

LIDL BOUAYE

NOTICE PAYSAGÈRE

LE BUREAU D'ETUDES
DE GALLY 

SOMMAIRE

CHAPITRE 1 CONTEXTE ET ENJEUX	2
CHAPITRE 2 PROJET	7
CHAPITRE 3 PALETTE VÉGÉTALE	23



CHAPITRE 1 | CONTEXTE ET ENJEUX



CONTEXTE ET ENJEUX

SITUATION DU SITE

Bouaye est une commune de l'Ouest de la France, située dans le département de la Loire-Atlantique, en région Pays de la Loire.

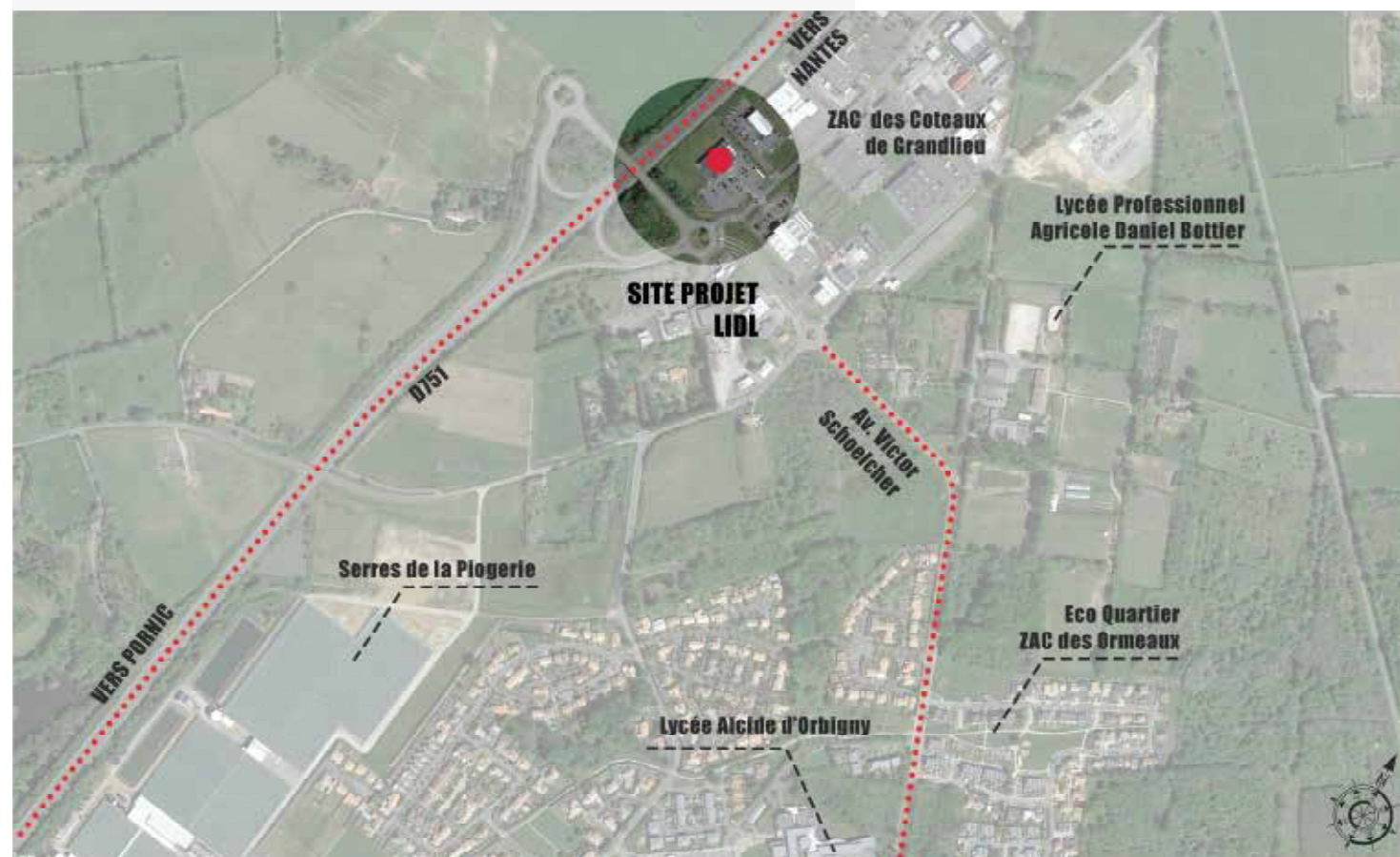
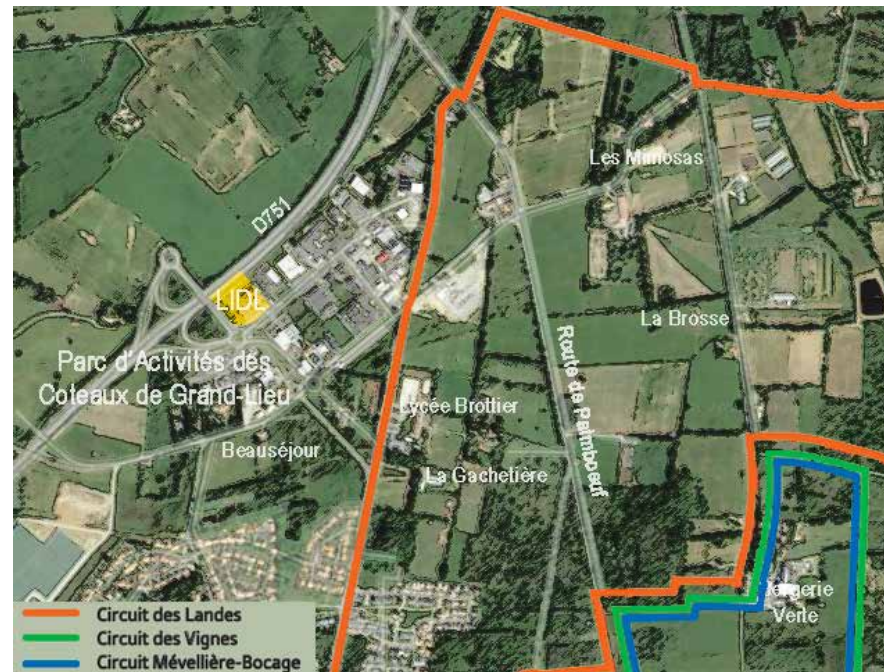
Le Lidl de Bouaye se situe dans un parc d'activité au nord de la commune: le Parc d'Activités des Coteaux de Grand Lieu. Il jouxte la D751.

