BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES

98 Av. Simone Veil, 06200 Nice

Architecte

Architecture GOMIS et Associés
15 Rue des Ponchettes, 06300 Nice

Maître d'ouvrage

Woodeum x Pitch Immo
Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil, 06200 Nice

BE Structure

EDS
Les Algorithmes - Thalès B, 2000 Route des Lucioles, 06410 Biot Sophia Antipolis

BE Thermiques / Fluides / HQE

Oteis Nice
Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil, 06200 Nice

Bureau de contrôle

APAVE
22- 26 Avenue Edouard Grinda, 06200 Nice

PC01 - 00 **Plan de situation**

ARCHITECTURE JP GOMIS
15 rue des Ponchettes 06300 Nice
0492078585 contact@jpgomis.com
Siret 43488290800024 RCS NICE

W-PI PROJETS
Société en nom collectif
Au capital de 10 000 €uros
87 rue de Richelieu 75002 PARIS
982 005 324 RCS Paris
N° TVA FR 78982005324

Phase	Numéro	Description	Echelle	Date
	PC01 - 00	**Plan de situation**		

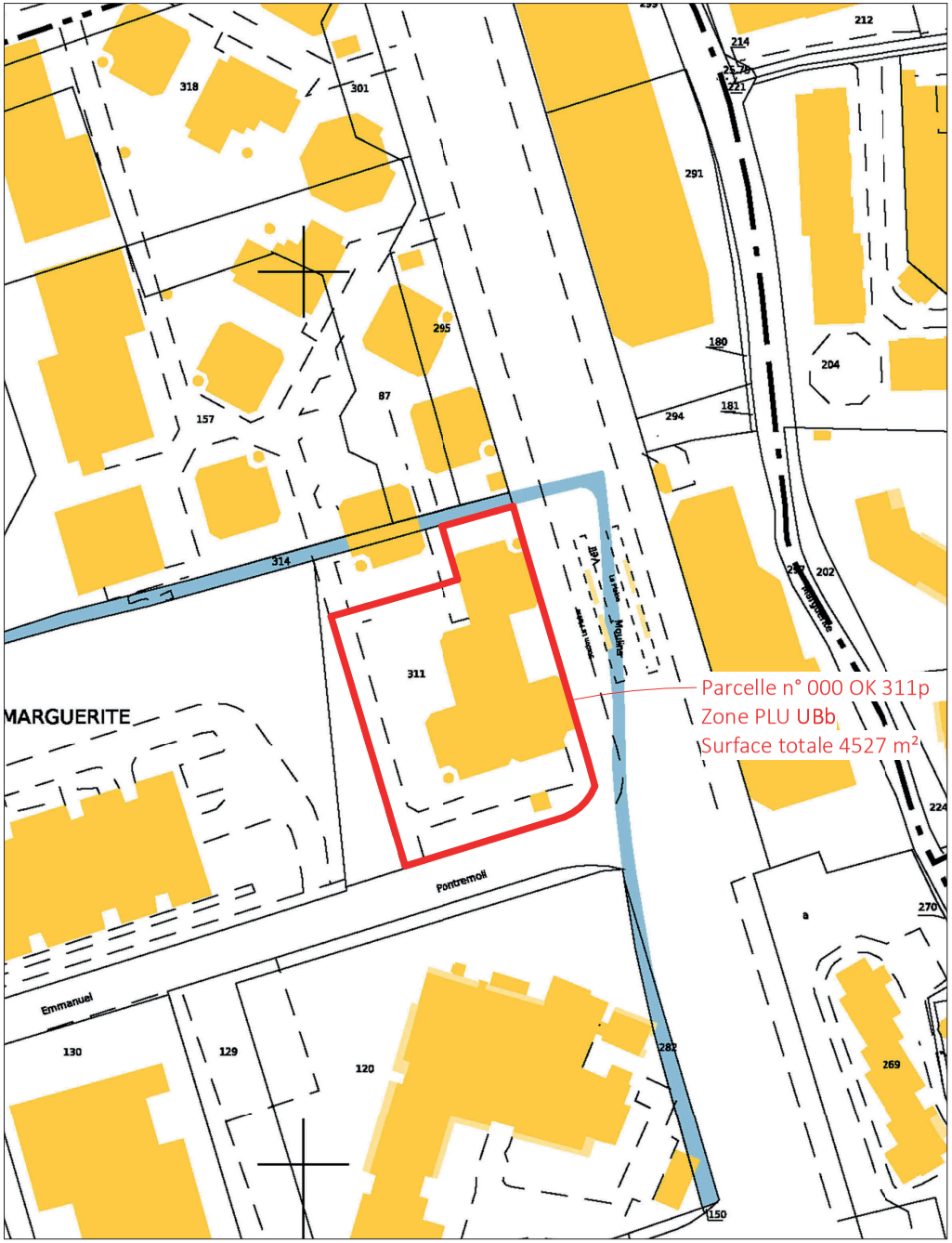


CARTE DE LA VILLE DE NICE

Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Plan de situation	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle:



VUE AERIENNE EN PLAN DE LA ZONE PROJET



PLAN DE CADASTRE DE LA PARCELLE PROJET

Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Plan de situation	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle: 1 : 1400

BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES

98 Av. Simone Veil, 06200 Nice

Architecte

Architecture GOMIS et Associés
15 Rue des Ponchettes, 06300 Nice

Maître d'ouvrage

Woodeum x Pitch Immo
Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil, 06200 Nice

BE Structure

EDS
Les Algorithmes - Thalès B, 2000 Route des Lucioles, 06410 Biot Sophia Antipolis

BE Thermiques / Fluides / HQE

Oteis Nice
Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil, 06200 Nice

Bureau de contrôle

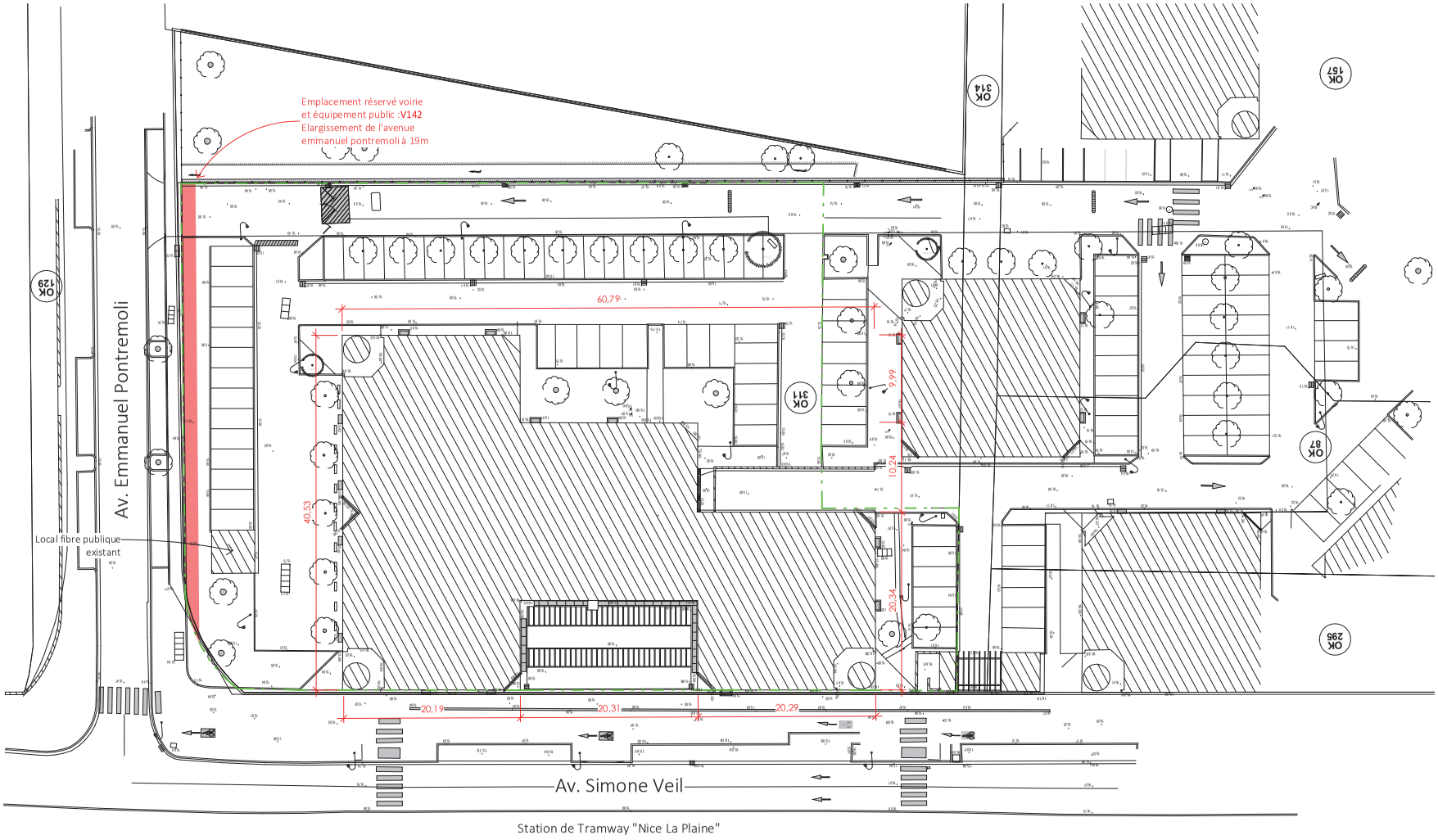
APAVE
22- 26 Avenue Edouard Grinda, 06200 Nice

PC02 - 00 **Plan masse**

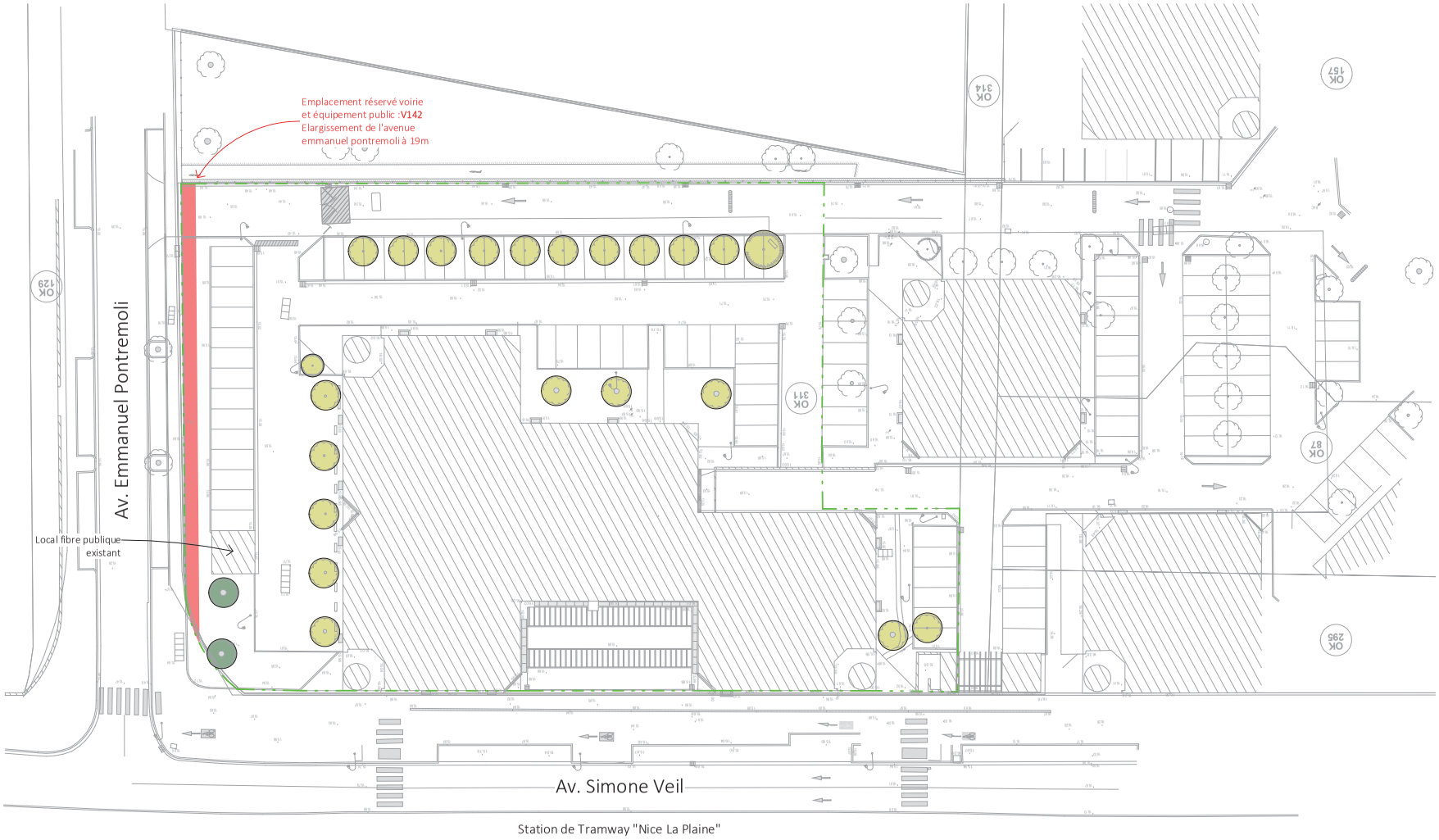
ARCHITECTURE JP GOMIS
15 rue des Ponchettes 06300 Nice
0492078585 contact@jpgomis.com
Siret 43488290800024 RCS NICE

