



ANNEXE

Plan de masse du projet

LEGENDE



- Circulation VL/PL
- Stationnement voitures famille en pavage
- Stationnement voitures PMR en pavage
- Stationnement VL en pavage
- Stationnement pour véhicules électriques en pavage
- Stationnement prééquipé pour futur emplacement véhicules électriques en pavage
- Espaces engazonnés
- Circulation PL
- Circulation VL
- Circulation Convoyeur
- Circulation Piétons
- Limite de terrain
- Limite constructible
- Fourreaux pour alimentation ultérieure des places pour voitures électriques
- Arbres de haute tige :84

Surfaces:

- Surface du terrain: 10 859m² (surface cadastrale)
- Surface du terrain: 10 820m² (surface mesurée sur plan)
- Surface des espaces verts: 5 461m²
- Emprise au sol: 1809m²
- Surface du parking: 3452m² (places+voitures)
- Surface des places de stationnement: 1144m²
- Surface de l'enrobé: 2022m²
- Surface de la voirie drainante: 286m²
- Surface cheminement piétons en stabilisé: 56m²
- Surface de la rampe: 117m²
- Surface des poubelles à l'extérieur: 10m²
- Surface dalle technique à l'extérieur: 29m²



Création d'un magasin ALDI
ZI Les Récollets, 72400, LA FERTE-BERNARD

Maître d'Ouvrage

IMMALDI ET CIE SAS
527 Rue Clément Ader
Paro d'activité de la Goëlle
77230 DAMMARTIN-EN-GOËLE

Architecte

Samira Maacha
5 Square de la Bresse
75016 PARIS
Tél. 06 67 65 93 50
samira.maacha@atelierbleuarchitecture.fr

Maître d'Ouvre

LAK's Design
1 Voie de la Cardon S&T A1
91120 Palaiseau
lak'sdesign@lak'sdesign.fr

PLAN MASSE PROJETE

Echelle: 1/750

PC2-b

PC

18/06/2025

Plan masse du projet
Source : Aldi Immobilier