Au regard du plan des circuits de randonnées réalisé par la commune et Nantes Métropole, on observe que trois circuits permettant de découvrir la mosaïque de paysages bocscéens sont à proximité du LIDL:

- le circuit des Landes
- le circuit des Vignes
- le circuit Mévellière-Bocage

Le projet s'articulera donc autour de ces 3 paysages identitaires de Bouaye, qui deviendront des éléments visuels fort, visibles notamment depuis la D751.

< Carte d'après le plan des circuits de randonnées de la Mairie de Bouaye et Nantes Métropole



CONTEXTE ET ENJEUX

RÉGLEMENTATION

Adresse: 2 Rue des Coteaux de Grandlieu, 44830 Bouaye - ZAC des Coteaux de Grand lieu

Surfaces de parcelle : 11 000 m² cadastre

Sections Cadastres: ZA 281

PLU : Zone UEm

DESTINATION DES CONSTRUCTION

Mixité des activités économiques et installation d'activités de services avec accueil de clientèle de commerce de détail dans les périmètres délimités au règlement graphique.

Le terrain se situe dans un pôle de service identifié au règlement graphique.

Dans les pôles de services identifiés au règlement graphique, sont autorisés:

- Les constructions nouvelles relevant de la sous-destination Artisanat et commerce de détail dans la limite d'une surface de plancher totale de 100 m² ou de la sous-destination Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle
- L'extension des constructions relevant de la sous-destination Artisanat et commerce de détail dans la limite de 30 % de la surface de plancher existante à la date d'approbation du PLUm sans pouvoir dépasser 300 m² de surface de plancher totale (intégrant l'existant et l'extension)

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS:

- A l'alignement ou 5m/ voies et emprises publiques

- En limite ou 4m/ limites séparatives

Hauteur: Non réglementé

CBS : Dans les pôles de service et relevant de la sous destination Artisanat et commerce de détail : 0.4 ou 0.2 si 40% de la toiture en pente comporte des énergies solaires.

STATIONNEMENT:

Commerce de détail:

- Au-delà de 1000 m² de surface de plancher: 2 PL / 50 m² de SP
- Vélos: 15% de l'effectif déclaré simultanément sur site

PAYSAGE EXISTANT

Un cadre végétal déjà présent :

- Une haie arbustive et arborée en limite de la D751
- Quelques arbres de hautes tiges (frênes, érables)
- Deux massifs de renouées du Japon en limite et en partie sur le site d'étude seront à éradiquer afin d'éviter la propagation de la renouée à l'ensemble du site. Une extraction par arrachage sera menée. Un apport de terre végétale sera à prévoir pour remplacer la terre excavée contaminée.



CONTEXTE ET ENJEUX



ZOOM PARCELLE



Zoom Parcelle

Le terrain du Lidl de Bouaye est assez plan.
Le site est aménagé de façon binaire:
- au sud un parking de bitume
- au nord une pelouse rudéralisée avec quelques arbres de hautes tiges isolés.

Des végétaux présents dans les massifs (lavande, thym, pittosporum, ciste, phormium) pourraient être réutilisés dans le projet de paysage. Cela nécessitera leur mise en jauge au début des travaux par le paysagiste.

Le paillage en ardoise, les enrochements et barres de schistes pourront être réutilisés pour garnir les bancs de gabions et pour réaliser des tas de pierres, propice à la micro-faune.

CONTEXTE ET ENJEUX

LES 10 ENGAGEMENTS LIDL

Le projet paysager s'inscrit dans la démarche environnementale LIDL : les 10 engagements LIDL.



CHAPITRE 2 | PROJET



INTENTIONS PAYSAGÈRES

UN ESPACE PAYSAGER ALLANT DU JARDIN AU PAYSAGE DE LA LANDE

Ce projet paysager propose une approche progressive, allant de l'échelle intime du jardin à celle étendue du paysage de la lande :

On accède au LIDL au sud par un jardin champêtre et un bocage gourmand frais et ombragés. Puis, à l'extrémité nord du site, le jardin laisse place au paysage, à cette lande de bruyères dont le camaïeu de roses, a un fort impact visuel depuis la départementale.

Nous avons travaillé sur 4 typologies d'ambiances végétales cohérentes avec la végétation locale et l'identité paysagère du paysage bocscéen, sans renier la qualité esthétique recherchée dans les nouveaux concepts des magasins Lidl.

Ces 4 univers végétaux sont:

