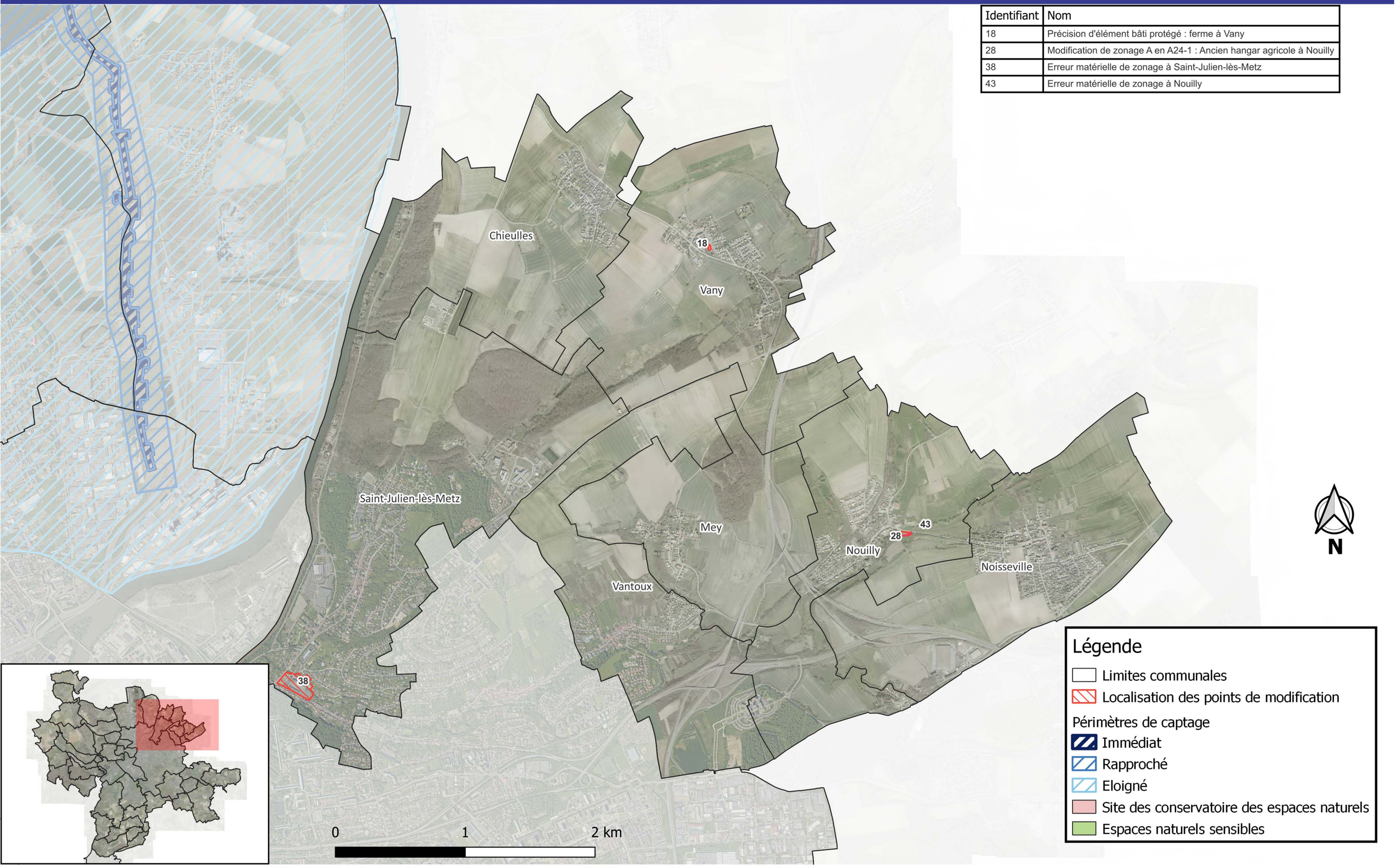
EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 6 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels, biodiversité et ressource en eau : ENS, Conservatoire des sites lorrains et périmètre de captage AEP (une carte par secteur)

Annexe 6 : ENS, Conservatoire des espaces naturels, Captage AEP - Secteur 1

Identifiant	Nom
18	Précision d'élément bâti protégé : ferme à Vany
28	Modification de zonage A en A24-1 : Ancien hangar agricole à Nouilly
38	Erreur matérielle de zonage à Saint-Julien-lès-Metz
43	Erreur matérielle de zonage à Nouilly

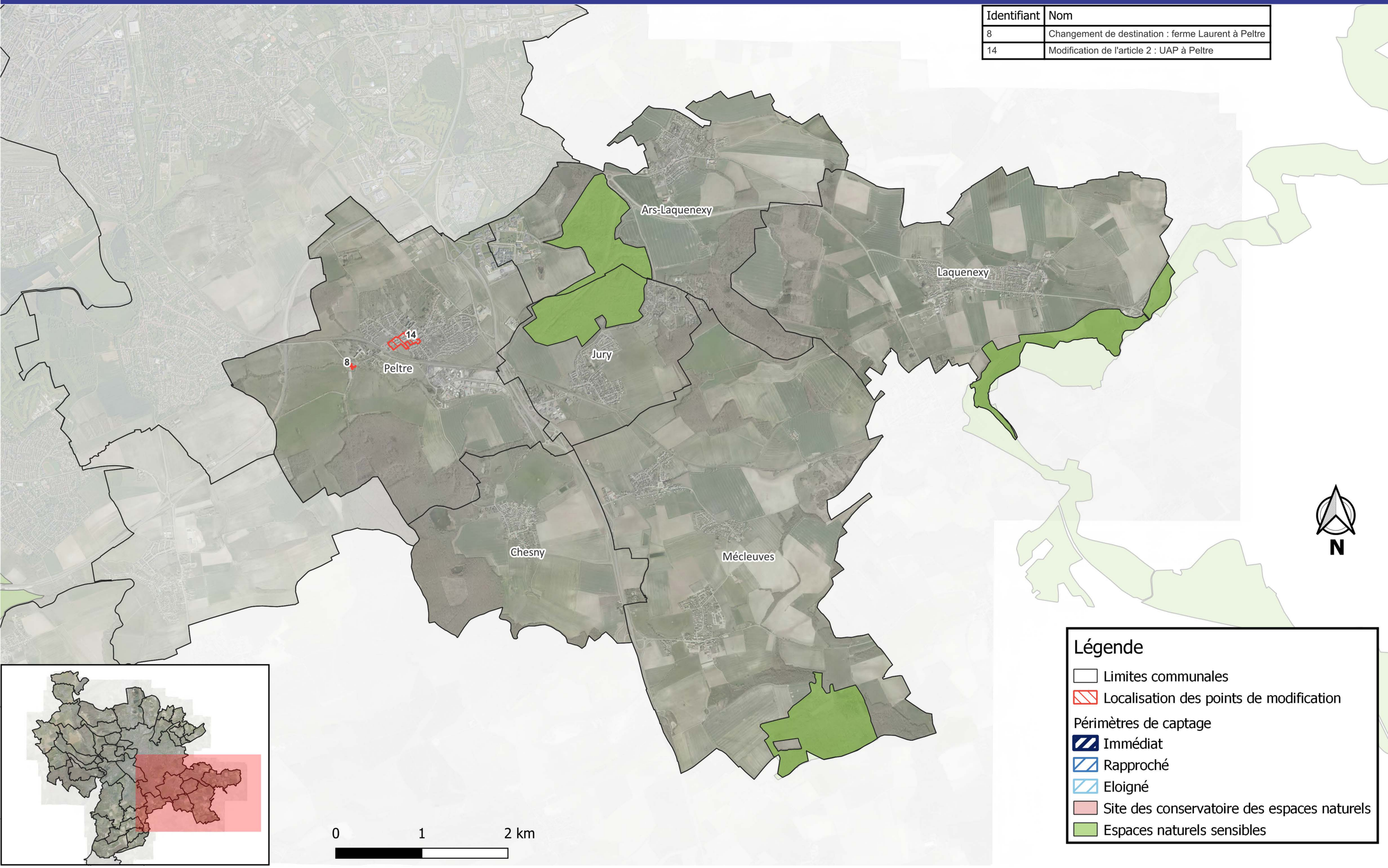


EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 27/05/2025

Annexe 6 : ENS, Conservatoire des espaces naturels, Captage AEP - Secteur 2

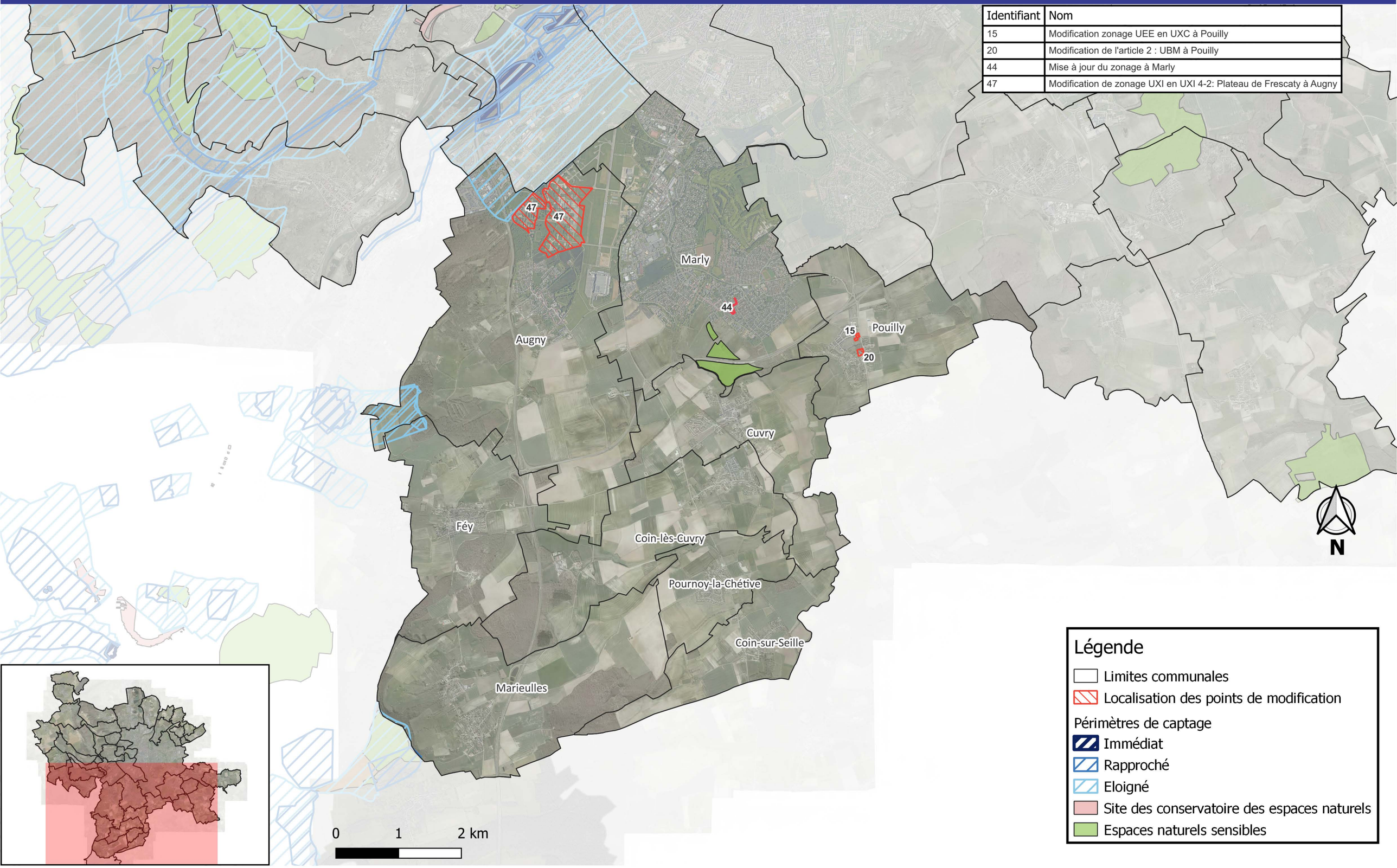
Identifiant	Nom
8	Changement de destination : ferme Laurent à Peltre
14	Modification de l'article 2 : UAP à Peltre



Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 27/05/2025

Annexe 6 : ENS, Conservatoire des espaces naturels, Captage AEP - Secteur 3

Identifiant	Nom
15	Modification zonage UEE en UXC à Pouilly
20	Modification de l'article 2 : UBM à Pouilly
44	Mise à jour du zonage à Marly
47	Modification de zonage UXI en UXI 4-2: Plateau de Frescaty à Augny



Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification

Périmètres de captage

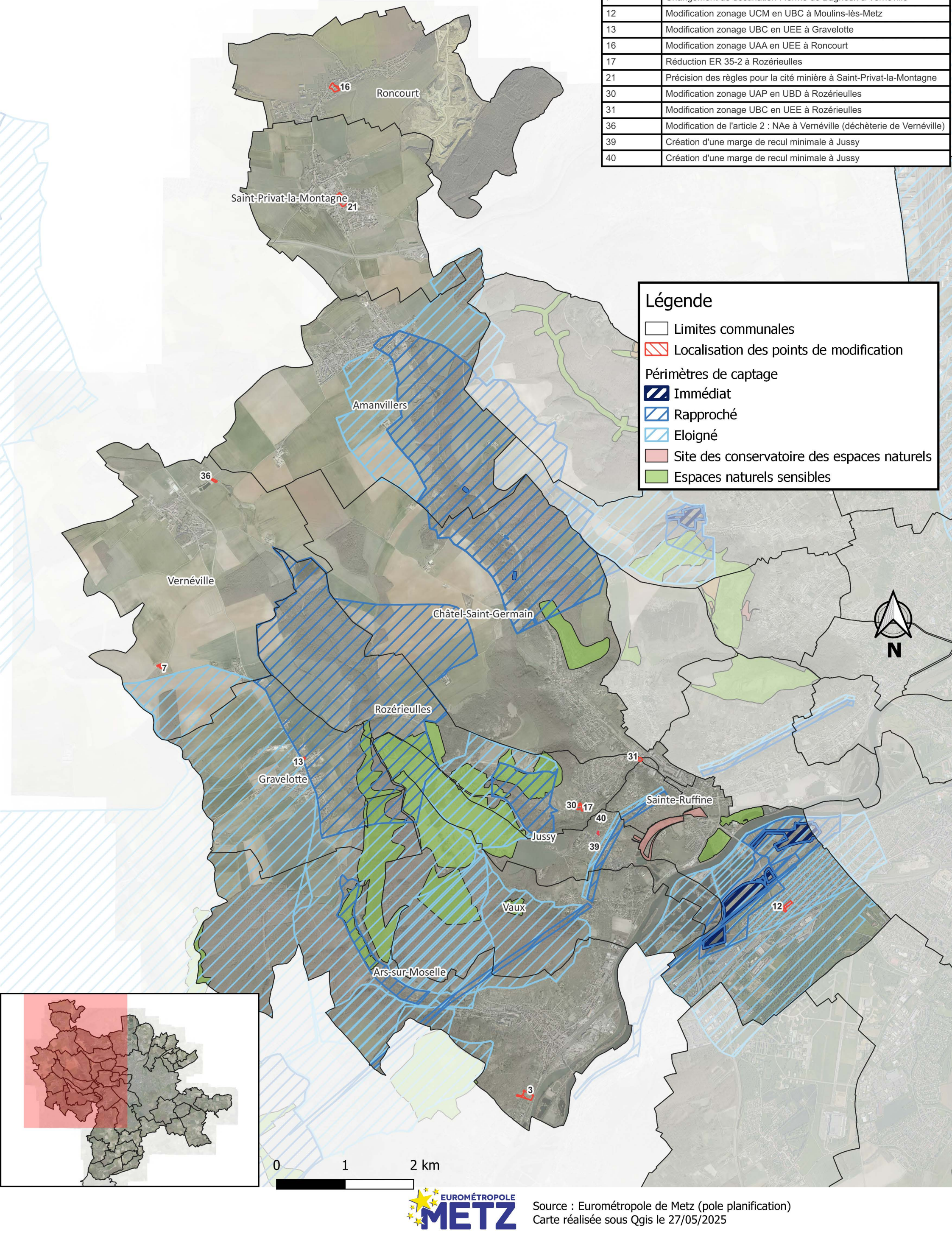
- Immédiat
- Rapproché
- Eloigné
- Site des conservatoire des espaces naturels
- Espaces naturels sensibles

