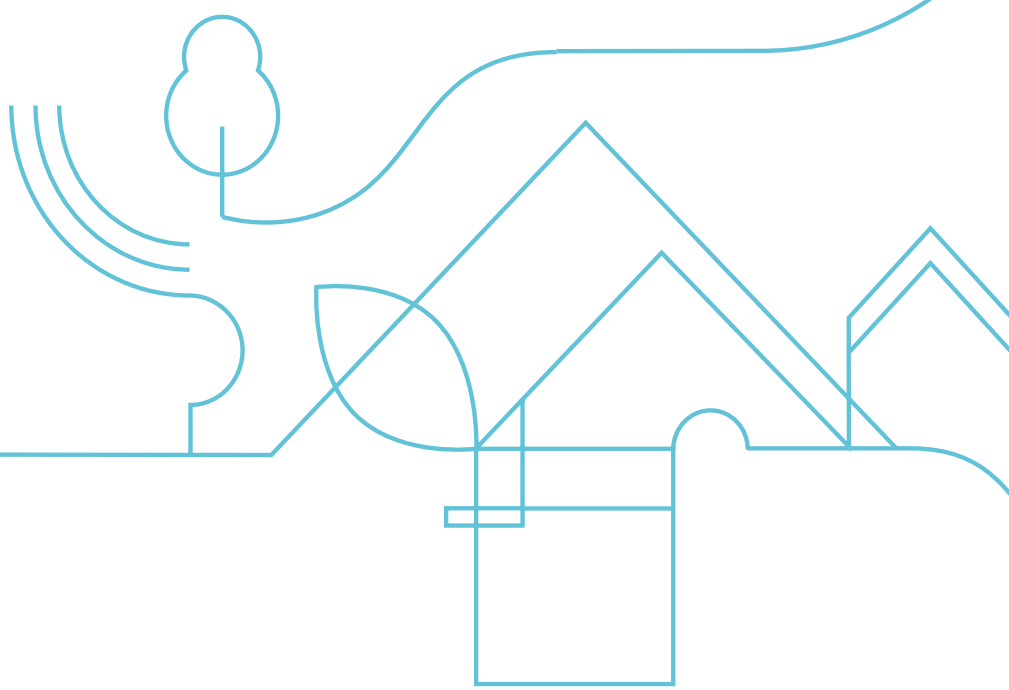


Aménagement des cours d'eau autour du Lac de Grand-Lieu

Annexe 5 - Plans du projet



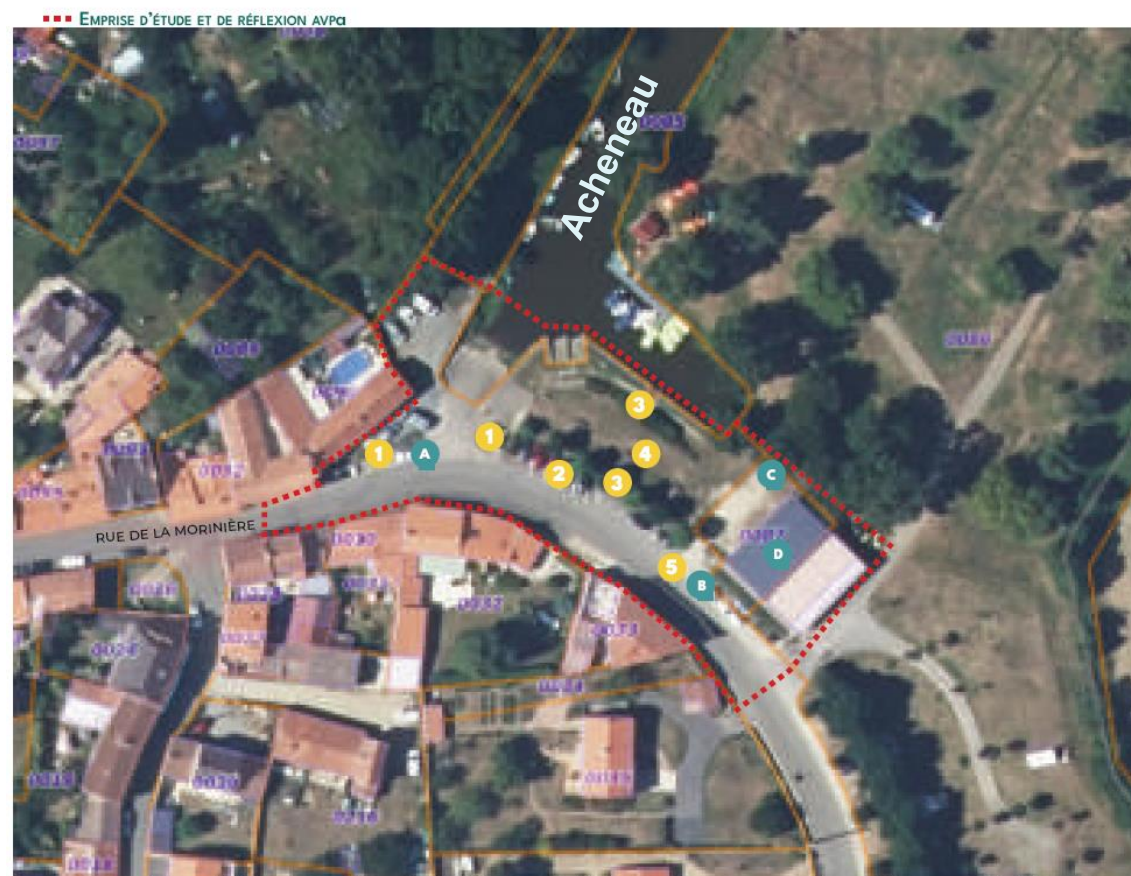
ANNEXE 5 : Plans du projet

Port-Saint-Père - Port de la Morinière

SYNTHÈSE PROGRAMMATIQUE

SUR L'EMPRISE D'ÉTUDE ET DE RÉFLEXION DES AMÉNAGEMENTS PRIORITAIRES PHASE 1

PORT-SAINT-PÈRE



ÉLÉMENTS DE PROGRAMME VALIDÉS
AVEC LA COMMUNE :