W-PI PROJETS
Société en nom collectif
Au capital de 10 000 €uros
87 rue de Richelieu 75002 PARIS
982 005 324 RCS Paris
N° TVA FR 78982005324

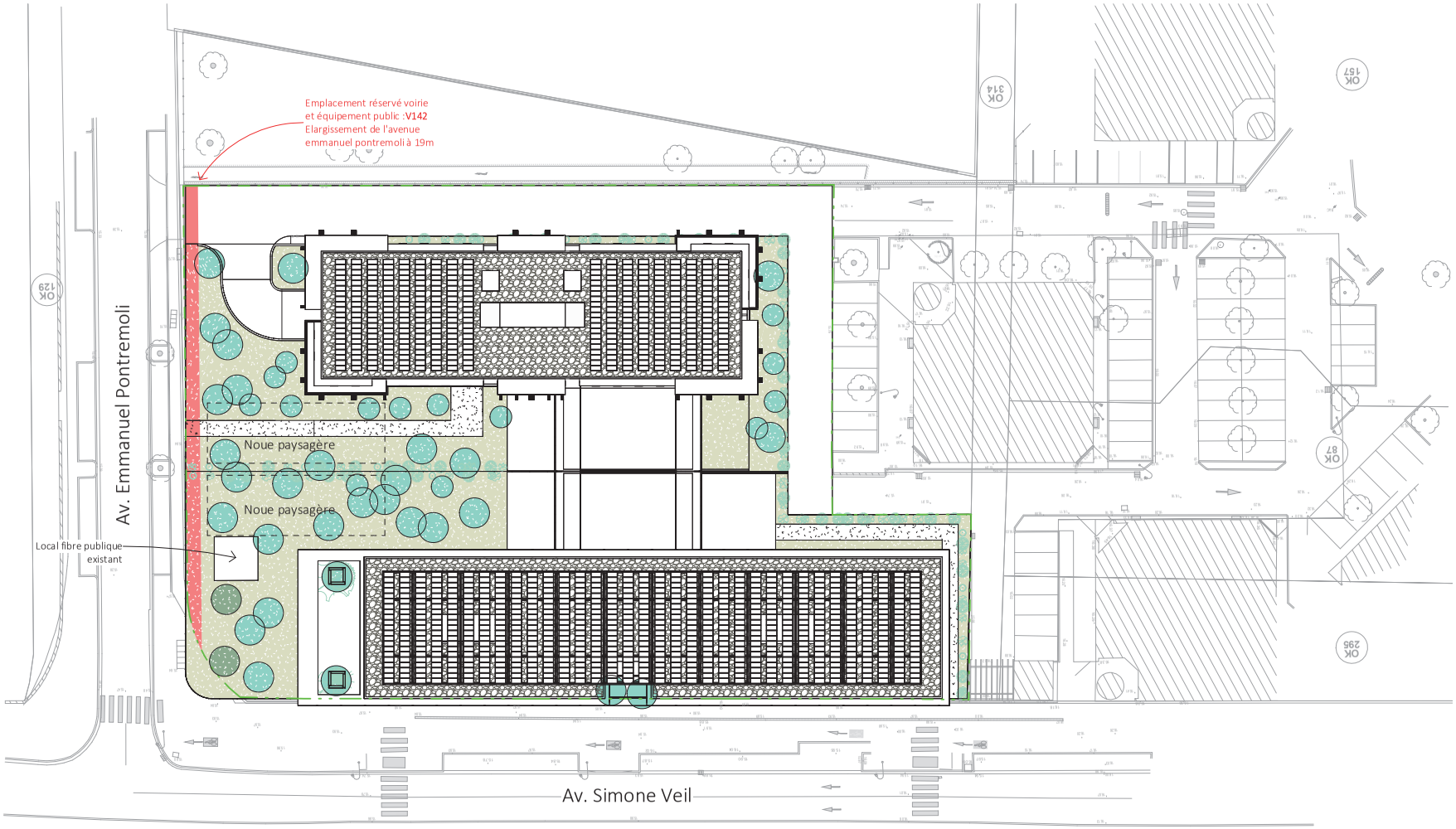
Phase	Numéro	Description	Echelle	Date
	PC02 - 00	**Plan masse**		



Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Plan géomètre	Phase: PC
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		**BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES**	Indice:
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date: / Echelle: 1 : 500



Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Plan de gestion arbustive - existant	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle: 1 : 500



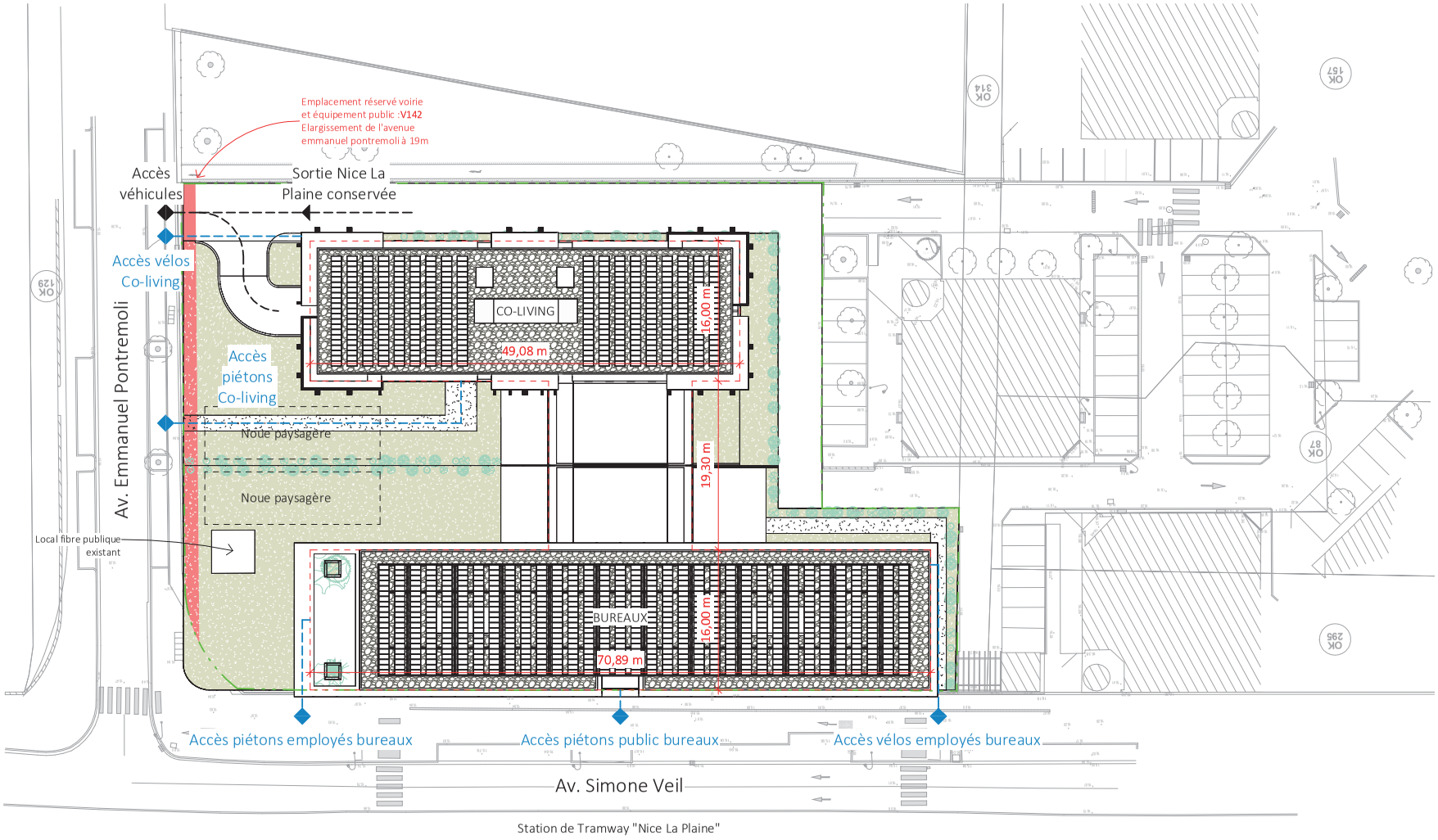
La surface d'espace vert en pleine terre étant de 1144m², la réglementation oblige à un minimum de :
1406m² / tranches de 70m² = 16 arbres (voir extrait PLU ci-dessous)
Le projet prévoit 46 arbres de hautes tiges de forces min. 20/25 dont 2 sont existants

