

**Déclaration de 3 forages existants sur le domaine du
Château CARPE DIEM:
4436 Clos du Ruou
83570 Cotignac**

- Forage dit « SERAPHINS »

coordonnées :

43,493104

06,150462

Z : 163

- Forage dit « HANGAR »

coordonnées :

43,493589

06,158968

Z : 153

- Forage dit « CAVE »

coordonnées :

43,493887

06,160264

Z : 153



Localisation des 3 forages existants objets de la déclaration

Facture et photographies du forage de Captage d'eau dit
« Hangar »
de 69m de profondeur
parcelle 996 section OF



N° 563 / 2023

Sanary le, 03 Avril 2023

Thierry SCALETTA

531 C, Ancien Chemin de Toulon
 83110 SANARY-SUR-MER
 Téléphone : 04-94-34-72-88
 Mobile : 06-85-82-11-84
 SIRET : 343 550 125 00011

SCEA CHÂTEAU CARPE DIEM
 Mr PHILIPON Alberic
 4436 route de Carces
 83570 COTIGNAC

N° TVA Intracommunautaire : FR.70343550125

Facture

Désignation des travaux	U.C	Quantité	Prix unitaire	Montant H.T
Réalisation d'un forage sur votre terrain de Cotignac, la cave				
Prétubage en pvc Ø 200 mm	ml	1	280,00 €	280,00 €
Couronne d'étanchéité	nb	1		
Prix du mètre tubé acier Ø 133 mm	ml	69	110,00 €	7 590,00 €
Développement du forage à l'air lift	nb	1		
Déplacement du matériel et mise en place	nb	1	150,00 €	150,00 €
Montant Total H.T		1		8 020,00 €
T.V.A		20,00%		1 604,00 €
Net à payer T.T.C				9 624,00 €

Toute installation de pompe doit être faite par un professionnel

- ☐ Arrêté à la somme de Neuf mille six cent vingt-quatre Euros.
- ☐ Règlement à la réception de la facture. Merci.



Tête du forage fermée et local (Hangar)



Tête du forage ouverte (Hangar)

Facture et photos du forage de Captage d'eau dit « Seraphins »
de 126m de profondeur
parcelle 1019 section OF



N° 564 / 2023

Thierry SCALETTA

531 C, Ancien Chemin de Toulon
 83110 SANARY-SUR-MER
 Téléphone : 04-94-34-72-88
 Mobile : 06-85-82-11-84
 SIRET : 343 550 125 00011

Sanary le, 06 Avril 2023

SCEA CHÂTEAU CARPE DIEM
 Mr PHILIPON Alberic
 4436 route de Carces
 83570 COTIGNAC

N° TVA Intracommunautaire : FR.70343550125

Facture

Désignation des travaux	U.C	Quantité	Prix unitaire	Montant H.T
Réalisation d'un forage sur votre terrain de Cotignac, les vignes				
Prétubage en pvc Ø 200 mm	ml	1	280,00 €	280,00 €
Couronne d'étanchéité	nb	1		
Prix du mètre tubé pvc Ø 125/5 mm	ml	126	48,00 €	6 048,00 €
Développement du forage à l'air lift	nb	1		
Déplacement du matériel et mise en place	nb	1		
Montant Total H.T		1		6 328,00 €
T.V.A		20,00%		1 265,60 €
Net à payer T.T.C				7 593,60 €

Toute installation de pompe doit être faite par un professionnel

- ☐ Arrêté à la somme de Sept mille cinq cent quatre-vingt-treize Euros et soixante Cents.
- ☐ Règlement à la réception de la facture. Merci.



Tête du forage fermée et local (Seraphins)



Tête du forage ouverte (Seraphins)

Le forage de captage historique dit « Cave » qui a plus de 30 ans est profond de 70 mètres, mais aucune donnée supplémentaire technique n'est disponible. Il sert uniquement au nettoyage des cuves et à l'alimentation en eau de l'habitation.