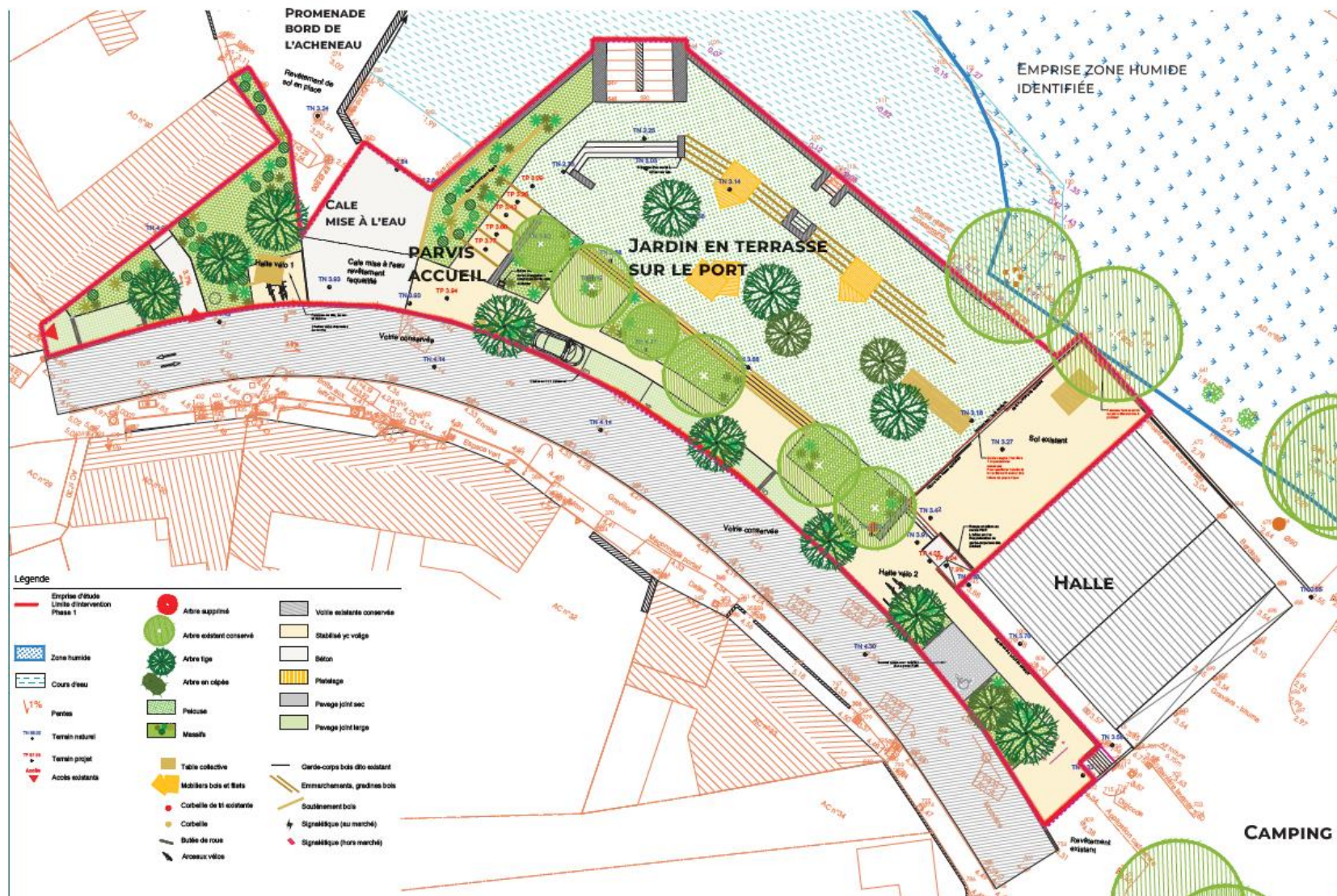
- 1 >Aménagement de l'entrée de site, valorisation des vues sur le port et l'Acheneau, dispositif d'accueil du public et végétalisation renaturation
>Maintien de l'existant : accès à la cale de mise à l'eau et accès véhicules
- 2 >Requalifier la poche de stationnement en entrée de site (stationnement longitudinal) / dés-imperméabilisation des sols et renaturation
- 3 >Gestion de la topographie, espace public en terrasse
>Suppression de la strate arbustive, haies existantes au profit de vues ouvertes
- 4 >Mettre en valeur les terrasses, aménager un espace convivial dédié à la pause (mobilier, grandes tables etc...)
- 5 >Intégrer l'aménagement d'une place PMR et de l'accès PMR vers les toilettes, le camping

Signalétiques et supports
Contenu de la signalétique et mise en page des contenus, réalisés par un autre prestataire

- A) 1 panneau de site et information + halte vélo
- B) 1 panneau de Lac et orientation
- C) 1 panneau de sensibilisation + station pédagogique, sensibilisation
- D) Installation artistique sous la halle (hors marché de MOE)

PLAN PAYSAGE

PLAN GÉNÉRAL DES AMÉNAGEMENTS - 1/250e



Saint-Léger-les-Vignes - Marais de Prévard

SYNTHÈSE PROGRAMMATIQUE

SUR L'EMPRISE D'ÉTUDE ET DE RÉFLEXION DES AMÉNAGEMENTS PRIORITAIRES PHASE 1

SAINT-LÉGER-LES-VIGNES

■■■ EMPRISE D'ÉTUDE ET DE RÉFLEXION AVPA - travaux phase 1

IMPLANTATION DE LA SIGNALÉTIQUE À CONFIRMER SUR SITE



- ÉLÉMENTS DE PROGRAMME VALIDÉS :**
- 1** >Aménager une halte support de 8 vélos
 - 2** >Aménager l'accès avec un panneau de Lac + support de 3 vélos. La commune souhaite conserver le panneau plan du site existant. Voir pour modifier le support conformément à la charte commune.
 - 3** >Aménager station 1 : microarchitecture / land art
 - 4** >Aménager station 2 : microarchitecture cadrage XXL + assises
 - 5** >Aménager un observatoire d'hiver, une avancée sur les prairies inondables (foncier en partie non maîtrisé)
- Signalétiques et supports :**
Contenu de la signalétique et mise en page des contenus, réalisés par un autre prestataire
- A| 1 panneau de Lac + halte vélo
 - B| 1 support pour le plan du site existant
 - C| 1 signalétique directionnelle
 - D| 1 signalétique de sensibilisation accès au site (sente à l'ouest)

