

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>GOUVERNEMENT</b><br/>Liberté<br/>Égalité<br/>Fraternité</p> | <p align="center"><b>Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme</b></p> <p align="center">Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale</p> <hr/> <p align="center">Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Annexe AUTO-ÉVALUATION

### Modification du PLU de SAINT-MAURICE-SUR-MOSELLE (88)

| 1. La susceptibilité d'affecter significativement un site Natura 2000                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>NON</p> <p>Les deux secteurs concernés par la procédure de Modification sont situés hors des sites NATURA 2000.</p> |

| 2. La procédure a-t-elle des incidences sur les milieux naturels et la biodiversité ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>NON</p> <p><b><u>Création d'un secteur AC</u></b><br/>Le secteur AC est créé dans une zone agricole exploitée, au sein d'un secteur anthropisé.<br/>Si une partie du secteur était classé en zone naturelle forêt (Nf), la parcelle concernée est liée à l'exploitation et déjà anthropisée (présence de tunnel agricole).<br/>L'ouverture à la constructibilité de ce secteur AC limité n'induit pas de consommation d'espace naturel. Elle ouvre cependant des droits à construire sur une zone exploitée par un agriculteur, en réponse à ses besoins.<br/>Si le secteur délimité représente 0,50 ha, 0,18 étaient déjà constructibles (Ah et Ac).<br/>Aussi la constructibilité n'est ouverte que sur 0,32 ha.</p> <p>La modification n'a donc <b>pas d'impact significatif sur l'espace naturel</b>. Elle ouvre cependant des droits à construire sur une surface très limitée tout en maintenant la vocation agricole de la zone.</p> <p><b><u>Création d'une zone Ah1</u></b><br/>La zone Ah1 permet de régulariser un permis de construire accordé pour reconstruire une habitation.<br/>La procédure n'a donc <b>pas d'impact sur l'espace naturel</b>. Elle n'ouvre <b>pas de possibilité de construire</b> au regard de la situation précédant la démolition de la précédente construction.</p> |

| 3. La procédure a-t-elle pour effet une consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers ?                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>NON</p> <p><b><u>Création d'un secteur AC</u></b><br/>Ce point permet de délimiter un secteur agricole constructible mais la vocation agricole est conservée.</p> |

### Création d'une zone Ah1

La zone Ah1 permet de régulariser un permis de construire accordé pour reconstruire une habitation. La parcelle concernée était déjà anthropisée.

## 4. La procédure a-t-elle des incidences sur une zone humide ?

NON

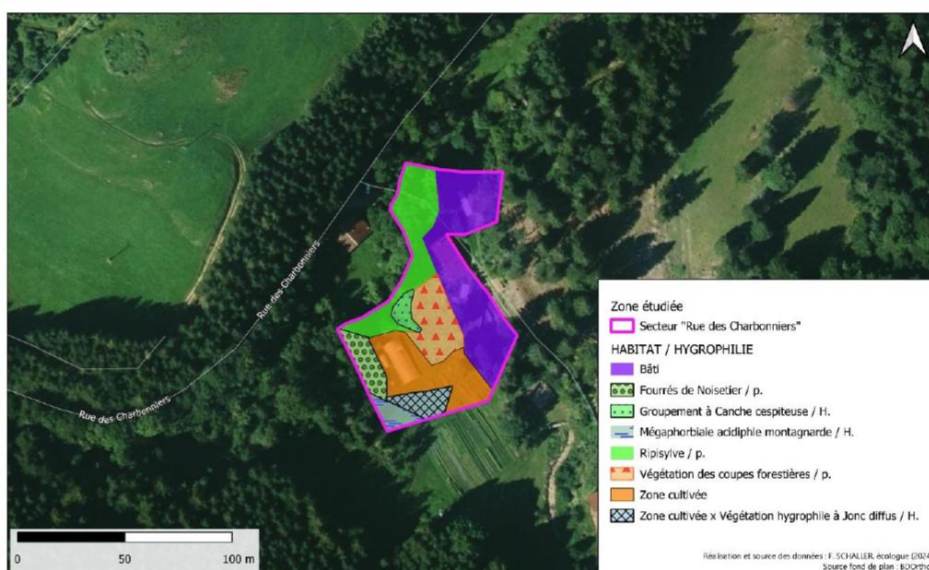
### Création d'un secteur AC

Le secteur a fait l'objet d'une analyse spécifique à la prise en compte des zones humides.

