

Création de la Zone d'activités de Riou Claret

Commune d'Orcières (05)

**Demande d'examen au cas par cas,
préalable à la réalisation d'une étude d'impact**
en application des articles L.122-1 et suivants du Code de l'environnement

Annexes 2 à 7 : annexes obligatoires

mai 2025

SOMMAIRE

Annexe 2 : *Décision administrative de soumettre le projet au cas par cas – sans objet*

Annexe 3 : *plan de situation*

Annexe 4 : *photographies du site*

Annexe 5 : *plan du projet*

Annexe 6 : *plan des abords du projet*

Annexe 7 : *situation par rapport aux sites Natura 2000*

Dossier déposé par :

Mairie d'ORCIÈRES

Le village

05170 Orcières

Contact :

François RICOU (DGS)

07 86 52 99 73

dgs@orcieres-mairie.fr

Dossier réalisé par :



Route de Gréoux - 04 500 Allemagne en Provence

06 07 86 40 15 - bardinal.consultant@orange.fr

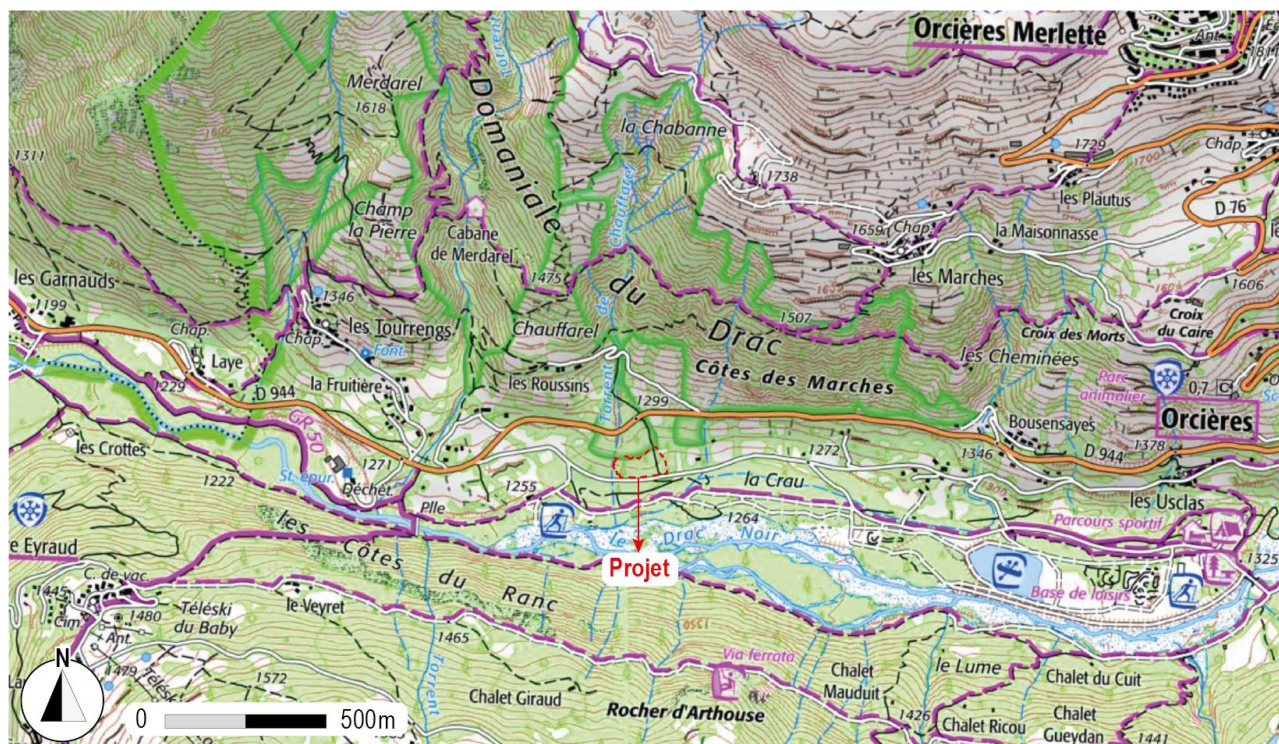
SIRET : 503 562 845 00027 - APE : 7490B

Annexe 2 : Décision administrative de soumettre le projet au cas par cas

Sans objet

Annexe 3 : plan de situation

Plan de situation • Source : Géoportail



Emprise du projet



Annexe 4 : photographies du site

Vues proches



Vue proche 1 depuis la voie communale (route Vieille)