PLAN GÉNÉRAL DES AMÉNAGEMENTS - 1/200e

Légende

Emprise d'étude
 Limite d'intervention

Autres habitats caractéristiques des zones humides

Habitats boisés caractéristiques des zones humides - enjeux forts

Pentes
 15%

Terrain naturel
 100 m

Terrain projet
 100 m

Accès existants

Arbre mort supprimé

Arbre existant conservé

Arbre tige

Arbre en cœpe

Prairie

Pelouse

Massifs

Haies existantes conservées

Haies existantes supprimées

Divers mobiliers assises dans la pente

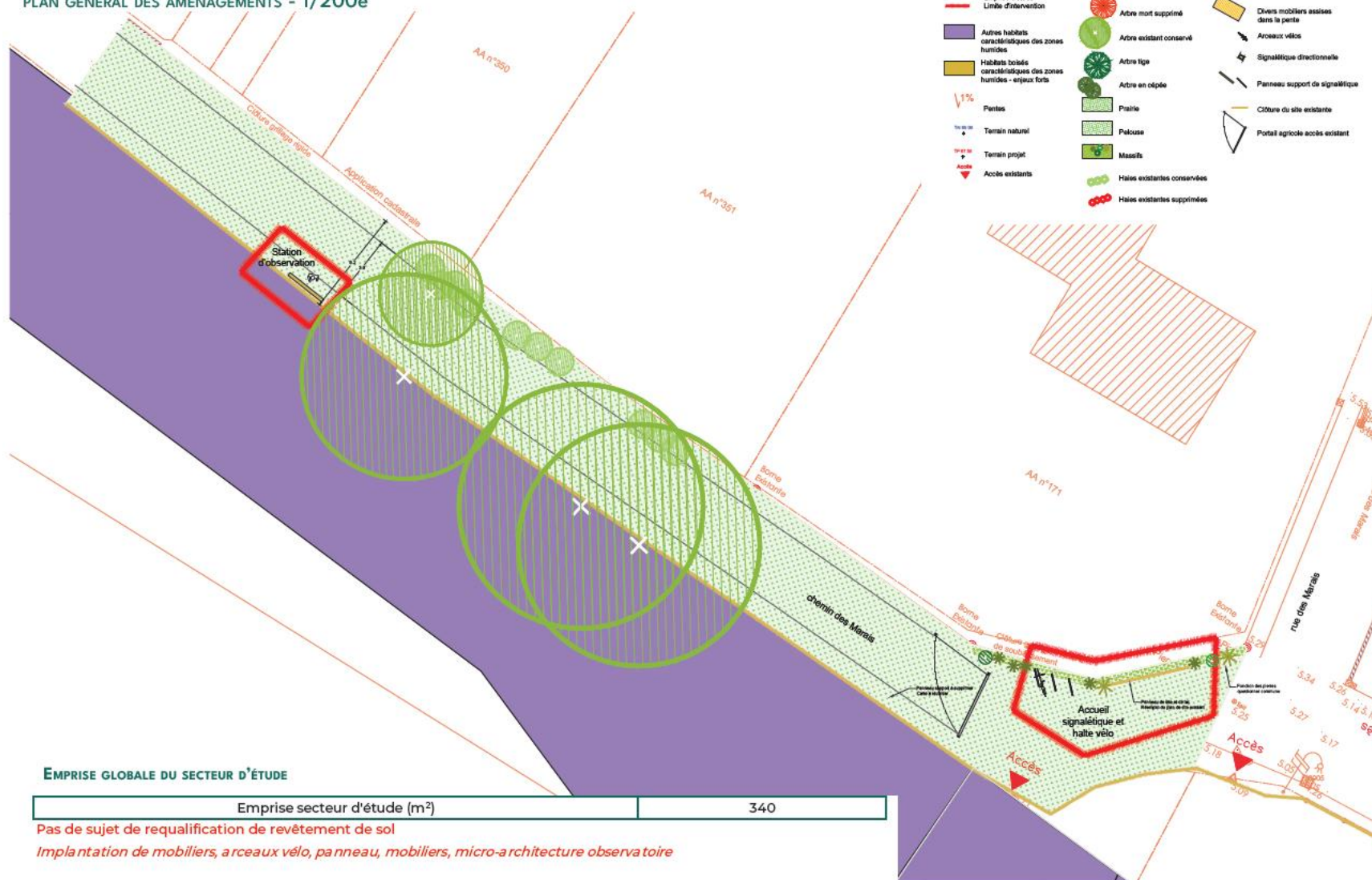
Arceaux vélos

Signalétique directionnelle

Panneau support de signalétique

Clôture du site existante

Portail agricole accès existant

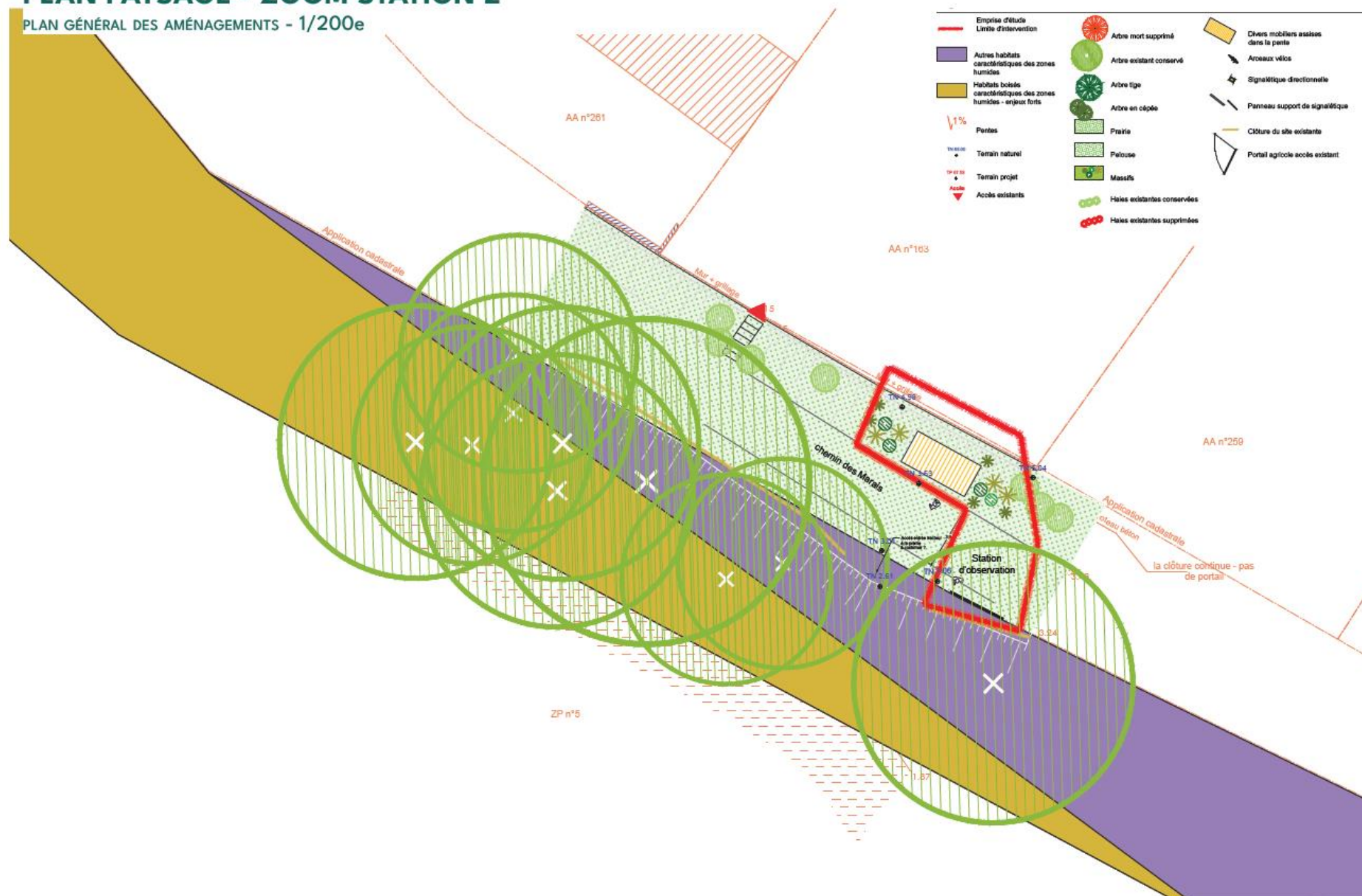


27

PLAN PAYSAGE - ZOOM STATION 2

PLAN GÉNÉRAL DES AMÉNAGEMENTS - 1/200e

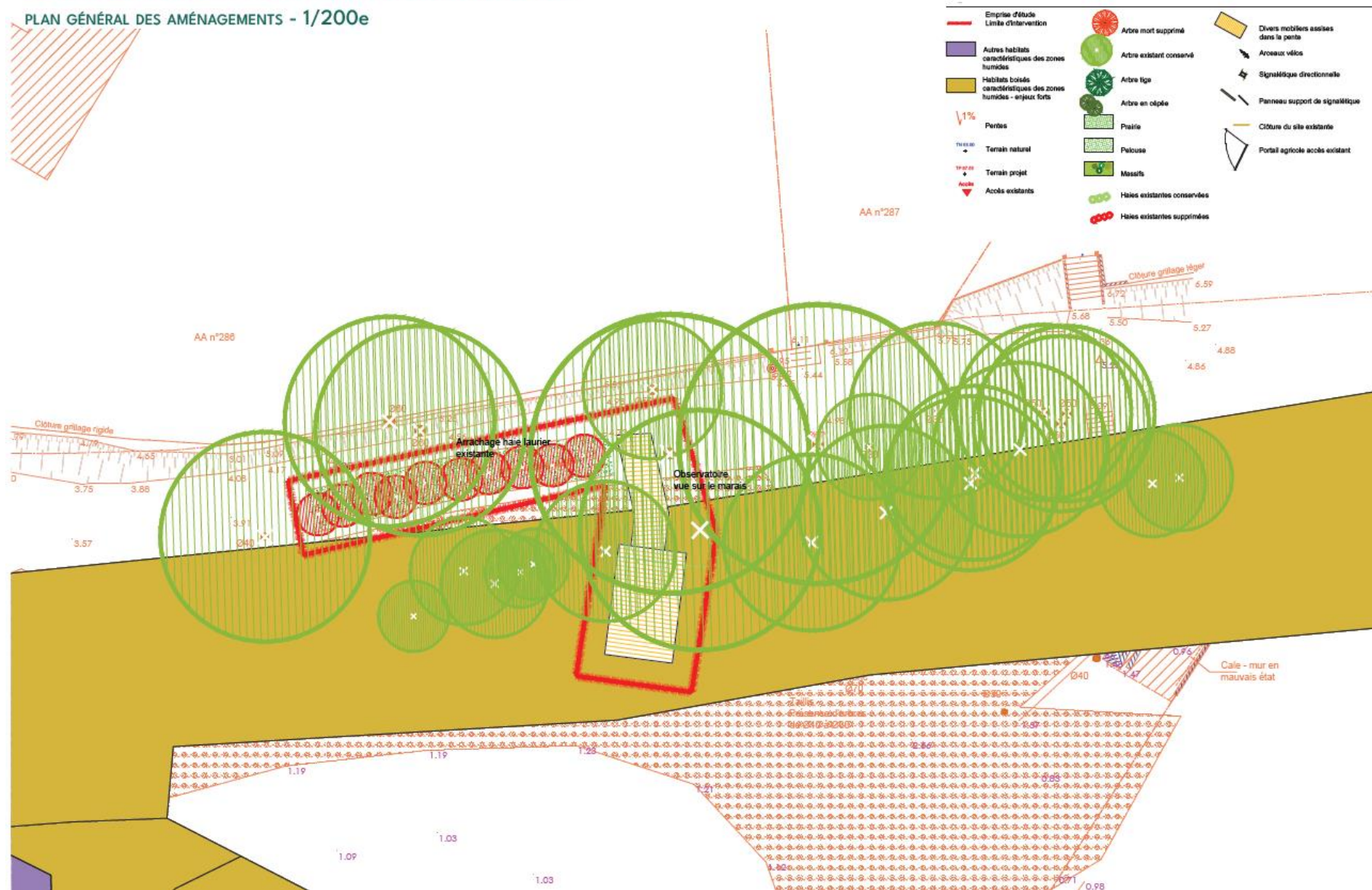
SAINT-LÉGER-LES-VIGNES



PLAN PAYSAGE - ZOOM OBSERVATOIRE

PLAN GÉNÉRAL DES AMÉNAGEMENTS - 1/200e

SAINT-LÉGER-LES-VIGNES



Saint-Mars-de-Coutais – Bords du Tenu

SYNTHÈSE PROGRAMMATIQUE

SUR L'EMPRISE D'ÉTUDE ET DE RÉFLEXION DES AMÉNAGEMENTS PRIORITAIRES PHASE 1

- EMPRISE D'ÉTUDE ET DE RÉFLEXION AVPA - travaux phase 1
- travaux phase 2



SAINT-MARS-DE-COUTAIS

ÉLÉMENTS DE PROGRAMME VALIDÉS :

- 1 > Mise en valeur et accessibilité du ponton de pêche existant
- 2 > Aménager un ponton dédié aux embarcations, pêcheurs et mettant en valeur une avancée sur le Tenu
- 3 > Renouvellement des arbres (chênes fastigiés existants > haie vive)
- 4 > Améliorer les abords du site, les accès et cheminements, actions de dés-imperméabilisation, renaturation sur la rue du Tenu. Filtrer les accès véhicules et gérer les problématiques d'occupation illégale sur la prairie. (phasage du linéaire de la rue du Tenu à confirmer)