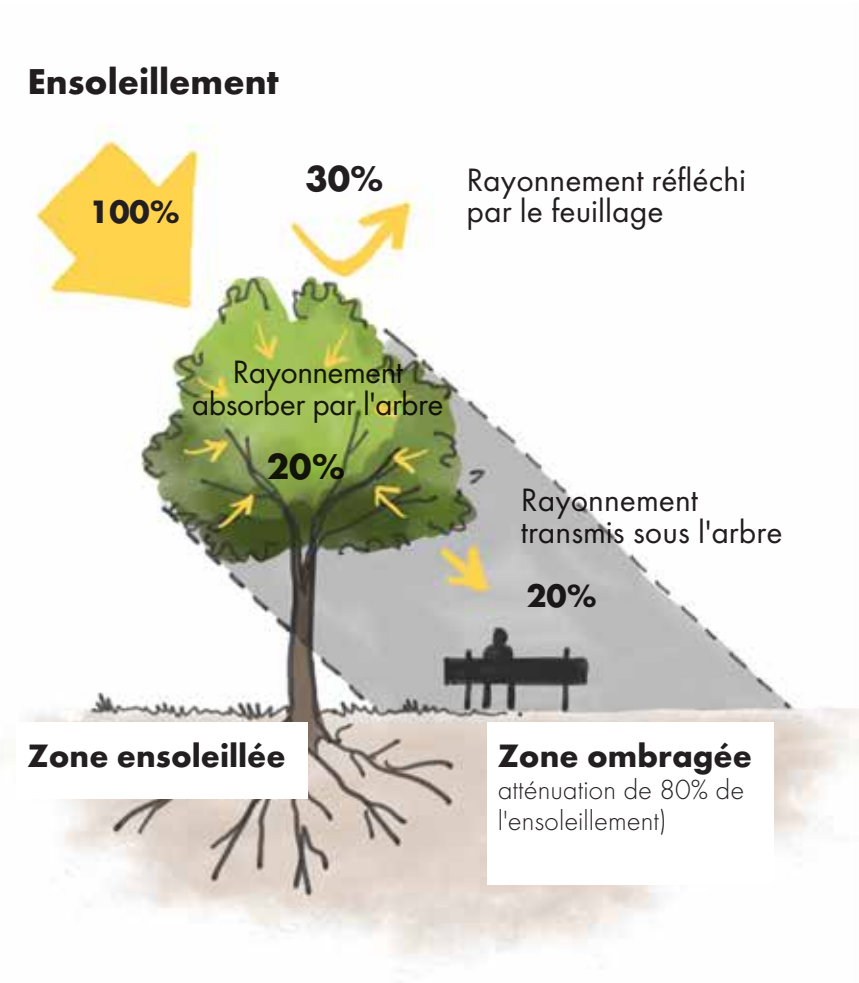
- Le Jardin champêtre: Une palette végétale adaptée aux changements climatiques, peu gourmande en eau et permettant un mode de gestion unique (fauche annuelle à l'automne ou au début du printemps). Des alignements d'arbres de haute tige générant un îlot de fraîcheur.
- La Lande à Bruyères: Notre parti pris est de s'appuyer sur le paysage environnant bocscéen. Le circuit de randonnées les landes, jouxtant notre site, la lande s'impose ici et vient occuper toute la façade nord du site jusqu'à la départementale. Apportant couleur et contraste, cette lande sera une image forte du magasin LIDL, un véritable réservoir de biodiversité.
- Le Bocage : Ici le bocage bocscéen est revisité à l'échelle du site. On y retrouve tous les marqueurs (prairie ouverte, haie bocagère). C'est également un espace de pédagogie, de déambulation et de pause contemplative.
- Les Vignes : Les vignes si prégnantes dans le paysage de la commune sont ici réinterprétées et viennent couvrir une partie de la façade, apportant ainsi fraîcheur, couleur et nectar pour les insectes pollinisateurs.



INTENTIONS PAYSAGÈRES & ENVIRONNEMENTALES

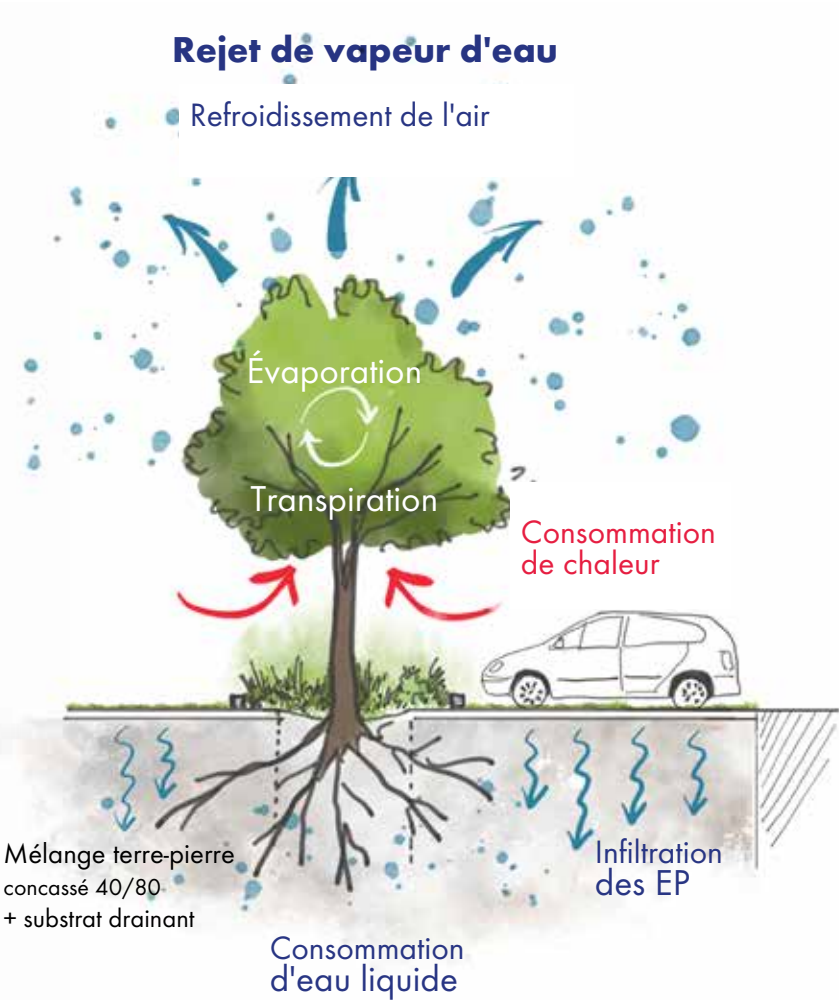
Le projet de paysage a également un rôle environnemental fort. En effet, la problématique des îlots de chaleur dans l'espace urbain est prégnante et ne fera que croître avec le changement climatique. Afin de préserver un rafraîchissement urbain et de limiter l'ensoleillement le projet prévoit la plantation d'arbre de haute tige, dans le parking poreux (désimperméabilisation des places de stationnements) et en pleine terre.