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 27/05/2025

Annexe 6 : ENS, Conservatoire des espaces naturels, Captage AEP - Secteur 4

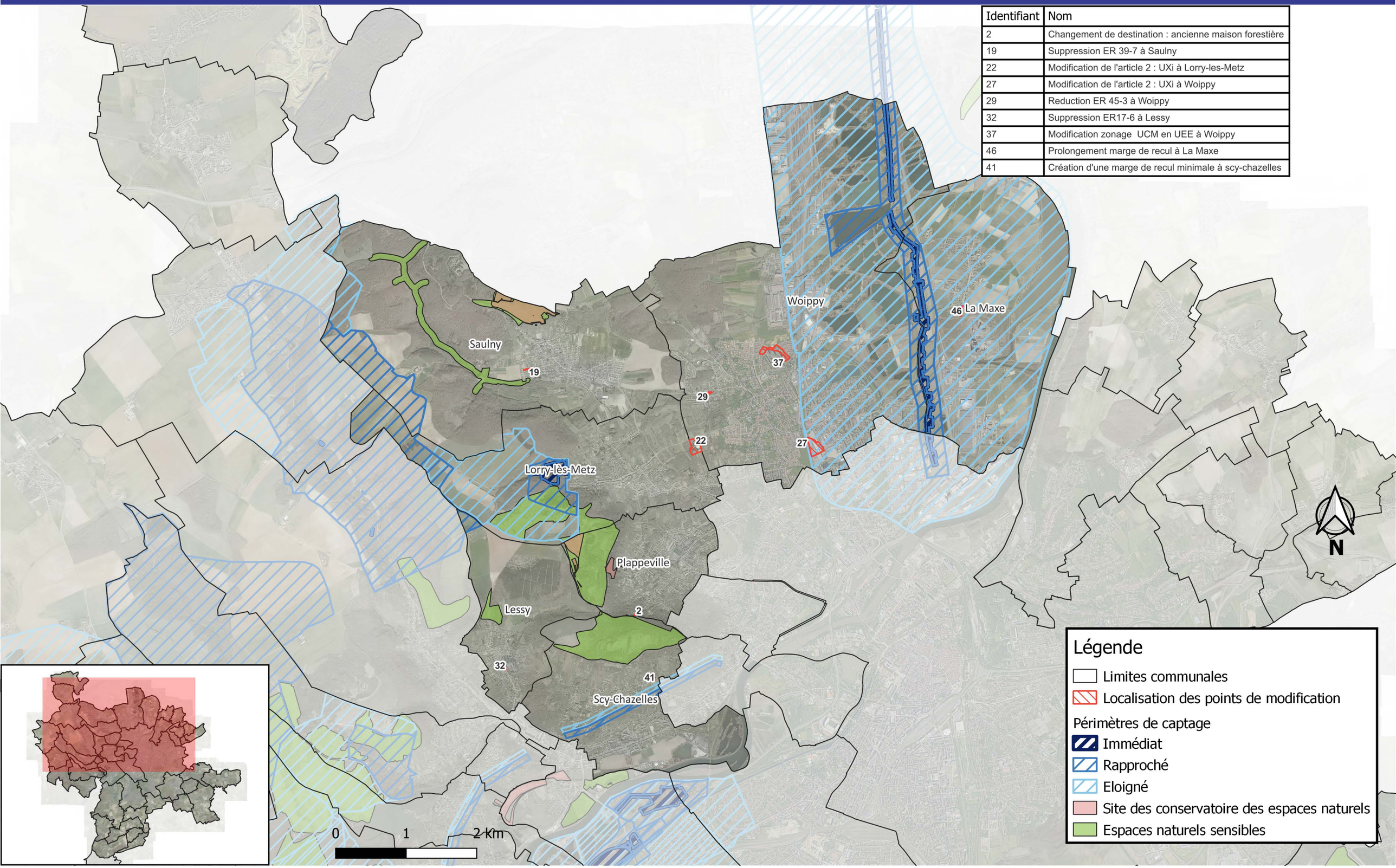
Identifiant	Nom
3	STECAL : mise en valeur de l'Aqueduc d'Ars-sur-Moselle
7	Changement de destination : ferme de Bagneux à Verneville
12	Modification zonage UCM en UBC à Moulins-lès-Metz
13	Modification zonage UBC en UEE à Gravelotte
16	Modification zonage UAA en UEE à Roncourt
17	Réduction ER 35-2 à Rozérieulles
21	Précision des règles pour la cité minière à Saint-Privat-la-Montagne
30	Modification zonage UAP en UBD à Rozérieulles
31	Modification zonage UBC en UEE à Rozérieulles
36	Modification de l'article 2 : NAe à Vernéville (déchèterie de Vernéville)
39	Création d'une marge de recul minimale à Jussy
40	Création d'une marge de recul minimale à Jussy



Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 27/05/2025

Annexe 6 : ENS, Conservatoire des espaces naturels, Captage AEP - Secteur 5

Identifiant	Nom
2	Changement de destination : ancienne maison forestière
19	Suppression ER 39-7 à Saulny
22	Modification de l'article 2 : UXi à Lorry-les-Metz
27	Modification de l'article 2 : UXi à Woippy
29	Reduction ER 45-3 à Woippy
32	Suppression ER17-6 à Lessy
37	Modification zonage UCM en UEE à Woippy
46	Prolongement marge de recul à La Maxe
41	Création d'une marge de recul minimale à scy-chazelles

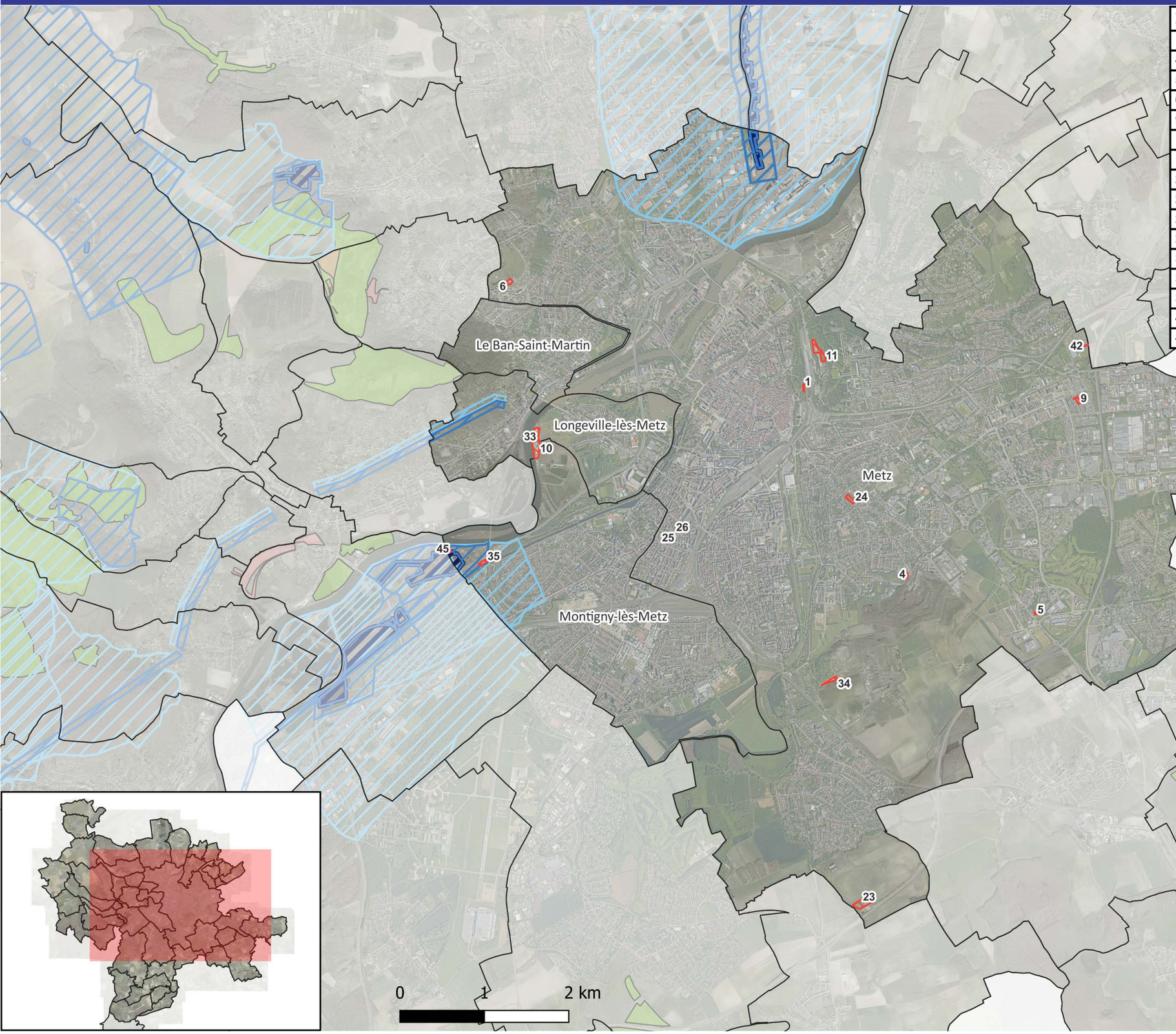


EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 27/05/2025

Annexe 6 : ENS, Conservatoire des espaces naturels, Captage AEP - Secteur 6

Identifiant	Nom
1	Changement de destination : bâtiment Orange à Metz
4	Réduction ER 24-41 à Metz
5	Erreur matérielle : suppression trame coeur d'îlot à Metz
6	Modification zonage UYe en UCa à metz
9	Modification zonage UCc en UCc11 : NPNRU Borny
10	Modification de l'article 2 : NAI 18-1 : Chemin de la Goulotte
11	Modification zonage UCc en UCc11 : NPNRU Bellecroix
23	STECAL : Club canin à Metz
24	Modification zonage UIv en UIv1 à Metz
25	Réduction ER 24-49 à Metz
26	Réduction ER 24-9 à Metz
33	Changement de destination : club house du golf à Longeville-lès-Metz
34	Modification de l'article 2 : Np à Metz (déchèterie le Pas du Loup)
35	Modification de l'article 2 : Np à Montigny-lès-Metz (décheterie rue du Haut Rhèle)
42	Erreur matérielle de zonage à Metz
45	Modification zonage : NAI 26-3 en NVjp à Montigny-lès-Metz



Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification

Périmètres de captage

- Immédiat
- Rapproché
- Eloigné
- Site des conservatoire des espaces naturels
- Espaces naturels sensibles

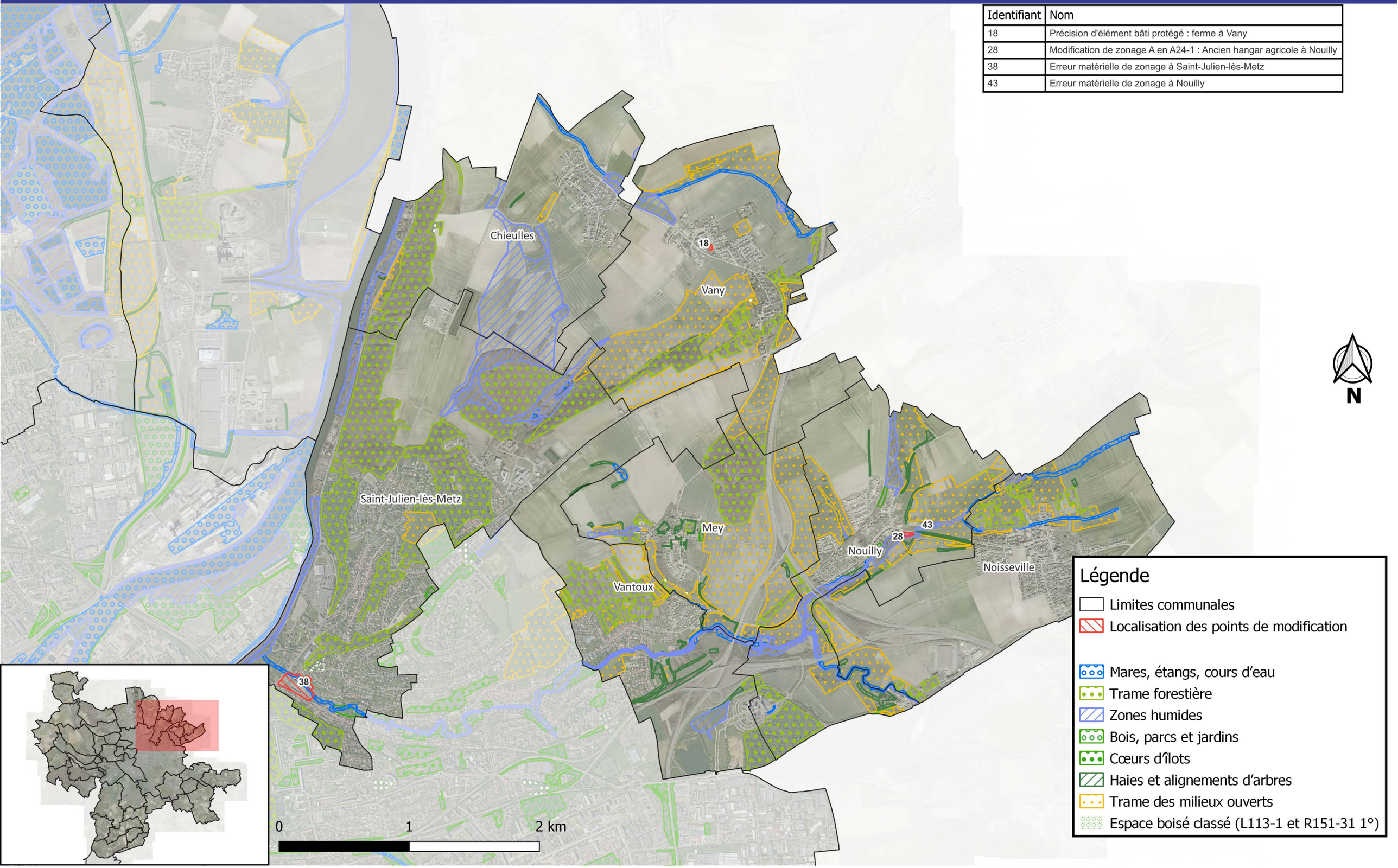
EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 27/05/2025

Annexe 7 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels, biodiversité et zones humides : Trames environnementales de protection (une carte par secteur)

Annexe 7 : trames environnementales de protection - Secteur 1

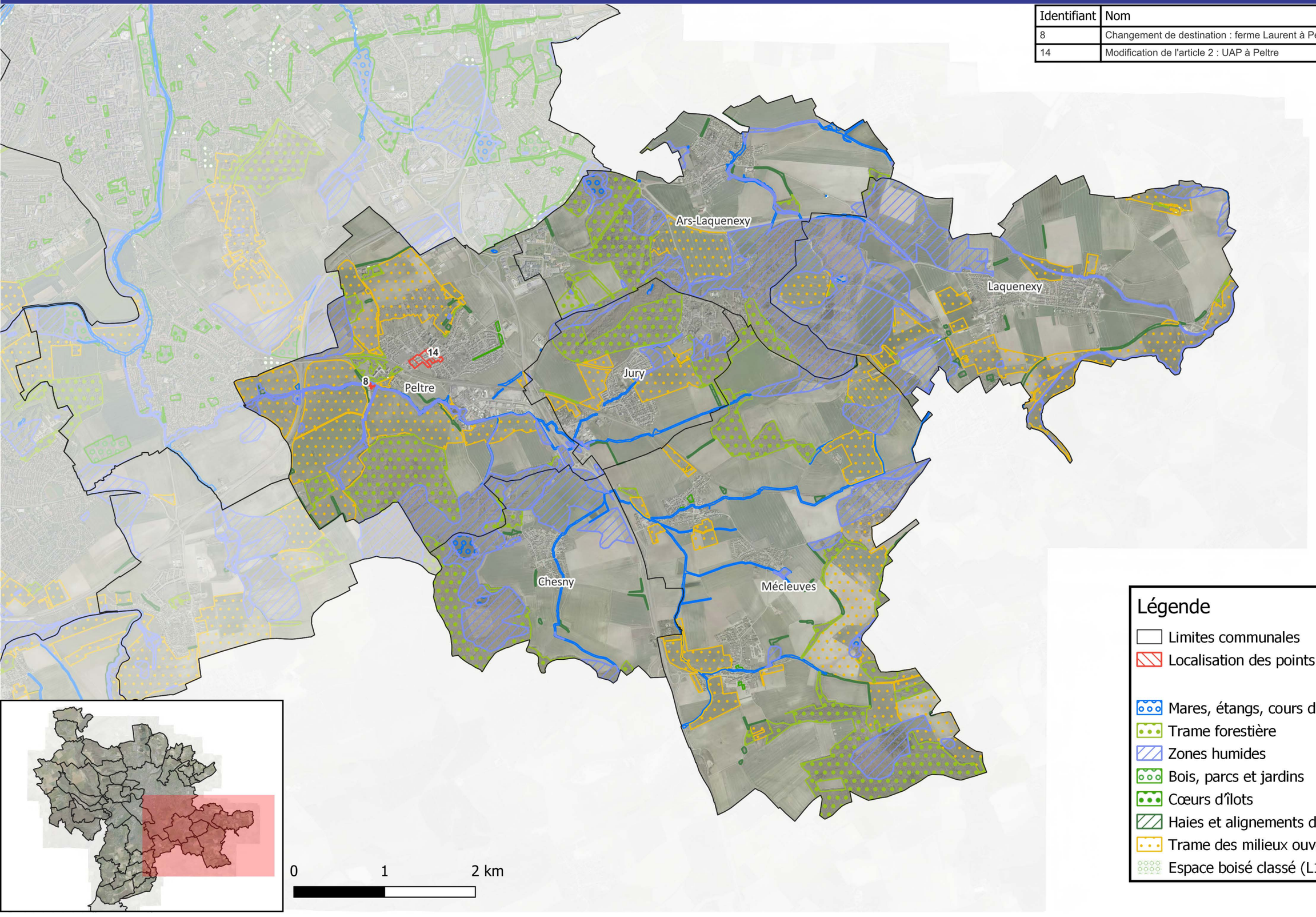
Identifiant	Nom
18	Précision d'élément bâti protégé : ferme à Vany
28	Modification de zonage A en A24-1 : Ancien hangar agricole à Nouilly
38	Erreur matérielle de zonage à Saint-Julien-lès-Metz
43	Erreur matérielle de zonage à Nouilly



Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 7 : trames environnementales de protection - Secteur 2

Identifiant	Nom
8	Changement de destination : ferme Laurent à Peltre
14	Modification de l'article 2 : UAP à Peltre