Arbres existants conservés X2

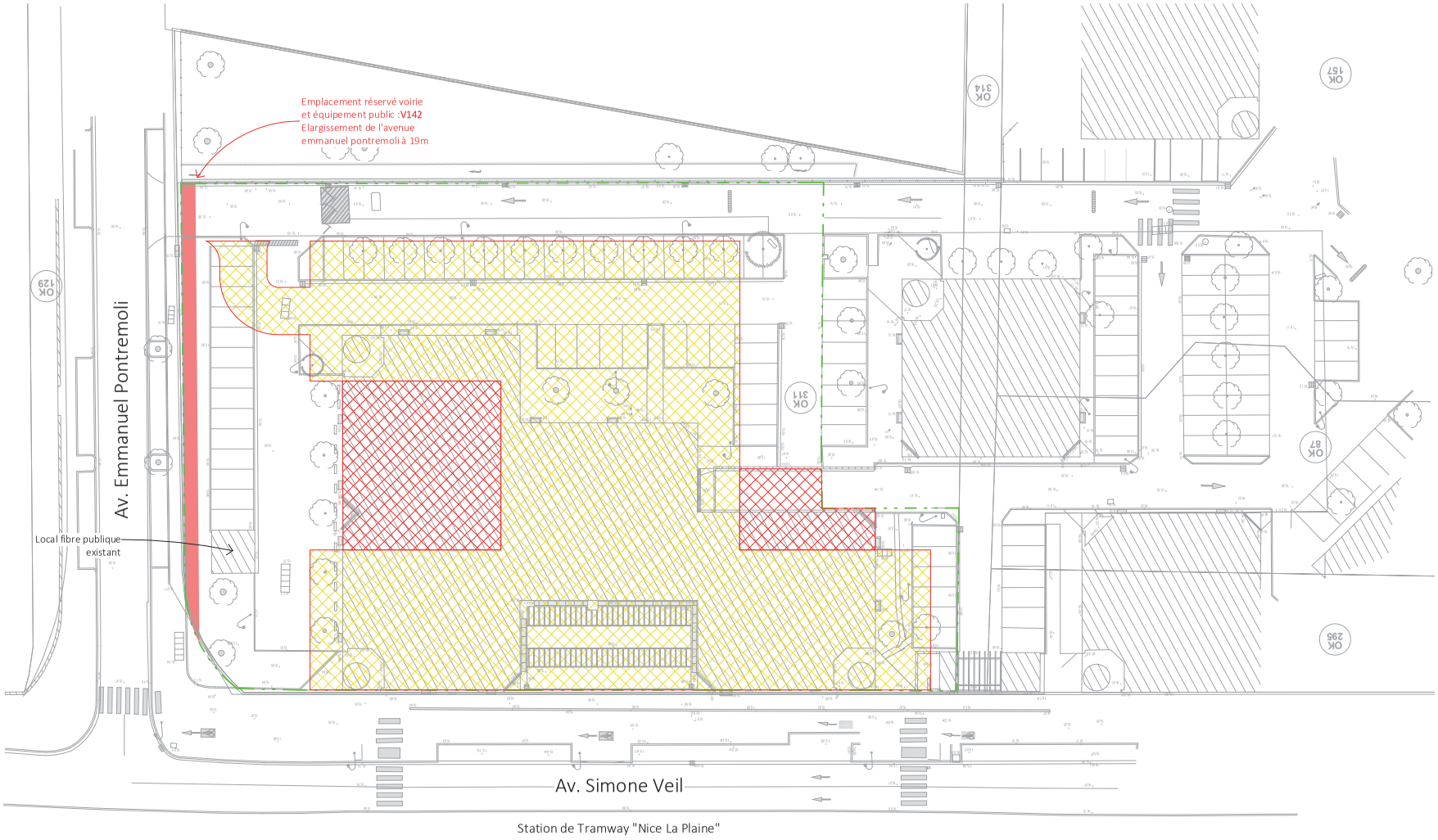
Arbres plantés X44

TOTAL : 46 arbres

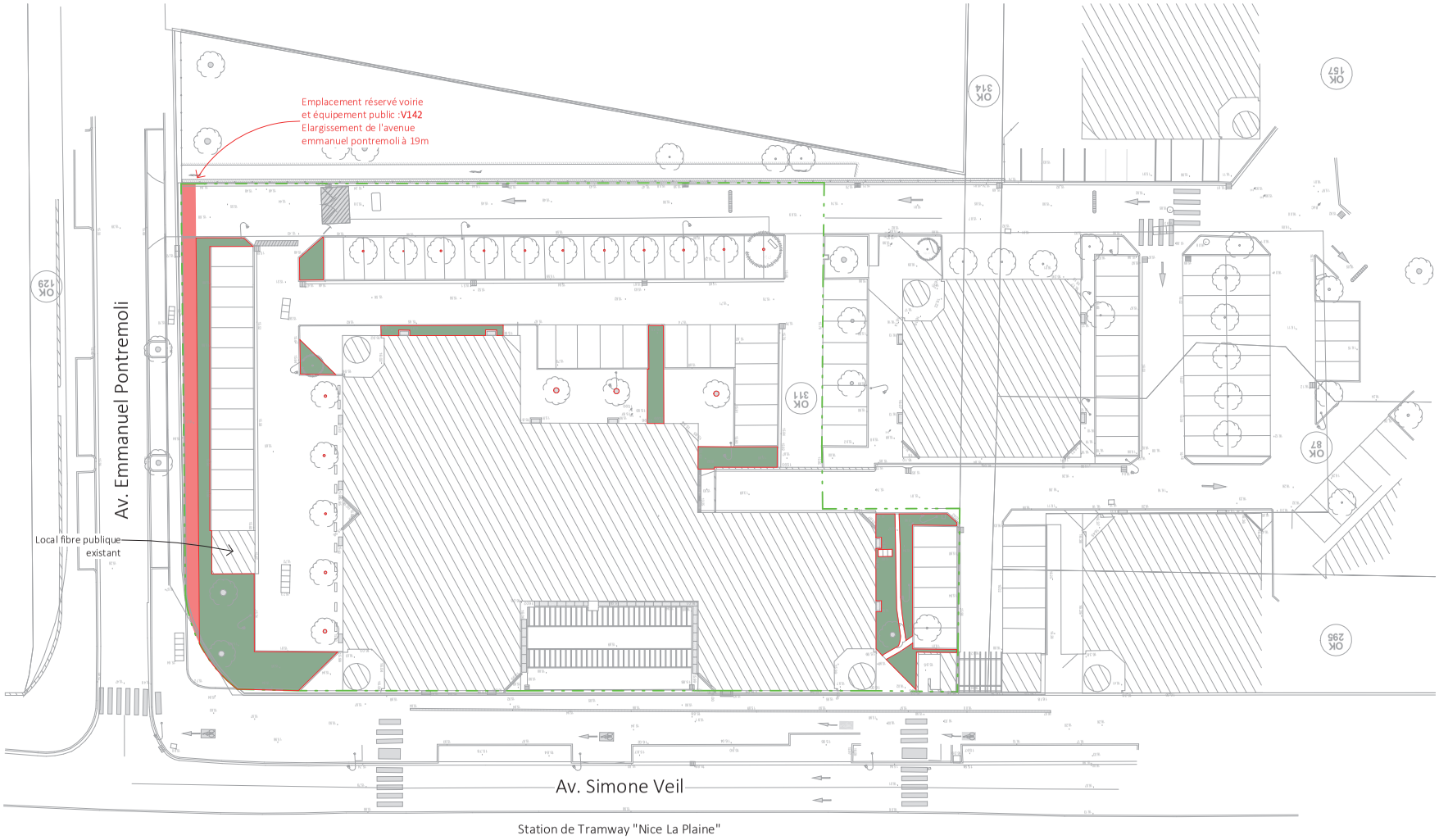
Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Plan de gestion arbustive - Projet	Phase: PC
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice	Extrait PLU : *"Les espaces verts en pleine terre doivent être agrémentés d'un arbre de force 20/25 de circonférence par tranche de 70 m², chaque tranche entamée d'une contenance minimale de 50 m² étant prise en compte dans le calcul. Les arbres seront plantés sur un espace permettant de garantir le développement pérenne du végétal. L'impossibilité de satisfaire ce point devra être dûment démontrée."*	**BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES**	Indice:
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date: / Echelle: 1 : 500



Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Plan masse projet	Phase: PC
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		**BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES**	Indice:
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date: / Echelle: 1 : 500

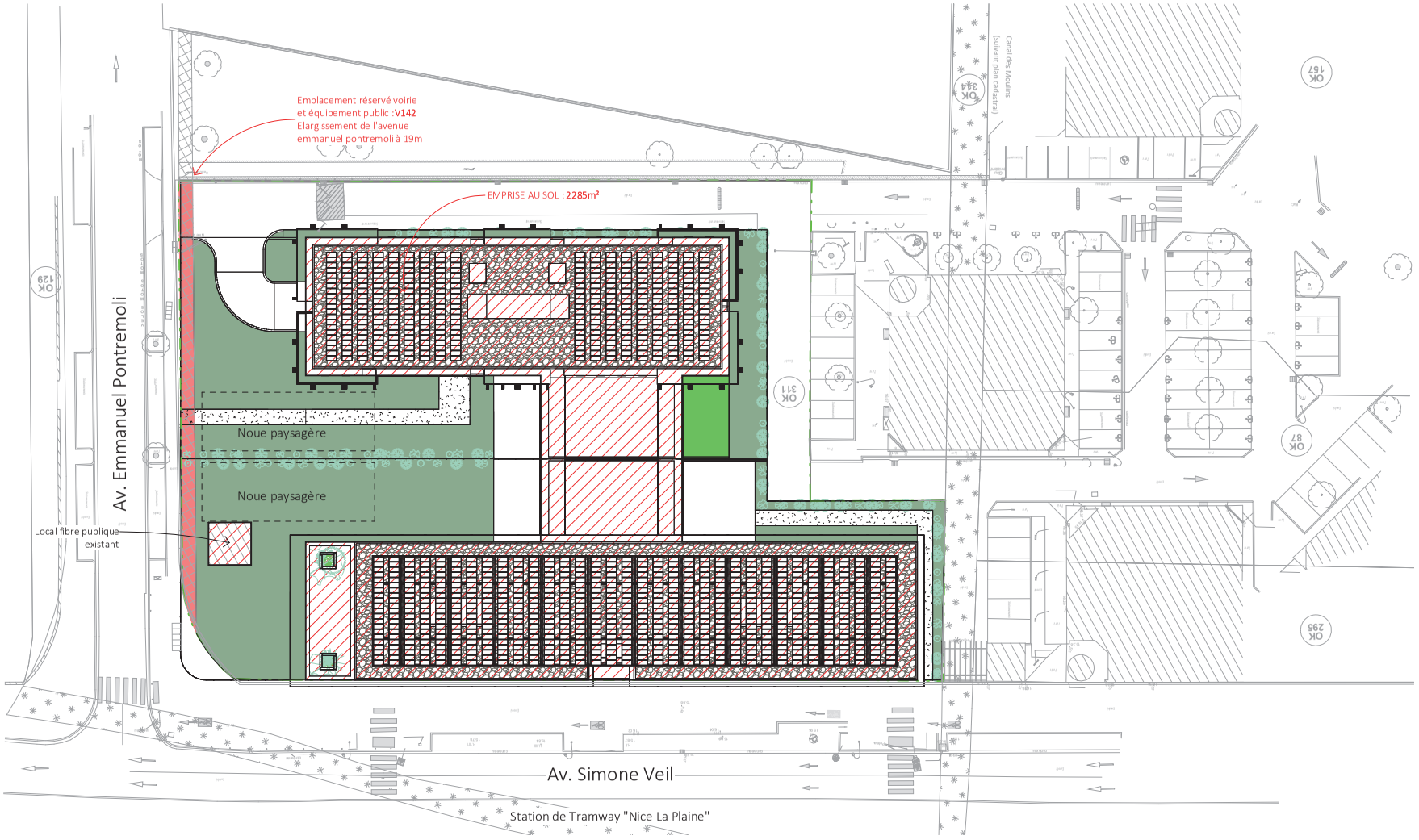


Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Plan masse des déblais / remblais	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice	Déblais Remblais	BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle: 1 : 500



Surface de base	Espaces verts EXISTANTS	Espaces verts PROJET
Parcelle n° 000 OK 311p : 4527m² Surface emplacements réservés : 81m² Soit surface hors ER : 4446m²	Surface espaces verts existants : 309m² Dont on estime la totalité en pleine terre Soit 7% d'espaces verts en pleine terre	Surface espaces verts projet : 1198m² dont pleine terre : 1144m² Soit 25,7% d'espaces verts en pleine terre

Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Plan masse des espaces verts existants	Phase: PC
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice	Espaces verts en pleine terre Espaces verts sur dalle	BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES	Indice:
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date: / Echelle: Comme indiqué



Surface de base	Espaces verts EXISTANTS	Espaces verts PROJET
Parcelle n° 000 OK 311p : 4527m² Surface emplacements réservés : 81m² Soit surface hors ER : 4446m²	Surface espaces verts existants : 309m² Dont on estime la totalité en pleine terre Soit 7% d'espaces verts en pleine terre	Surface espaces verts projet : 1198m² dont pleine terre : 1144m² Soit 25,7% d'espaces verts en pleine terre

Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Plan masse des espaces verts projet	Phase: PC
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice	Espaces verts en pleine terre Espaces verts sur dalle	BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Indice: Date: Echelle: Comme indiqué

BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES

98 Av. Simone Veil, 06200 Nice

Architecte

Architecture GOMIS et Associés
15 Rue des Ponchettes, 06300 Nice

Maître d'ouvrage

Woodeum x Pitch Immo
Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil, 06200 Nice

BE Structure

EDS
Les Algorithmes - Thalès B, 2000 Route des Lucioles, 06410 Biot Sophia Antipolis

BE Thermiques / Fluides / HQE

Oteis Nice
Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil, 06200 Nice

Bureau de contrôle

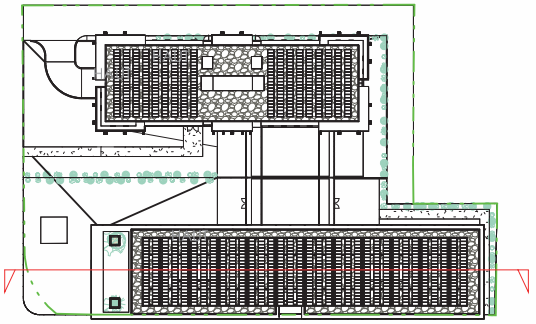
APAVE
22-26 Avenue Edouard Grinda, 06200 Nice

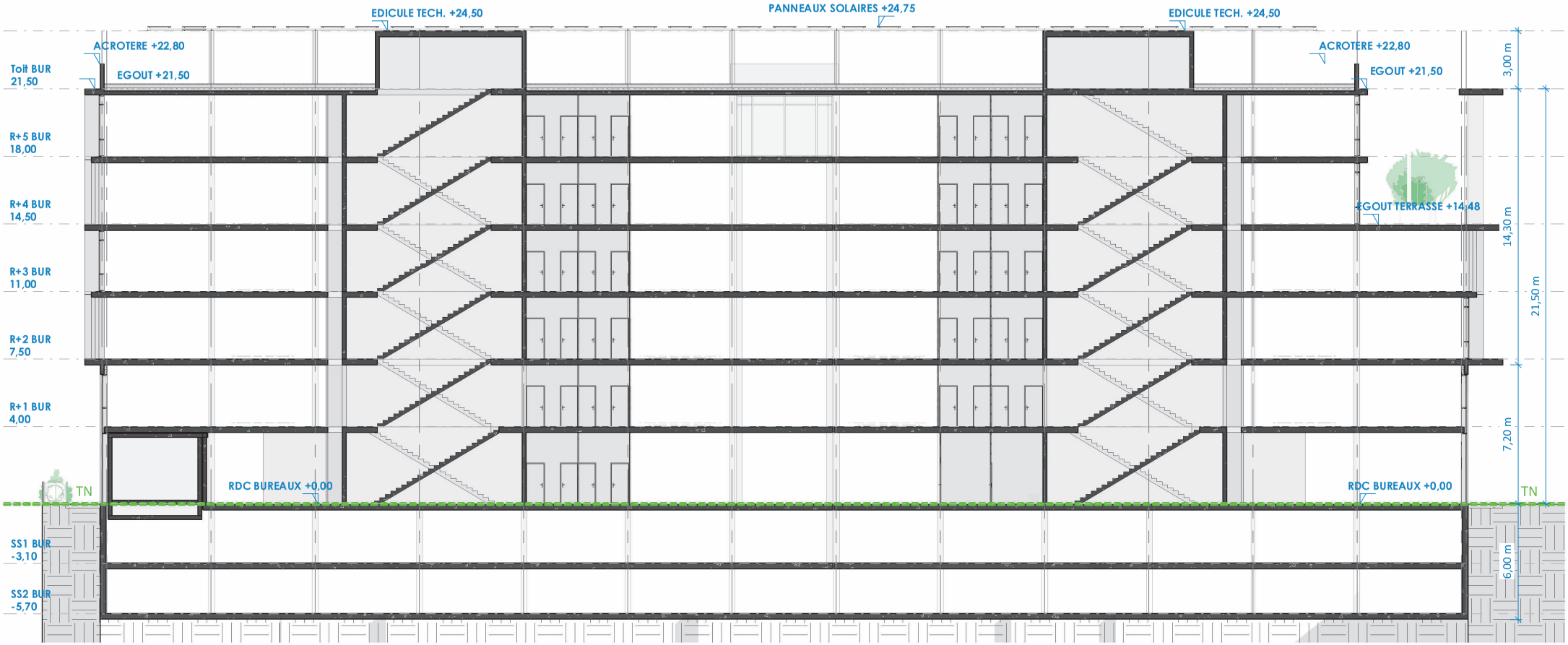
PC03 - 00 **Plan en coupe sur terrain avec construction**

ARCHITECTURE JP GOMIS
15 rue des Ponchettes 06300 Nice
0492078585 contact@jpgomis.com
Siret 43488290800024 RCS NICE

W-PI PROJETS
Société en nom collectif
Au capital de 10 000 €uros
87 rue de Richelieu 75002 PARIS
982 005 324 RCS Paris
N° TVA FR 78982005324