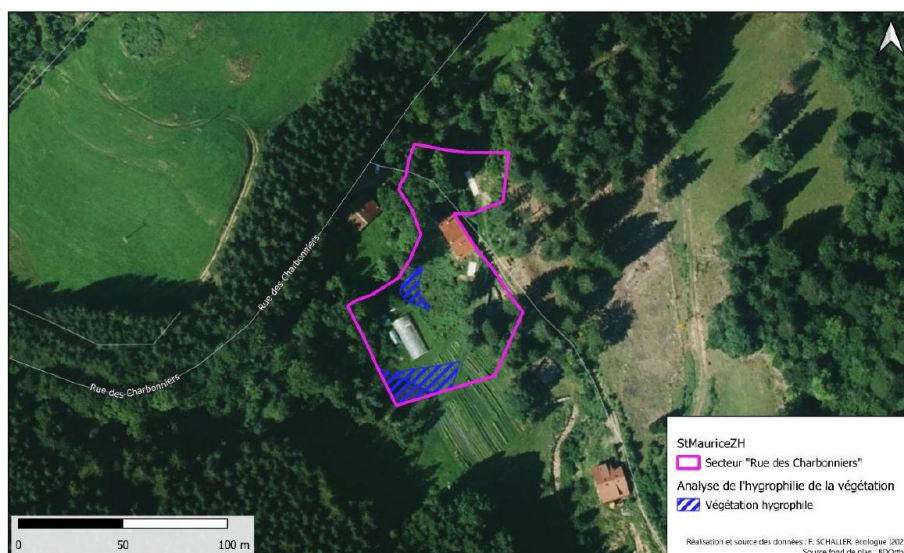
Le rapport complet est joint à la présente procédure.

Le secteur de projet a été délimité pour tenir compte des résultats de l'étude.

#### DELIMITATION DES ZONES HUMIDES - CARTOGRAPHIE DES HABITATS ET ANALYSE DE L'HYGROPHILIE



#### DELIMITATION DES ZONES HUMIDES



### Création d'une zone Ah1

La zone Ah1 permet de régulariser un permis de construire accordé pour reconstruire une habitation.

Les travaux, déjà débutés, sont réalisés au droit de l'ancienne construction.

Ce point n'a **aucun impact sur les Zones Humides**.

## 5. La procédure a-t-elle des incidences sur l'eau potable ?

NON

### **Création d'un secteur AC**

Ce point permet de répondre aux besoins d'une exploitation agricole. Les impacts sur l'eau potable sont négligeables.

### **Création d'une zone Ah1**

La zone Ah1 permet de régulariser un permis de construire accordé pour reconstruire une habitation. Il n'aura donc pas d'incidence sur l'eau potable au regard de la situation préexistante.

## 6. La procédure a-t-elle des incidences sur la gestion des eaux pluviales ?

NON

### **Création d'un secteur AC**

Ce point permet de répondre aux besoins d'une exploitation agricole. Même s'il permet la construction de nouveaux bâtiments agricoles les incidences sur l'eau potable sont négligeables.

### **Création d'une zone Ah1**

La zone Ah1 permet de régulariser un permis de construire accordé pour reconstruire une habitation. La construction sera légèrement agrandie mais les incidences sur l'eau potable sont négligeables.

## 7. La procédure a-t-elle des incidences sur l'assainissement ?

NON

### **Création d'un secteur AC**

Ce point permet de répondre aux besoins d'une exploitation agricole. Les impacts sur l'assainissement sont nuls..

### **Création d'une zone Ah1**

La zone Ah1 permet de régulariser un permis de construire accordé pour reconstruire une habitation. Il n'aura donc pas d'incidence sur l'assainissement au regard de la situation préexistante.

## 8. La procédure a-t-elle des incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti ?

NON

### **Création d'un secteur AC**

Ce point permet la création de nouveaux bâtiments agricoles d'une exploitation existante. Ils respecteront le règlement en vigueur concernant l'aspect et leurs caractéristiques architecturales seront compatibles et pleinement intégrées à leur site d'implantation.

### **Création d'une zone Ah1**

La zone Ah1 permet de régulariser un permis de construire accordé pour reconstruire une habitation. La construction respectera le règlement en vigueur et sera pleinement intégrée à son environnement au regard du permis de construire accordé.

|                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9. La procédure concerne-t-elle des sols pollués, a-t-elle des incidences sur les déchets ?</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

NON

**Création d'un secteur AC**

Ce point permet de répondre aux besoins d'une exploitation agricole. Les impacts sur la production de déchets sont négligeables. Le site n'est pas concerné par une problématique de pollution.

**Création d'une zone Ah1**

La zone Ah1 permet de régulariser un permis de construire accordé pour reconstruire une habitation. Il n'aura donc pas d'incidence sur les déchets au regard de la situation préexistante. Le site n'est pas concerné par une problématique de pollution.

|                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10. La procédure a-t-elle des incidences sur les risques et nuisances ?</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|

NON

Les deux secteurs concernés par la procédure de Modification sont situés hors zone d'aléa important.

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11. La procédure a-t-elle des incidences sur l'air, l'énergie, le climat ?</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|

NON

**Création d'un secteur AC**

Ce point permet de répondre aux besoins d'une exploitation agricole. Les impacts sur l'air, l'énergie et le climat sont négligeables.

**Création d'une zone Ah1**

La zone Ah1 permet de régulariser un permis de construire accordé pour reconstruire une habitation. Il n'aura donc pas d'incidence sur l'air, l'énergie et le climat au regard de la situation préexistante.