L'ENSOLEILLEMENT

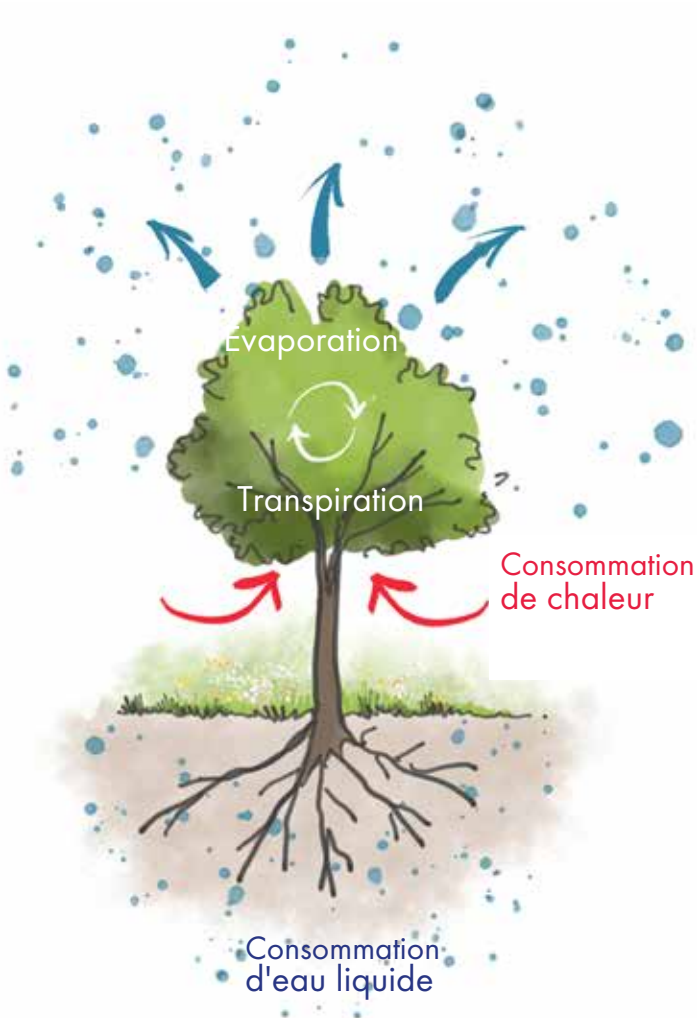


LE RAFRAÎCHISSEMENT URBAIN

1. Cas d'un arbre sur parking poreux



2. Cas d'un arbre en pleine terre



PLAN PAYSAGE

LÉGENDE

- Prairie en gestion différenciée > fauche tardive

Lande

Massif arbustif et vivaces

Noue paysagère

Jardin de pluie

Ceps de vigne

Tas de bois

Tas de pierres

Panneau pédagogique

ARBRES PROJETS

ARBRES EXISTANTS

- Pinus sylvestris

Fraxinus excelsior

Acer saccharinum

Quercus ilex

Sorbus aucuparia

Sorbus torminalis

Malus Everest

Carpinus betulus

Orme 'Lobel'

Aulne glutineux

Saulé marsault
- Érable conservé

Noyer conservé

Frêne conservé



PLAN PAYSAGE - LES ARBRES EXISTANTS CONSERVÉS



ARBRES EXISTANTS

- Érable conservé
- Noyer conservé
- Frêne conservé
- Arbre abattu

26 arbres existants sont préservés dans le projet, 8 seront abattus.

PLAN PAYSAGE - LES ARBRES PROJET



ARBRES PROJETS

- Pinus sylvestris > système racinaire pivotant
- Fraxinus excelsior > système racinaire pivotant et horizontal
- Acer saccharinum > système racinaire superficiel
- Quercus ilex > système racinaire profond et pivotant
- Sorbus aucuparia > système racinaire profond et pivotant
- Sorbus torminalis > système racinaire profond et pivotant
- Malus Everest
- Carpinus betulus > système racinaire superficiel et pivotant
- Ulmus 'Lobel' > système racinaire profond et pivotant
- Alnus glutinosa > système racinaire profond
- Salix caprea > système racinaire étalé

39 nouveaux arbres sont prévus dans le projet paysager, ajoutés au 26 arbres existants, nous arrivons à un total de 65 arbres, ce qui est au delà de la demande de 1 arbre pour 3 places de stationnement.

Ainsi le projet paysager du Lidl, garantit la création d'un espace rafraîchissant, esthétique mais également propice à l'accueil de la biodiversité locale.

PROJET : UNE BALADE PAYSAGÈRE

1. LE JARDIN CHAMPÊTRE



Le parking champêtre est un espace ouvert fonctionnel et rafraîchissant.

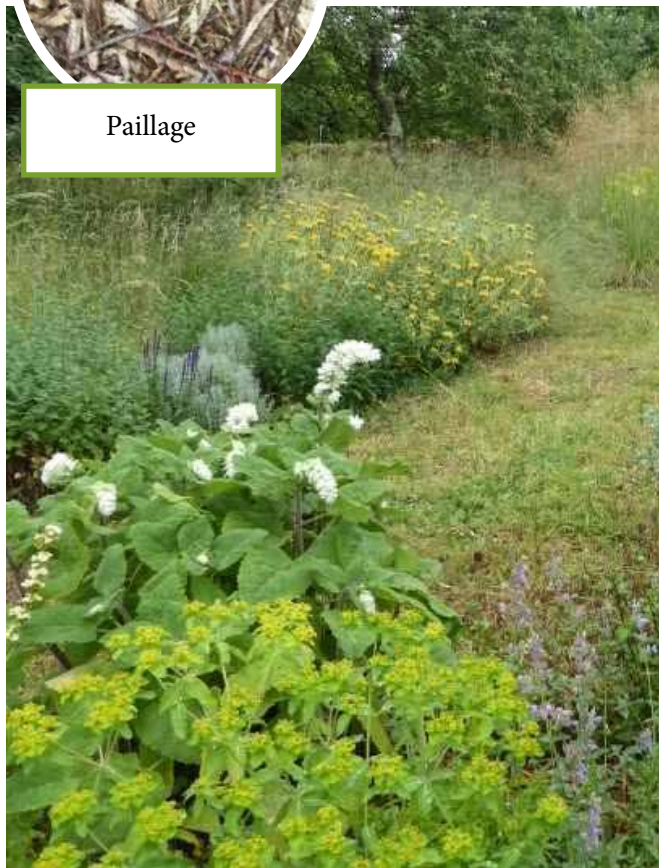
On y trouve un parking poreux , qui, grâce à la plantation d'arbres de haute tige et de massifs fleuris, apporte fraîcheur, ombre, parfum et couleur aux clients du LIDL.

La palette végétale des massifs sera constituée majoritairement d'espèces sauvages locales, rustiques et nécessitant peu d'arrosage. La gestion des massifs sera simple et respectueuse de la faune: une seule fauche annuelle aura lieu à l'automne ou au début du printemps (mars).