Vue proche 2 depuis la voie communale (route Vieille)

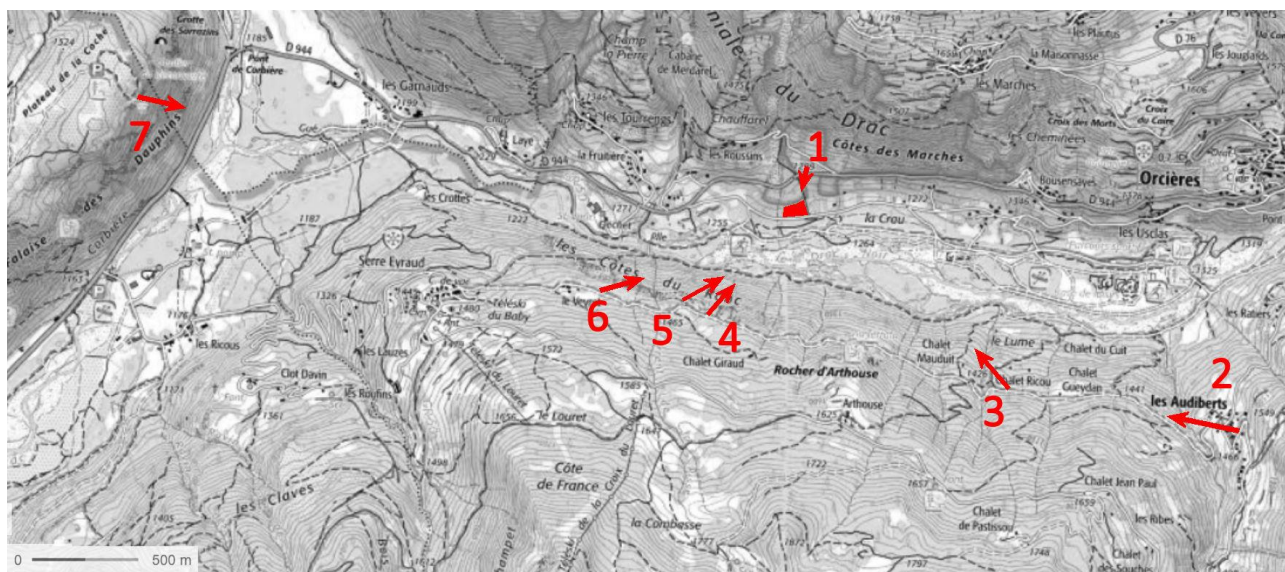


Vue proche 3 depuis l'Est



Vue proche 4 sur site

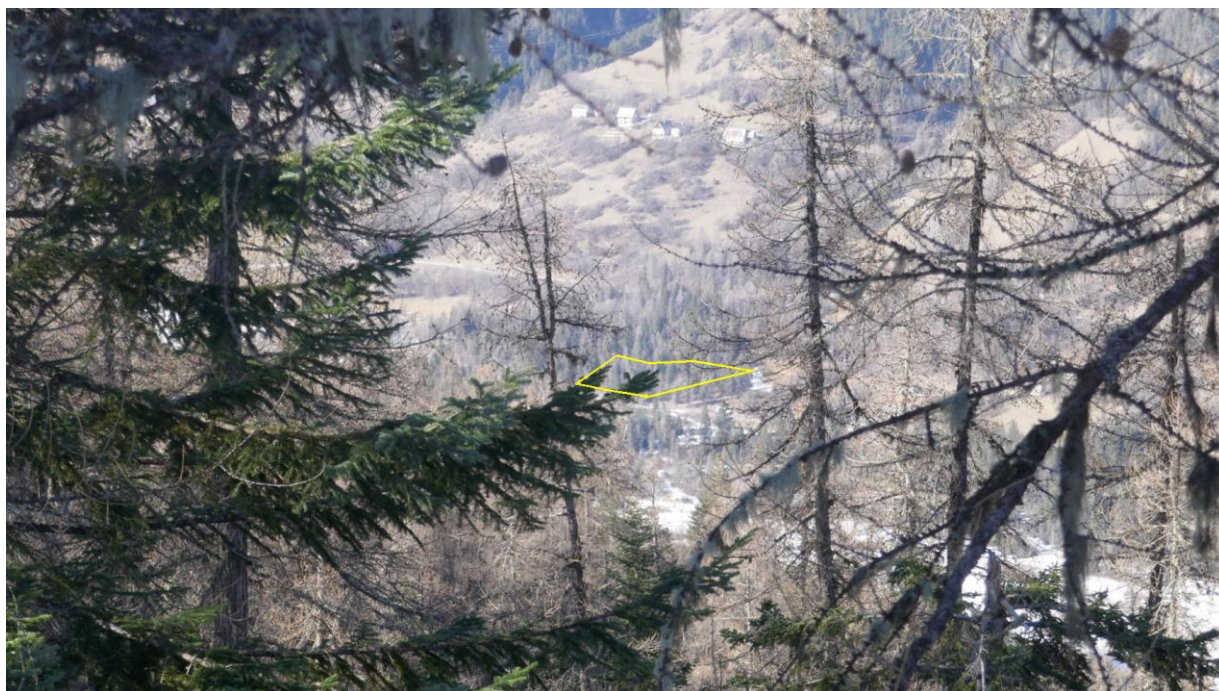
Vues lointaines



Vue lointaine 1 depuis la RD944



Vue lointaine 2 depuis les Audiberts



Vue lointaine 3 depuis Chalet Ricou



Vue lointaine 4 depuis Chalet Giraud



Vue lointaine 5 depuis Chalet Giraud



Vue lointaine 6 depuis Le Veyret – absence totale de perception sur le site, comme la plupart du temps entre Serre-Eyraud et les Audiberts



Vue lointaine 7 depuis le plateau de la Coche

LEGENDE :

- Application cadastrale : indicative. En l'absence de bornage contradictoire, cette indication n'est pas opposable aux tiers.
- Limite ancienne définie en 2020 par TOULEMONDE-BONTOUX Géomètre-Expert (Réf : 445/19)
- Bord voie
- Ruisseau
- Limite de division
- Limite d'opération (8247 m²)
- Talus
- Arbre feuillu/canifère
- Station de référence
- Borne ancienne
- Principe de haie / boisement à maintenir ou à créer

Annotations sur le plan :

- LOT 1** : S= 1520 m², dont 560 m² de zone de stockage.
- LOT 2** : S= 970 m².
- LOT 3** : S= 1420 m².