Photo de la tête du forage (Cave)

Vous trouverez ci-dessous les consommations annuelles pour chacun d'eux ainsi que les parcelles concernée par l'arrosage:

Calcul besoins en eau pour irrigation localisée par goutte à goutte pilotée - Château Carpe Diem (vignoble principal)

Cotignac Secteur Cave - Origine de l'eau : Forage N°1 Hangar

	Débit du goutteur en (l/h)	Nombre de goutteurs par hectare	Débit horaire par hectare (en l/h)	Durée tour d'eau (heures)	Nombre de répétition par session	Total session irrigation par ha	Sessions par an	Besoin d'eau par hectare et par an	Surface cultivée (en ha)	Besoin d'eau pour surface cultivée (en l)
Surface vieilles vignes	1,4	4 000	5 600	12	2	134 400	2	268 800	4,9	1 317 120
Surface jeunes vignes	1,4	4 000	5 600	8	3	134 400	3	403 200	1,2	483 840
Plantation hale viticole	2	2 000	4 000	12	2	96 000	3	288 000	0,01	2 880
Total annuel										1 803 840

Cognac Secteur Gros Chêne - Origine de l'eau : Forage Seraphins

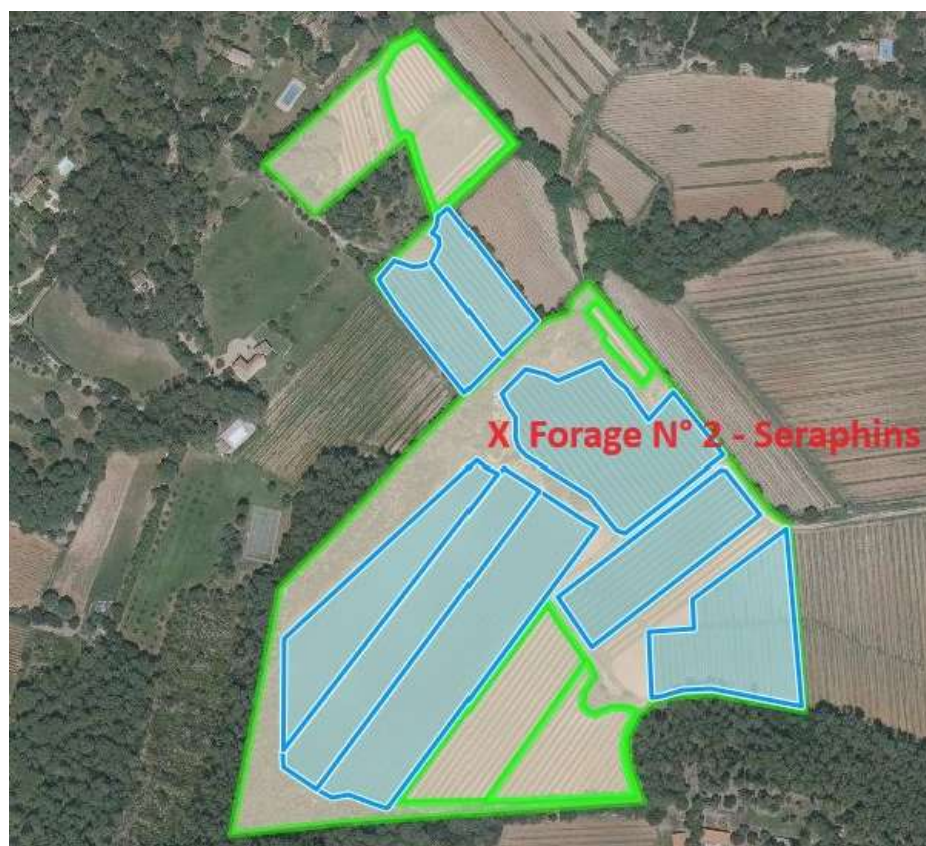
	Débit du goutteur (en l/h)	Nombre de goutteurs par hectare	Débit horaire par hectare (en l/h)	Durée tour d'eau (heures)	Nombre de répétition par session	Total session irrigation	Sessions par an	Besoin d'eau par hectare par an	Surface cultivée (en ha)	Besoin d'eau pour surface cultivée (en l)
Surface vieilles vignes	1,4	4 000	5 600	12	2	134 400	2	268 800	5,6	1 505 280
Surface jeunes vignes	1,4	4 000	5 600	8	3	134 400	3	403 200	0	-
Plantation haie viticole	2	2 000	4 000	12	2	96 000	3	288 000	0,1	28 800
Total annuel										1 534 080
TOTAL										3 337 920