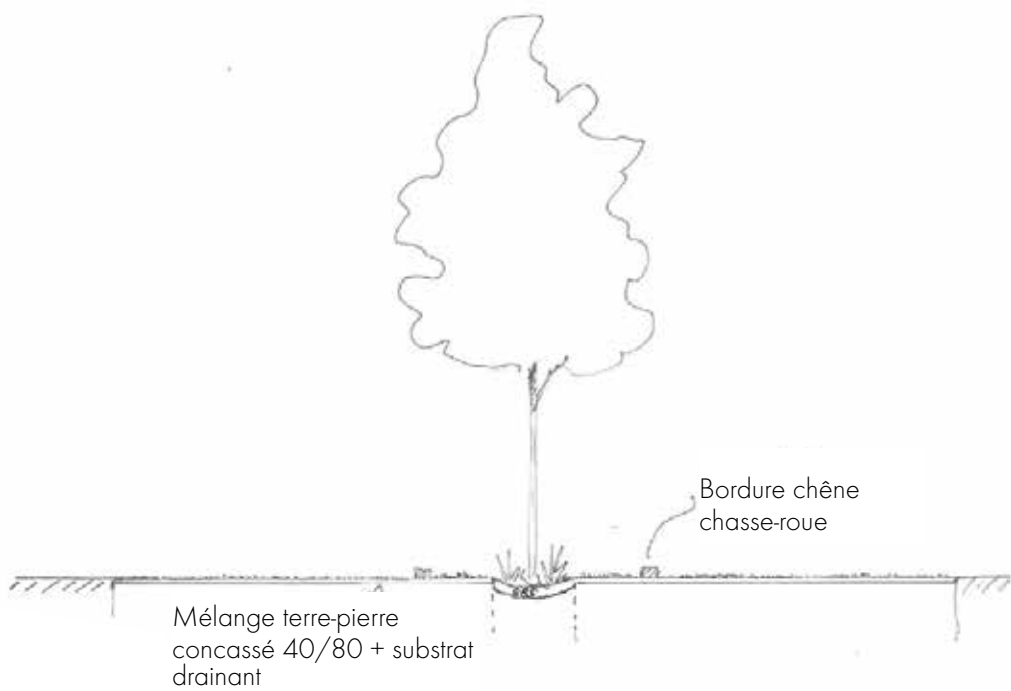
Les massifs seront paillés de copeaux de bois et délimités par des ganivelles de châtaignier.



Paillage



Massif champêtre peu gourmand en eau avec un mode de gestion unique (fauche annuelle à l'automne ou au début du printemps)



Principe de mise e place du parking poreux



Ganivelle

Noue paysagère pour la rétention des EP (surplus du parking poreux et des toitures)



Parking poreux en plaque ecovégétal planté d'arbres de hautes tiges

PROJET : UNE BALADE PAYSAGÈRE

2. LE BOCAGE



Le bocage est constitué de deux milieux:

- 1 milieu ouvert représenté par la prairie à fauche tardive. Cette prairie sera semée d'espèces sauvages locales et mellifères favorisant ainsi le développement de la faune locale et la venue d'insectes pollinisateurs.
- 1 milieu fermé représenté par la haie bocagère constituée à la fois d'arbres de hautes tiges et d'arbustes moyens et bas. La palette végétale de la haie sera constituée majoritairement d'espèces locales. Des végétaux fructifères seront plantés pour le plaisir gourmands des oiseaux mais aussi des promeneurs du site.

Un sentier traversera le bocage dessiné par une simple fauche plus rase.

Une noue paysagère vient également traverser le bocage.



Le bocage un lieu entre milieu ouvert et fermé propice à la biodiversité



Panneau pédagogique



Haie arbustive gourmande



Prairie ouverte à fauche tardive

PROJET : UNE BALADE PAYSAGÈRE



Les bruyères : un tableau impressionniste vivant



un espace ouvert entre minéral et végétal

3. LA LANDE



La lande à bruyères est un réservoir de biodiversité.

Ici la place est donnée à la faune et la flore. Les plantes, arbres et arbustes qui y sont plantés ont un rôle nourricier et de refuges pour les oiseaux, insectes et petits mammifères qui pourront s'y installer.

C'est aussi un jardin de représentation de la nature. Visible depuis la D751, il offre un élément de paysage visuel fort. L'arrière du LIDL n'est plus un espace reliquat, mais un paysage à part entière.

Un important jardin de pluie permet la gestion des eaux de pluie.

