



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

### Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 09-06-2025 /

Dossier complet le : 24-06-2025 /

N° d'enregistrement : 003647/KK P

## 1 Intitulé du projet

Construction d'un bloc de serres multichapelles sur la commune de Vivy (dossier complete qui annule et remplace le precedent n°2024-8209)

## 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

### 2.2 Personne morale

Dénomination

APV

Raison sociale

APV

N° SIRET

79121558500013

Type de société (SA, SCI...)

Societes

Représentant de la personne morale ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

DEMION

Prénom(s)

Pierre Yves

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie                            | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.) |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement., 39A |                                                                                                                                                                  |

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Creation de serres multichapelles constituees d'armatures en acier galvanise recouvertes de films plastiques transparents. Le lot sera constitue de 22 chapelles en 1 bloc avec les dimensions suivantes : Longueur de 211.20 m ; Largeur de 102.50m ; Hauteur de 6.00 m ; Surface totale de 17424 m².

La parcelle concernee par le projet est la parcelle n° ZL 167. Sa surface totale est de 65 020 m² (6,5 ha).

L'unite fonciere de la SCEA Aux Primeurs de la Vallee est constituee des parcelles ZH n° 68 (2 763 m²), 69 (4 193 m²), 125 (2 790 m²) et 141 (17 966 m²) et des parcelles ZL n°77 (28 170 m²), 78 (12 168 m²), 80 (32 461 m²), 82 (32 787 m²), 140 (15 536 m²), 167 (64 622 m²), 172 (15 424 m²) et 173 (20 810 m²). La surface totale de l'unite fonciere est de 249 690 m². Cette unite fonciere accueille deja des serres multichapelles construites entre 2008 et 2022, des batiments agricoles pour le stockage du materiel et une habitation.

Le terrain est deja pret a accueillir des serres car il est actuellement utilise pour de la culture en plein champ (culture de salades en 2024). Le champ est labouré et aligné avec les différentes

#### 4.2 Objectifs du projet

L'objectif premier est le developpement economique de la Societe Civile d'Exploitation Agricole APV.

La construction de serres multichapelles est un veritable progres en permettant une sobriete ecologique (economie des intrants et maitrise des parametres culturaux). Elle est aussi le gage de la perennisation de l'activite maraichere sous differents points :

- Amelioration des performances de production (pas de chauffages ni d'eclairages artificiels prevus pour le projet),
- Preservation de la ressources en eau,
- Diminution des interventions sur les cultures,
- Absence de phenomenes d'erosion et de lessivage des elements fertilisants = reduction des apports azotes sont ainsi reduits de 30 a 40 %.
- Economie fonciere : Rendement moyen d'un hectare de mache sous serre 7 a 9 tonnes/ha contre 5a 6 tonnes/ha en plein champ,
- Maintenance de l'activite de production tout au long de l'annee

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

La phase de conception est réalisée avec une équipe pluridisciplinaire et de bureau d'études techniques spécialisées :

-cabinet d'architectes OKA (permis de construire au titre de l'urbanisme)

Les travaux seront réalisés par l'entreprise JRC en plusieurs étapes :

- implantation du projet
- réalisation des poteaux d'ancrage,
- montage de la structure et des parois,
- finitions (portes...).

Les travaux dureront 6 mois. Ils seront réalisés selon la disponibilité de l'entreprise JRC et en évitant autant que possible les périodes favorables pour la faune. Les mois de septembre et octobre ressortent comme étant la période la plus appropriée pour la réalisation des travaux vis-à-vis de la faune, mais ceux-ci peuvent être réalisés jusqu'en février.

La serre est constituée d'armatures en acier galvanisé recouvertes de films plastiques transparents. Les poteaux d'ancrage sont en acier galvanisé à chaud en tubes ovales, d'épaisseur 2,5 mm. Les pieds sont bétonnés à une profondeur de 80 à 100 cm dans le sol et montent à 80 à 120 cm au-dessus du sol.

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

En phase d'exploitation les travaux sont d'origines agricoles. L'entreprise SCEA APV pratique des cultures maraîchères en plein champ et sous abris.

Il sera prévu un rebachage tous les 10 ans.