- 5 > Aménager des espaces de pause, de détente et d'observation, inscrits dans la pente, mettant en valeur les bords du Tenu et les vues sur le marais

● Signalétique :
Contenu de la signalétique et mise en page des contenus, réalisés par un autre prestataire

A| 1 panneau de Lac + halte vélo
B| 1 gradient altimétrique
C| 1 signalétique de sensibilisation accès à l'eau

Machecoul - Saint Môme - Port du Tenu

SYNTHESE PROGRAMMATIQUE

SUR L'EMPRISE D'ÉTUDE ET DE RÉFLEXION DES AMÉNAGEMENTS PRIORITAIRES PHASE 1

■■■ EMPRISE D'ÉTUDE ET DE RÉFLEXION AVPA - travaux phase 1



- ÉLEMENTS DE PROGRAMME VALIDÉS :
- 1 > Marquer identifier l'entrée de site et requalifier le stationnement / traitement paysager, action de renaturation, dés-imperméabilisation
 - 2 > Créer une halte vélo cyclo-touristique en entrée de site (+petit outillage)
 - 3 > Valoriser la prairie et les abords du boisement comme un espace de pause, ludique et convivial : aménagement d'aire de jeux et de mobiliers
 - 4 > Aménager l'espace de mise à l'eau, embarcation des canoës : reprofilage de la berge en pente douce, «plage naturelle»
 - 5 > Plantations sur talus, renforcement des haies et boisements existants (enjeu : masquer les covisibilités sur la départementale)
 - 6 > Confortement et valorisation des lisières avec les riverains
 - 7 > Gestion de la ripisylve, maintien des vues ouvertes sur le bourg
 - 8 > Gestion différenciée / ménager des traversées piétonnes, sentes naturelles
 - 9 > Conserver l'accès technique