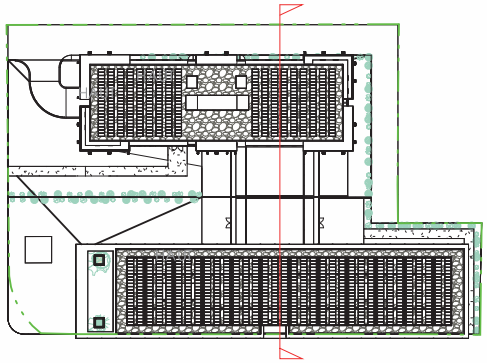
Phase	Numéro	Description	Echelle	Date
	PC03 - 00	**Plan en coupe sur terrain avec construction**		

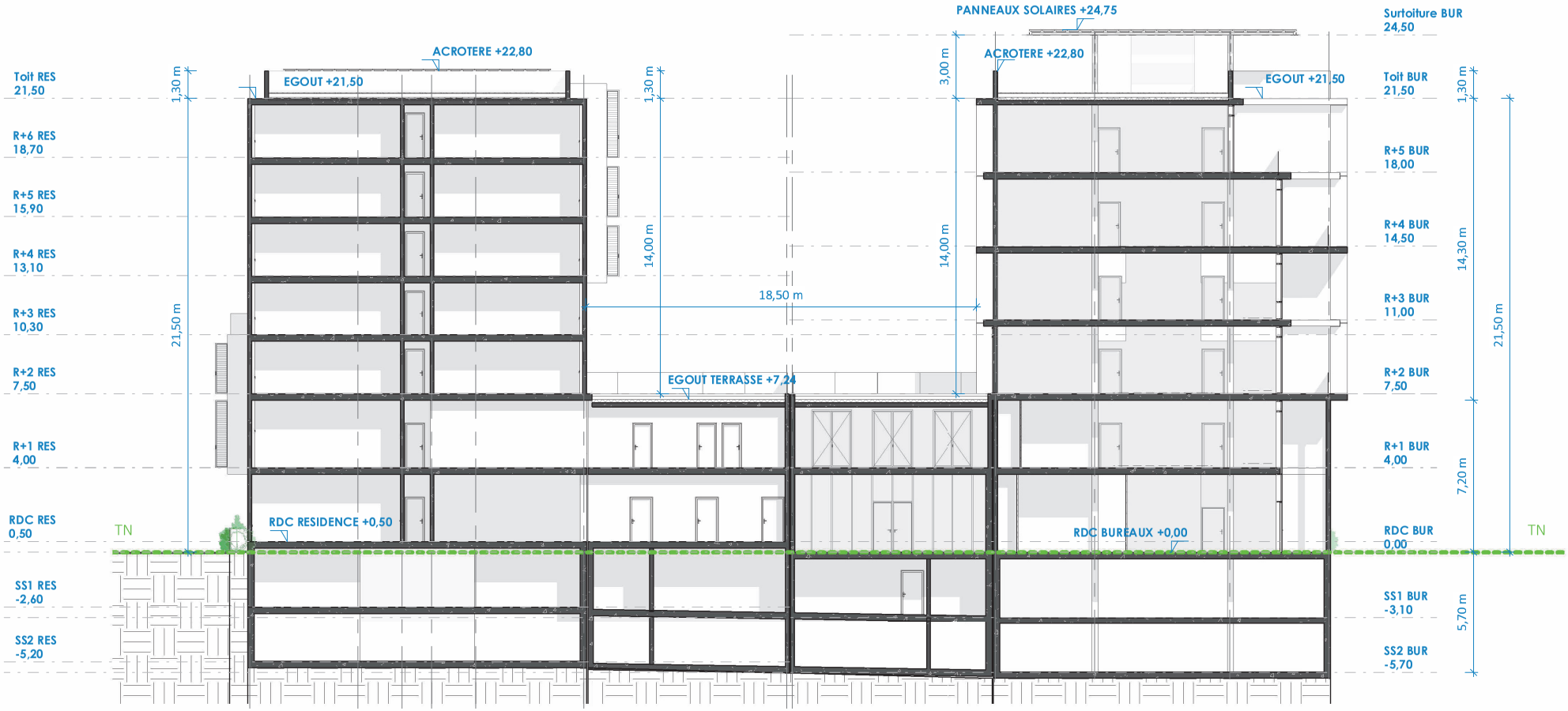




COUPE LONGITUDINALE N/S SUR LE BÂTIMENT DE BUREAUX - 1/200e

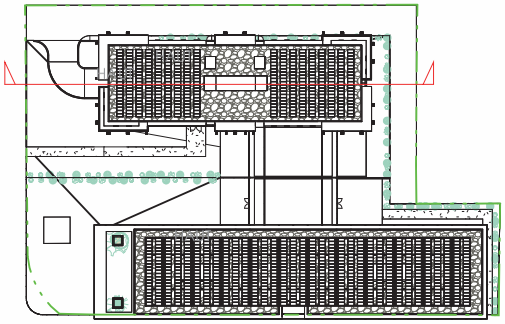
Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Coupe AA sur terrain projet	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle: Comme indiqué

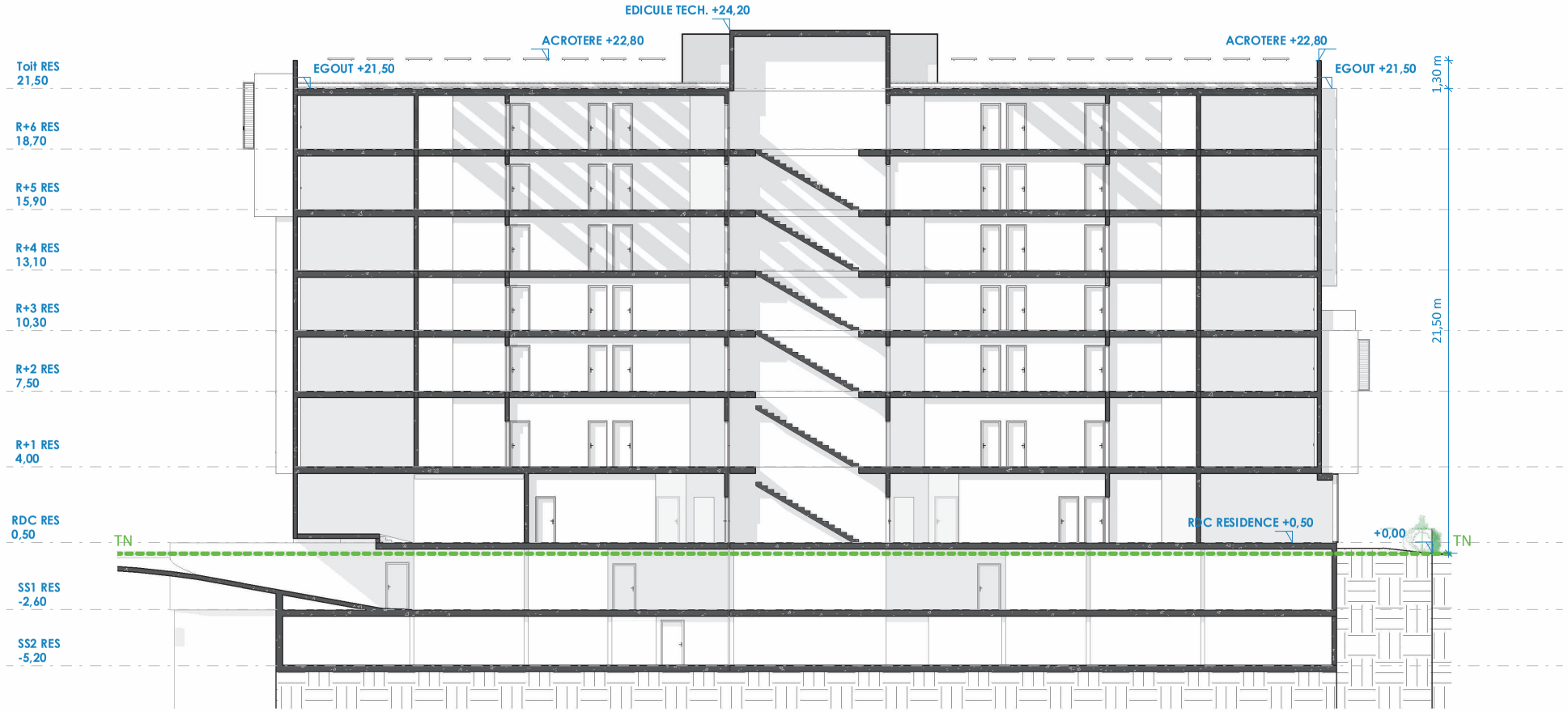




COUPE TRANSVERSALE E/O SUR LES DEUX BÂTIMENTS - 1/200e

Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Coupe BB sur terrain projet	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle: Comme indiqué





COUPE LONGITUDIANLE N/S SUR LA RÉSIDENCE GÉRÉE - 1/200e

Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Coupe CC sur terrain projet	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle: Comme indiqué

BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES

98 Av. Simone Veil, 06200 Nice

Architecte

Architecture GOMIS et Associés
15 Rue des Ponchettes, 06300 Nice

Maître d'ouvrage

Woodeum x Pitch Immo
Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil, 06200 Nice

BE Structure

EDS
Les Algorithmes - Thalès B, 2000 Route des Lucioles, 06410 Biot Sophia Antipolis

BE Thermiques / Fluides / HQE

Oteis Nice
Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil, 06200 Nice

Bureau de contrôle

APAVE
22-26 Avenue Edouard Grinda, 06200 Nice

PC04 - 00 **Notice décrivant le terrain et présentant le projet**

ARCHITECTURE JP GOMIS
15 rue des Ponchettes 06300 Nice
0492078585 contact@jpgomis.com
Siret 43488290800024 RCS NICE

W-PI PROJETS
Société en nom collectif
Au capital de 10 000 €uros
87 rue de Richelieu 75002 PARIS
982 005 324 RCS Paris
N° TVA FR 78982005324

Phase	Numéro	Description	Echelle	Date
	PC04 - 00	**Notice décrivant le terrain et présentant le projet**		

Sommaire

[Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]

1) La présentation de l'état initial du terrain et de ses abords indiquant, s'il y en a, les constructions, la végétation et les éléments paysagers existants.

2) La présentation du projet, répondant aux six questions suivantes :

• Quel aménagement est prévu pour le terrain ?

• Comment sont prévus l'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants ?

• Comment sont traités les constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain ?

• Quels sont les matériaux et les couleurs des constructions ?

• Comment sont traités les espaces libres, notamment les plantations ?

• Comment sont organisés et aménagés les accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement ?

Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Notice	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		**BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES**	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle:



Vue aérienne du site actuel

1) La présentation de l'état initial du terrain et de ses abords indiquant, s'il y en a, les constructions, la végétation et les éléments paysagers existants.

Situation

Situé le long de l'Av. Simone Veil dans la plaine du Var, entre le stade Allianz Riviera et le Palais Nikaïa, le site existant s'inscrit dans la continuité des nouvelles constructions, à quelques rues du projet Nice Méridia en cours de travaux.
L'unité foncière du projet fait partie de l'ensemble immobilier tertiaire de « Nice La Plaine », elle est située en proue de celui-ci, à l'angle de l'Av. Pontremoli.
A l'Est, de l'autre côté de l'Av. Simone Veil sont situés des concessionnaires automobile.
Au Sud, de l'autre côté de Av. Emmanuel Pontremoli il y a une école, l'ISN International school of Nice.
Directement collé au Nord, on retrouve l'ensemble immobilier tertiaire de « Nice La Plaine ».
Sur sa limite Ouest, il est prévu au PLUM un emplacement réservé E071 pour équipement public hospitalier.
Sa situation en fait une parcelle stratégique dans le développement de cette partie de la ville.

PLUM

Le projet est situé :
Dans le périmètre de l'OIN " Eco Vallée "
Dans le corridor transports en commun
Dans le périmètre vélo
En zone UBb : quartiers urbains denses
En zone de protection des nappes alluviales
En périmètre de mixité sociale
Dans l'OAP « Nice, Plaine du Var : Ville, nature, agriculture »
En zone B1 du PPRS

Assiette du projet

L'assiette du projet, la parcelle 331p résulte du détachement d'une parcelle bâtie.
Sa surface totale, emplacements réservés compris est de 4527m².
La division foncière est en cours.

Plan de division en page suivante ↪

Etat initial du terrain

Comme évoqué le terrain est situé dans l'ensemble immobilier « Nice La Plaine », et la parcelle détachée est elle-même bâtie.
Il s'agit d'un bâtiment d'environ 8m de hauts et 1 niveau de parking souterrain qui s'inscrit dans un ensemble architectural vieillissant des années 1980.
Sa surface est d'environ 3000m².
Les abords de celui-ci sont majoritairement bitumés et seul quelques arbres méditerranéens apportent de l'ombre à cet ilot de verre et de béton.
Ce sont plus précisemment 24 arbres qui sont présent aujourd'hui dont 2 grands pins.

Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Notice	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		**BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES**	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle:

AGEAR'S
Atelier de Géomètres-Experts Argentaurs Responsables Durables

Géomètres-Experts Associés

50 Avenue des Caillols
13012 MARSEILLE

04.91.93.25.25
atelier@agears.fr
www.marti-ombre.fr

Fabien BIAGI
Géomètre-Expert DPLG
N° d'inscription à l'Ordre 06355

Nathalie MARTI
Géomètre-Expert DPLG
N° d'inscription à l'Ordre 04702

André OMBRE
Géomètre-Expert DPLG
N° d'inscription à l'Ordre 04703

Sylvain RABOUILLE
Géomètre-Expert - Ingénieur INSA
N° d'inscription à l'Ordre 06045

Membres de l'Ordre des Géomètres-Experts

GÉOMÈTRE-EXPERT
SIGNAUX D'UN CHOIX DE VIE DURABLE

W-PI PROJETS - LA PLAINE

PLAN PROJET DE SCISSION DE DIVISION EN VOLUMES

Département des Alpes Maritimes
Commune de Nice
51 Avenue Simone Veil

Références Cadastrales
- Commune de Nice
- Lieu-dit: Iscles de Sainte Marguerite
- Section OK
- Parcelles
  n°28-27-87-157-159-163-165-168-295-301-306-310-311-314-318

Valeurs du document
Fond de plan:
Etat des lieux en date du 13/12/2023, dressé par ATRIUM Foncier.
Géomètres-Experts (Dossier: 23-0153 et Plan: 23-0153_m2.dwg
- Système planimétrique RGF93, projection CC44
- Système altimétrie NGF-IGN69 (par GPS +/-8cm)

Plan annoté par nos soins.