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire / Déclaration de loi sur l'eau

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques du projet                                                                                   | Valeurs                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Surfaces des serres multichapelles<br>Lot de serres multichapelles<br>Nombre de chapelles plastiques<br>Hauteur au sol | (17424, m2)<br>(1, lot)<br>(22, chapelles)<br>(6, m) |

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :      BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : °   ,   "  Lat. : °N   ,   "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °   ,   "  Lat. :   °   ,   "

Point de d'arrivée : Long. :   °   ,   "  Lat. :   °   ,   "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | 5 ZNIEFF de type I et 1 ZNIEFF de type II sont recensées dans un rayon de 5 km autour du projet. Les plus proches se situent à 2,1 km (ZNIEFF de type I "Comblés du manoir de la Bibardière à Allonnes") et 2,5 km (ZNIEFF de type II "Bois des Monteaux"). |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Aire de protection de biotope la plus proche : Grèves de la Loire de Saumur à Montsoreau : 6300 mètres au Sud-Est du projet.                                                                                                                                |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet est situé au sein du Parc Naturel Régional Loire Anjou Touraine.                                                                                                                                                                                  |

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                    | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas situe au sein d'un perimetre de monuments historiques (le plus proche est situe a 2000 metres au Nord) ou au sein d'un site patrimonial remarquable.<br>Le projet n'est pas situe au sein de la zone tampon du bien inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO du Val de Loire (1500 metres au Sud-Ouest du projet) |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Pas de pre-localisations de zones humides. Un diagnostic zones humides (habitats, sondages pedologiques) a ete realise au niveau de la parcelle sur laquelle s'implante le projet. Aucun habitat humide n'a ete rencontre. De plus, sur les 11 sondages pedologiques realises, aucun n'est caracteristiques de zones humides.          |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La commune est concernee par un Plan de prevision des risques naturels d'inondations : PPRI du Val d'Authion. La construction de serres est acceptee par le reglement et les travaux n'entraiment pas de modification de la zone                                                                                                       |
| Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | PPRI du Val d'authion approuve par le Prefet de Maine-et-Loire le 7 mars 2019                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Dans un site inscrit ?                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Le projet se situe-t-il dans ou à proximité : | Oui                      | Non                                 | Lequel et à quelle distance ?                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D'un site Natura 2000 ?                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet est situe a 4560 metres au Nord-Est de la zone Speciale de Conservation ZSC FR5200629 de la Vallee de la Loire des Ponts de Ce a Montsoreau et a 3100 metres au Sud-Ouest de la Zone de protection Speciale ZPS FR2410016 du Lac de Rille et forets avoisinantes. |
| D'un site classé ?                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le volume d'eau preleve pour l'irrigation restera identique au volume actuel. Les prelevements s'effectuent sur un forage situe sur l'exploitation qui alimente deja a ce jour la parcelle ZL 167. Aucun nouveau forage ne sera cree. Le volume d'eau annuel attribue a la parcelle ZL 167 sur laquelle s'implante le projet est de 17 745 m3. Le volume d'eau utilise sur cette parcelle entre 2021 et 2024 etait de 5 000 à 10 000 m3. |
|                         | Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le champ est deja profile par un labour realise au debut de l'exploitation de la parcelle dans un but de recherche d'equilibre des deblais remblais.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le champ est deja profile par un labour realise au debut de l'exploitation de la parcelle dans un but de recherche d'equilibre des deblais remblais.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                         | Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les terres sont déjà exploitées en maraîchage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                         | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Un diagnostic écologique a été réalisé. Ce diagnostic comprend une étude bibliographique à l'échelle de la commune de Vivy et un inventaire terrain. Le projet ne coupe aucune continuité écologique. La parcelle ZL 167 est présente un enjeu faible au regard de la biodiversité. Les cultures maraîchères sur la parcelle sont favorables à la nidification du Petit Gravelot et du Vanneau huppé. Le |
| Milieu naturel          | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site ne présente pas de sensibilité particulière au niveau environnemental, et de biotope et biocénose remarquable.<br>Il est en dehors des sites Natura 2000 situés à 3100 mètres au Sud-Ouest du projet.                                                                                                                                                                                            |
|                         | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelle située sur une parcelle agricole maraîchère (zones de cultures maraîchères sous abris) et son utilisation restera identique.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Risques                 | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                         | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les risques majeurs pouvant être rencontrés sur la commune sont : inondation, mouvement de terrain - Tassements différentiels - zone de sismicité 2.<br>De 1982 à aujourd'hui, huit arrêtés de reconnaissance de catastrophe naturelle ont été recensés sur la commune de Vivy ( coulée de boues, mouvements de terrain et inondation).                                                                  |
|                         | Engendre-t-il des risques sanitaires ?                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                         | Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Incidences potentielles |                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuisances               | Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet sera accessible pour les engins agricoles et les véhicules de l'entreprise. Le trafic des poids lourds (collecte des légumes) restera identique à celui actuel.                                               |
|                         | Est-il source de bruit ?                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La phase de réalisation des travaux occasionnera du bruit lié aux engins de chantier.                                                                                                                                   |
|                         | Est-il concerné par des nuisances sonores ?    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Ce sont des nuisances temporaires et de faibles intensités. Les réglementations sonores seront respectées.                                                                                                              |
|                         | Engendre-t-il des odeurs ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                         |
|                         | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                         |
|                         | Engendre-t-il des vibrations ?                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                         |
|                         | Est-il concerné par des vibrations ?           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                         |
|                         | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                         |
|                         | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                         |
|                         |                                                |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                         |
| Émissions               | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                         |
|                         | Engendre-t-il des rejets liquides ?            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                         |
|                         | Si oui, dans quel milieu ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Les eaux pluviales seront régularisées par 500 m de noues infiltrantes connectées à un bassin d'infiltration de 200 m <sup>2</sup> minimum situé au sud-ouest du projet, pour un volume total de 270,4 m <sup>3</sup> . |