Légende

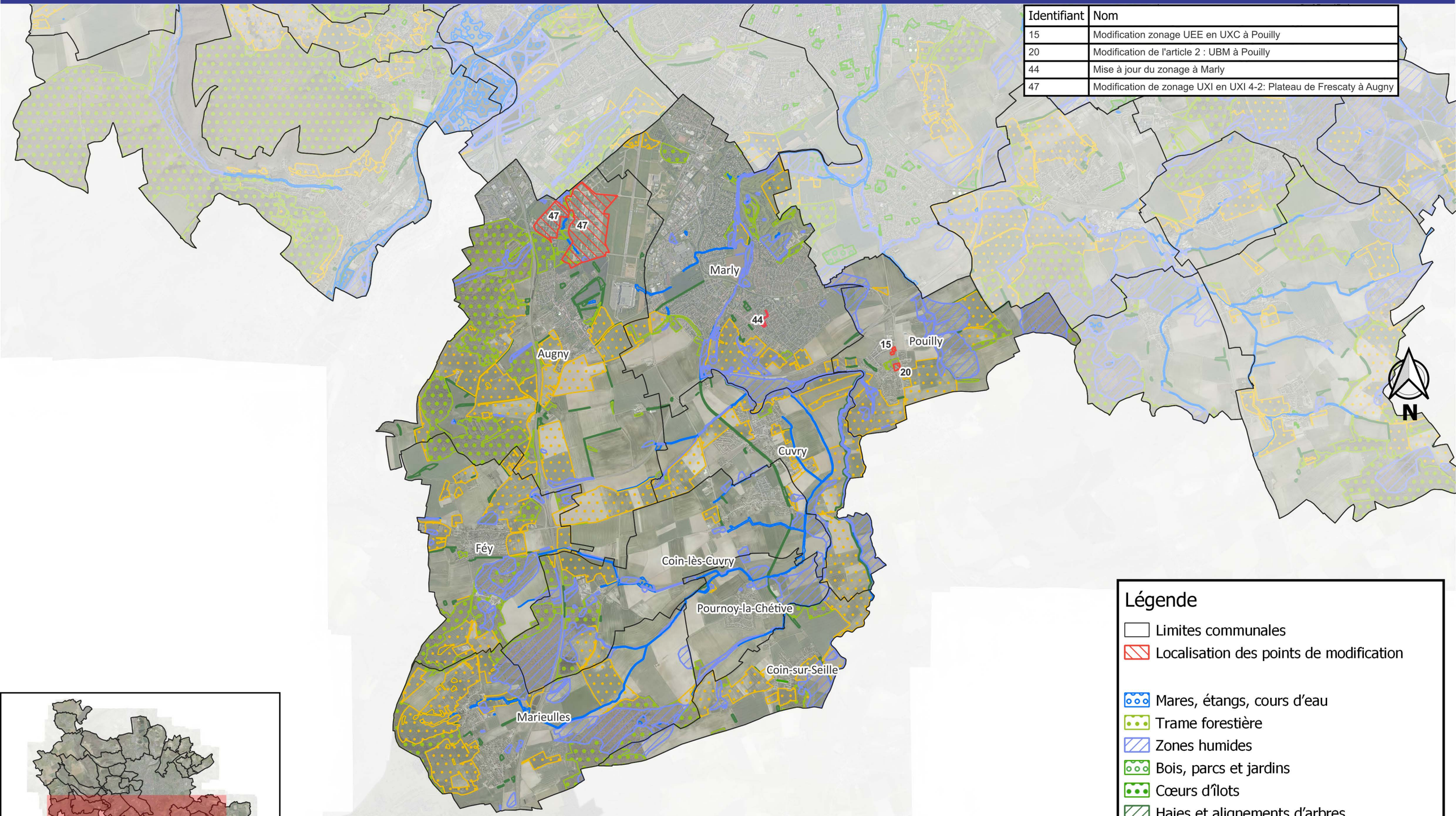
- Limites communales
- Localisation des points de modification
- Mares, étangs, cours d'eau
- Trame forestière
- Zones humides
- Bois, parcs et jardins
- Cœurs d'îlots
- Haies et alignements d'arbres
- Trame des milieux ouverts
- Espace boisé classé (L113-1 et R151-31 1°)

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 7 : trames environnementales de protection - Secteur 3

Identifiant	Nom
15	Modification zonage UEE en UXC à Pouilly
20	Modification de l'article 2 : UBM à Pouilly
44	Mise à jour du zonage à Marly
47	Modification de zonage UXI en UXI 4-2: Plateau de Frescaty à Augny



Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification
- Mares, étangs, cours d'eau
- Trame forestière
- Zones humides
- Bois, parcs et jardins
- Cœurs d'îlots
- Haies et alignements d'arbres
- Trame des milieux ouverts
- Espace boisé classé (L113-1 et R151-31 1°)

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 7 : trames environnementales de protection - Secteur 4

Identifiant	Nom
3	STECAL : mise en valeur de l'Aqueduc d'Ars-sur-Moselle
7	Changement de destination : ferme de Bagneux à Verneville
12	Modification zonage UCM en UBC à Moulins-lès-Metz
13	Modification zonage UBC en UEE à Gravelotte
16	Modification zonage UAA en UEE à Roncourt
17	Réduction ER 35-2 à Rozérieulles
21	Précision des règles pour la cité minière à Saint-Privat-la-Montagne
30	Modification zonage UAP en UBD à Rozérieulles
31	Modification zonage UBC en UEE à Rozérieulles
36	Modification de l'article 2 : NAe à Vernéville (déchèterie de Vernéville)
39	Création d'une marge de recul minimale à Jussy
40	Création d'une marge de recul minimale à Jussy

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification
- Mares, étangs, cours d'eau
- Trame forestière
- Zones humides
- Bois, parcs et jardins
- Cœurs d'îlots
- Haies et alignements d'arbres
- Trame des milieux ouverts
- Espace boisé classé (L113-1 et R151-31 1°)

Roncourt
Saint-Privat-la-Montagne
Amanvillers
Vernéville
Châtel-Saint-Germain
Rozérieulles
Gravelotte
Sainte-Ruffine
Jussy
Vaux
Ars-sur-Moselle

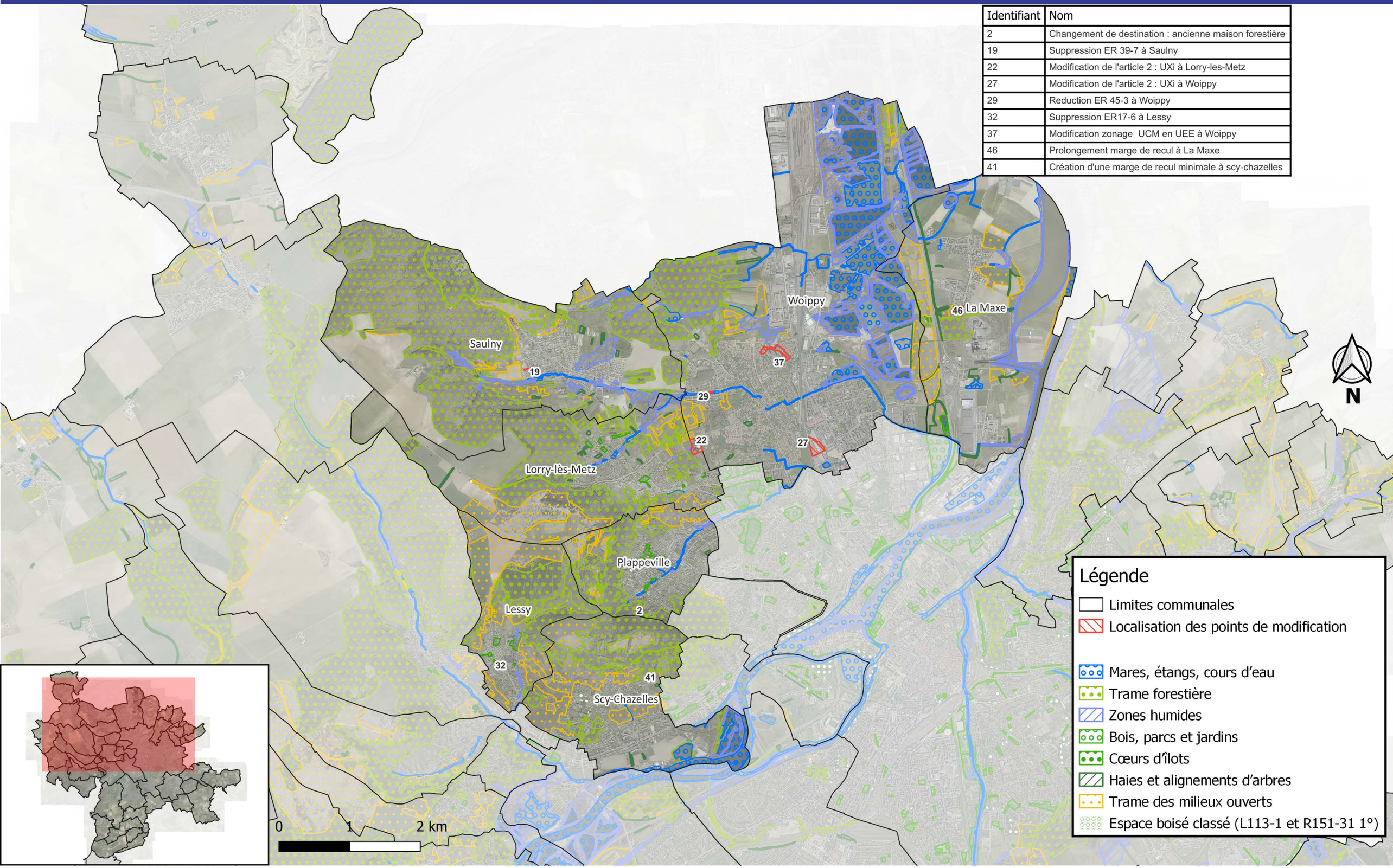
N

0 1 2 km

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 7 : trames environnementales de protection - Secteur 5

Identifiant	Nom
2	Changement de destination : ancienne maison forestière
19	Suppression ER 39-7 à Saulny
22	Modification de l'article 2 : UXi à Lorry-les-Metz
27	Modification de l'article 2 : UXi à Woippy
29	Reduction ER 45-3 à Woippy
32	Suppression ER17-6 à Lessy
37	Modification zonage UCM en UEE à Woippy
46	Prolongement marge de recul à La Maxe
41	Création d'une marge de recul minimale à scy-chazelles

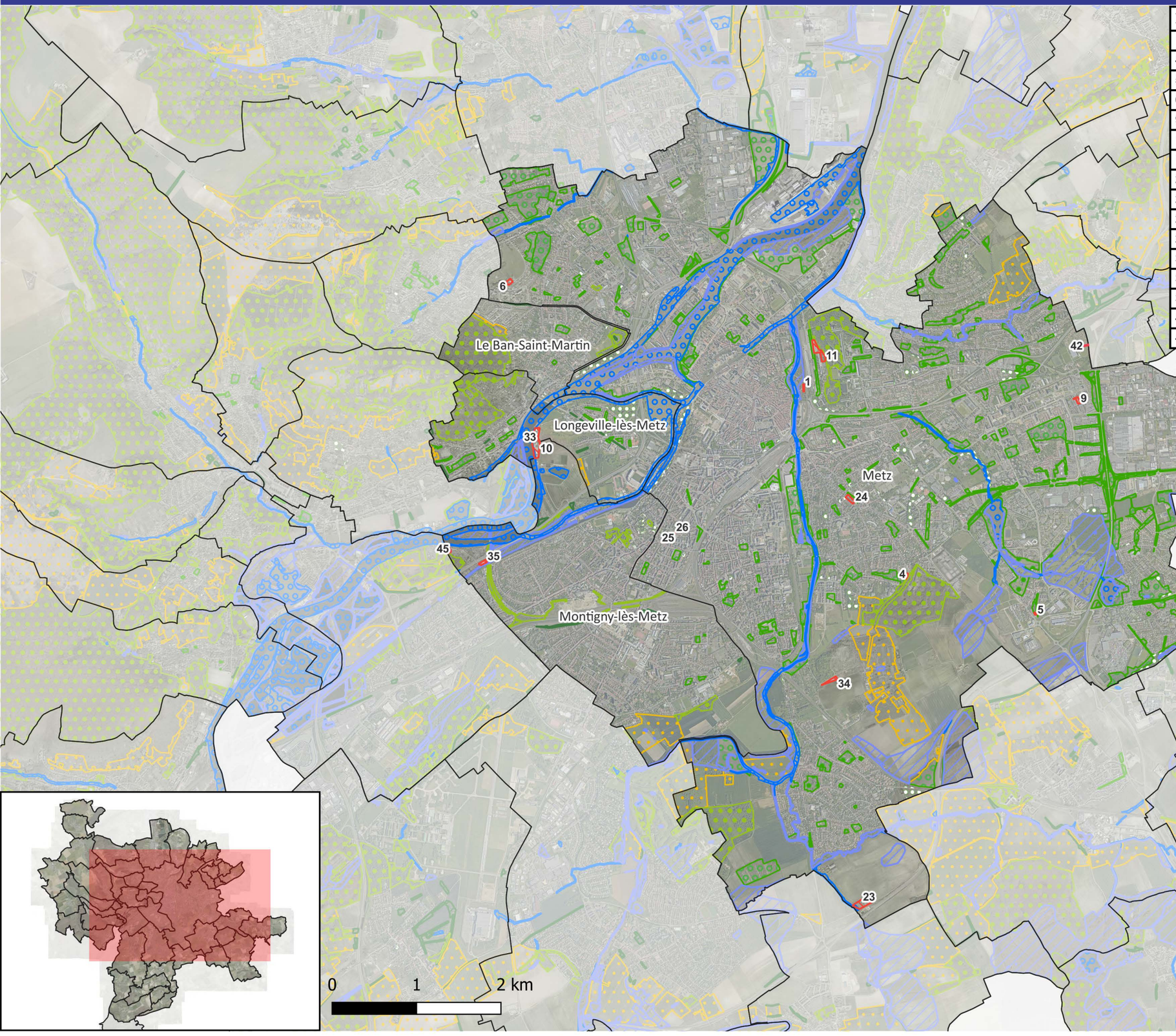


EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 7 : trames environnementales de protection - Secteur 6

Identifiant	Nom
1	Changement de destination : bâtiment Orange à Metz
4	Réduction ER 24-41 à Metz
5	Erreur matérielle : suppression trame coeur d'îlot à Metz
6	Modification zonage UYe en UCa à metz
9	Modification zonage UCc en UCc11 : NPNRU Borny
10	Modification de l'article 2 : NAI 18-1 : Chemin de la Goulotte
11	Modification zonage UCc en UCc11 : NPNRU Bellecroix
23	STECAL : Club canin à Metz
24	Modification zonage UIv en UIv1 à Metz
25	Réduction ER 24-49 à Metz
26	Réduction ER 24-9 à Metz
33	Changement de destination : club house du golf à Longeville-lès-Metz
34	Modification de l'article 2 : Np à Metz (déchèterie le Pas du Loup)
35	Modification de l'article 2 : Np à Montigny-lès-Metz (décheterie rue du Haut Rhèle)
42	Erreur matérielle de zonage à Metz
45	Modification zonage : NAI 26-3 en NVjp à Montigny-lès-Metz



0 1 2 km

N

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification
- Mares, étangs, cours d'eau
- Trame forestière
- Zones humides
- Bois, parcs et jardins
- Cœurs d'îlots
- Haies et alignements d'arbres
- Trame des milieux ouverts
- Espace boisé classé (L113-1 et R151-31 1°)

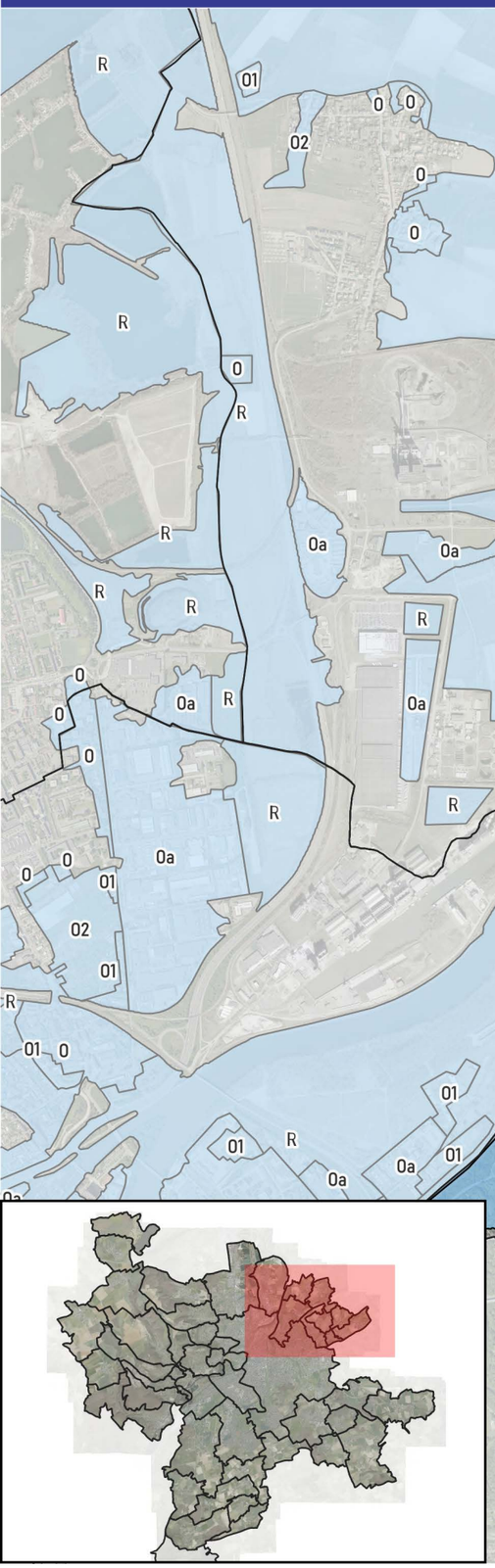
EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 8 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Risques naturels : PPR (une carte par secteur)

Annexe 8 : Plans de prévention des risques - Secteur 1

Identifiant	Nom
18	Précision d'élément bâti protégé : ferme à Vany
28	Modification de zonage A en A24-1 : Ancien hangar agricole à Nouilly
38	Erreur matérielle de zonage à Saint-Julien-lès-Metz
43	Erreur matérielle de zonage à Nouilly