PROJET : UNE BALADE PAYSAGÈRE



Les vignes de Bouaye : un patrimoine culturel et paysager fort



Cordon de vignes sur câble inox



4. LA VIGNE

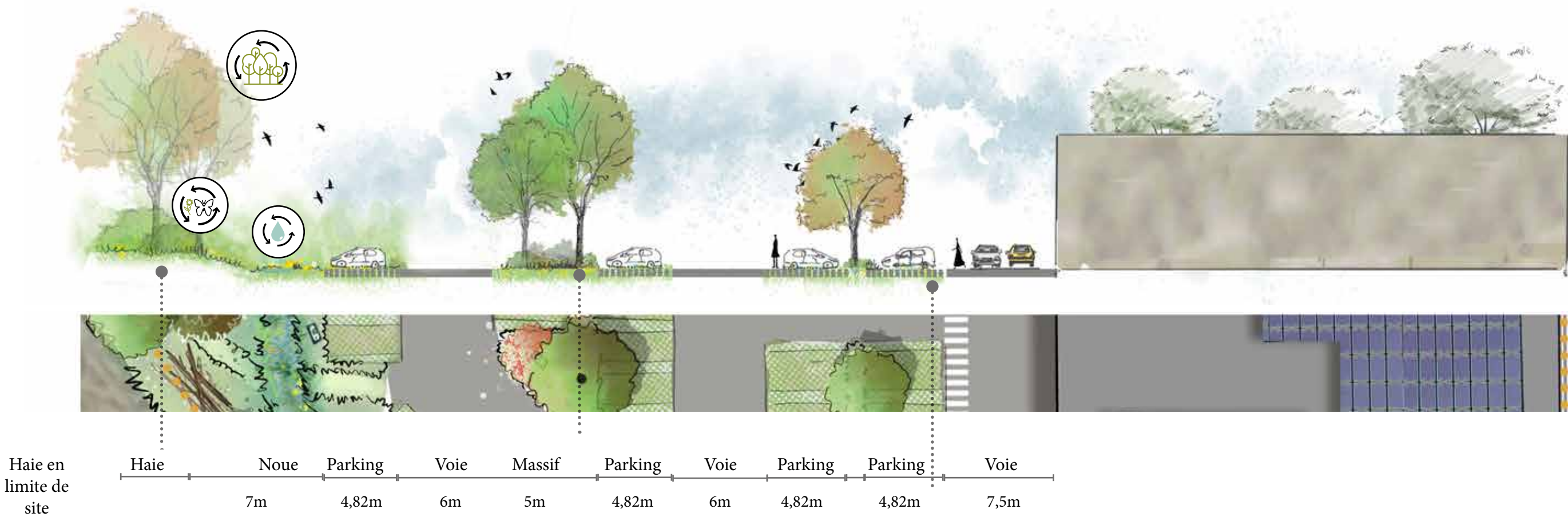
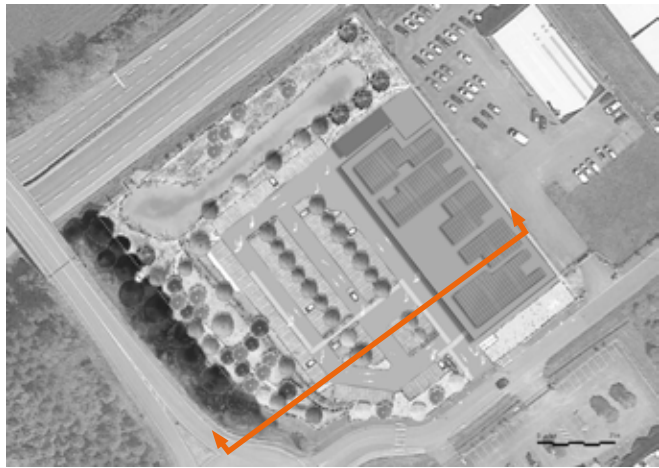


La vigne est un motif paysager qui fait partie intégrante de l'identité boscéenne, nous proposons donc de l'intégrer à la façade du bâtiment. Des ceps de vigne seront plantés en pleine terre et conduits linéairement sur la façade grâce à l'utilisation de câbles inox.

La vigne étant mellifère, elle sera particulièrement utile dans le développement de la biodiversité sur le site.

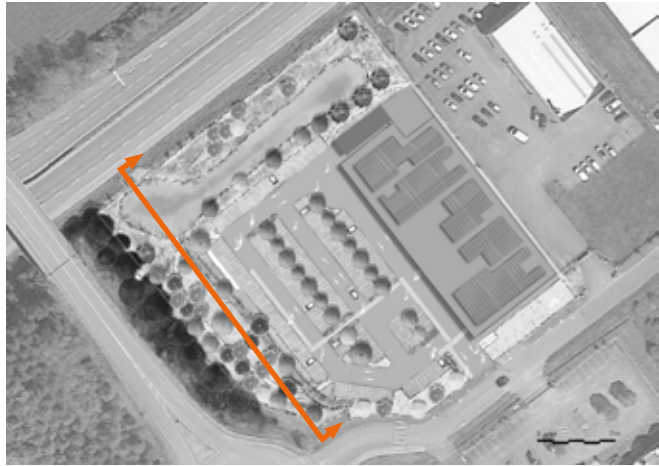
PROJET : UNE BALADE PAYSAGÈRE

COUPE TRANSVERSALE



PROJET : UNE BALADE PAYSAGÈRE

COUPE LONGITUDINALE



Prairie de fauche tardive



UN PROJET ENVIRONNEMENTAL ET PÉDAGOGIQUE



LES PANNEAUX PÉDAGOGIQUES

Un ensemble d'éléments pédagogiques et d'information à la charte Lidl sera disposé à des points stratégiques.

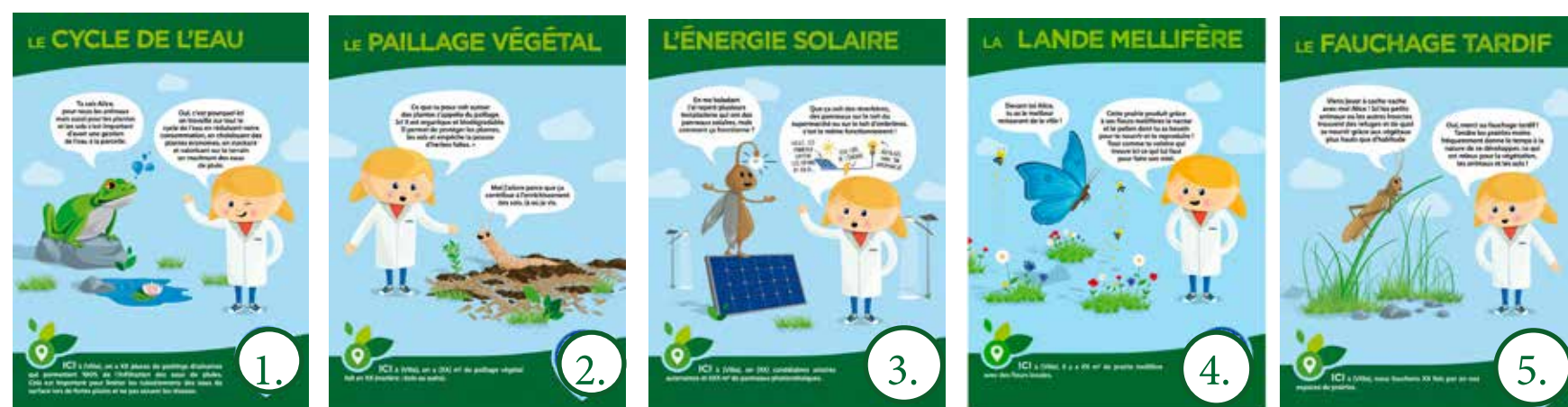
L'objectif étant de:

Communiquer sur les démarches de construction éco-responsable en supermarché

Homogénéiser la communication sur les supermarchés

Donner une information simple et spécifique au site

Les supports de communication seront pensés de façon à s'intégrer au mieux dans les aménagements paysagers.