Calcul besoins en eau pour les bâtiments d'exploitation

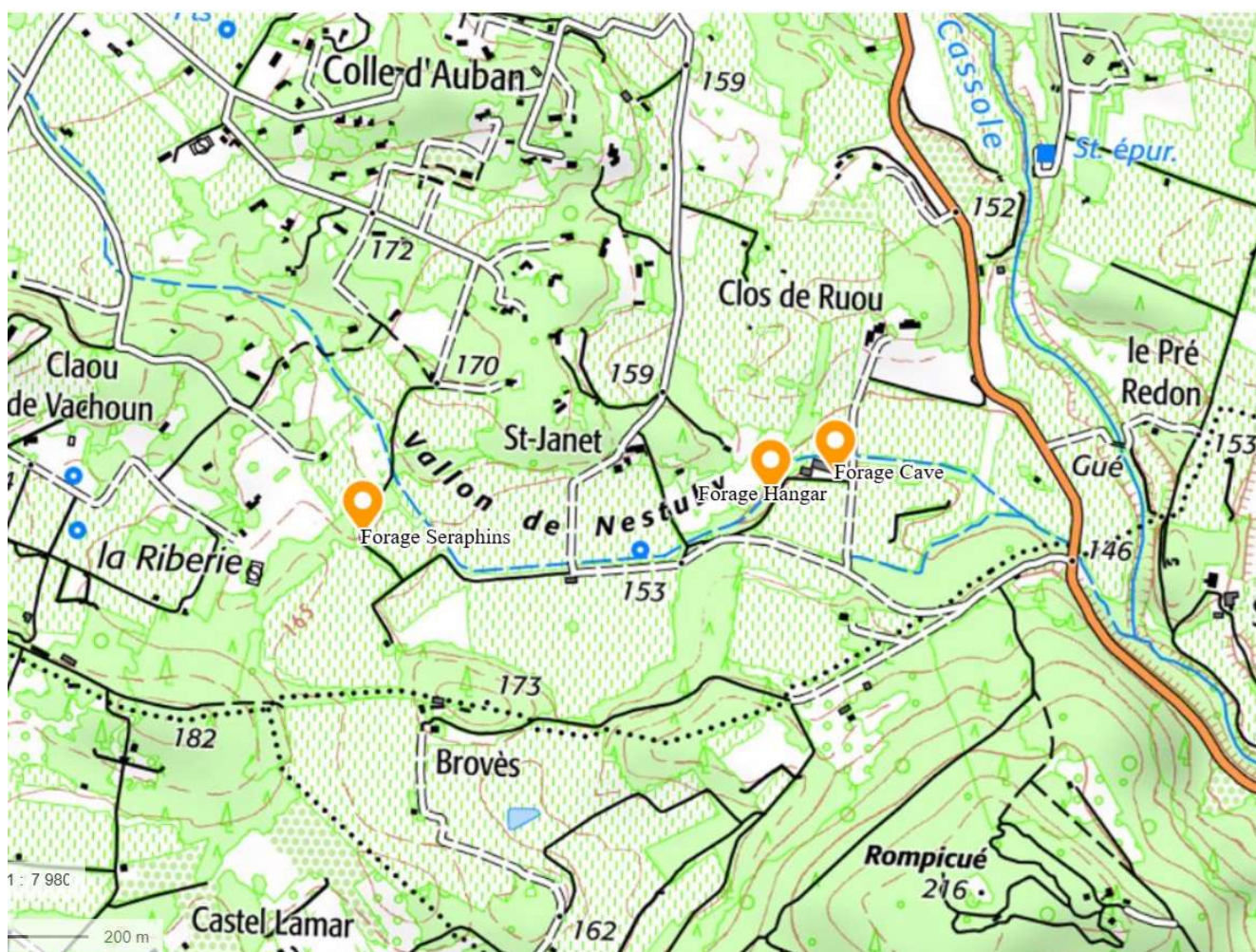
Cotignac Secteur Cave - Origine de l'eau : Forage historique

	En litres
Exploitation viticole 30 ha (hypothèse 300 L/ha par traitement x 10 + 500 L/ha usages annexes)	105 000,00
Cave de vinification pour 1200 HL (hypothèse 2L par litre de vin produit)	240 000,00
Caveau de vente (hypothèse 50 L par jour d'ouverture)	15 000,00
Logement 5 personnes (hypothèse 150 L par jour et par personne)	273 750,00
Total annuel	633 750,00