Légende

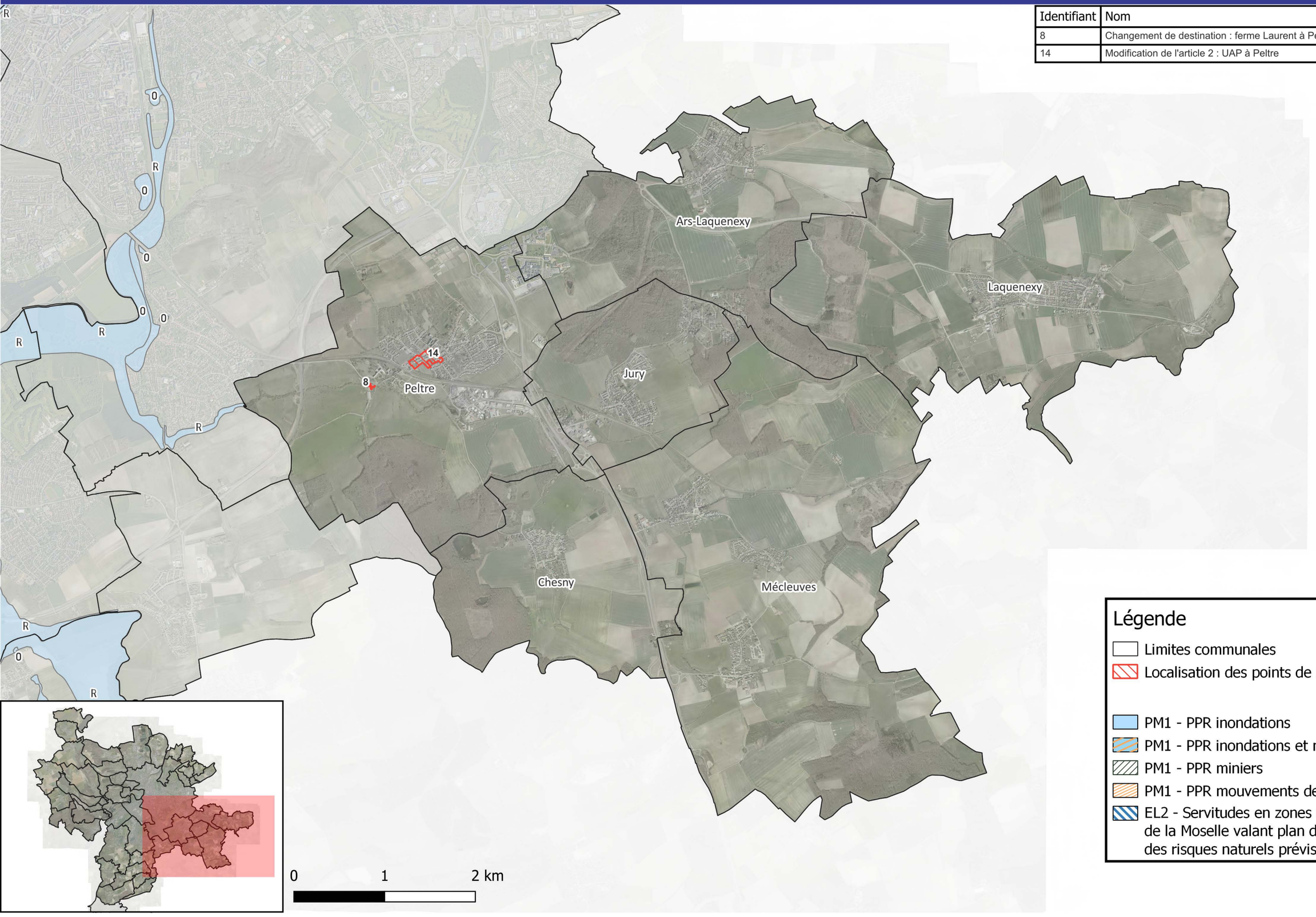
- Limites communales
- Localisation des points de modification
- PM1 - PPR inondations
- PM1 - PPR inondations et mouvements de terrain
- PM1 - PPR miniers
- PM1 - PPR mouvements de terrain
- EL2 - Servitudes en zones submersibles de la Moselle valant plan de prévention des risques naturels prévisibles

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 26/05/2025

Annexe 8 : Plans de prévention des risques - Secteur 2

Identifiant	Nom
8	Changement de destination : ferme Laurent à Peltre
14	Modification de l'article 2 : UAP à Peltre



Légende

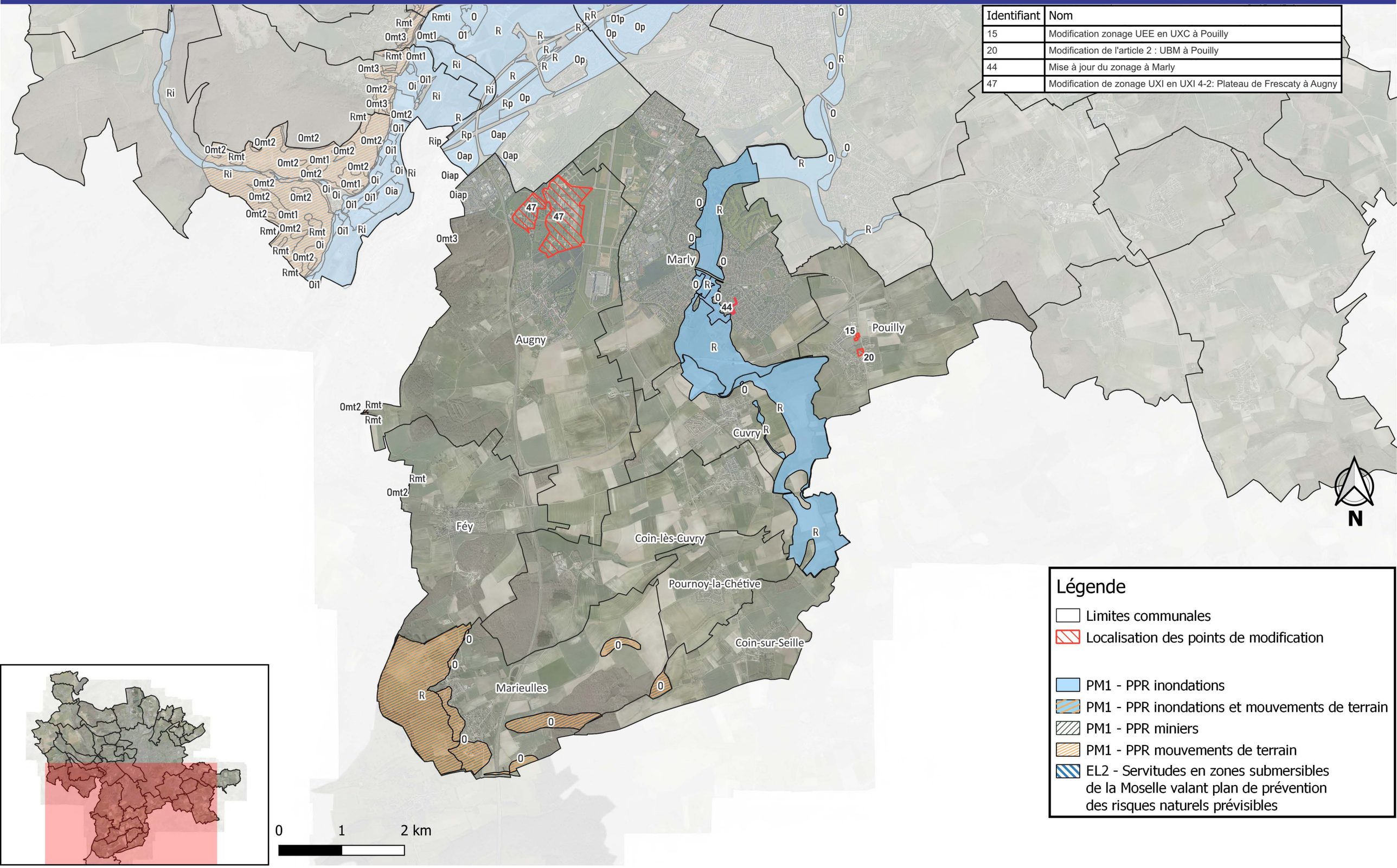
- Limites communales
- Localisation des points de modification
- PM1 - PPR inondations
- PM1 - PPR inondations et mouvements de terrain
- PM1 - PPR miniers
- PM1 - PPR mouvements de terrain
- EL2 - Servitudes en zones submersibles de la Moselle valant plan de prévention des risques naturels prévisibles

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 26/05/2025

Annexe 8 : Plans de prévention des risques - Secteur 3

Identifiant	Nom
15	Modification zonage UEE en UXC à Pouilly
20	Modification de l'article 2 : UBM à Pouilly
44	Mise à jour du zonage à Marly
47	Modification de zonage UXI en UXI 4-2: Plateau de Frescaty à Augny



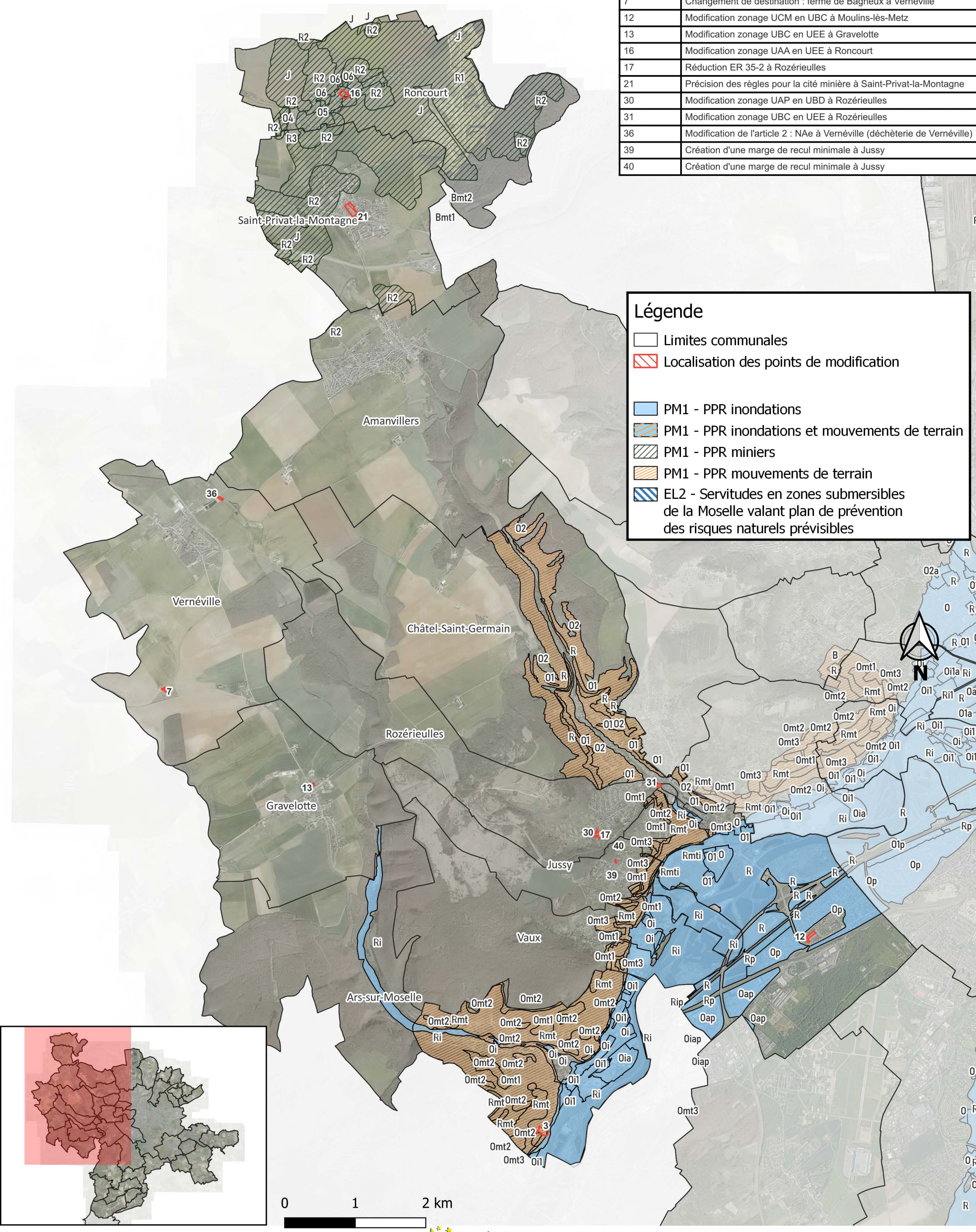
Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification
- PM1 - PPR inondations
- PM1 - PPR inondations et mouvements de terrain
- PM1 - PPR miniers
- PM1 - PPR mouvements de terrain
- EL2 - Servitudes en zones submersibles de la Moselle valant plan de prévention des risques naturels prévisibles

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 26/05/2025

Annexe 8 : Plans de prévention des risques - Secteur 4

Identifiant	Nom
3	STECAL : mise en valeur de l'Aqueduc d'Ars-sur-Moselle
7	Changement de destination : ferme de Bagneux à Verneville
12	Modification zonage UCM en UBC à Moulins-lès-Metz
13	Modification zonage UBC en UEE à Gravelotte
16	Modification zonage UAA en UEE à Roncourt
17	Réduction ER 35-2 à Rozérieulles
21	Précision des règles pour la cité minière à Saint-Privat-la-Montagne
30	Modification zonage UAP en UBD à Rozérieulles
31	Modification zonage UBC en UEE à Rozérieulles
36	Modification de l'article 2 : NAe à Vernéville (déchèterie de Vernéville)
39	Création d'une marge de recul minimale à Jussy
40	Création d'une marge de recul minimale à Jussy



Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 26/05/2025

Annexe 8 : Plans de prévention des risques - Secteur 5

Identifiant	Nom
2	Changement de destination : ancienne maison forestière
19	Suppression ER 39-7 à Saulny
22	Modification de l'article 2 : UXi à Lorry-les-Metz
27	Modification de l'article 2 : UXi à Woippy
29	Reduction ER 45-3 à Woippy
32	Suppression ER17-6 à Lessy
37	Modification zonage UCM en UEE à Woippy
46	Prolongement marge de recul à La Maxe
41	Création d'une marge de recul minimale à scy-chazelles

Woippy
La Maxe
Saulny
Lorry-lès-Metz
Plappeville
Lessy
Scy-Chazelles

0 1 2 km

N

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification
- PM1 - PPR inondations
- PM1 - PPR inondations et mouvements de terrain
- PM1 - PPR miniers
- PM1 - PPR mouvements de terrain
- EL2 - Servitudes en zones submersibles de la Moselle valant plan de prévention des risques naturels prévisibles

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 26/05/2025

Annexe 8 : Plans de prévention des risques - Secteur 6

Identifiant	Nom
1	Changement de destination : bâtiment Orange à Metz
4	Réduction ER 24-41 à Metz
5	Erreur matérielle : suppression trame coeur d'îlot à Metz
6	Modification zonage UYe en UCa à metz
9	Modification zonage UCc en UCc11 : NPNRU Borny
10	Modification de l'article 2 : NAI 18-1 : Chemin de la Goulotte
11	Modification zonage UCc en UCc11 : NPNRU Bellecroix
23	STECAL : Club canin à Metz
24	Modification zonage UIv en UIv1 à Metz
25	Réduction ER 24-49 à Metz
26	Réduction ER 24-9 à Metz
33	Changement de destination : club house du golf à Longeville-lès-Metz
34	Modification de l'article 2 : Np à Metz (déchèterie le Pas du Loup)
35	Modification de l'article 2 : Np à Montigny-lès-Metz (décheterie rue du Haut Rhèle)
42	Erreur matérielle de zonage à Metz
45	Modification zonage : NAI 26-3 en NVjp à Montigny-lès-Metz

Metz

Montigny-lès-Metz

N

0 1 2 km

Légende

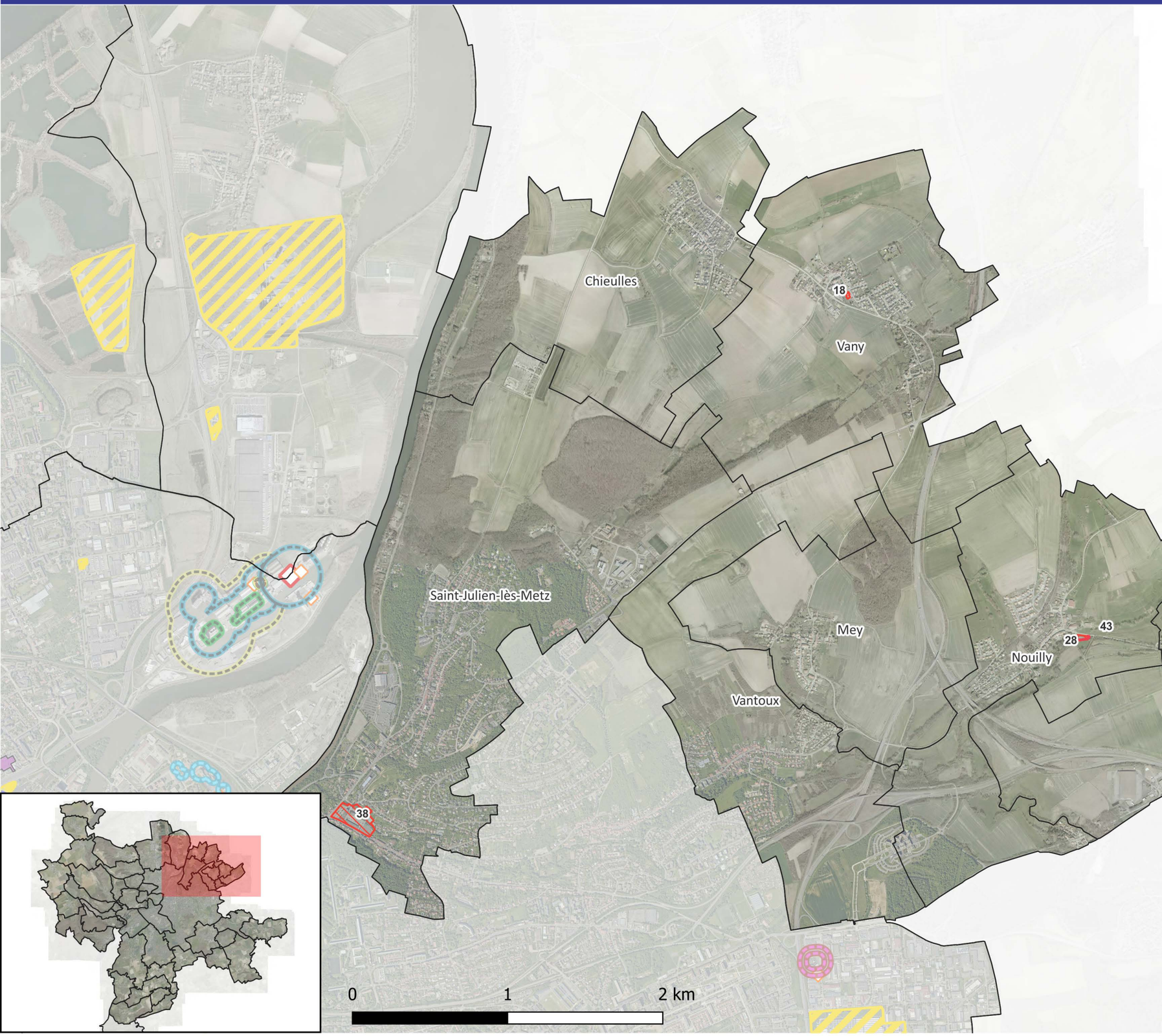
- Limites communales
- Localisation des points de modification
- PM1 - PPR inondations
- PM1 - PPR inondations et mouvements de terrain
- PM1 - PPR miniers
- PM1 - PPR mouvements de terrain
- EL2 - Servitudes en zones submersibles de la Moselle valant plan de prévention des risques naturels prévisibles