| Incidences potentielles            |                                                                                                                                             | Oui                      | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Émissions                          | Engendre-t-il des effluents ?                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                    | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le chantier de viabilisation produira des déchets qui seront éliminés suivant leur classement (Déchet Inerte, Déchet Inerte Banal et Déchet Dangereux).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Patrimoine/Cadre de vie/Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet fait partie intégrante du paysage du Val d'Anjou. Aucun élément patrimonial n'est recensé dans un rayon d'un kilomètre autour du site de projet. 3 éléments ponctuels (paysagers) protégés au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme sont recensés sur des parcelles boisées (ZL 129, ZL 130 et ZL 131) à proximité de la parcelle ZL 167 où s'implante le projet. Il s'agit de 3 arbres à valeur paysagère, dont le plus proche se situe à 10 mètres du projet. |
|                                    | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | L'activité maraîchère est conservée (cultures de plein champ remplacées par des cultures sous abris).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

La serre prévoit la gestion des eaux pluviales de ruissellement engendré par la captation de sa toiture. Pour cela l'ensemble des eaux de ruissellement seront captées puis acheminées vers une noue d'infiltration connectée à un bassin d'infiltration situé au sud-ouest du projet de serre. L'hypothèse de l'infiltration en sol sableux est favorisée sur les 50 premiers centimètres de sol. La valeur du coefficient d'infiltration du sol pris en hypothèse est  $K=1.10^{-5}$  m/s (valeur définitive sera mesurée pour la réalisation du dossier d'incidences au titre de la Loi sur l'Eau).

L'imperméabilisation du sol sur 1,7424 ha engendrera, pour une pluie d'occurrence 10 ans, un volume de 370,4 m<sup>3</sup>. Ce volume est issu du calcul selon la méthode des pluies basée sur les coefficients de Montana de Martigne-Briand (6min-24h) pour une surface infiltrante de 1 200 m<sup>2</sup>. L'infiltration sera réalisée par une succession de 500 mètres de noues infiltrantes et d'un bassin d'infiltration d'au moins 200 m<sup>2</sup>. Ces ouvrages auront une profondeur maximale de 50 cm et fourniront un volume efficace de 370,4 m<sup>3</sup>. Ils sont situés au sud et au sud-ouest de la parcelle ZL167. À charge maximale, l'ouvrage d'infiltration atteindra un débit de fuite de 12 l/s.

Mesures d'évitement en faveur de la biodiversité :

- Préconisation pour l'accès au chantier (utilisation des routes et chemins existants, sans emprise sur les habitats naturels)
- Respect des obligations des entreprises (Schéma Organisationnel du Plan de Respect de l'Environnement (SOPRE))

Mesures de réduction en faveur de la biodiversité :

Recommandation environnementale des entreprises via notamment un plan de respect de

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de la nature du projet, des études environnementales réalisées (zones humides, biodiversité, paysage), des impacts du projet sur l'environnement et des mesures mises en œuvre, il ne semble pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 2     | Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |
| 3     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 4     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> |
| 5     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |
| 6     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau | <input type="checkbox"/> |
| 7     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

| Objet |  |                          |
|-------|--|--------------------------|
| 1     |  | <input type="checkbox"/> |
| 2     |  | <input type="checkbox"/> |
| 3     |  | <input type="checkbox"/> |
| 4     |  | <input type="checkbox"/> |
| 5     |  | <input type="checkbox"/> |

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom Verdage

Prénom Elie

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Qualité du signataire | Charge d'etudes environnement |
|-----------------------|-------------------------------|

## À La Menitre

Fait le 09-06-2025 /

Signature du (des) demandeur(s)