UN PROJET ENVIRONNEMENTAL ET PÉDAGOGIQUE

LES AMÉNAGEMENTS POUR LA FAUNE

Le projet dans le but de favoriser l'accueil de la faune, met en place de nombreux aménagements.

Ces aménagements ponctuent l'ensemble du site et sont également installés autour du sentier, permettant une visibilité optimale pour le visiteur :

- La mise en place d'une mosaïque de milieux différents, permettant à la faune et la flore de s'exprimer (lande, prairie, bocage, nouve paysagère ...)
- des zones de refuges pour la faune (tas de pierres et de bois, habitat pour hérisson...)
- une végétalisation favorable aux insectes pollinisateurs et à l'avifaune

Des panneaux pédagogiques accompagnent ces aménagements écologiques.



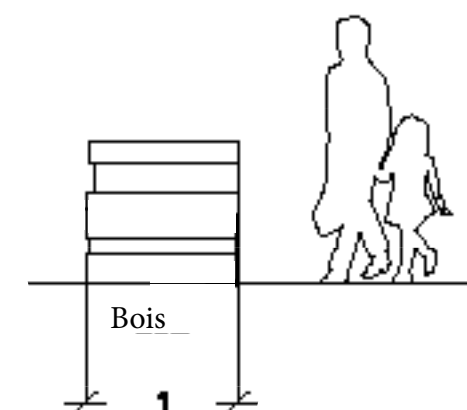
TAS DE PIERRES



REFUGE HÉRISSON



TAS DE BOIS



UN PROJET ENVIRONNEMENTAL ET PÉDAGOGIQUE



Ci-dessus : Jardin de pluie - Elancourt - Parc du Coudray

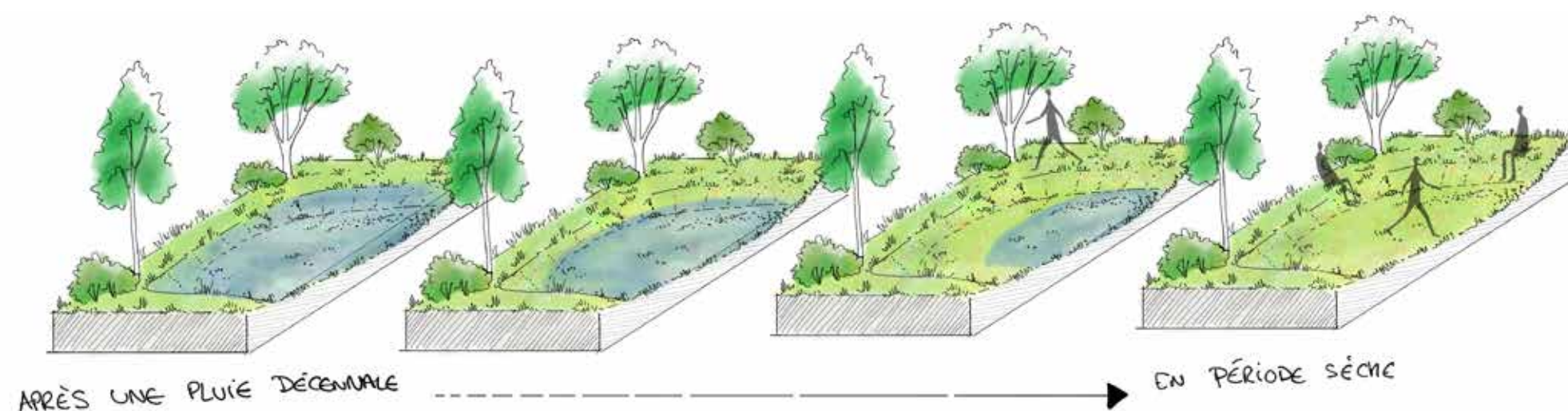
GESTION DES EAUX PLUVIALES DURABLE

La gestion des eaux pluviales se fait à la parcelle.

Afin de maximiser le développement des arbres plantés, les espaces seront en légère déclivité de façon à pouvoir recueillir les eaux pluviales et de les gérer en surface. La présence temporaire de l'eau contribue à rafraîchir également ces espaces. Cela permet aussi de valoriser cette ressource naturelle et d'éviter ainsi la mise en place d'un arrosage à l'eau potable, peu durable et résilient.

Un espace "jardin pluie" permet de gérer les pluies décennales. Creusé sur 40cm de profondeur en moyenne, avec un profilage des berges doux, il permet en période hivernale de recueillir les excédents de pluies et de créer un milieu humide propice à l'accueil d'une biodiversité riche. En période estivale le jardin de pluie est asséché (cf schéma ci-dessous).

Des noues paysagères sur le parking ainsi que dans le bocage, permettent également d'infiltrer les eaux de pluie un créant un milieu humide.



UN PROJET ENVIRONNEMENTAL ET PÉDAGOGIQUE

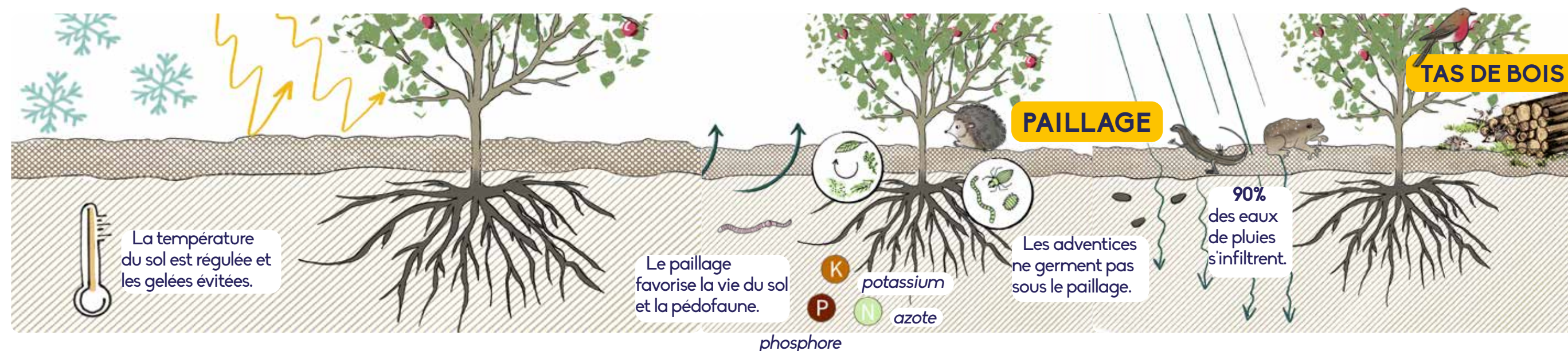


LE PAILLAGE ET LA VALORISATION DES RÉMANENTS DU SITE

Le projet paysager prévoit la mise en place de paillage à la plantation des végétaux, mais au delà de ça, il prévoit une valorisation des rémanents dans la gestion du site.