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 26/05/2025

Annexe 9 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Sites pollués et santé humaine : servitudes, risques industriels, ICPE (une carte par secteur)

Annexe 9 : servitudes sites pollués, risques industriels, ICPE - Secteur 1

Identifiant	Nom
18	Précision d'élément bâti protégé : ferme à Vany
28	Modification de zonage A en A24-1 : Ancien hangar agricole à Nouilly
38	Erreur matérielle de zonage à Saint-Julien-lès-Metz
43	Erreur matérielle de zonage à Nouilly



N

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification
- PM2 : sites et sols pollués
- Sites et sols pollués (données DREAL)

Risques industriels

- RTi1 Port de Metz
- RTi2 Compagnie mosellane de stockage
- RTi3 UEM Borny
- RTi4 ,RTi5, RTi6 UEM Chambière

- Bris de vitres (BV)
- Distance d'isolement (DI)
- Seuil d'effets irréversibles (FEI)
- Seuil d'effets létaux (SEL)
- Seuil d'effets létaux significatifs (SELS)

Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)

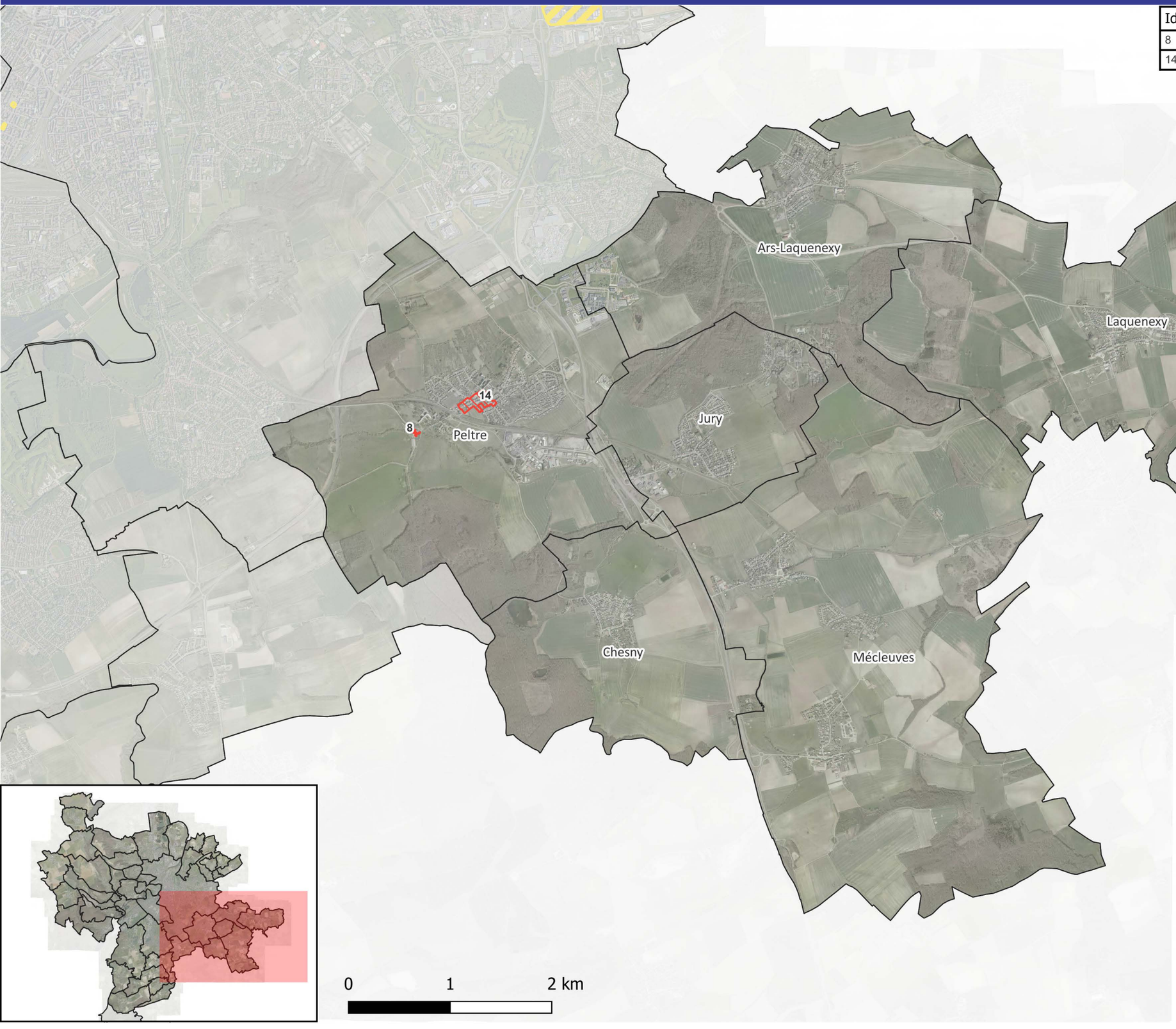
- ICPE: Seveso seuil bas
- ICPE: Non Seveso

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 9 : servitudes sites pollués, risques industriels, ICPE - Secteur 2

Identifiant	Nom
8	Changement de destination : ferme Laurent à Peltre
14	Modification de l'article 2 : UAP à Peltre



N

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification
- PM2 : sites et sols pollués
- Sites et sols pollués (données DREAL)

Risques industriels

- RTi1 Port de Metz
- RTi2 Compagnie mosellane de stockage
- RTi3 UEM Borny
- RTi4 ,RTi5, RTi6 UEM Chambière

- Bris de vitres (BV)
- Distance d'isolement (DI)
- Seuil d'effets irréversibles (FEI)
- Seuil d'effets létaux (SEL)
- Seuil d'effets létaux significatifs (SELS)

Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)

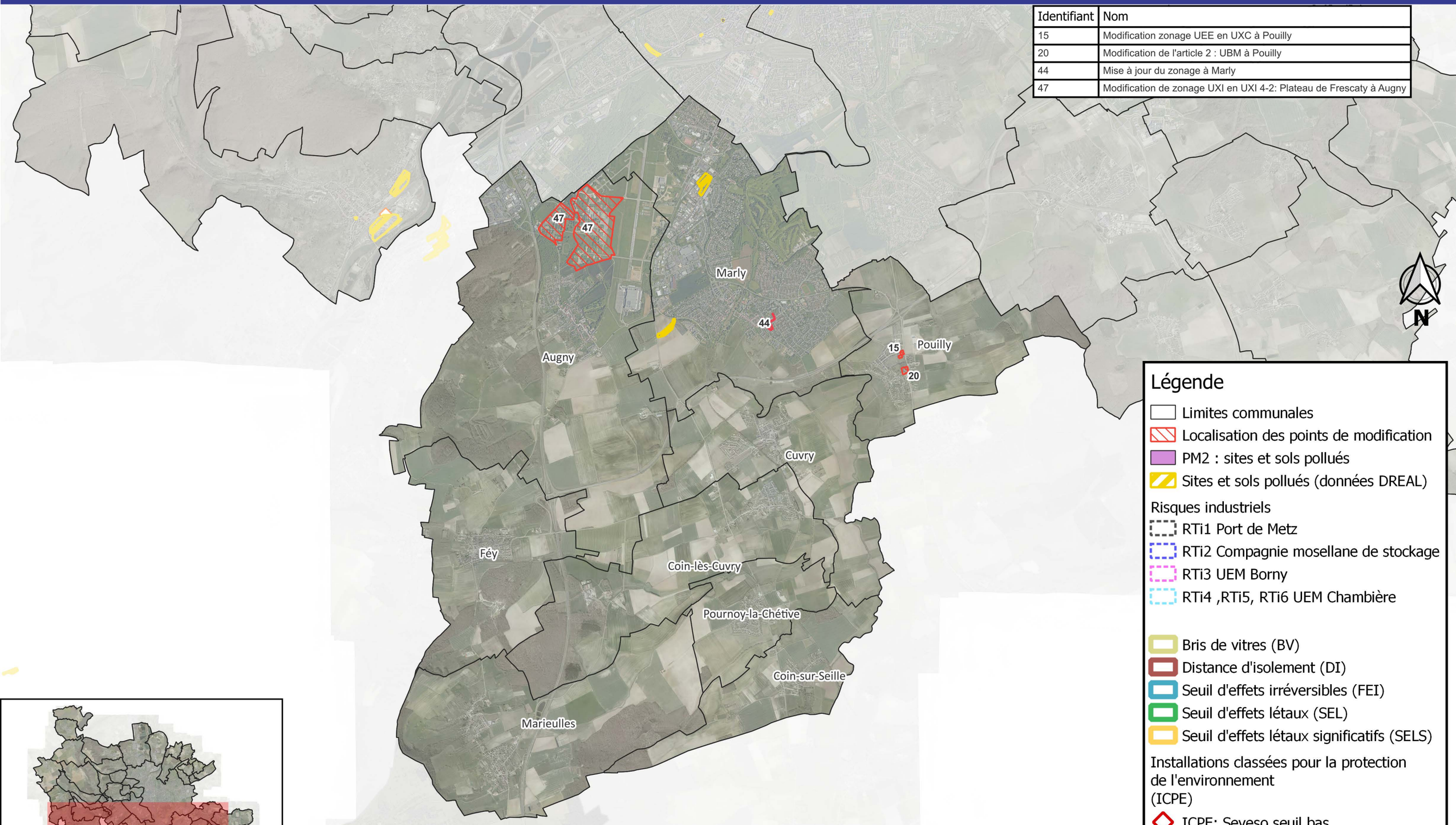
- ICPE: Seveso seuil bas
- ICPE: Non Seveso

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 9 : servitudes sites pollués, risques industriels, ICPE - Secteur 3

Identifiant	Nom
15	Modification zonage UEE en UXC à Pouilly
20	Modification de l'article 2 : UBM à Pouilly
44	Mise à jour du zonage à Marly
47	Modification de zonage UXI en UXI 4-2: Plateau de Frescaty à Augny



Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification
- PM2 : sites et sols pollués
- Sites et sols pollués (données DREAL)

Risques industriels

- RTi1 Port de Metz
- RTi2 Compagnie mosellane de stockage
- RTi3 UEM Borny
- RTi4 ,RTi5, RTi6 UEM Chambière

- Bris de vitres (BV)
- Distance d'isolement (DI)
- Seuil d'effets irréversibles (FEI)
- Seuil d'effets létaux (SEL)
- Seuil d'effets létaux significatifs (SELS)

Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)

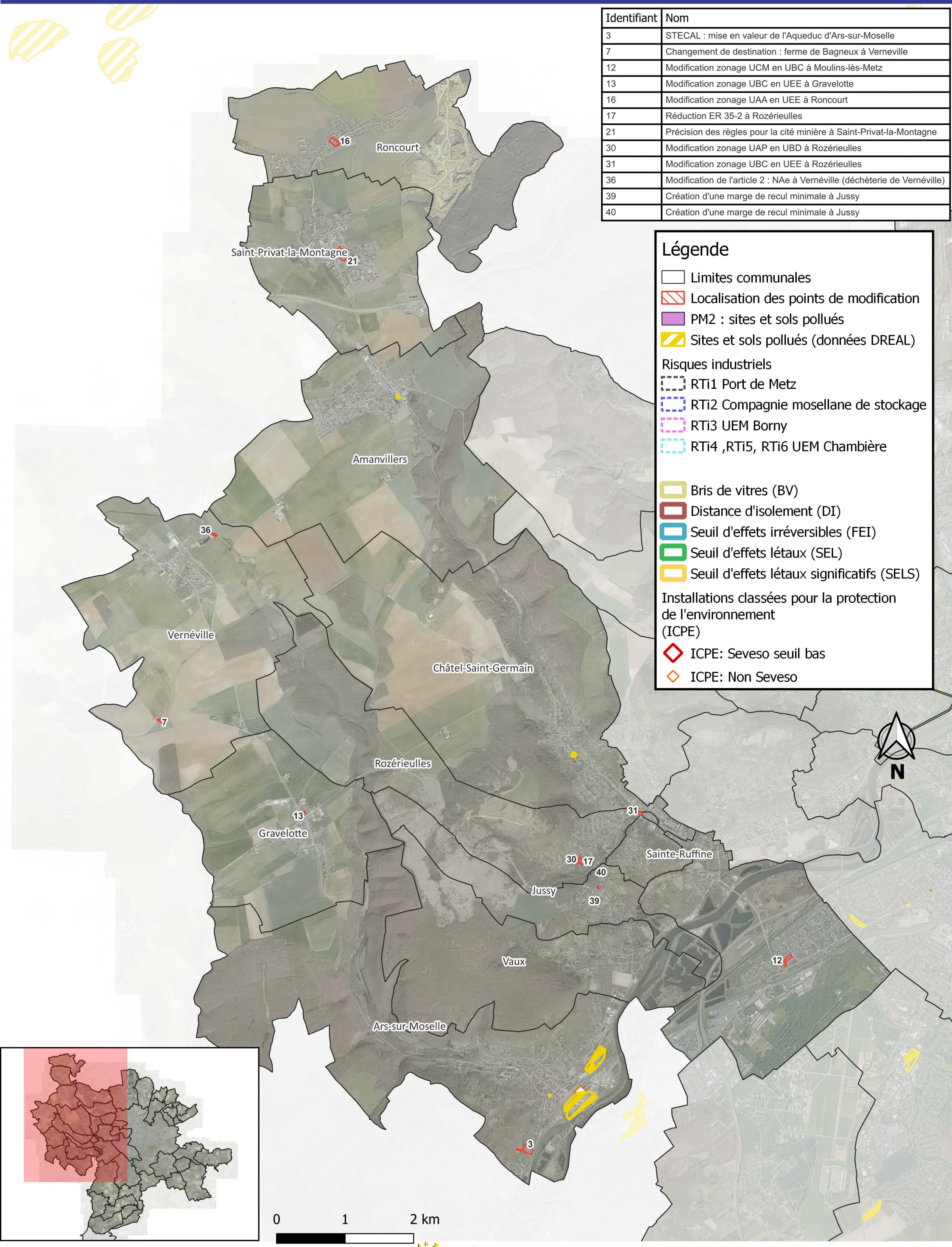
- ICPE: Seveso seuil bas
- ICPE: Non Seveso

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 9 : servitudes sites pollués, risques industriels, ICPE - Secteur 4

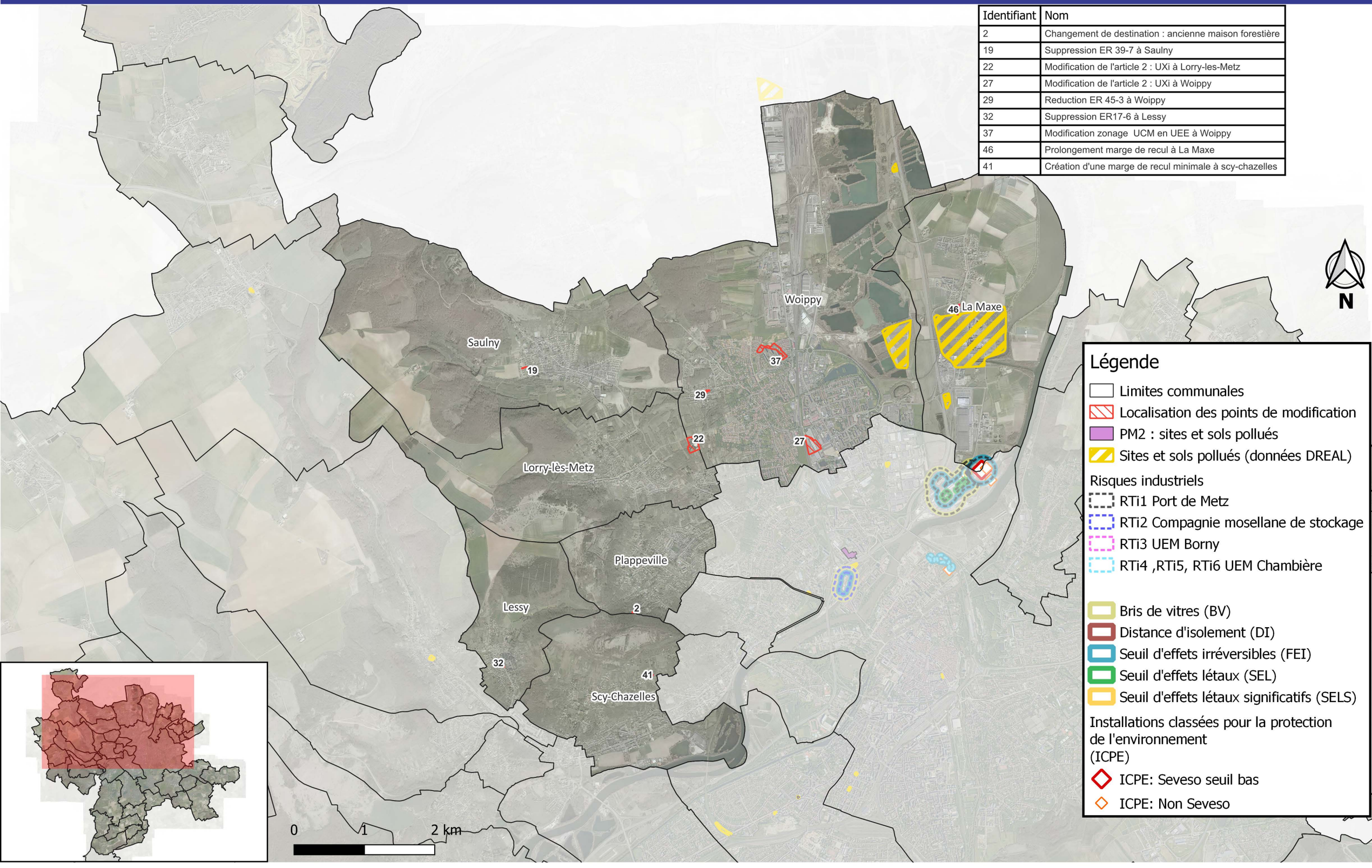
Identifiant	Nom
3	STECAL : mise en valeur de l'Aqueduc d'Ars-sur-Moselle
7	Changement de destination : ferme de Bagneux à Verneville
12	Modification zonage UCM en UBC à Moulins-lès-Metz
13	Modification zonage UBC en UEE à Gravelotte
16	Modification zonage UAA en UEE à Roncourt
17	Réduction ER 35-2 à Rozérieulles
21	Précision des règles pour la cité minière à Saint-Privat-la-Montagne
30	Modification zonage UAP en UBD à Rozérieulles
31	Modification zonage UBC en UEE à Rozérieulles
36	Modification de l'article 2 : NAe à Vernéville (déchèterie de Vernéville)
39	Création d'une marge de recul minimale à Jussy
40	Création d'une marge de recul minimale à Jussy



Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 9 : servitudes sites pollués, risques industriels, ICPE - Secteur 5

Identifiant	Nom
2	Changement de destination : ancienne maison forestière
19	Suppression ER 39-7 à Saulny
22	Modification de l'article 2 : UXi à Lorry-les-Metz
27	Modification de l'article 2 : UXi à Woippy
29	Reduction ER 45-3 à Woippy
32	Suppression ER17-6 à Lessy
37	Modification zonage UCM en UEE à Woippy
46	Prolongement marge de recul à La Maxe
41	Création d'une marge de recul minimale à scy-chazelles



Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification
- PM2 : sites et sols pollués
- Sites et sols pollués (données DREAL)

Risques industriels

- RTi1 Port de Metz
- RTi2 Compagnie mosellane de stockage
- RTi3 UEM Borny
- RTi4 ,RTi5, RTi6 UEM Chambière

- Bris de vitres (BV)
- Distance d'isolement (DI)
- Seuil d'effets irréversibles (FEI)
- Seuil d'effets létaux (SEL)
- Seuil d'effets létaux significatifs (SELS)

Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)

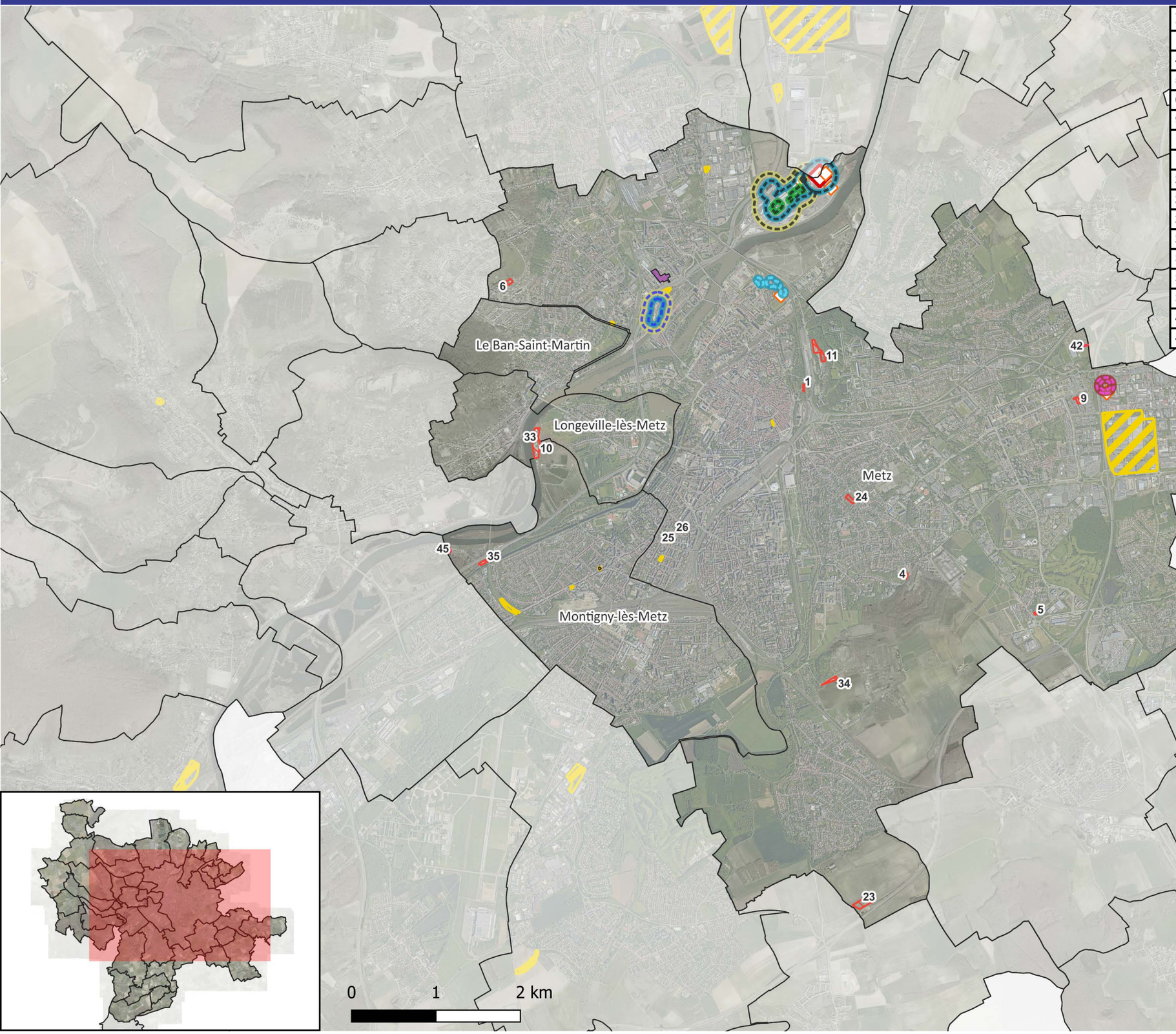
- ICPE: Seveso seuil bas
- ICPE: Non Seveso

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 9 : servitudes sites pollués, risques industriels, ICPE - Secteur 6

Identifiant	Nom
1	Changement de destination : bâtiment Orange à Metz
4	Réduction ER 24-41 à Metz
5	Erreur matérielle : suppression trame coeur d'îlot à Metz
6	Modification zonage UYe en UCa à metz
9	Modification zonage UCc en UCc11 : NPNRU Borny
10	Modification de l'article 2 : NAI 18-1 : Chemin de la Goulotte
11	Modification zonage UCc en UCc11 : NPNRU Bellecroix
23	STECAL : Club canin à Metz
24	Modification zonage UIv en UIv1 à Metz
25	Réduction ER 24-49 à Metz
26	Réduction ER 24-9 à Metz
33	Changement de destination : club house du golf à Longeville-lès-Metz
34	Modification de l'article 2 : Np à Metz (déchèterie le Pas du Loup)
35	Modification de l'article 2 : Np à Montigny-lès-Metz (décheterie rue du Haut Rhèle)
42	Erreur matérielle de zonage à Metz
45	Modification zonage : NAI 26-3 en NVjp à Montigny-lès-Metz



N

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification
- PM2 : sites et sols pollués
- Sites et sols pollués (données DREAL)

Risques industriels

- RTi1 Port de Metz
- RTi2 Compagnie mosellane de stockage
- RTi3 UEM Borny
- RTi4 ,RTi5, RTi6 UEM Chambière

- Bris de vitres (BV)
- Distance d'isolement (DI)
- Seuil d'effets irréversibles (FEI)
- Seuil d'effets létaux (SEL)
- Seuil d'effets létaux significatifs (SELS)

Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)

- ICPE: Seveso seuil bas
- ICPE: Non Seveso

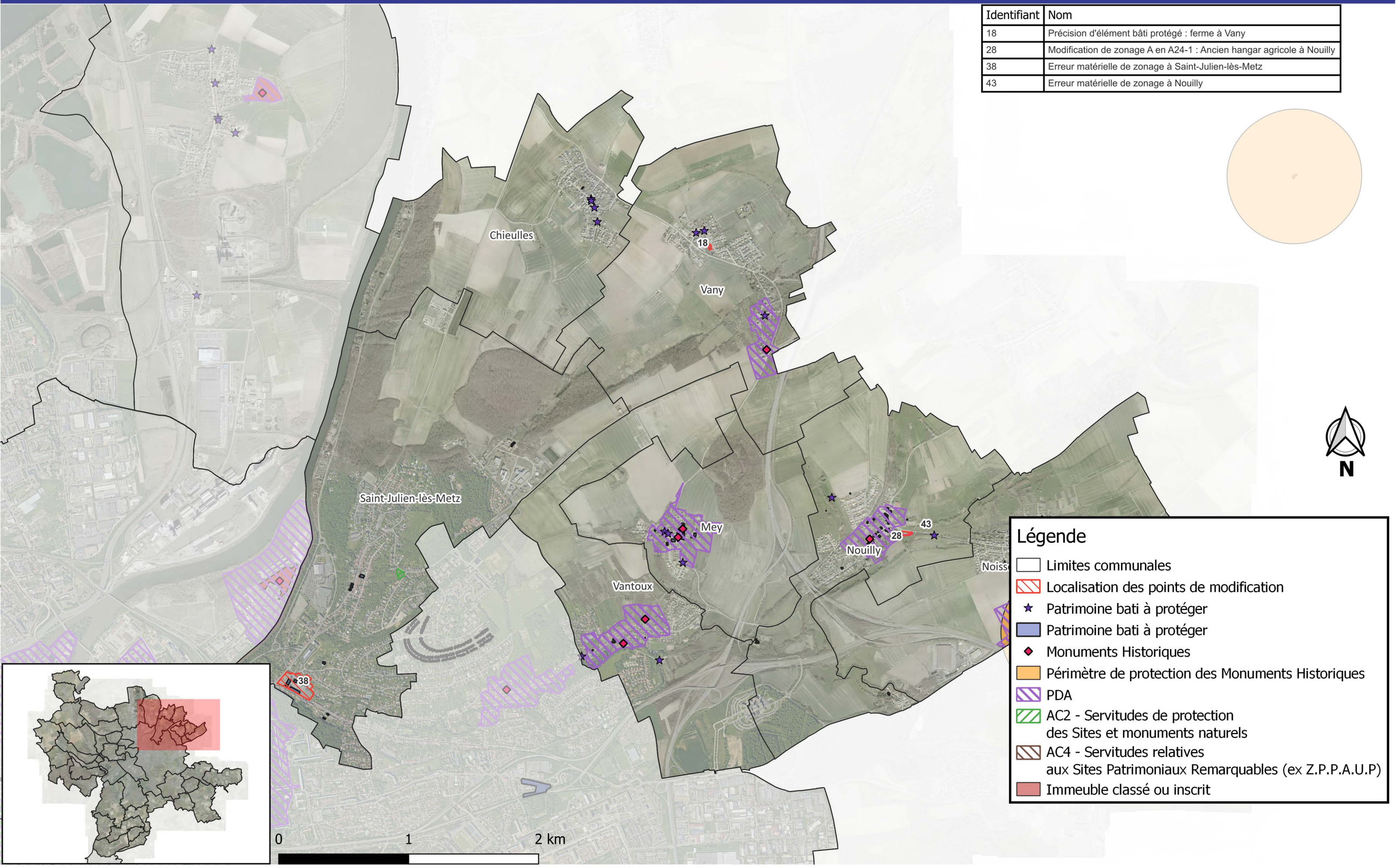
EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 10 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles –paysage et patrimoine bâti : PDA, MH, sites inscrits et classés, SPR, patrimoine bâti (une carte par secteur)

Annexe 10 : PDA, MH, Sites inscrits et classés, SPR, patrimoine bâti - Secteur 1

Identifiant	Nom
18	Précision d'élément bâti protégé : ferme à Vany
28	Modification de zonage A en A24-1 : Ancien hangar agricole à Nouilly
38	Erreur matérielle de zonage à Saint-Julien-lès-Metz
43	Erreur matérielle de zonage à Nouilly

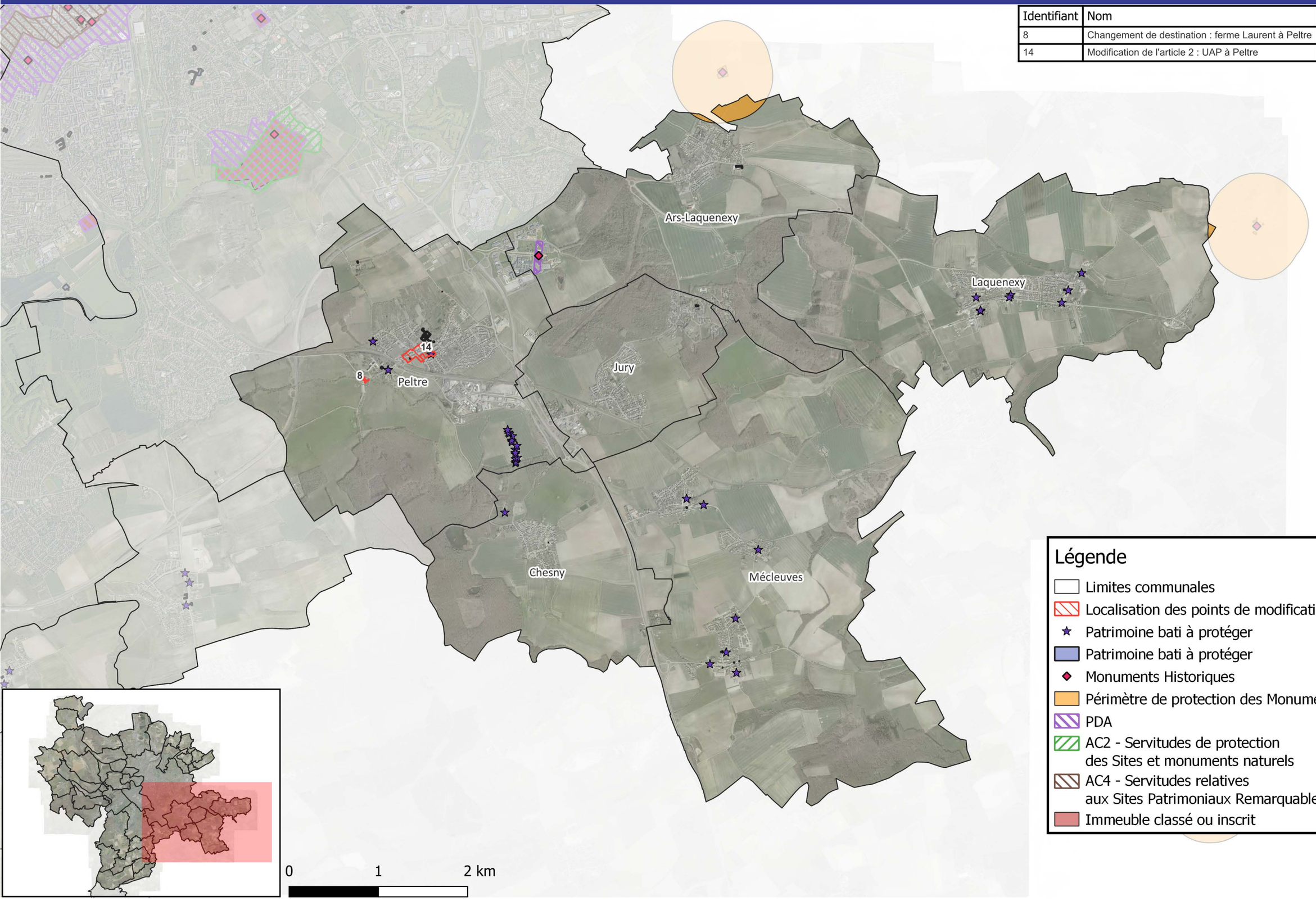


EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 10 : PDA, MH, Sites inscrits et classés, SPR, patrimoine bâti - Secteur 2

Identifiant	Nom
8	Changement de destination : ferme Laurent à Peltre
14	Modification de l'article 2 : UAP à Peltre



Légende

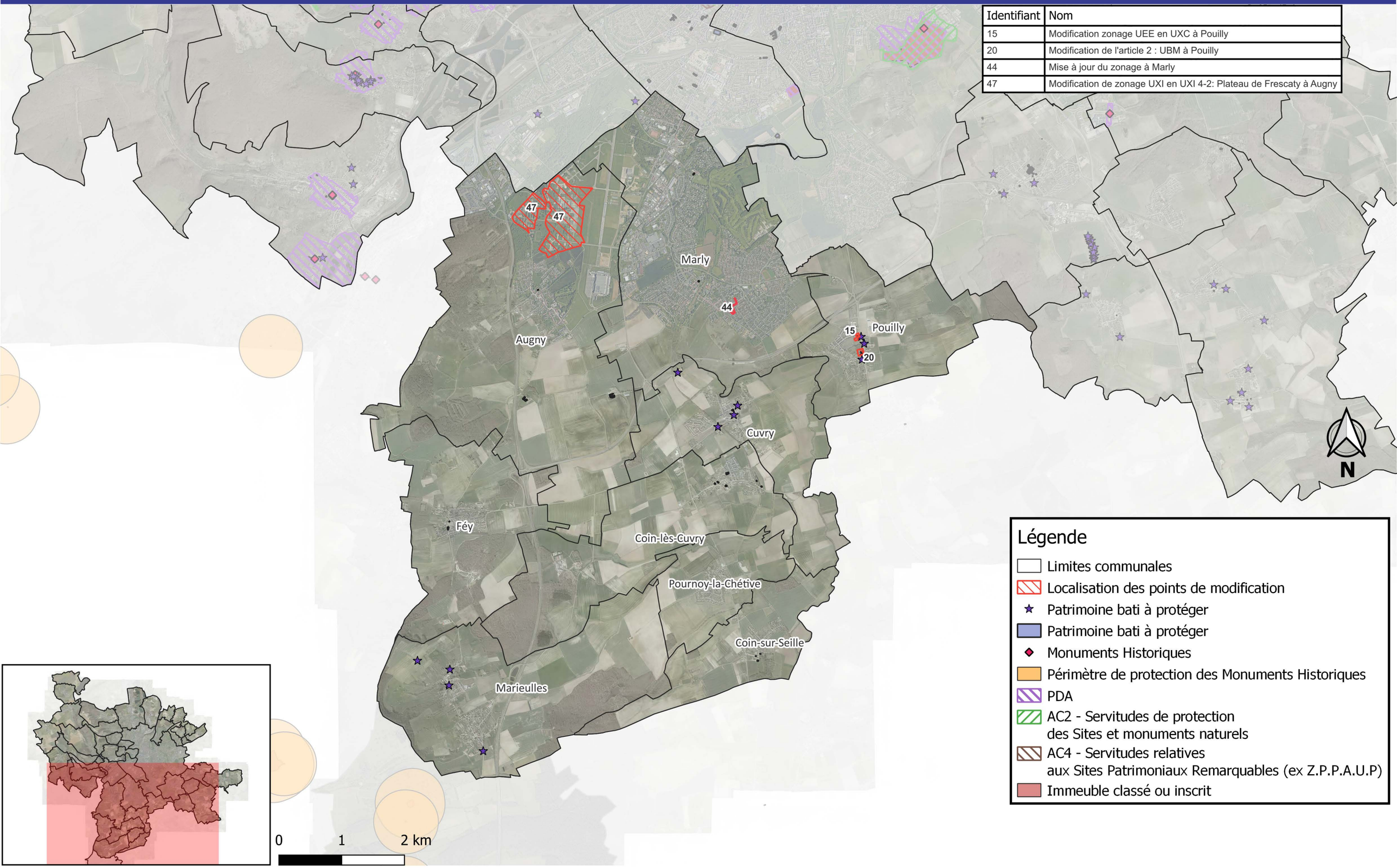
- Limites communales
- Localisation des points de modification
- Patrimoine bati à protéger
- Patrimoine bati à protéger
- Monuments Historiques
- Périmètre de protection des Monuments Historiques
- PDA
- AC2 - Servitudes de protection des Sites et monuments naturels
- AC4 - Servitudes relatives aux Sites Patrimoniaux Remarquables (ex Z.P.P.A.U.P)
- Immeuble classé ou inscrit