Signalétique :
Contenu de la signalétique et mise en page des contenus, réalisés par un autre prestataire

- A| 1 panneau de site
B| 1 panneau de Lac + halte vélo
C| 1 panneau de sensibilisation
D| 1 gradient altimétrique

PLAN GÉNÉRAL DES AMÉNAGEMENTS - 1/500e



Saint-Philbert-de-Grand-Lieu – Bords de la Boulogne

SYNTHESE PROGRAMMATIQUE

SUR L'EMPRISE D'ÉTUDE ET DE RÉFLEXION DES AMÉNAGEMENTS PRIORITAIRES PHASE 1

■■■■ EMPIRE D'ÉTUDE ET DE RÉFLEXION AVPA - travaux phase 1



ÉLEMENTS DE PROGRAMME VALIDÉS :

1 >Requalification de l'entrée de site et du parking, traitement paysager

2 >Mettre en valeur la prairie et sa situation «en balcon», ménageant des vues sur la rivière : inscrire des mobiliers, assises dans la pente en accord avec les usages existants et événementiels du site

>Conforter et prolonger les continuités piétonnes, promenade à travers la prairie (continuités circuit Déas, Parc de la Boulogne). Requalification d'escalier existant et/ou création :

3 Créer un nouvel accès depuis l'avenue de Nantes

4 Restaurer l'escalier existant

5 Créer un nouvel accès par escalier

6 >Taille phytosanitaire et d'entretien de la ripisylve

7 >Aménager des espaces de convivialité et ludiques en lisière du cheminement et soulignant le relief existant

Signalétique :

Contenu de la signalétique et mise en page des contenus, réalisés par un autre prestataire

A| 1 panneau de site

B| 1 panneau de Lac + halte vélo

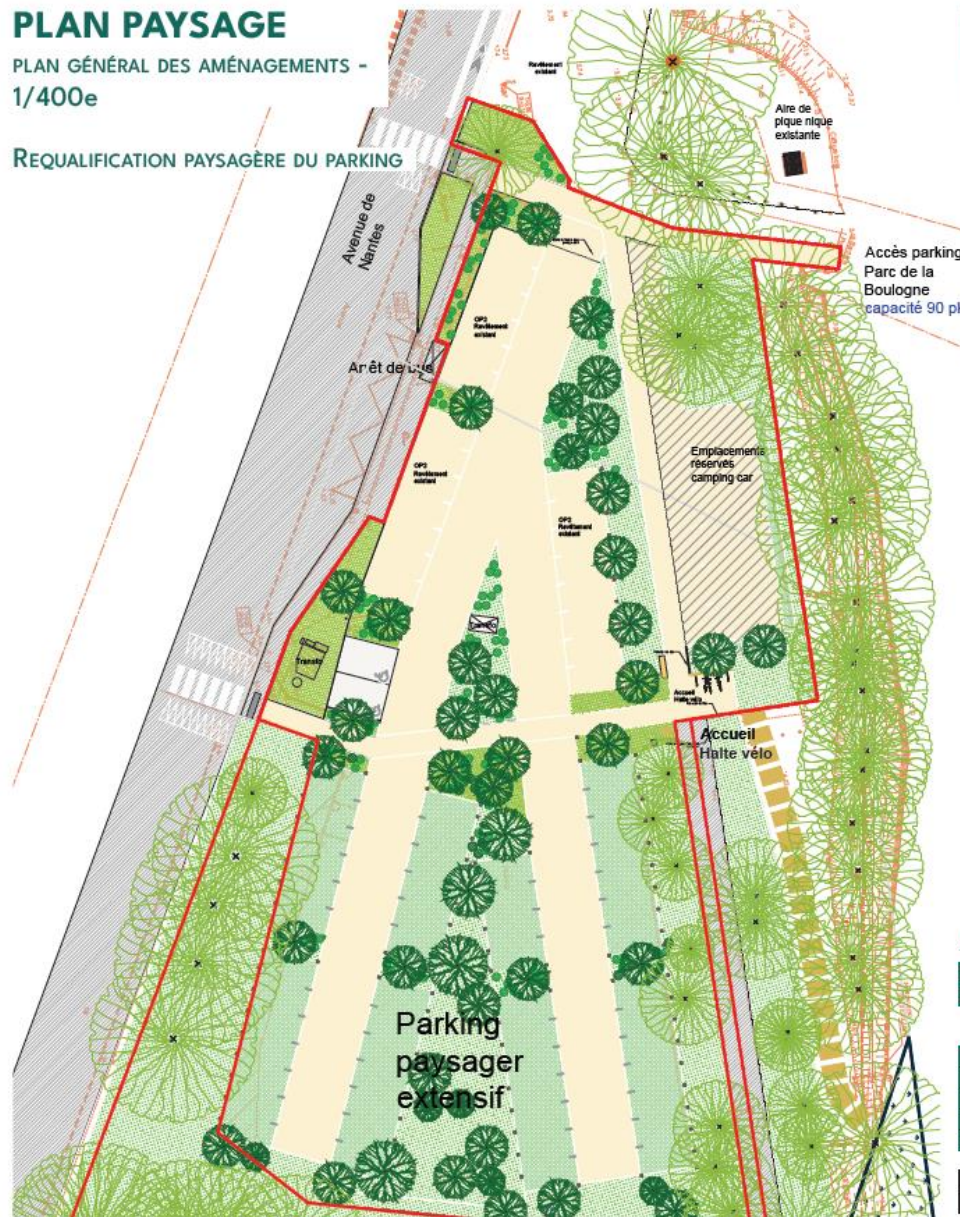
C| 1 panneau de sensibilisation

D| 1 signalétique directionnelle

PLAN PAYSAGE

PLAN GÉNÉRAL DES AMÉNAGEMENTS -
1/400e

REQUALIFICATION PAYSAGÈRE DU PARKING



Légende

- Emprise d'étude
- Limite d'intervention
- Phase 1
- Phase 2
- Zone humide
- Flore protégée
- Cours d'eau
- Pentes
- Terrain naturel
- Terrain projet
- Accès existants

- Arbre mort supprimé
- Arbre existant conservé
- Arbre à planter
- Arbre en défile
- Prunier
- Pelouse
- Mossais
- Restauration de berge
- Végétation arbustive existante
- Table existante conservée
- Chaises existantes situées dans la parcelle
- Corbeille
- Arceaux vélos
- Borne borne - jalonement fond de stationnement
- Panneau support de signalétique
- Voie et trottoir existants
- Stabilisé 30/60 m2/m3
- Terre pleine
- Voie grave concassé
- Espace ludique
- Plan de plan et grille dans le plan
- Plan de plan et grille dans le plan
- Plan de plan et grille dans le plan