En effet avec la plantation de 22 sujets de moyen ou haut jet, le projet, garanti avec cette strate arborée, la fourniture «in-situ» de paillage. Chaque année, en hiver, les rameaux issus de la taille et d'élagage des arbres seront broyés et utilisés pour regarnir le sentier pédagogique.

A l'automne, les feuilles des feuillus seront utilisées comme paillage des massifs et le protégeront le sol durant l'hiver.



CHAPITRE 3 | PALETTE VÉGÉTALE



Dans un souci de cohérence écologique (adaptation, au climat, à l'acidité des sols), l'approvisionnement des végétaux se fera via des pépinières et producteurs d'origine du massif armoricain.

Dans le cadre de cette esquisse, la liste des végétaux qui suit reste à titre indicatif.

PALETTE VÉGÉTALE | LE JARDIN CHAMPÊTRE ET LA LANDE «LA STRATE ARBORÉE»



Fraxinus excelsior
ht 30m, caduc



Quercus ilex tige
ht 20m, persistant



Pinus sylvestris
ht 20m, persistant

Le choix des arbres s’oriente sur une palette végétale locale et de végétaux déjà présents dans les jardins de la commune.

Une attention particulière sera portée sur les arbres du parking bordant les places de stationnement, de façon à apporter ombrage, fraîcheur, couleur et rythme à cet espace. Leur système racinaire sera également choisi dans le but de préserver les revêtements de sol, ainsi les essences plantées à proximité des places de stationnements auront des systèmes racinaires profonds et pivotants.

Un tuteurage bipode sera prévu pour chaque sujet.



Sorbus torminalis
ht 15m, caduc, floraison mai-octobre



Acer saccharinum
ht 25m, caduc, floraison mars



Malus evereste
ht 6m, caduc, floraison: avril-mai



Carpinus betulus
ht 25 - 4m, marcescent

PALETTE VÉGÉTALE | LE JARDIN CHAMPÊTRE «LA STRATE HERBACÉE VIVACE»



Achillea millefolium
> COUVRE SOL



Marrubium vulgare



Agastache 'Blue fortune'



Pennisetum



Sedum spectabile



Gaura lindheimeri



Saxifraga arendsii



Phlomis samia



Tulbaghia violacea



Sanguisorba officinalis



Paillage

PALETTE VÉGÉTALE | LA LANDE À BRUYÈRE «LA STRATE ARBUSTIVE»

STRATE ARBUSTIVE



Calluna vulgaris



Erica ciliaris



Erica cinerea



Erica gracilis



Erica carnea



Erica vagans

Le mélange est composé d'espèces végétales pérennes qui se développent sur des sols peu profonds, secs à très secs, pauvres en éléments nutritifs et dont la roche mère sous-jacente est acide: grès, granite, schistes, sables décalcifiés... En l'absence d'entretien ces milieux peuvent évoluer vers des landes acides.

PALETTE VÉGÉTALE | LE BOCAGE «LA STRATE ARBORÉE ET ARBUSTIVE»

Le bocage est un lieu vivant, qui grâce à ses espèces mellifères et fructifères, est un espace d'accueil idéal pour la faune locale.

Composé d'arbustes bas et moyens et d'arbres de haute-tige il permet la création de haies rythmées et variées.



Carpinus betulus
ht 25 - 4m, marcescent



Rhamnus frangula
ht 5m, caduc, floraison: mai-juillet



Rosa canina
ht 3m, caduc, floraison: mai-juin



Viburnum lantana
ht 5m, caduc, floraison: avril-juin



Sorbus aucuparia
ht 15m, caduc, floraison: mai-juin



Coryllus avellana
ht 6m, caduc, floraison: février - avril



Ligustrum ovalium
ht 3m, persistant, floraison: juin -août

PALETTE VÉGÉTALE | LE BOCAGE «LA STRATE ARBORÉE ET ARBUSTIVE»



Rubus idaeus



Vaccinium oxycoccos



Vaccinium myrtillus



Ribes rubrum



PRAIRIE

PALETTE VÉGÉTALE | LES NOUES «LA STRATE ARBORÉE, ARBUSTIVE ET VIVACES»



Aulne glutineux



NOUE // *Stachys palustris*



NOUE // *Lythrum salicaria*



Orme 'Lobel'



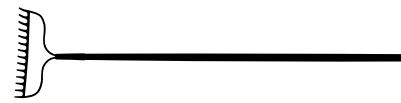
Saule Marsault



NOUE // *Filipendula ulmaria*



NOUE // *Iris pseudoacorus*



LE BUREAU D'ÉTUDES DE GALLY
01 39 63 44 97 | be@gally.com

—

AGENCES PARIS / ÎLE-DE-FRANCE
BAILLY
LA DÉFENSE
SAINT-NOM-LA-BRETÈCHE

—

AGENCE GRAND OUEST
NANTES

—

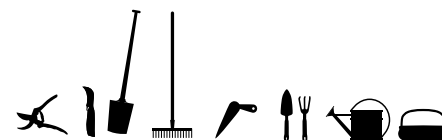
AGENCES GRAND EST
METZ
STRASBOURG

—

AGENCES RHÔNE ALPES
LYON
GRENOBLE
ANNECY

—

AGENCES SUD EST
AUBAGNE



AGRICULTEURS ET JARDINIERS
DEPUIS 1746