



gd Cabinet Guillotin David
Architectes & Associés
10 Rue de Nantes * 44880 SAUTRON
tel 02 28. 01 14. 14 * fax 02 28. 01 11 19

Surface totale de l'unité foncière : 4 992 m² (à confirmer)
15 % mini. Coefficient de biotope : > 738 m²
Espace favorable au développement (après travaux) : 160+112+375+108 = 775 m²

A savoir que la surface Hors Œuvre Nette (SHON) rénovée n'est pas supérieure à 1 000m²
 $SHON_{\text{rénovée}} = (42.23 \text{ m} \times 26.15 \text{ m}) \times 0.95^{\text{coeff. déduction 5\% forfaitaire}} - 195.7\text{m}^2 \text{ (partie Boulangerie réalisation mai 2024)}$
 $= 853.39 \text{ m}^2$
 PC16-1 : l'opération ne nécessite pas de justifier par un calcul réglementaire (**l'étude thermique dispensée**).