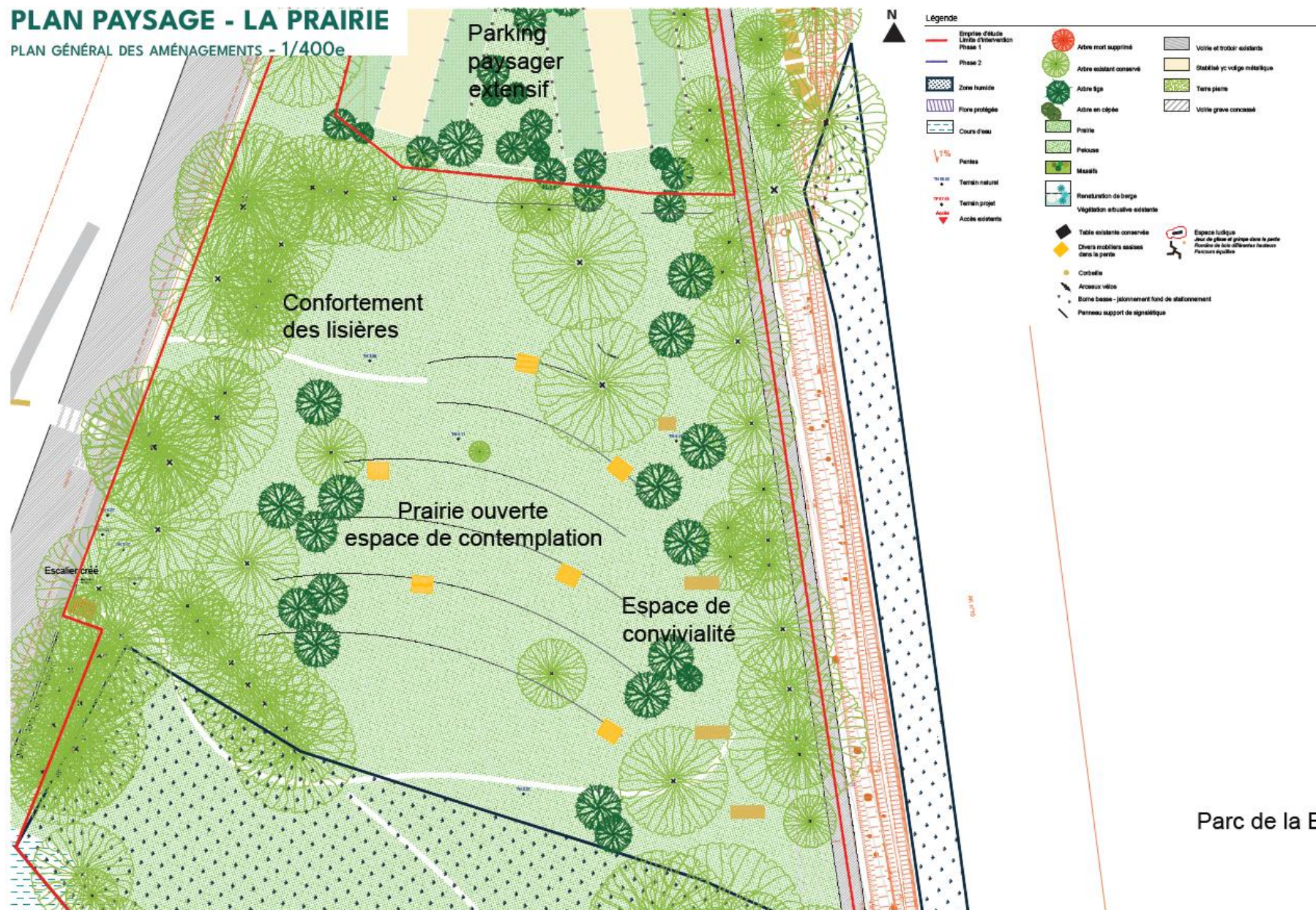
Parking
Base de loisir
capacité de 90 places

ANALYSE COMPARATIVE AVANT - APRÈS

Emprise secteur d'étude (m²)	17190	
Emprise du parking requalifié / surfaces au sol revêtements (m²)	3564	
	Avant	Après
Surfaces imperméables	3087	33
Surfaces semi-perméables	0	1590
Surfaces perméables	477	1941
Nbr d'arbres plantés	-	66
Arbres abattus	-	0
Nbre de places de stationnement	74	74 dont 2 PMR
Nbre de places de stationnement camping car 6m	-	6