Références administratives

Indice	Modification	Date
01	Projet scission de division en volumes	19/06/24
02	Projet scission de division en volumes	26/09/24
03	Projet scission de division en volumes	05/03/25

Dossier : 24105 Echelle 1/200

André OMBRE
50 Av. des Caillols
13012 MARSEILLE
Tél. 04 91 93 25 25
N° D'INSCRIPTION 04703

LEGENDE
- Limite objet de la division
- Limite résultant de l'état des lieux (limite incertaine)
- Application du plan cadastral (limite incertaine)
- Limite de division en volume
- Emplacement réservé PLU n°V 142
- Servitude de passage
  Fonds servant LOT A
  Fonds dominant LOT B

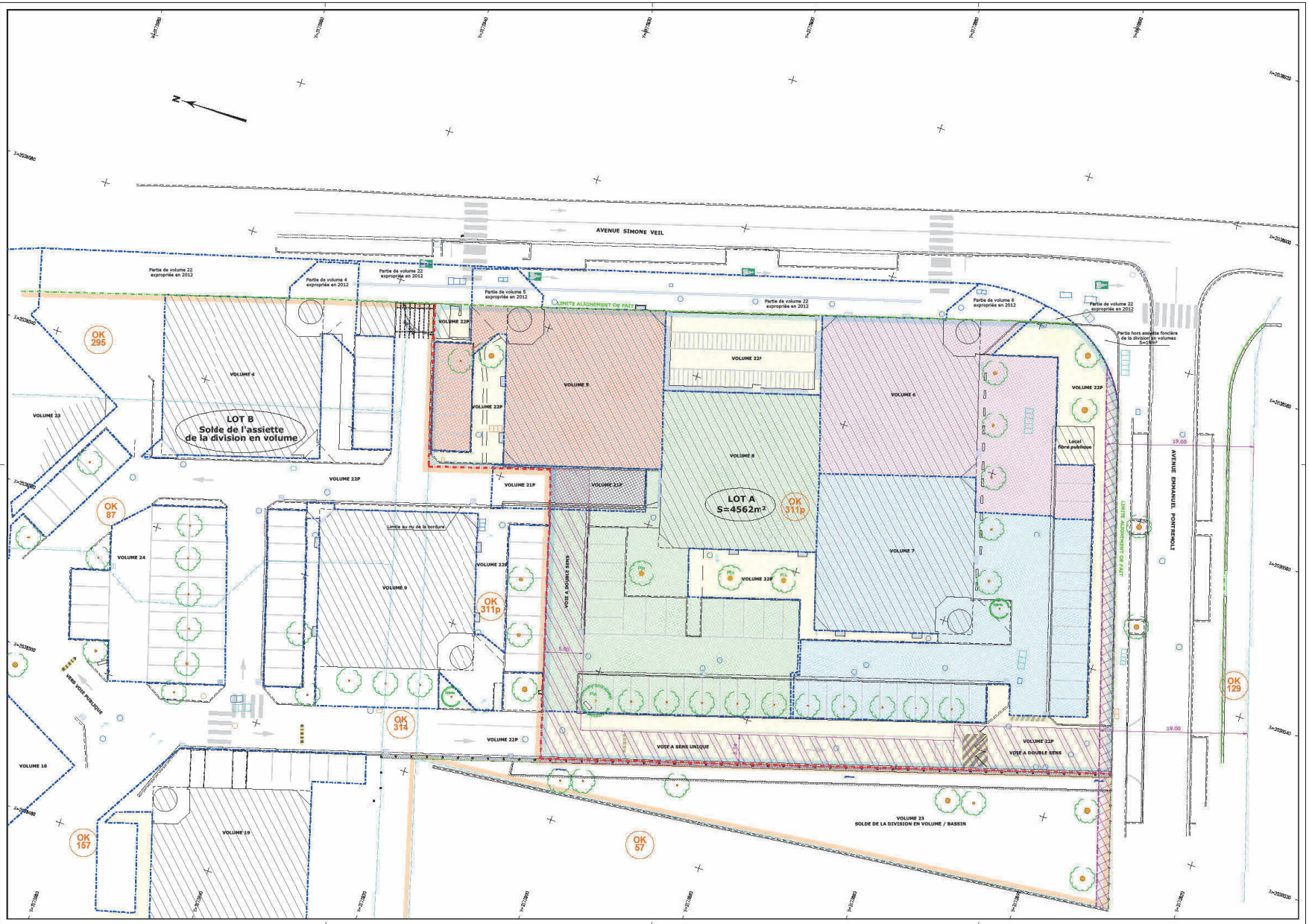
TERRAINS A ACQUERIR

DESIGNATIONS	CONTENANCES	OBSERVATIONS
Assiette volume 5 base 2ème élément	905m²	Division en 2011 expropriation en 2012
Assiette volume 6 base 2ème élément	665m²	Division en 2011 expropriation en 2012
Assiette volume 7 base 2ème élément	1018m²	
Assiette volume 8 base 2ème élément	1092m²	
Assiette volume 21p base 2ème élément	71m²	
Assiette volume 22p	1176m²	Division en 2011 expropriation en 2012
TOTAL	4527m²	

ASSIETTE FONCIERE DU PROJET

SECTION	PARCELLE	CONTENANCE
OK	311p	00 ha 45 a 27 ca

NOTA
En l'absence de délimitation contradictoire de la limite figurant sur le domaine public figurant sur ce document, ces dernières et les superficies ne sont pas garanties.



Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Plan de division	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		**BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES**	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle:



Insertion projet depuis l'Avenue Simone Veil

2) La présentation du projet, répondant aux six questions suivantes :

• Quel aménagement est prévu pour le terrain ?

Le permis comporte une demande de permis de démolir (PC27), cette démolition concerne le bâtiment existant dans son entièreté, soit plus de 3000m².
Ce bâtiment ne présente pas d'interet architectural particulier.
Les 2 grands pins à l'angle seront conservés.

• Comment sont prévus l'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants ?

Deux longs bâtiments composent l'ensemble immobilier à l'angle de l'Av. Emmanuel Pontremoli, et de l'Av. Simone Veil, ils sont connectés entre eux via une partie en R+1.
Cette implantation en H forme une figure d'îlot ouvert sur l'Av Pontremoli, dans lequel s'engouffre une large bande végétalisée.

Bureaux
A l'alignement sur l'Av. Simone Veil, le premier bâtiment est destiné à accueillir des bureaux, il occupe une position urbaine emblématique en dégageant ses façades Sud et Est.
Ses façades vont s'établir sur un grand socle de deux niveaux (environ 7m40) pour assoir le bâtiment et lui donner une grande force dans le système urbain très large de l'Avenue Simone Veil. Ce marquage urbain va illustrer la vocation publique du rez-de-chaussée puisqu'il sera dédié à l'accueil du dit public (ERP).
Les façades des 4 niveaux supérieurs (R+2 à R+5) ont une géométrie basée sur une trame structurelle de 5,40m d'entrave et sa division en deux pour le bureau minimum de 2,60 m de large. Cette trame verticale s'exprime en façade par des débords variant de 45 à 80 cm en croisant une trame horizontale de débord de dalle dans les mêmes proportions. Ainsi ce jeu géométrique va permettre une perception dynamique et variée depuis l'espace public, et garantir une protection solaire adaptée aux grandes façades Est et Ouest.
Au Sud, de grandes terrasses, face aux deux grands pins existants et conservés, vont permettre aux usagers de profiter d'un environnement de grande qualité. Nous profitons de cette façade pour décrocher les deux derniers niveaux en créant un grand vide qui va alléger le bâtiment tout en lui conférant une identité forte, première perception depuis la ville.

Résidence gérée avec services
La façade Ouest ouvre sur le cœur d'îlot paysager en pleine terre et fait face au deuxième bâtiment distant d'environ 20 mètres et destiné à une résidence gérée avec services.
Ces résidences comportent des espaces privatifs (Logements) avec des espaces et équipements partagés (salle de télétravail, fitness, salle polyvalente, laveries...) gérés et animés pour renforcer l'expérience d'habiter et offrant une extension du "chez soi" vers ces espaces qui sont un lieu de vie, de rencontre et communauté.

Les deux bâtiments vivent indépendamment, à part un accès commun pour les stationnements en sous-sol.
Le 1er sous-sol sera clairement partagé et sécurisé à l'aplomb de chaque entité, et le deuxième sous-sol sera entièrement dédié à l'immeuble de bureaux.

Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Notice	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		**BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES**	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle:



Insertion projet depuis l'Avenue Emmanuel Pontremoli

• Comment sont traités les constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain ?

Les constructions sont implantées à l'alignement sur l'Av. Simone Veil.
Sur le reste de ses limites le terrain sera bordé d'une clôture grillagée, mais surtout végétalisé afin d'agrémenter la clôture et masquer un peu la vue.
Les accès piétons hors bâtiment seront sécurisés au moyen d'un portillon.

• Quels sont les matériaux et les couleurs des constructions ?

Les nombreuses qualités du site, dont les jardins en pleine terre au Sud et en cœur d'îlot, la position emblématique au centre de l'OIN face à la station de tramway nous oblige à une réponse qui intègre et résolve l'ensemble de nos préoccupations contemporaines.

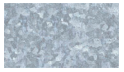
Nous parlons d'énergies renouvelables, de confort d'été, de matérialité bas carbone, de matériaux bio sourcés, etc. C'est ce fil rouge qui a guidé la plupart de nos choix.

Concernant l'enveloppe du bâtiment de bureaux, dont la structure principale est en béton bas carbone, l'ensemble de ses façades est en ossature bois.
Le maître d'ouvrage, a une grande expérience de ce matériau dans de nombreuses réalisations avec des retours à long terme.
La toiture technique sera couverte en totalité par une sur-toiture de panneaux photovoltaïques qui vont produire une partie de l'énergie consommée dans le bâtiment. Elle protège aussi l'ensoleillement la toiture du dernier niveau de bureaux, et contribue ainsi au confort d'été et aux économies d'énergie.

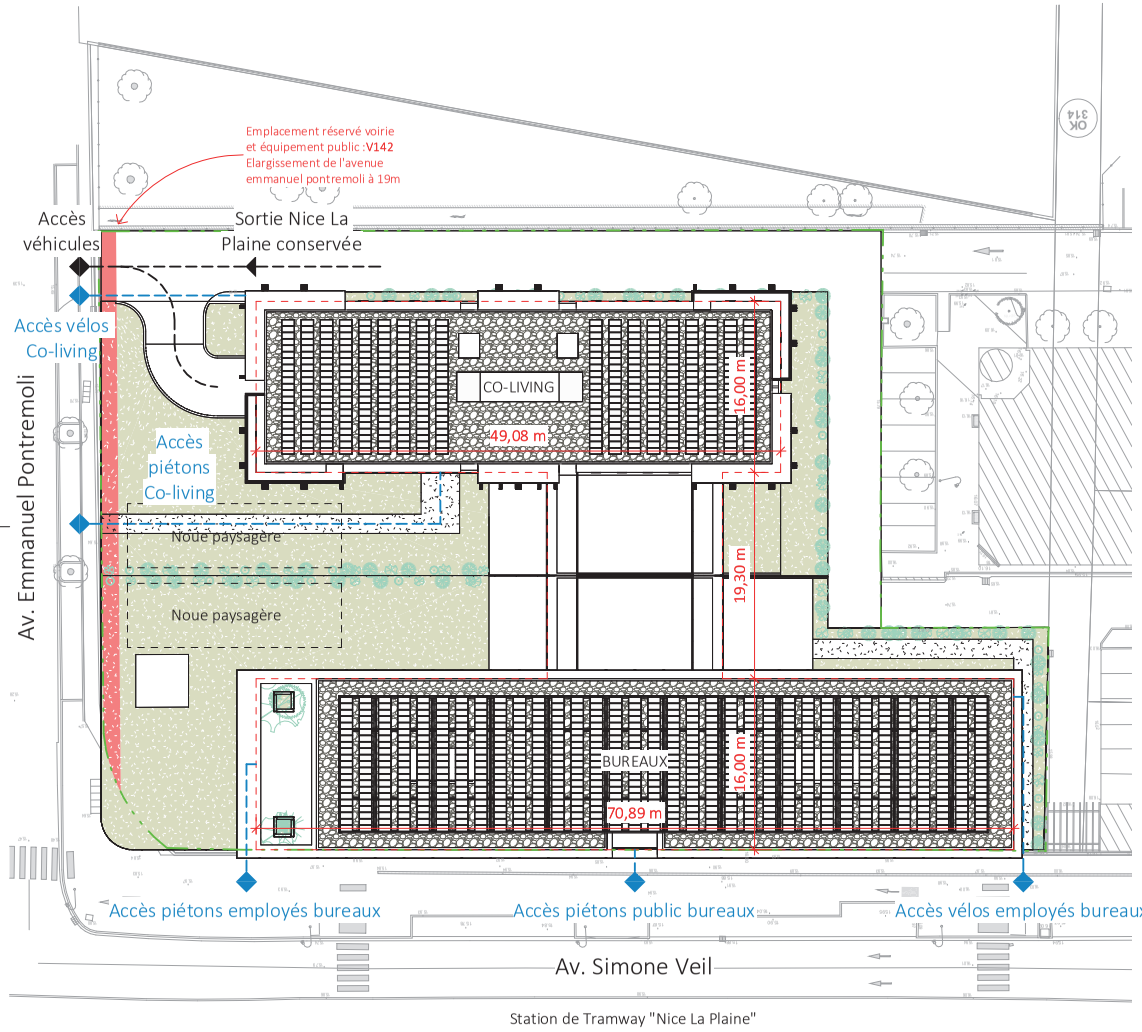
On retrouve les même teintes et matériaux d'un bâtiment à l'autre mais dans une écriture différente.