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 10 : PDA, MH, Sites inscrits et classés, SPR, patrimoine bâti - Secteur 3

Identifiant	Nom
15	Modification zonage UEE en UXC à Pouilly
20	Modification de l'article 2 : UBM à Pouilly
44	Mise à jour du zonage à Marly
47	Modification de zonage UXI en UXI 4-2: Plateau de Frescaty à Augny



Légende

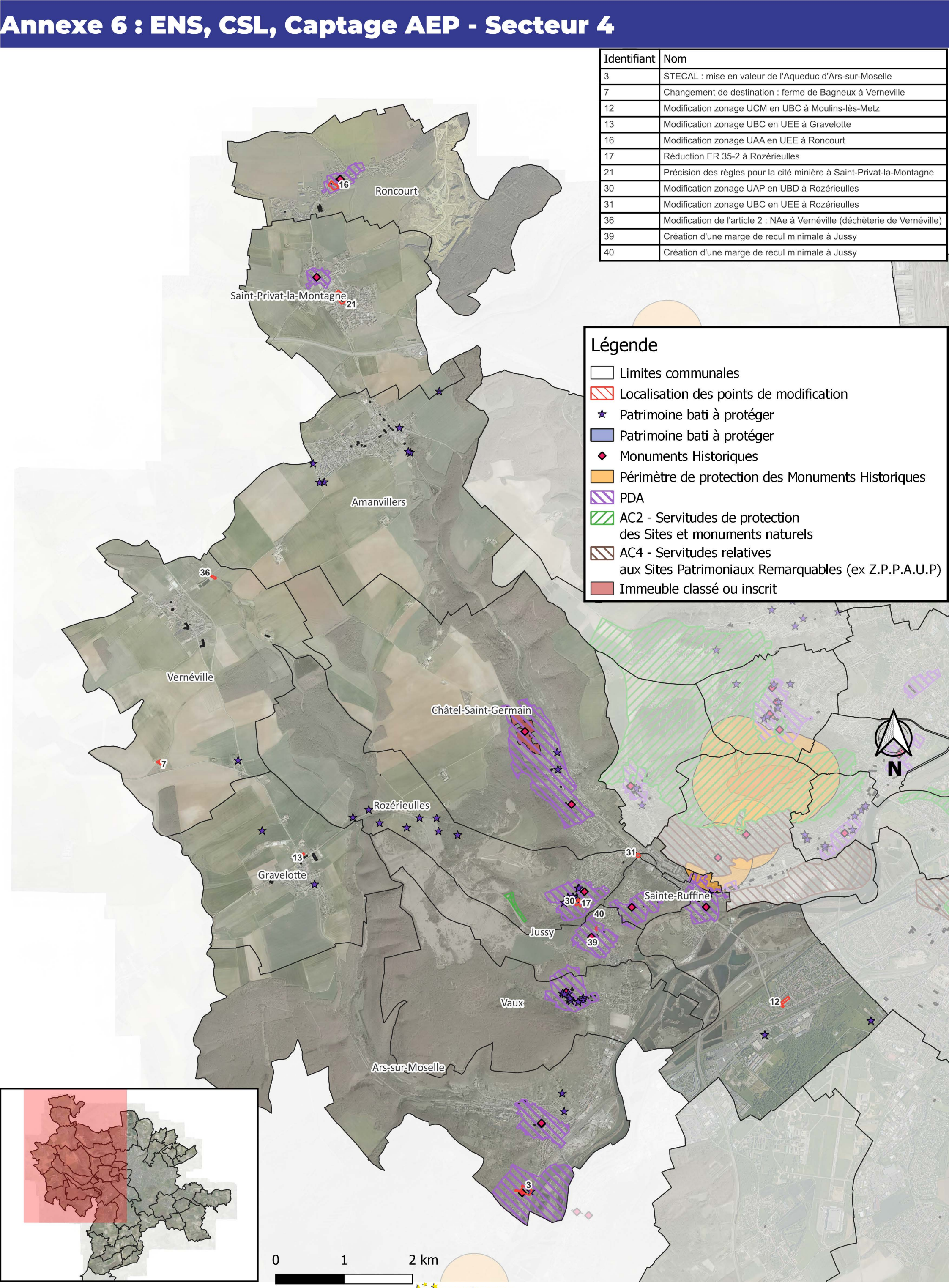
- Limites communales
- Localisation des points de modification
- Patrimoine bati à protéger
- Patrimoine bati à protéger
- Monuments Historiques
- Périmètre de protection des Monuments Historiques
- PDA
- AC2 - Servitudes de protection des Sites et monuments naturels
- AC4 - Servitudes relatives aux Sites Patrimoniaux Remarquables (ex Z.P.P.A.U.P)
- Immeuble classé ou inscrit

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 6 : ENS, CSL, Captage AEP - Secteur 4

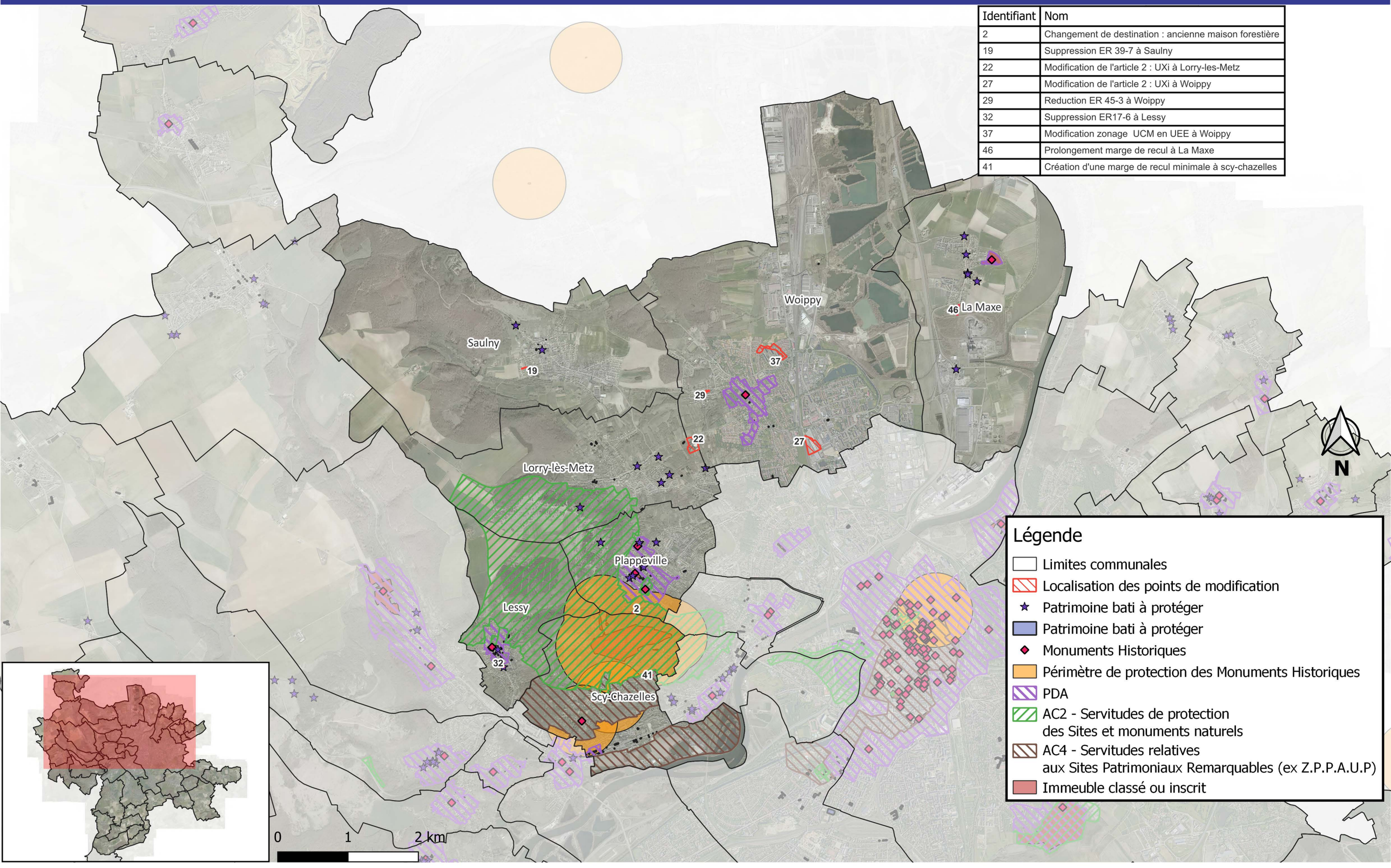
Identifiant	Nom
3	STECAL : mise en valeur de l'Aqueduc d'Ars-sur-Moselle
7	Changement de destination : ferme de Bagneux à Verneville
12	Modification zonage UCM en UBC à Moulins-lès-Metz
13	Modification zonage UBC en UEE à Gravelotte
16	Modification zonage UAA en UEE à Roncourt
17	Réduction ER 35-2 à Rozérieulles
21	Précision des règles pour la cité minière à Saint-Privat-la-Montagne
30	Modification zonage UAP en UBD à Rozérieulles
31	Modification zonage UBC en UEE à Rozérieulles
36	Modification de l'article 2 : NAe à Vernéville (déchèterie de Vernéville)
39	Création d'une marge de recul minimale à Jussy
40	Création d'une marge de recul minimale à Jussy



Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 10 : PDA, MH, Sites inscrits et classés, SPR, patrimoine bâti - Secteur 5

Identifiant	Nom
2	Changement de destination : ancienne maison forestière
19	Suppression ER 39-7 à Saulny
22	Modification de l'article 2 : UXi à Lorry-les-Metz
27	Modification de l'article 2 : UXi à Woippy
29	Reduction ER 45-3 à Woippy
32	Suppression ER17-6 à Lessy
37	Modification zonage UCM en UEE à Woippy
46	Prolongement marge de recul à La Maxe
41	Création d'une marge de recul minimale à scy-chazelles



Légende

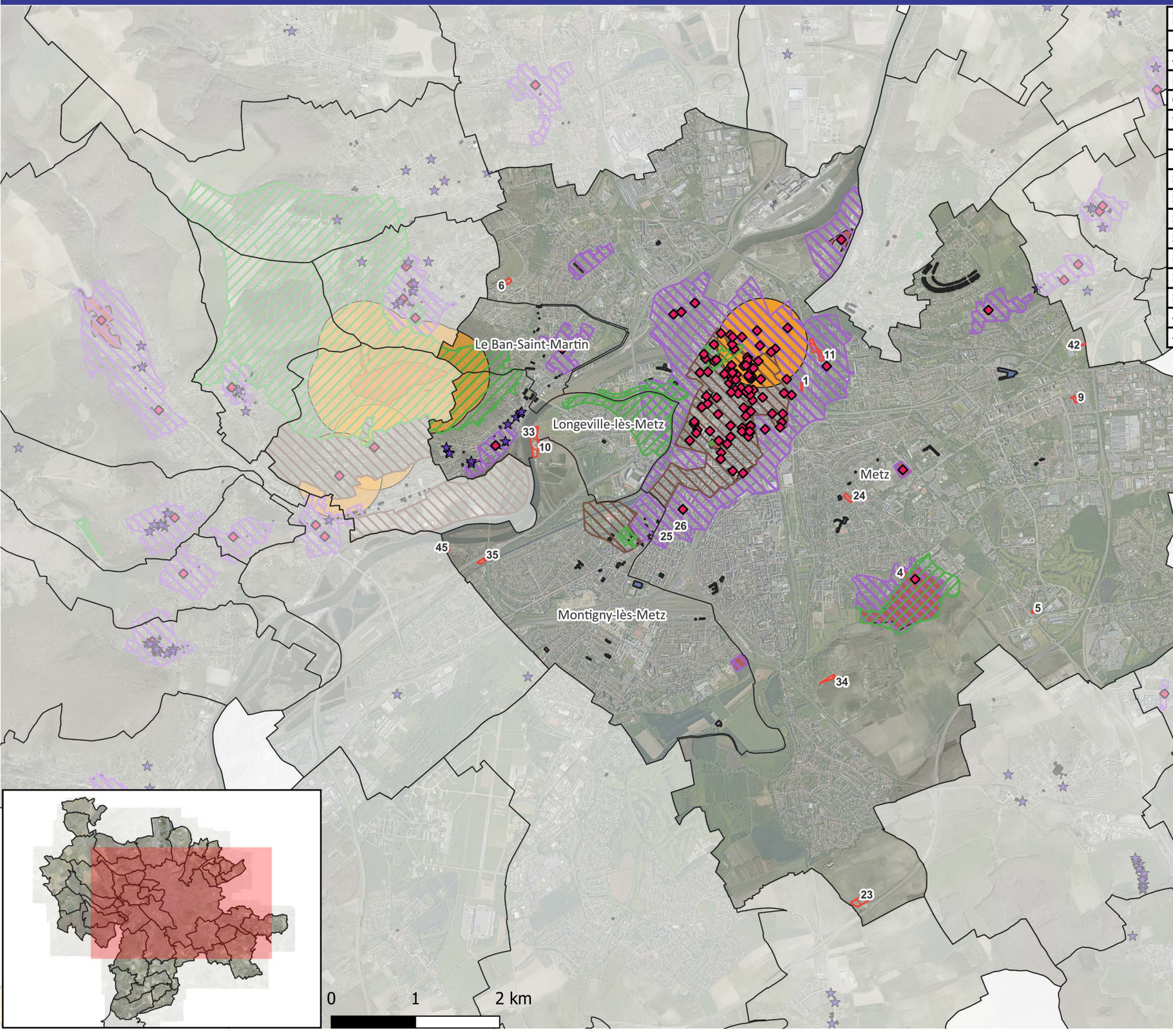
- Limites communales
- Localisation des points de modification
- Patrimoine bati à protéger
- Patrimoine bati à protéger
- Monuments Historiques
- Périmètre de protection des Monuments Historiques
- PDA
- AC2 - Servitudes de protection des Sites et monuments naturels
- AC4 - Servitudes relatives aux Sites Patrimoniaux Remarquables (ex Z.P.P.A.U.P)
- Immeuble classé ou inscrit

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 10 : PDA, MH, Sites inscrits et classés, SPR, patrimoine bâti - Secteur 6

Identifiant	Nom
1	Changement de destination : bâtiment Orange à Metz
4	Réduction ER 24-41 à Metz
5	Erreur matérielle : suppression trame coeur d'îlot à Metz
6	Modification zonage UYe en UCa à metz
9	Modification zonage UCc en UCc11 : NPNRU Borny
10	Modification de l'article 2 : NAI 18-1 : Chemin de la Goulotte
11	Modification zonage UCc en UCc11 : NPNRU Bellecroix
23	STECAL : Club canin à Metz
24	Modification zonage UIv en UIv1 à Metz
25	Réduction ER 24-49 à Metz
26	Réduction ER 24-9 à Metz
33	Changement de destination : club house du golf à Longeville-lès-Metz
34	Modification de l'article 2 : Np à Metz (déchèterie le Pas du Loup)
35	Modification de l'article 2 : Np à Montigny-lès-Metz (décheterie rue du Haut Rhèle)
42	Erreur matérielle de zonage à Metz
45	Modification zonage : NAI 26-3 en NVjp à Montigny-lès-Metz



Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 11 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles –santé humaine : secteurs affectés par le bruit (une carte par secteur)

Annexe 11 : secteurs affectés par le bruit - Secteur 1

Identifiant	Nom
18	Précision d'élément bâti protégé : ferme à Vany
28	Modification de zonage A en A24-1 : Ancien hangar agricole à Nouilly
38	Erreur matérielle de zonage à Saint-Julien-lès-Metz
43	Erreur matérielle de zonage à Nouilly