PLAN PAYSAGE - LA PRAIRIE

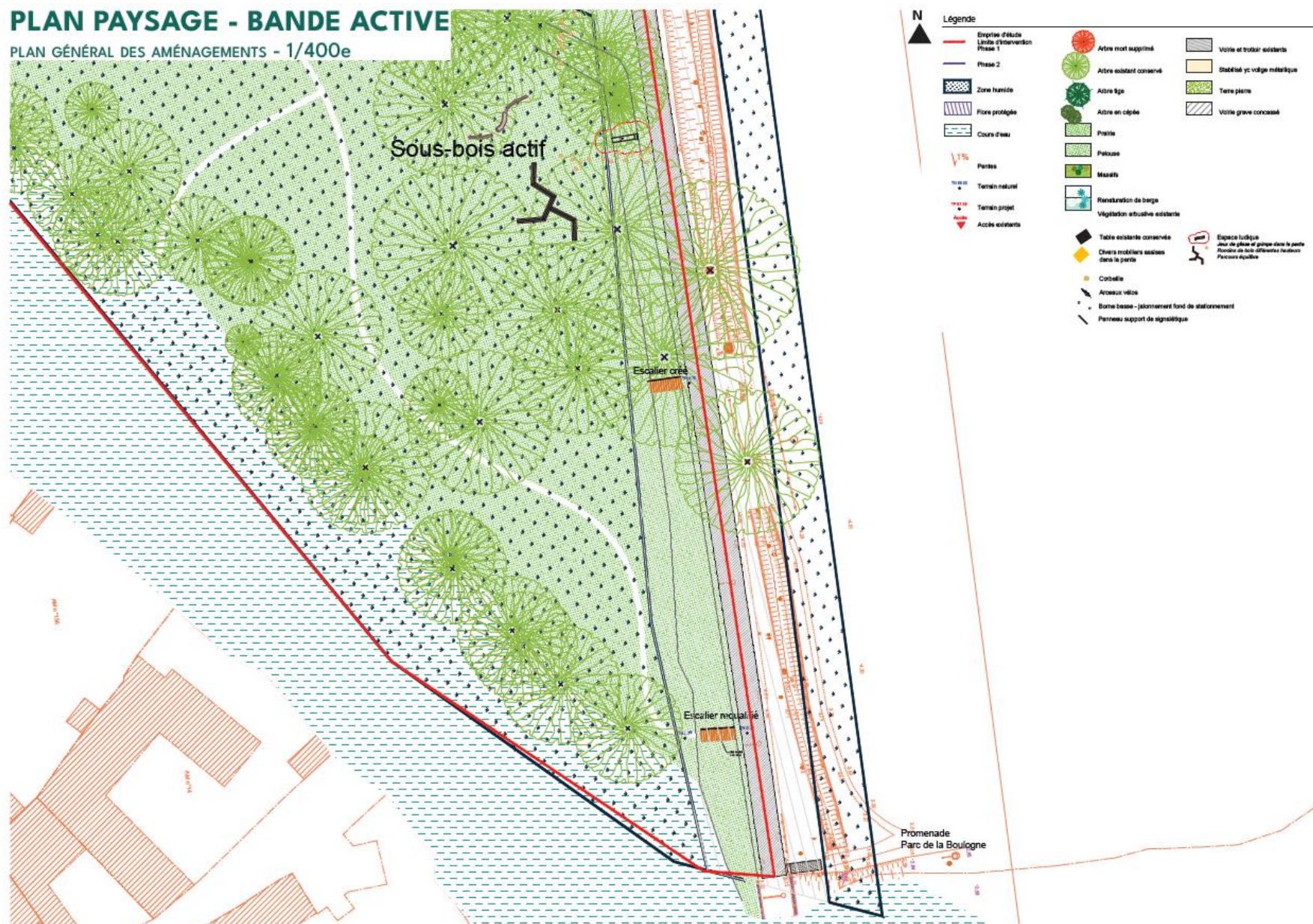
PLAN GÉNÉRAL DES AMÉNAGEMENTS - 1/400e



Parc de la B

PLAN PAYSAGE - BANDE ACTIVE

PLAN GÉNÉRAL DES AMÉNAGEMENTS - 1/400e



Pont Saint Martin – Utrillo et Quai des Romains

SYNTHÈSE PROGRAMMATIQUE

SUR L'EMPRISE D'ÉTUDE ET DE RÉFLEXION DES AMÉNAGEMENTS PRIORITAIRES PHASE 1

■■■ EMPRISE D'ÉTUDE ET DE RÉFLEXION AVPA - travaux phase 1



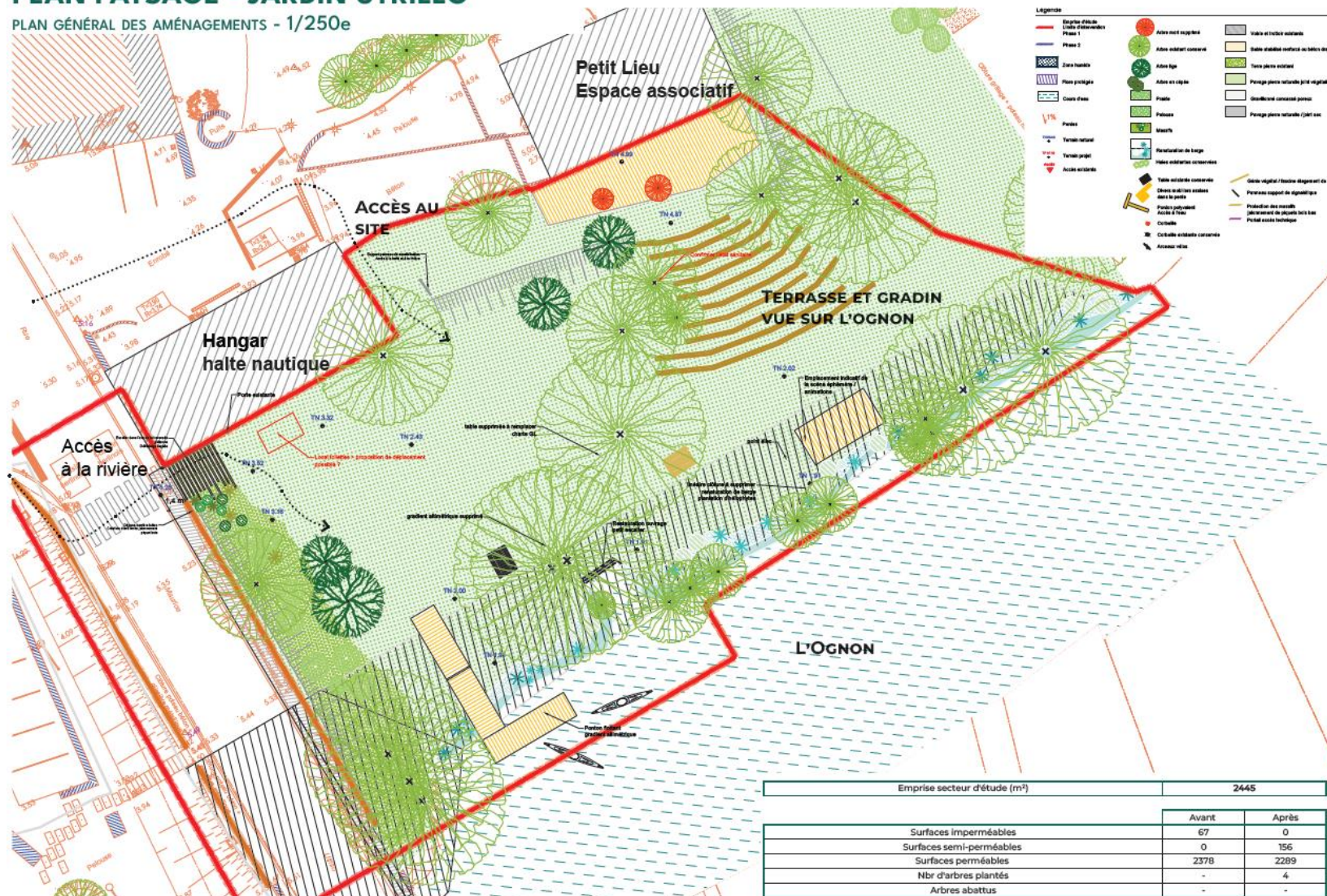
ÉLÉMENTS DE PROGRAMME VALIDÉS
AVEC LA COMMUNE :

- 1 >Requalifier la limite par lisse béton entre les trottoirs et les parcelles du projet (Square parking Utrillo et site d'Utrillo)
- 2 >Créer un accès plus direct depuis la rue Utrillo vers le site de projet
- 3 >Proposer un dispositif permettant de mieux identifier la halte nautique depuis la rue (**HORS MARCHÉ DE MOE**)
- 4 >Valoriser l'esplanade, les vues sur l'Ognon et marquer la topographie du site par un jeu de gradinage support des activités et animation du site
- 5 >Renforcer et renaturer la berge, la ripisylve / traitement d'une lisière naturelle végétale permettant de sécuriser les usages et usagers du jardin lié à la proximité de la rivière
- 6 >Requalifier le ponton de la halte nautique

3 Signalétiques et mobiliers :
Contenu de la signalétique et mise en page des contenus, réalisés par un autre prestataire

A) 1 panneau de sensibilisation, accès à la halte et à la rivière

PLAN GÉNÉRAL DES AMÉNAGEMENTS - 1/250e

[illegible]