- LOT 4** : S= 1077 m², dont 102 m² de zone de stockage.
- LOT 5** : S= 820 m².
- LOT 6** : S= 1310 m².
- Voie Communale** : visible en bas du plan.
- Accès futur** : indiqué vers le Lot 6.
- Limite ALEA PPR** : ligne rouge pointillée traversant les lots 1, 2 et 4.
- Bourrelet de dépôt de crue** : indiqué le long de la limite ALEA PPR.
- Zone de stockage uniquement** : indiquée dans le Lot 1.
- Zone de stockage à créer** : indiquée dans le Lot 4.
- Secteur 1** et **Secteur 2** : indiqués dans le Lot 3.
- Limite du PPR** : ligne rouge pointillée à l'extrémité droite du plan.

Dimensions et bornes :

- Bornes numérotées : 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278.
- Dimensions linéaires : 6.00, 10.00, 6.00, 3.00, 6.00.

Logos et mentions de pied de page :

- TOULEMONDE BONTOUX** : Géomètres Experts.
- ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS** : GARANT 2019 CADRE DE VIE DURABLE.
- Interprétation S.V. CCPE - Travaux - Classe 1 - 50m**.
- Borné au NGF - 1ère - Classe 1 - 50m**.

Annexe 6 : abords du projet



Annexe 7 : situation par rapport aux sites Natura 2000

Zones Natura 2000 • Source : Géo-IDE PACA, DDT 05