Palette des matériaux en page suivante ↪

Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Notice	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		**BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES**	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle:

01		BETON CLAIR	Béton peint - Blanc RAL 9016
02		ENDUIT CLAIR	Enduit clair - Blanc RAL 9016
03		BETON BRUT	Béton brut lasuré - Incolore
04		ENDUIT GRIS BEIGE	Enduit gris beige - Gris beige RAL 7006
05		BOIS - LAMÉLLÉ COLLÉ	Pilastres préfabriqués en lamellé collé douglas thermo traité - Ivoire RAL 1014
06		PANNEAUX ALU	Panneau de remplissage en aluminium prélaqué - Beige nacré RAL 1035
07		BOIS - PERSIENNES	Persiennes rabatables en douglas thermo traité - Ivoire RAL 1014
08		MENEAUX ALU	Meneaux en aluminium prélaqué - Beige nacré RAL 1035
09		MENUISERIES PVC	Menuiseries PVC - Gris clair RAL 7035
10		VERRE	Verre clair
11		DALLES SUR PLOTS	Dalles sur plots grès cérame - Beige nacré RAL 1035
12		BETON DESACTIVE	Béton désactivé - Ivoire RAL 1014
13		ENROBÉ	Enrobé
14		TERRE VEGETALE	Terre végétale
15		ACIER GALVANISÉ	Acier galvanisé
16		GRAVILLONS	Gravillons roulées
17		PANNEAUX SOLAIRES	Panneaux solaire

Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Palette des matériaux	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		**BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES**	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle:



• Comment sont traités les espaces libres, notamment les plantations ?

Comme évoqué, Les 2 grands pins à l'angle seront conservés, pour le reste, 2 arbres seront replantés pour chacun des arbres abattus, conformément aux dispositions générales du PLUM. Au total ce sont 46 arbres qui sertiront les futurs bâtiments.
Les dallages et parkings extérieurs existants seront en grande partis remplacés par des espaces verts en pleine terre.
Finalement la végétalisation de la parcelle passera de 7% aujourd'hui à plus de 25% à terme soit plus que ne l'impose le règlement.
Le projet s'inscrit ainsi pleinement dans les stratégies environnementales propres à l'OIN " Eco Vallée " et l'OAP " Plaine du Var ".

Eaux pluviales
Les toitures seront pourvues d'un système de rétention d'eau qui captera la majorité des besoins.
Pour le reste des terrasses situées plus bas, un système d'infiltration sur la parcelle au moyen d'une noue paysagère sera privilégié dans la mesure ou l'on dispose d'une grande partie non construite.

• Comment sont organisés et aménagés les accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement ?

Accès véhicules
Tous les stationnements VL du projet sont prévus en sous-sol.

Besoin en stationnement logements:
Deux roues motorisées : 1p/50 chambres soit : 164/50 = 4 places
Voitures : 0.3p/log soit : 0.3 x 124 logements = 38 places

Besoin en stationnement Bureaux :

Voitures : 1p/150m² SDP soit : 6194m² / 150m² = 42 places

Les places VL sont au nombre de 165 soit plus que ne l'impose le règlement.
Leur accès (entrée / sortie) se fait au niveau de l'actuelle sortie de l'ensemble « Nice La Plaine », à l'angle Sud-Ouest de la parcelle.

Accès piétons
Pour les bureaux, tous les accès piétons se font depuis l'Av. Simone Veil. Il y a 2 accès piétons différenciés, un accès employé sur le côté Sud et un accès public pour l'ERP du rez-de-chaussée au centre en face de l'arrêt du tramway.
Pour la résidence gérée avec services, tous les accès piétons se font depuis l'Av. Emmanuel Pontremoli, au centre de l'îlot ouvert en traversant la bande végétalisée.

Locaux vélos
Les besoins en places vélos sont répartis entre le 1er sous-sol et le rez-de-chaussée, pour un total de 75 places dédiées aux bureaux et 100m² pour la résidence gérée.
Les places situées en sous-sol sont accessibles au moyen d'un ascenseur d'au moins 230cm de profondeur de cabine.
De la même manière que les piétons, les accès se font depuis l'Av. Simone Veil pour les bureaux et depuis l'Av. Emmanuel Pontremoli pour la résidence gérée.

Locaux OM
Les accès aux locaux vélos donnent aussi accès à un local OM par bâtiment de 20m² chacun.

Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Notice	Phase: PC
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		**BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES**	Indice:
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date: / Echelle: 1 : 500

BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES

98 Av. Simone Veil, 06200 Nice

Architecte

Architecture GOMIS et Associés
15 Rue des Ponchettes, 06300 Nice

Maître d'ouvrage

Woodeum x Pitch Immo
Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil, 06200 Nice

BE Structure

EDS
Les Algorithmes - Thalès B, 2000 Route des Lucioles, 06410 Biot Sophia Antipolis

BE Thermiques / Fluides / HQE

Oteis Nice
Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil, 06200 Nice

Bureau de contrôle

APAVE
22- 26 Avenue Edouard Grinda, 06200 Nice

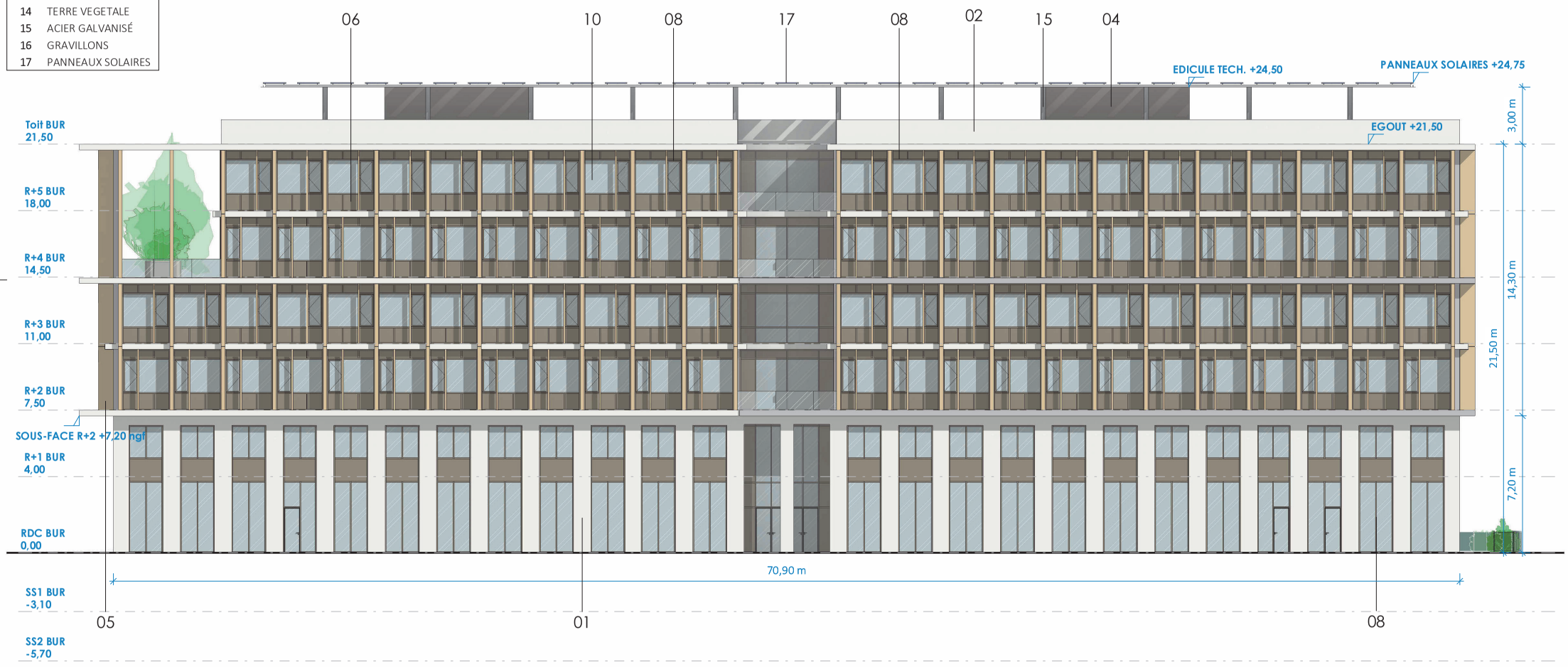
PC05 - 00 **Plans des façades et des toitures**

ARCHITECTURE JP GOMIS
15 rue des Ponchettes 06300 Nice
0492078585 contact@jpgomis.com
Siret 43488290800024 RCS NICE

W-PI PROJETS
Société en nom collectif
Au capital de 10 000 €uros
87 rue de Richelieu 75002 PARIS
982 005 324 RCS Paris
N° TVA FR 78982005324

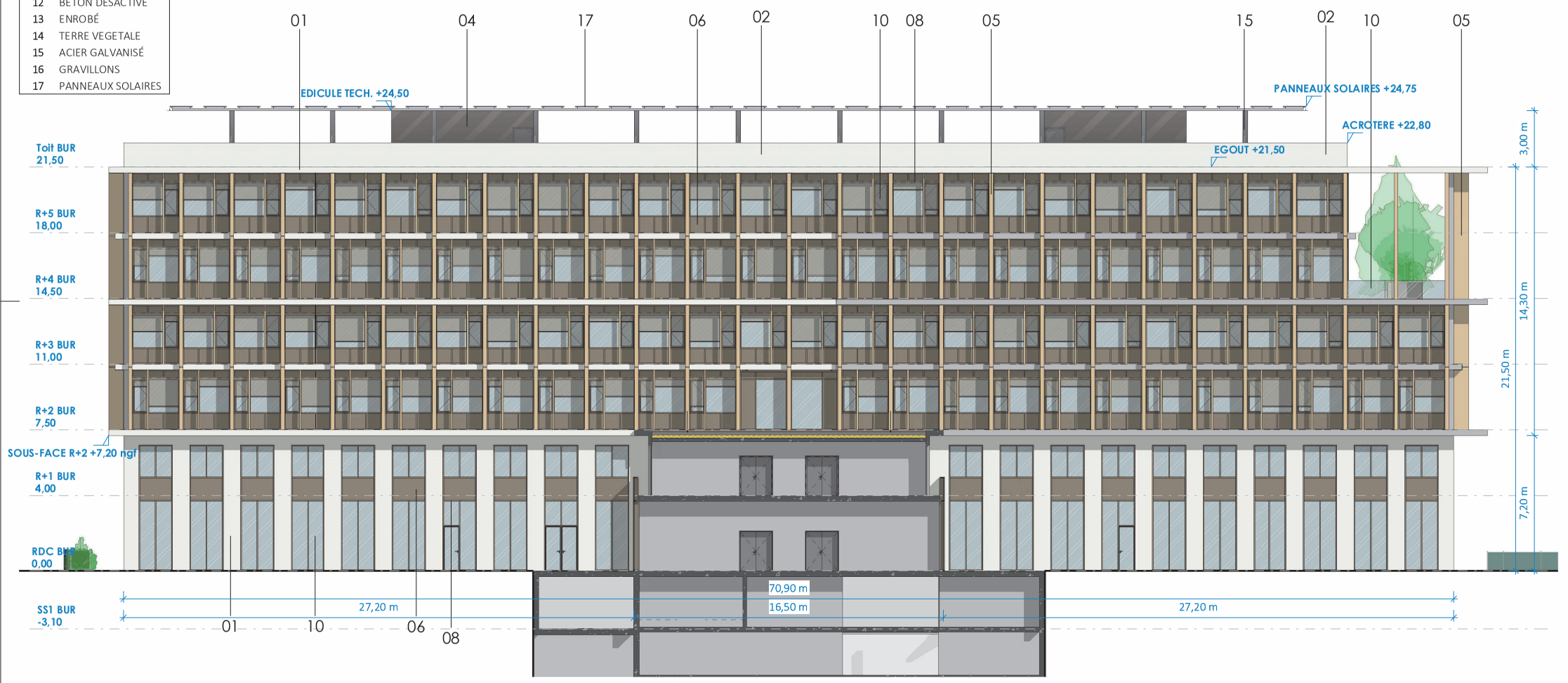
Phase	Numéro	Description	Echelle	Date
PERMIS DE CONSTRUIRE	**PC05 - 00**	**Plans des façades et des toitures**		