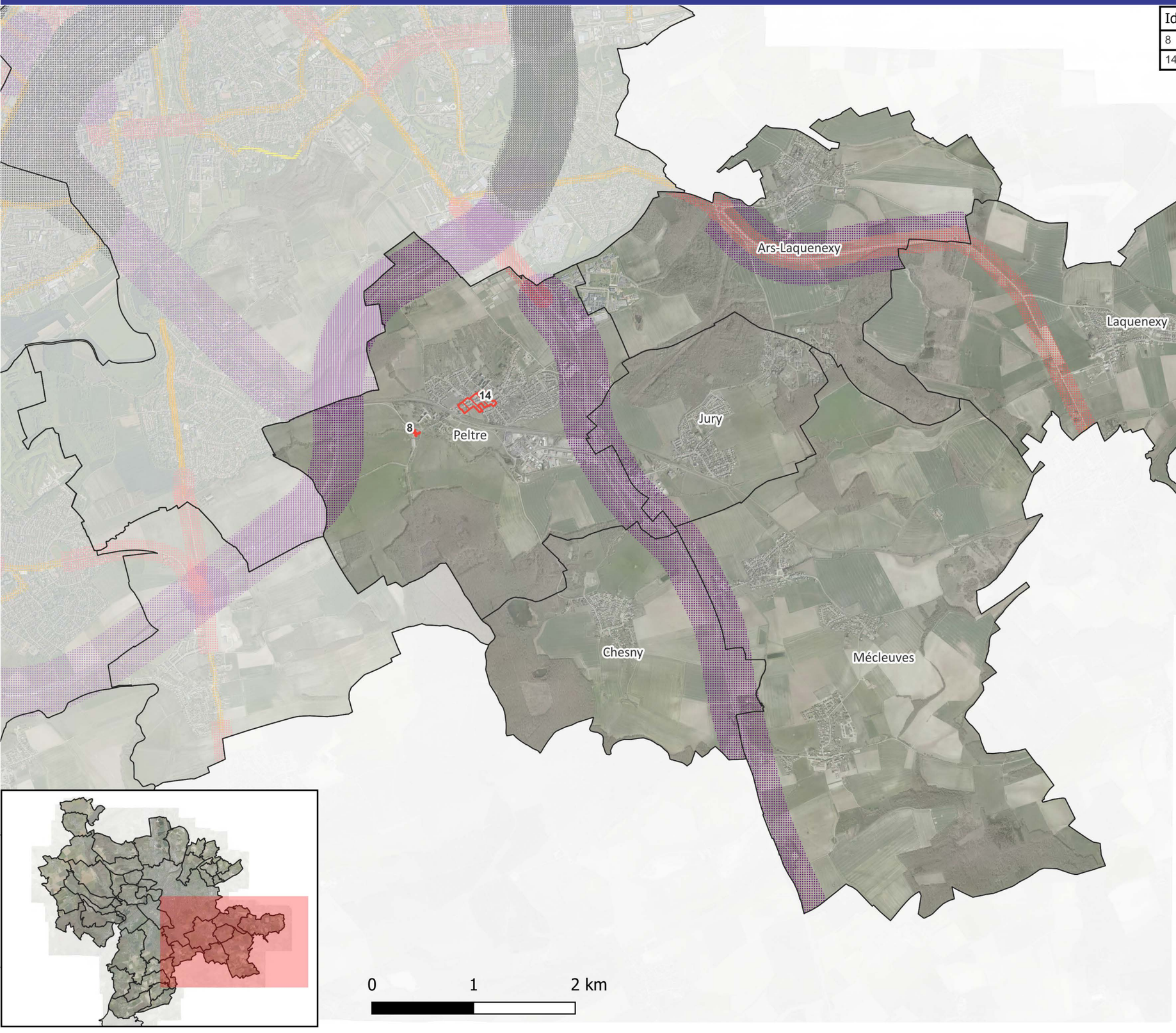


EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 11 : secteurs affectés par le bruit - Secteur 2

Identifiant	Nom
8	Changement de destination : ferme Laurent à Peltre
14	Modification de l'article 2 : UAP à Peltre



N

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification

Zones de bruit au voisinage
des infrastructures de transports terrestres

- 10m
- 30m
- 100m
- 250m
- 300m

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 11 : secteurs affectés par le bruit - Secteur 3

Identifiant	Nom
15	Modification zonage UEE en UXC à Pouilly
20	Modification de l'article 2 : UBM à Pouilly
44	Mise à jour du zonage à Marly
47	Modification de zonage UXI en UXI 4-2: Plateau de Frescaty à Augny



0 1 2 km

N

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification

Zones de bruit au voisinage
des infrastructures de transports terrestres

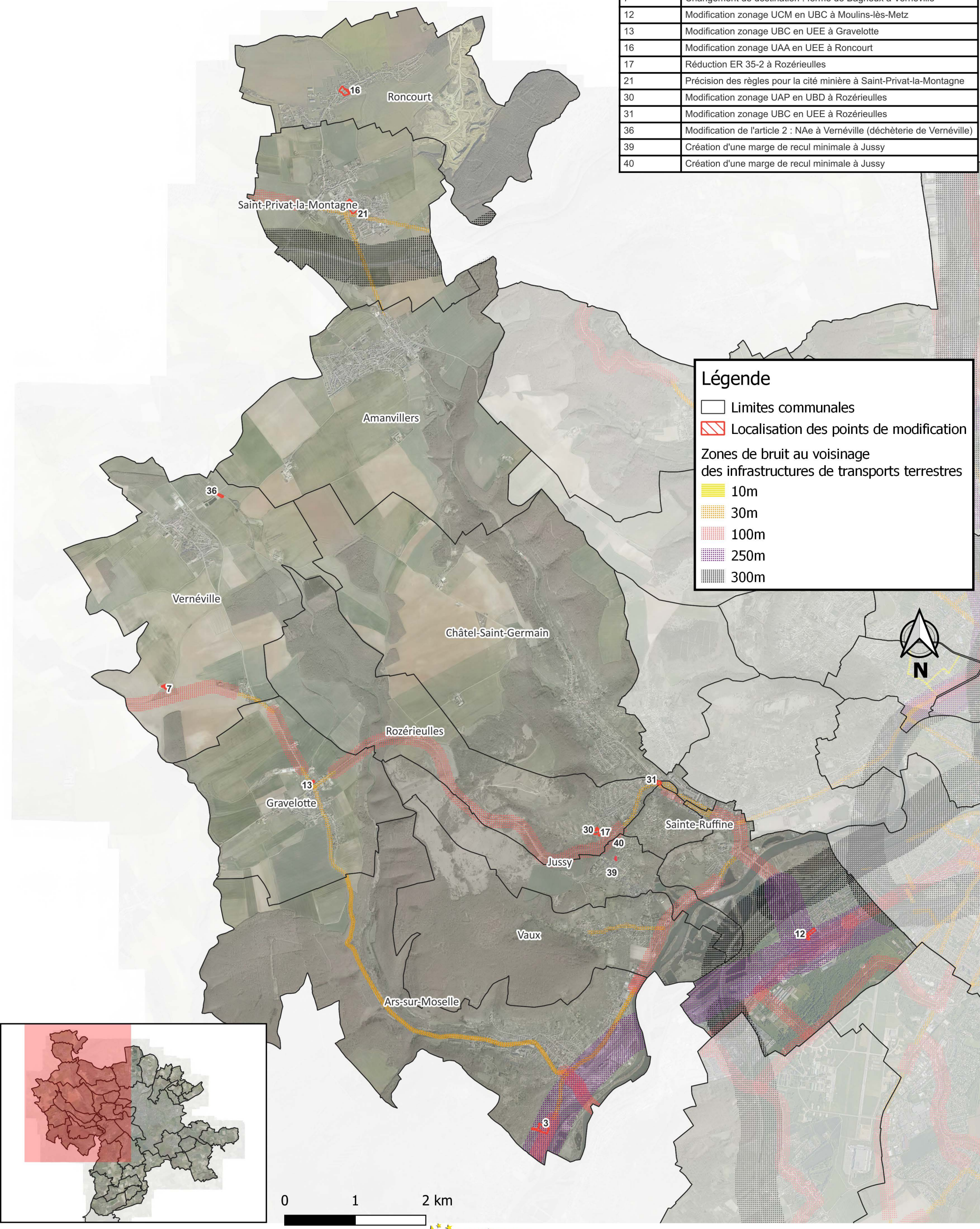
- 10m
- 30m
- 100m
- 250m
- 300m

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 11 : secteurs affectés par le bruit - Secteur 4

Identifiant	Nom
3	STECAL : mise en valeur de l'Aqueduc d'Ars-sur-Moselle
7	Changement de destination : ferme de Bagneux à Verneville
12	Modification zonage UCM en UBC à Moulins-lès-Metz
13	Modification zonage UBC en UEE à Gravelotte
16	Modification zonage UAA en UEE à Roncourt
17	Réduction ER 35-2 à Rozérieulles
21	Précision des règles pour la cité minière à Saint-Privat-la-Montagne
30	Modification zonage UAP en UBD à Rozérieulles
31	Modification zonage UBC en UEE à Rozérieulles
36	Modification de l'article 2 : NAe à Vernéville (déchèterie de Vernéville)
39	Création d'une marge de recul minimale à Jussy
40	Création d'une marge de recul minimale à Jussy

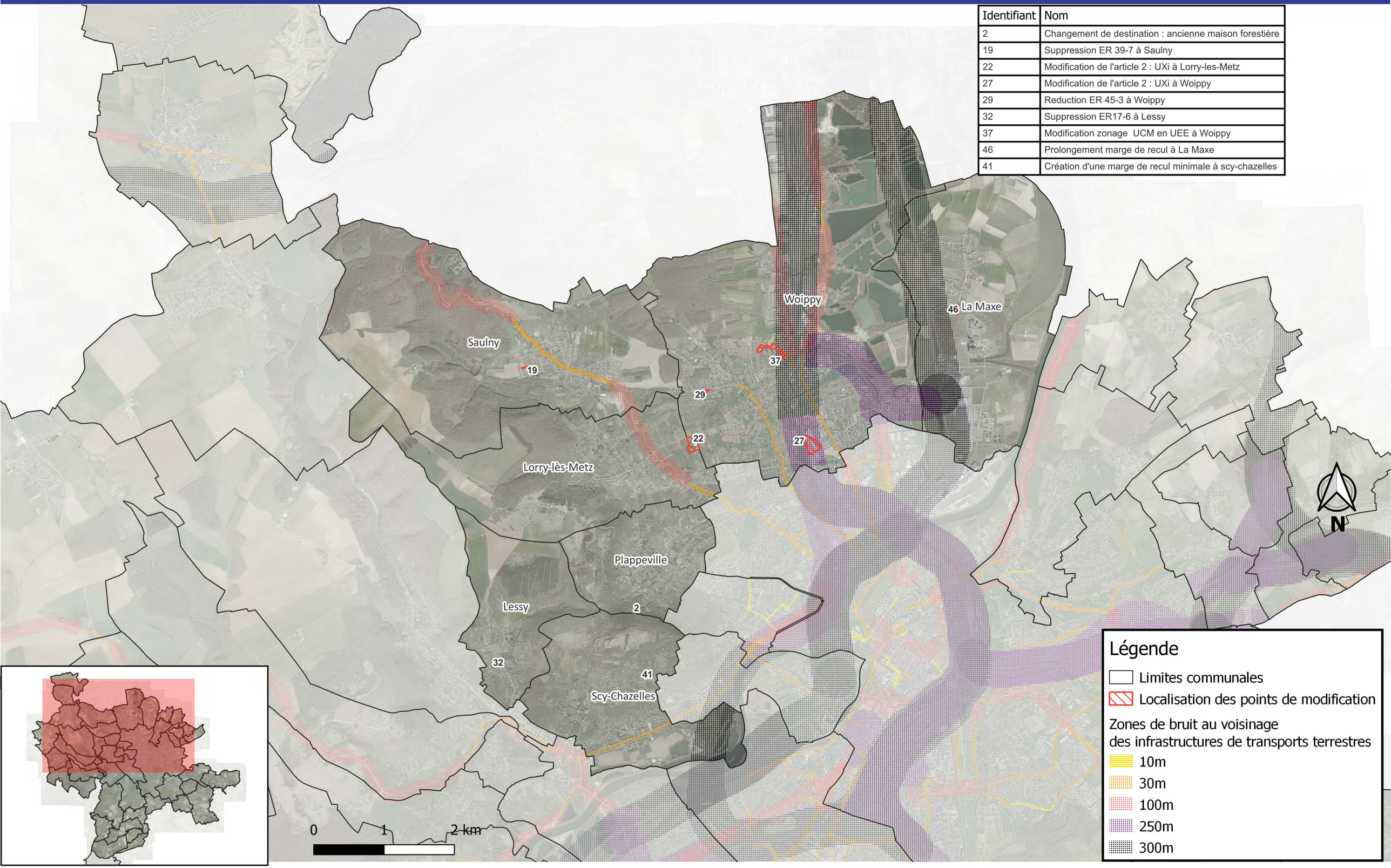


EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 11 : secteurs affectés par le bruit - Secteur 5

Identifiant	Nom
2	Changement de destination : ancienne maison forestière
19	Suppression ER 39-7 à Saulny
22	Modification de l'article 2 : UXi à Lorry-les-Metz
27	Modification de l'article 2 : UXi à Woippy
29	Reduction ER 45-3 à Woippy
32	Suppression ER17-6 à Lessy
37	Modification zonage UCM en UEE à Woippy
46	Prolongement marge de recul à La Maxe
41	Création d'une marge de recul minimale à scy-chazelles



Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification

Zones de bruit au voisinage
des infrastructures de transports terrestres

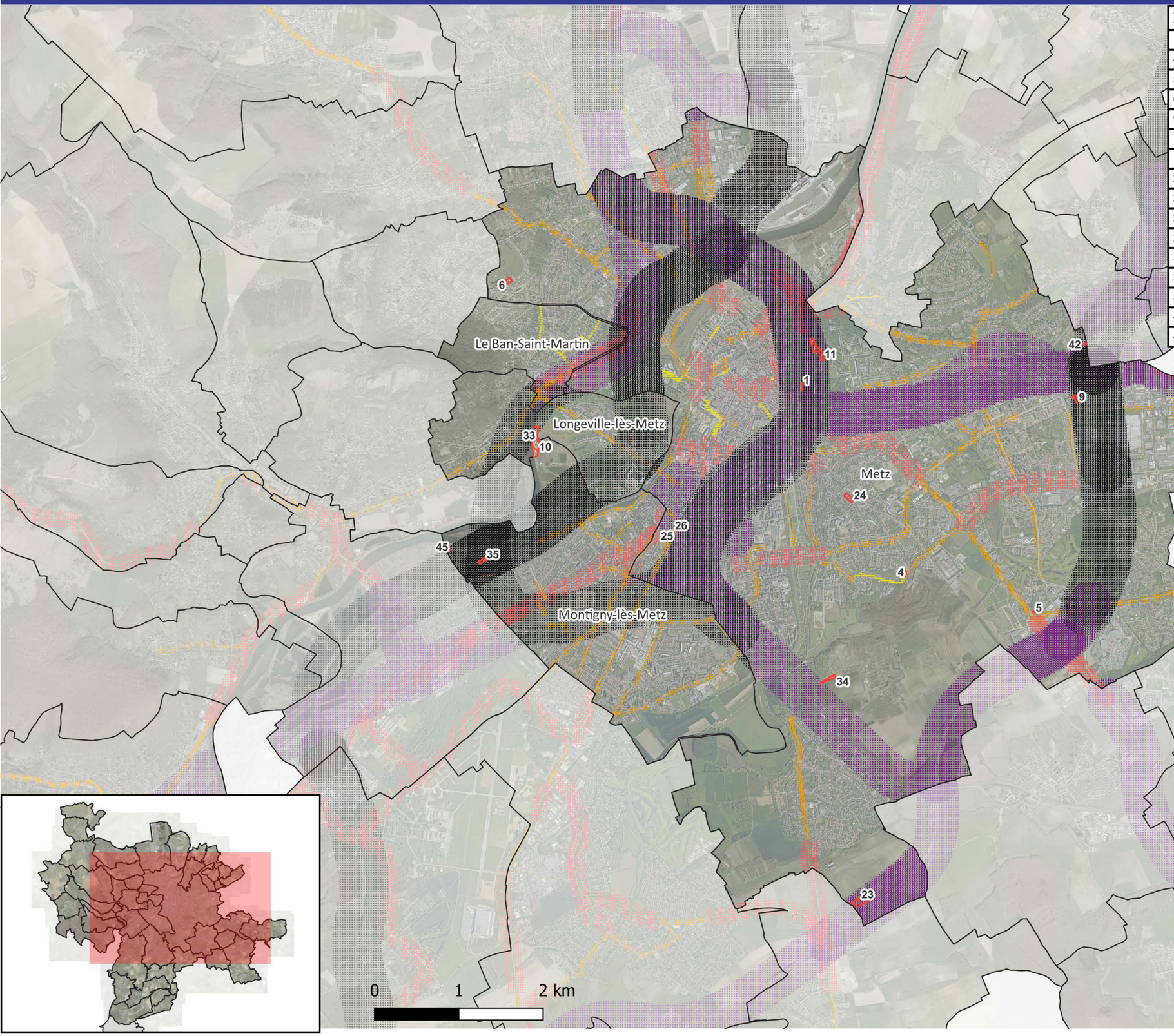
- 10m
- 30m
- 100m
- 250m
- 300m

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025

Annexe 11 : secteurs affectés par le bruit - Secteur 6

Identifiant	Nom
1	Changement de destination : bâtiment Orange à Metz
4	Réduction ER 24-41 à Metz
5	Erreur matérielle : suppression trame coeur d'îlot à Metz
6	Modification zonage UYe en UCa à metz
9	Modification zonage UCc en UCc11 : NPNRU Borny
10	Modification de l'article 2 : NAI 18-1 : Chemin de la Goulotte
11	Modification zonage UCc en UCc11 : NPNRU Bellecroix
23	STECAL : Club canin à Metz
24	Modification zonage UIv en UIv1 à Metz
25	Réduction ER 24-49 à Metz
26	Réduction ER 24-9 à Metz
33	Changement de destination : club house du golf à Longeville-lès-Metz
34	Modification de l'article 2 : Np à Metz (déchèterie le Pas du Loup)
35	Modification de l'article 2 : Np à Montigny-lès-Metz (décheterie rue du Haut Rhèle)
42	Erreur matérielle de zonage à Metz
45	Modification zonage : NAI 26-3 en NVjp à Montigny-lès-Metz



Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification

Zones de bruit au voisinage
des infrastructures de transports terrestres

- 10m
- 30m
- 100m
- 250m
- 300m

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (pole planification)
Carte réalisée sous Qgis le 22/05/2025