Emprise secteur d'étude (m²)	2445	
	Avant	Après
Surfaces imperméables	67	0
Surfaces semi-perméables	0	156
Surfaces perméables	2378	2289
Nbr d'arbres plantés	-	4
Arbres abattus	-	-

SUR L'EMPRISE D'ÉTUDE ET DE RÉFLEXION DES AMÉNAGEMENTS PRIORITAIRES PHASE 1

■■■ EMPRISE D'ÉTUDE ET DE RÉFLEXION AVPa - travaux phase 1



PLAN GÉNÉRAL DES AMÉNAGEMENTS - 1/200e



Emprise secteur d'étude (m²)	251	
	Avant	Après
Surfaces imperméables	180	215
Surfaces semi-perméables	0	94
Surfaces perméables	71	135,5
Nbr d'arbres plantés	-	-
Arbres abattus	-	-

Saint-Aignan-Grandlieu - port de la Halbrandière

SYNTHÈSE PROGRAMMATIQUE

SUR L'EMPRISE D'ÉTUDE ET DE RÉFLEXION DES AMÉNAGEMENTS PRIORITAIRES - 1 SEULE PHASE DE TRAVAUX POUR CE SITE

■■■ EMPIRE D'ÉTUDE ET DE RÉFLEXION AVPA



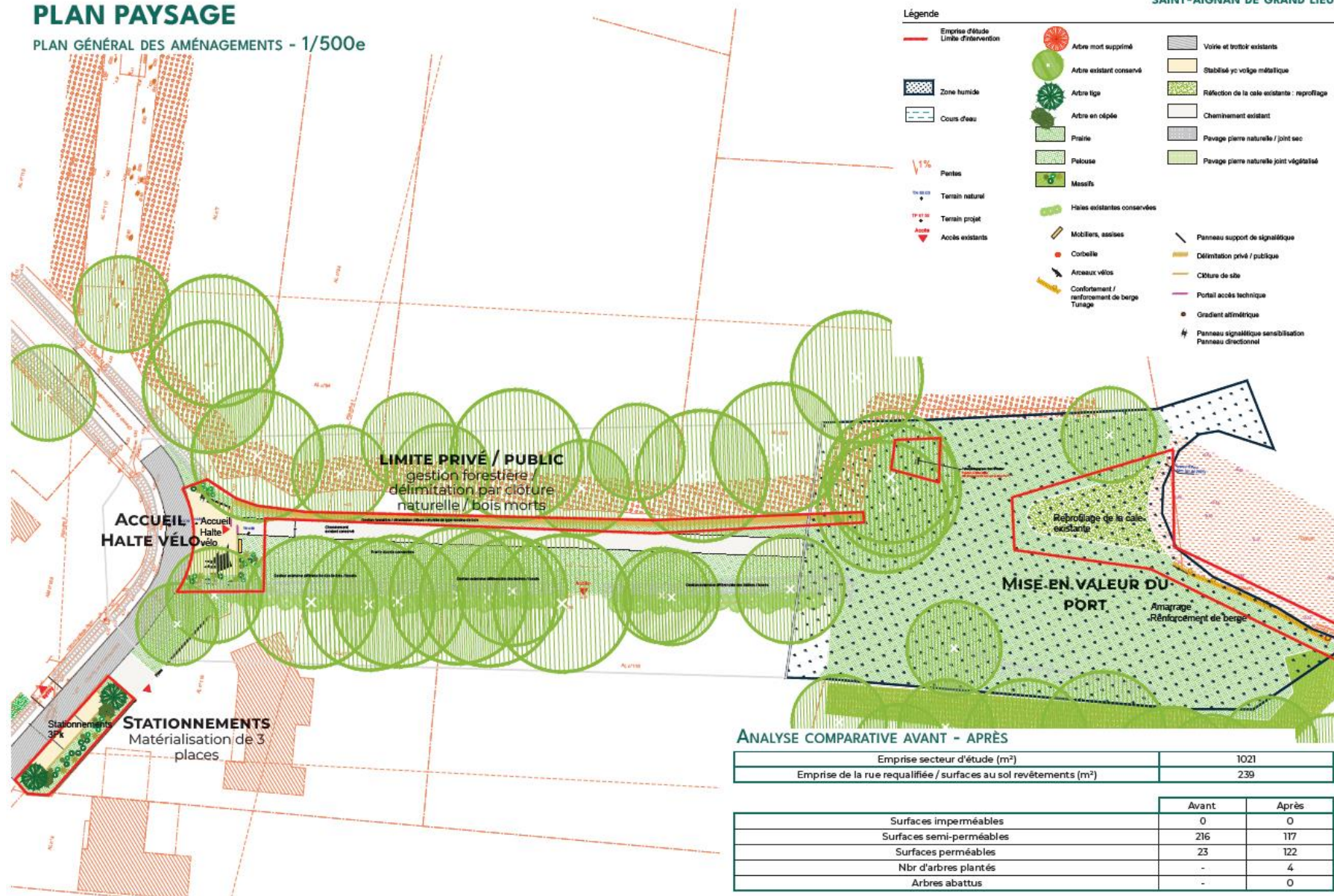
SAINT-AIGNAN DE GRAND LIEU

- ÉLÉMENTS DE PROGRAMME VALIDÉS :**
- 1** >Retrouver des places de stationnement visiteurs en entrée de site
 - 2** >Proposer un aménagement marquant le seuil et l'entrée de site. Dispositif permettant de limiter les accès véhicules, prioriser le piéton et accroches vélos. Préserver la vue et perspective sur le port, la «voute arborée».
 - 3** >Proposer une délimitation espace privé / espace public sur les abords du chemin, s'intégrant à la lisière boisée. Un travail sur l'uniformisation des clôtures et accès des riverains est à mener (problématique du foncier).
 - 4** >Reprofilage de la cale existante : problématique d'une léger modelé rendant difficile l'accès
 - 5** >Renforcement et préservation de la berge par un dispositif de tunage pour amarrage des bateaux, embarcations, petites barques
 - 6** >Petits travaux et préconisation de gestion : taille raisonnée des arbres, gestion différenciée et extensive des fossés...
- Signalétique :**
Contenu de la signalétique et mise en page des contenus, réalisés par un autre prestataire
- A) 1 panneau de site et sensibilisation
 - B) 1 panneau de Lac
 - C) 1 signalétique directionnelle (GR...)
 - D) 1 dispositif d'interprétation coaltar (IMPLANTATION À VALIDER AVEC ACTEURS LOCAUX)
 - E) 1 gradient altimétrique

PLAN PAYSAGE

PLAN GÉNÉRAL DES AMÉNAGEMENTS - 1/500e

SAINT-AIGNAN DE GRAND LIEU



ANALYSE COMPARATIVE AVANT - APRÈS

Emprise secteur d'étude (m²)	1021	
Emprise de la rue requalifiée / surfaces au sol revêtements (m²)	239	
	Avant	Après
Surfaces imperméables	0	0
Surfaces semi-perméables	216	117
Surfaces perméables	23	122
Nbr d'arbres plantés	-	4
Arbres abattus	-	0
Nbre de places de stationnement	3	3