01	BETON CLAIR
02	ENDUIT CLAIR
03	BETON BRUT
04	ENDUIT GRIS BEIGE
05	BOIS - LAMÉLLÉ COLLÉ
06	PANNEAUX ALU
07	BOIS - PERSIENNES
08	MENEAUX ALU
09	MENUISERIES PVC
10	VERRE
11	DALLES SUR PLOTS
12	BETON DESACTIVE
13	ENROBÉ
14	TERRE VEGETALE
15	ACIER GALVANISÉ
16	GRAVILLONS
17	PANNEAUX SOLAIRES



Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Elevations Est bureaux	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle: 1 : 200

01	BETON CLAIR
02	ENDUIT CLAIR
03	BETON BRUT
04	ENDUIT GRIS BEIGE
05	BOIS - LAMÉLLÉ COLLÉ
06	PANNEAUX ALU
07	BOIS - PERSIENNES
08	MENEAUX ALU
09	MENUISERIES PVC
10	VERRE
11	DALLES SUR PLOTS
12	BETON DESACTIVE
13	ENROBÉ
14	TERRE VEGETALE
15	ACIER GALVANISÉ
16	GRAVILLONS
17	PANNEAUX SOLAIRES



Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Elevations Ouest bureaux	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle: 1 : 200

01	BETON CLAIR
02	ENDUIT CLAIR
03	BETON BRUT
04	ENDUIT GRIS BEIGE
05	BOIS - LAMÉLLÉ COLLÉ
06	PANNEAUX ALU
07	BOIS - PERSIENNES
08	MENEAUX ALU
09	MENUISERIES PVC
10	VERRE
11	DALLES SUR PLOTS
12	BETON DESACTIVE
13	ENROBÉ
14	TERRE VEGETALE
15	ACIER GALVANISÉ
16	GRAVILLONS
17	PANNEAUX SOLAIRES



Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Elevations Nord	Phase: PC
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES	Indice:
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date: / Echelle: 1 : 200

01	BETON CLAIR
02	ENDUIT CLAIR
03	BETON BRUT
04	ENDUIT GRIS BEIGE
05	BOIS - LAMÉLLÉ COLLÉ
06	PANNEAUX ALU
07	BOIS - PERSIENNES
08	MENEAUX ALU
09	MENUISERIES PVC
10	VERRE
11	DALLES SUR PLOTS
12	BETON DESACTIVE
13	ENROBÉ
14	TERRE VEGETALE
15	ACIER GALVANISÉ
16	GRAVILLONS
17	PANNEAUX SOLAIRES



Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Elevations Sud	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle: 1 : 200

01	BETON CLAIR
02	ENDUIT CLAIR
03	BETON BRUT
04	ENDUIT GRIS BEIGE
05	BOIS - LAMÉLLÉ COLLÉ
06	PANNEAUX ALU
07	BOIS - PERSIENNES
08	MENEAUX ALU
09	MENUISERIES PVC
10	VERRE
11	DALLES SUR PLOTS
12	BETON DESACTIVE
13	ENROBÉ
14	TERRE VEGETALE
15	ACIER GALVANISÉ
16	GRAVILLONS
17	PANNEAUX SOLAIRES



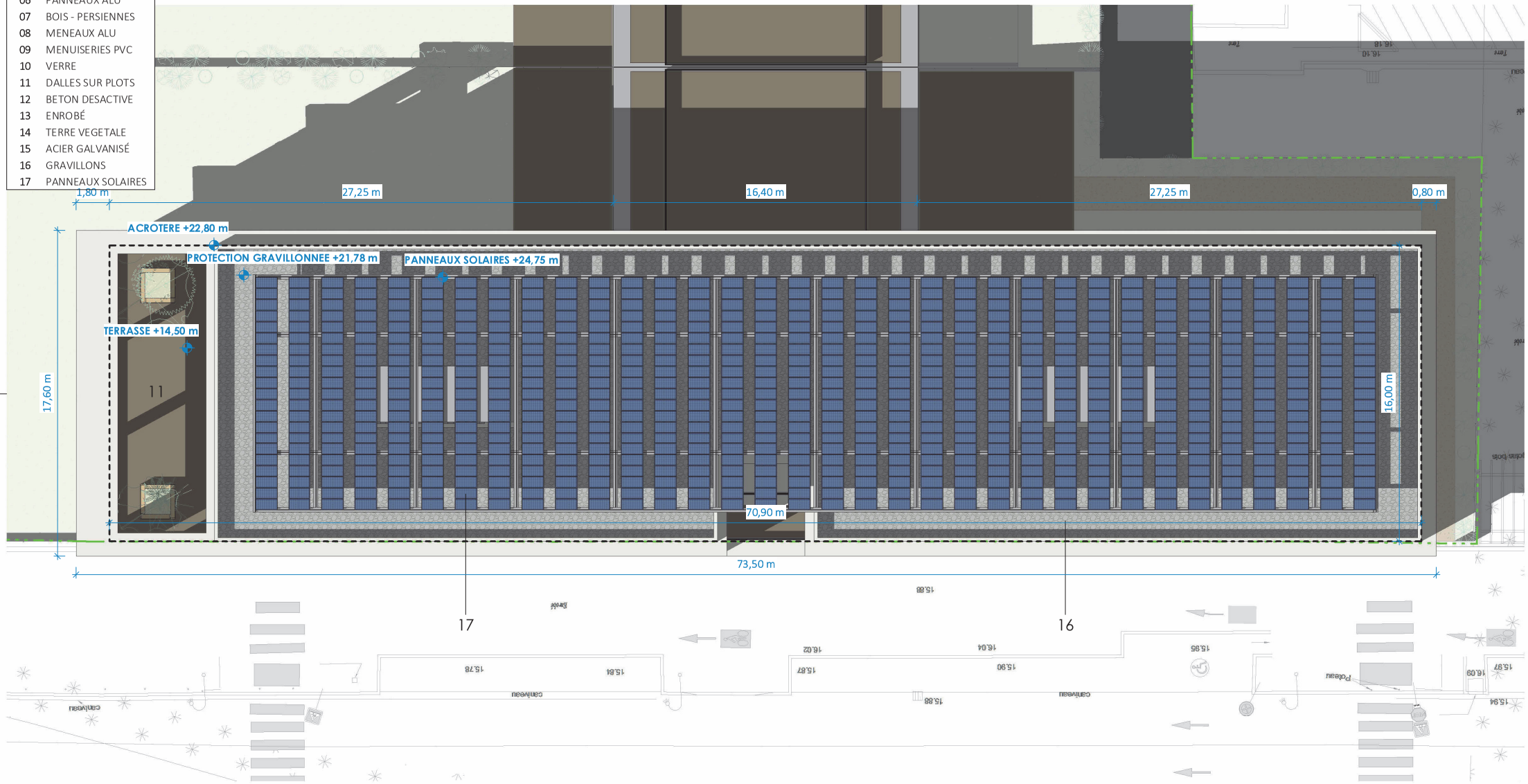
Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Elevations Est logements	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle: 1 : 200

01	BETON CLAIR
02	ENDUIT CLAIR
03	BETON BRUT
04	ENDUIT GRIS BEIGE
05	BOIS - LAMÉLLÉ COLLÉ
06	PANNEAUX ALU
07	BOIS - PERSIENNES
08	MENEAUX ALU
09	MENUISERIES PVC
10	VERRE
11	DALLES SUR PLOTS
12	BETON DESACTIVE
13	ENROBÉ
14	TERRE VEGETALE
15	ACIER GALVANISÉ
16	GRAVILLONS
17	PANNEAUX SOLAIRES



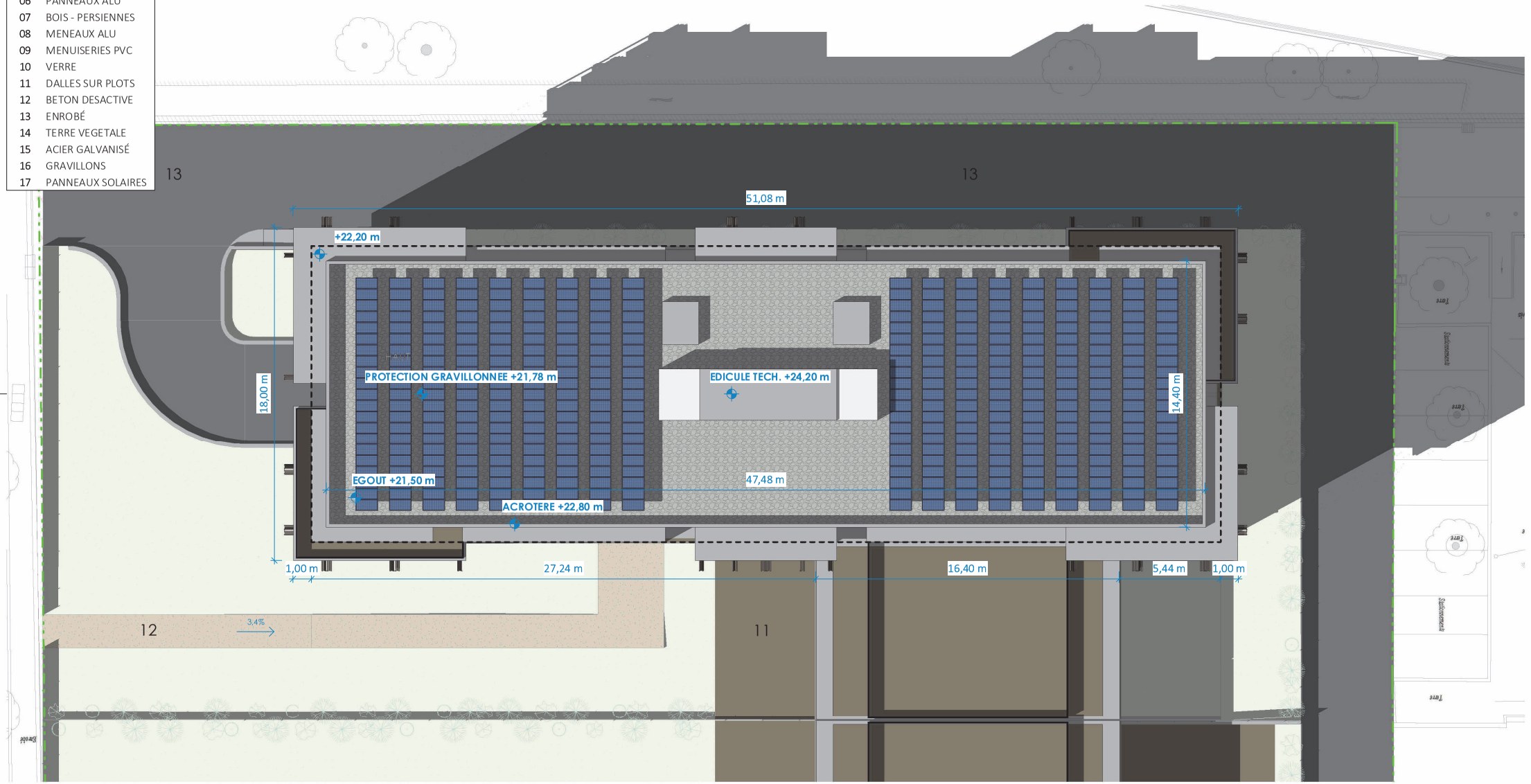
Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Elevations Ouest logements	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle: 1 : 200

01	BETON CLAIR
02	ENDUIT CLAIR
03	BETON BRUT
04	ENDUIT GRIS BEIGE
05	BOIS - LAMÉLLÉ COLLÉ
06	PANNEAUX ALU
07	BOIS - PERSIENNES
08	MENEAUX ALU
09	MENUISERIES PVC
10	VERRE
11	DALLES SUR PLOTS
12	BETON DESACTIVE
13	ENROBÉ
14	TERRE VEGETALE
15	ACIER GALVANISÉ
16	GRAVILLONS
17	PANNEAUX SOLAIRES

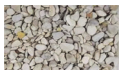


Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Plan de toiture bureaux	Phase: PC
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES	Indice:
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date: / Echelle: 1 : 200

01	BETON CLAIR
02	ENDUIT CLAIR
03	BETON BRUT
04	ENDUIT GRIS BEIGE
05	BOIS - LAMÉLLÉ COLLÉ
06	PANNEAUX ALU
07	BOIS - PERSIENNES
08	MENEAUX ALU
09	MENUISERIES PVC
10	VERRE
11	DALLES SUR PLOTS
12	BETON DESACTIVE
13	ENROBÉ
14	TERRE VEGETALE
15	ACIER GALVANISÉ
16	GRAVILLONS
17	PANNEAUX SOLAIRES



Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Plan de toiture logements	Phase: PC
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES	Indice:
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date: / Echelle: 1 : 200

01		BETON CLAIR	Béton peint - Blanc RAL 9016
02		ENDUIT CLAIR	Enduit clair - Blanc RAL 9016
03		BETON BRUT	Béton brut lasuré - Incolore
04		ENDUIT GRIS BEIGE	Enduit gris beige - Gris beige RAL 7006
05		BOIS - LAMÉLLÉ COLLÉ	Pilastres préfabriqués en lamellé collé douglas thermo traité - Ivoire RAL 1014
06		PANNEAUX ALU	Panneau de remplissage en aluminium prélaqué - Beige nacré RAL 1035
07		BOIS - PERSIENNES	Persiennes rabatables en douglas thermo traité - Ivoire RAL 1014
08		MENEAUX ALU	Meneaux en aluminium prélaqué - Beige nacré RAL 1035
09		MENUISERIES PVC	Menuiseries PVC - Gris clair RAL 7035
10		VERRE	Verre clair
11		DALLES SUR PLOTS	Dalles sur plots grès cérame - Beige nacré RAL 1035
12		BETON DESACTIVE	Béton désactivé - Ivoire RAL 1014
13		ENROBÉ	Enrobé
14		TERRE VEGETALE	Terre végétale
15		ACIER GALVANISÉ	Acier galvanisé
16		GRAVILLONS	Gravillons roulées
17		PANNEAUX SOLAIRES	Panneaux solaire

Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Légende des matériaux	Phase: PC
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		**BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES**	Indice:
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date: / Echelle:

BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES

98 Av. Simone Veil, 06200 Nice

Architecte

Architecture GOMIS et Associés
15 Rue des Ponchettes, 06300 Nice

Maître d'ouvrage

Woodeum x Pitch Immo
Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil, 06200 Nice

BE Structure

EDS
Les Algorithmes - Thalès B, 2000 Route des Lucioles, 06410 Biot Sophia Antipolis

BE Thermiques / Fluides / HQE

Oteis Nice
Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil, 06200 Nice

Bureau de contrôle

APAVE
22-26 Avenue Edouard Grinda, 06200 Nice

PC06 - 00 **Documents graphiques - Insertion du projet**

ARCHITECTURE JP GOMIS
15 rue des Ponchettes 06300 Nice
0492078585 contact@jpgomis.com
Siret 43488290800024 RCS NICE

W-PI PROJETS
Société en nom collectif
Au capital de 10 000 €uros
87 rue de Richelieu 75002 PARIS
982 005 324 RCS Paris
N° TVA FR 78982005324

Phase	Numéro	Description	Echelle	Date
PERMIS DE CONSTRUIRE	**PC06 - 00**	**Documents graphiques - Insertion du projet**		



Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Vue depuis l'Av. Simone Veil	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		**BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES**	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle:



Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Vue depuis l'Av. Emmanuel Pontremoli	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle:

BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES

98 Av. Simone Veil, 06200 Nice

Architecte

Architecture GOMIS et Associés
15 Rue des Ponchettes, 06300 Nice

Maître d'ouvrage

Woodeum x Pitch Immo
Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil, 06200 Nice

BE Structure

EDS
Les Algorithmes - Thalès B, 2000 Route des Lucioles, 06410 Biot Sophia Antipolis

BE Thermiques / Fluides / HQE

Oteis Nice
Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil, 06200 Nice

Bureau de contrôle

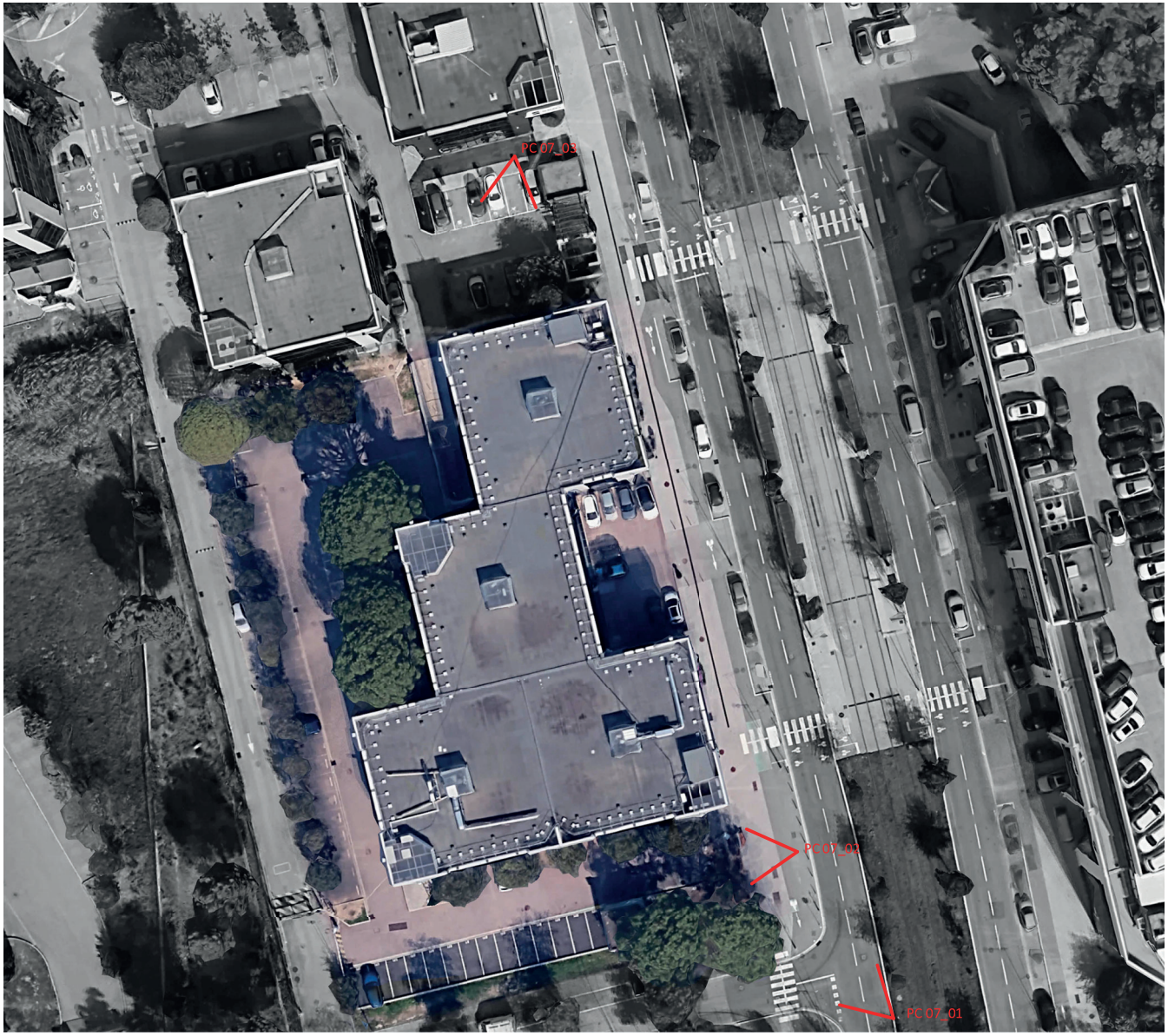
APAVE
22-26 Avenue Edouard Grinda, 06200 Nice

PC07 - 00 Photo environnement proche

ARCHITECTURE JP GOMIS
15 rue des Ponchettes 06300 Nice
0492078585 contact@jpgomis.com
Siret 43488290800024 RCS NICE

W-PI PROJETS
Société en nom collectif
Au capital de 10 000 €uros
87 rue de Richelieu 75002 PARIS
982 005 324 RCS Paris
N° TVA FR 78982005324

Phase	Numéro	Description	Echelle	Date
PERMIS DE CONSTRUIRE	**PC07 - 00**	**Photo environnement proche**		



PLAN DE REPERAGE DES PHOTOS PC_07

Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Photo environnement proche	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		**BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES**	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle:



PC_07 - 01

Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Photo environnement proche	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		**BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES**	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle:



PC_07 - 02



PC_07 - 03

Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Photo environnement proche	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		**BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES**	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle:

BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES

98 Av. Simone Veil, 06200 Nice

Architecte

Architecture GOMIS et Associés
15 Rue des Ponchettes, 06300 Nice

Maître d'ouvrage

Woodeum x Pitch Immo
Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil, 06200 Nice

BE Structure

EDS
Les Algorithmes - Thalès B, 2000 Route des Lucioles, 06410 Biot Sophia Antipolis

BE Thermiques / Fluides / HQE

Oteis Nice
Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil, 06200 Nice

Bureau de contrôle

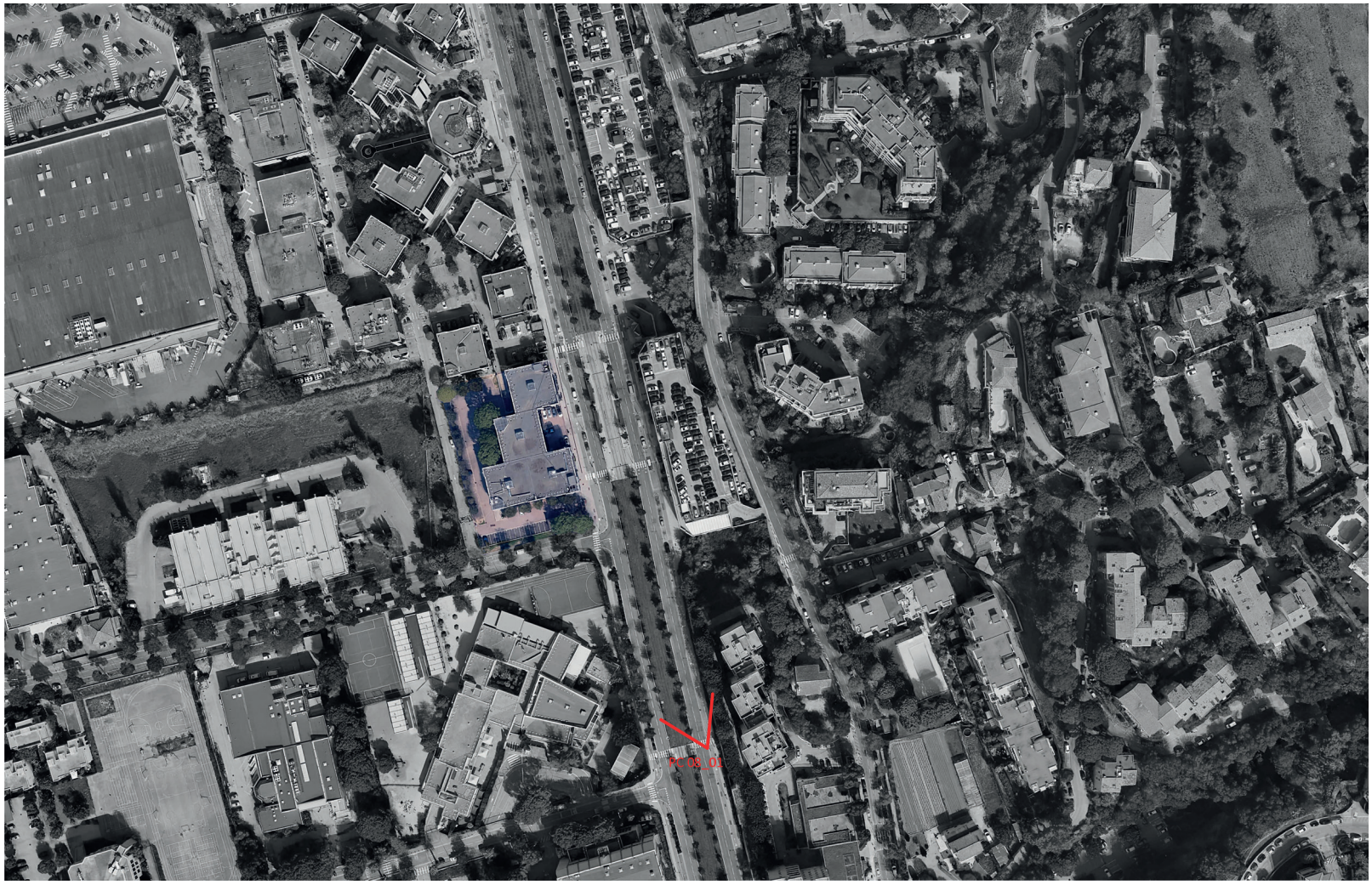
APAVE
22-26 Avenue Edouard Grinda, 06200 Nice

PC08 - 00 Photo environnement lointain

ARCHITECTURE JP GOMIS
15 rue des Ponchettes 06300 Nice
0492078585 contact@jpgomis.com
Siret 43488290800024 RCS NICE

W-PI PROJETS
Société en nom collectif
Au capital de 10 000 €uros
87 rue de Richelieu 75002 PARIS
982 005 324 RCS Paris
N° TVA FR 78982005324

Phase	Numéro	Description	Echelle	Date
PERMIS DE CONSTRUIRE	**PC08 - 00**	**Photo environnement lointain**		



PLAN DE REPERAGE DES PHOTOGRAPHIES PC_08

Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Photo environnement lointain	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		**BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES**	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle:



PC_08 - 01

Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Légende	Photo environnement lointain	Phase: PC	
Woodeum x Pitch Immo Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil 06200 Nice	Architecture GOMIS et Associés 15 rue des Ponchettes 06300 Nice		BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES	Indice:	
			Adresse: 98 Av. Simone Veil, 06200 Nice	Date:	Echelle:

BUREAUX & RÉSIDENCE GÉRÉE AVEC SERVICES

98 Av. Simone Veil, 06200 Nice

Architecte

Architecture GOMIS et Associés
15 Rue des Ponchettes, 06300 Nice

Maître d'ouvrage

Woodeum x Pitch Immo
Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil, 06200 Nice

BE Structure

EDS
Les Algorithmes - Thalès B, 2000 Route des Lucioles, 06410 Biot Sophia Antipolis

BE Thermiques / Fluides / HQE

Oteis Nice
Immeuble Anis, 51 Av Simone Veil, 06200 Nice

Bureau de contrôle

APAVE
22- 26 Avenue Edouard Grinda, 06200 Nice

PC12 - 00 Attestation parasismique

ARCHITECTURE JP GOMIS
15 rue des Ponchettes 06300 Nice
0492078585 contact@jpgomis.com
Siret 43488290800024 RCS NICE

W-PI PROJETS
Société en nom collectif
Au capital de 10 000 €uros
87 rue de Richelieu 75002 PARIS
982 005 324 RCS Paris
N° TVA FR 78982005324

Phase	Numéro	Description	Echelle	Date
PERMIS DE CONSTRUIRE	**PC12 - 00**	**Attestation parasismique**		