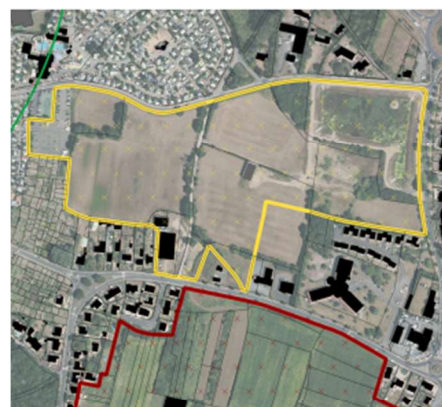
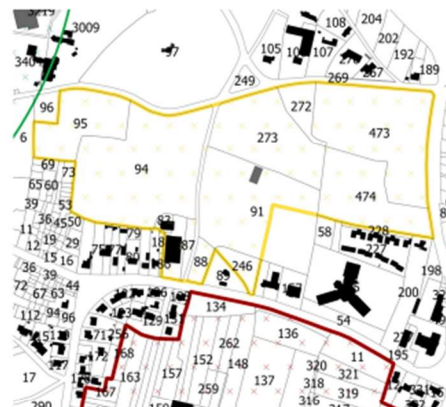


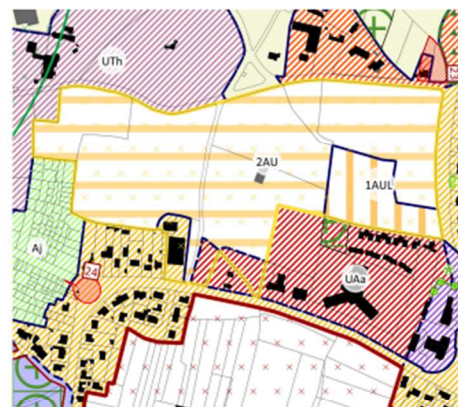
Les Pins Nord



Périmètre de l'OAP



Périmètre de l'OAP et numéro de parcelle



Règlement graphique du site et ses abords

Echéancier / Phasage d'ouverture à l'urbanisation

Chaque phase/zone AU fait l'objet d'un aménagement d'ensemble :

- 1 Court terme
- 2 Long terme et soumis à une évolution du document d'urbanisme.

A chacune de ces phases s'applique le CBS défini au paragraphe « La Qualité environnementale et prévention des risques » suivant.



Les Pins - la cité jardinée

PARTIE NORD - OAP sectorielle

2019 - sinopia & cittànova

> UN CORRIDOR ÉCOLOGIQUE STRUCTURANT (NORD-SUD ET EST-OUEST), PRENANT LA FORME DE :

- UN POU MON VERT EN COEUR D'ÎLOT, OÙ S'ÉTENDENT LES JARDINS PARTAGÉS
- UN LIEU DE PROMENADE ARBORÉ ET SÉCURISÉ (SUPPORT DE LIAISONS DOUCES)
- UN ESPACE D'INFILTRATION PRIVILÉGIÉ, SOUS FORME DE NOUVEAUX PAYSAGÈRES

> DES INTERSTICES ENTRE LES PARCELLES QUI LAISSENT PLACE À DES ESPACES COMMUNS LIBRE D'APPROPRIATION (JARDINS PARTAGÉS,

ATELIER À CIEL OUVERT, PLACETTE À PARTAGER ENTRE VOISINS...) À L'ÉCHELLE DU HAMEAU

> UN ÉQUIPEMENT PUBLIC EN COEUR DE QUARTIER, NOUVEAU POINT DE REPÈRE



Programmation attendue : +/- 315 logements dont 20% minimum de production de logement social.

Densité attendue : 42 logements/ha

Préconisation au secteur du Pin Nord

- » Si des mutualisations de voirie sont possibles avec le secteur du Pin Sud, alors ceux-ci sont vivement encouragés.



Légende

 Périmètre du projet

Zonages du PLU :

 1AUL

 2AU

 U