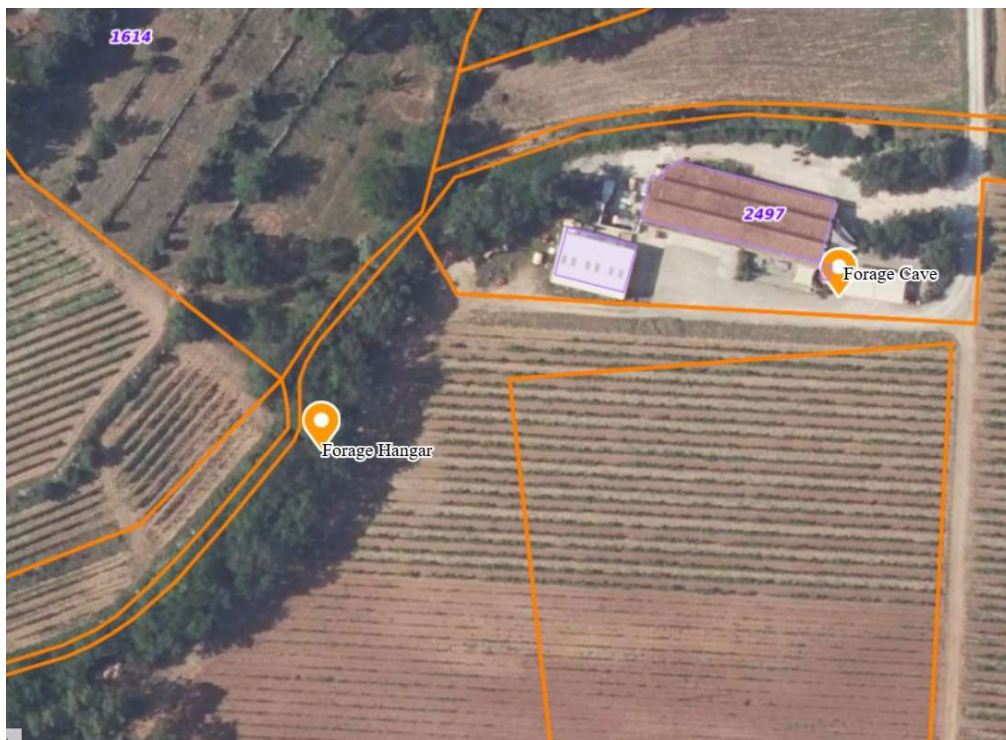
Soit un total pour les trois forages de 3972 m³ par an



Parcelles irriguées par les forages « Seraphins » et « Hangar »



Plan IGN comportant l'implantation des 3 forages existants:

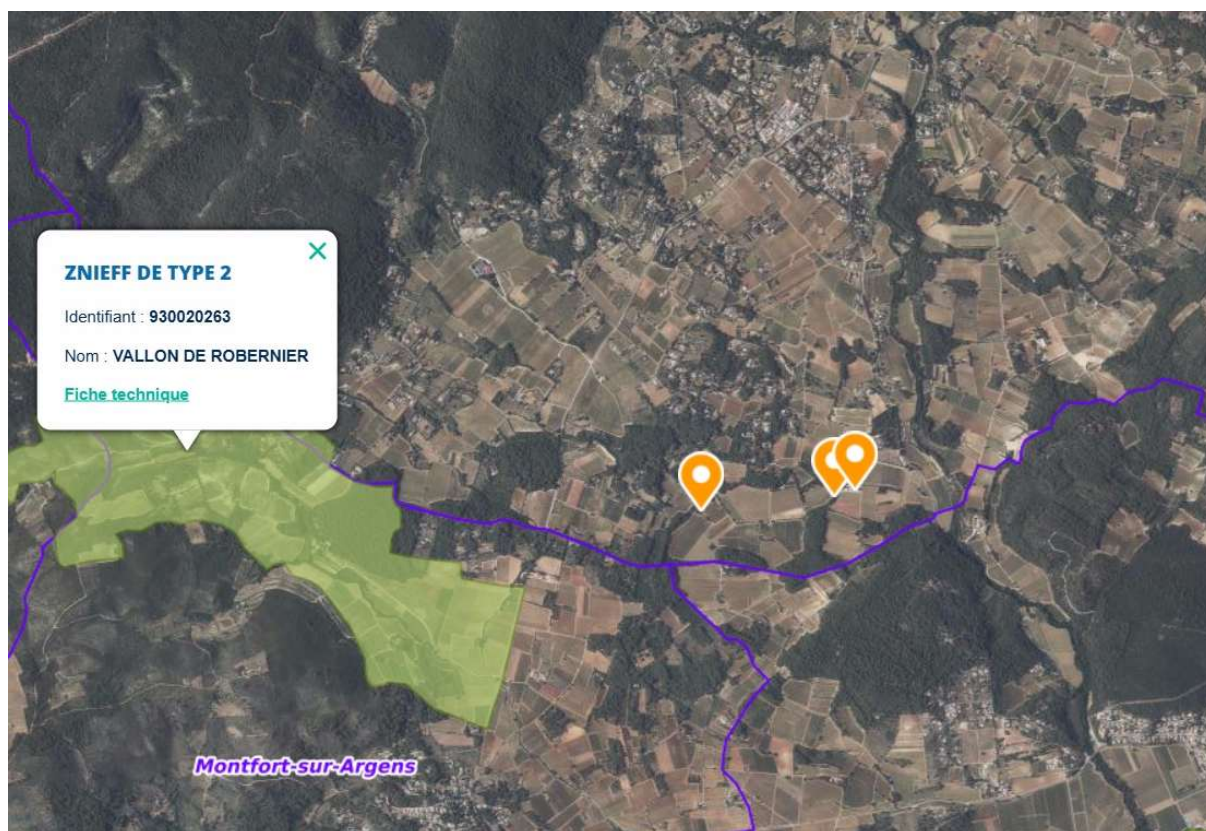


Photographies aérienne comportant l'implantation des 3 forages existants

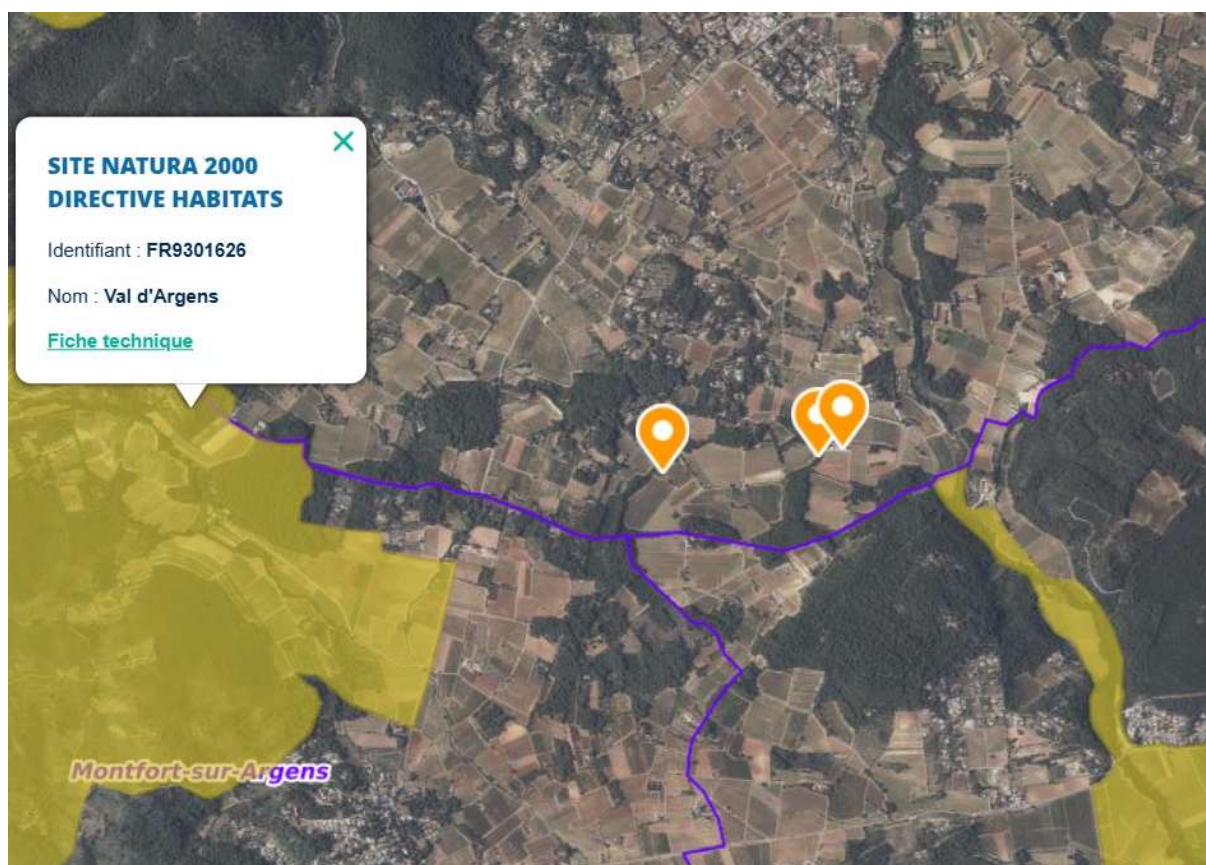
La photographie aérienne permet de situer chaque forage dans l'environnement proche et dans le paysage lointain



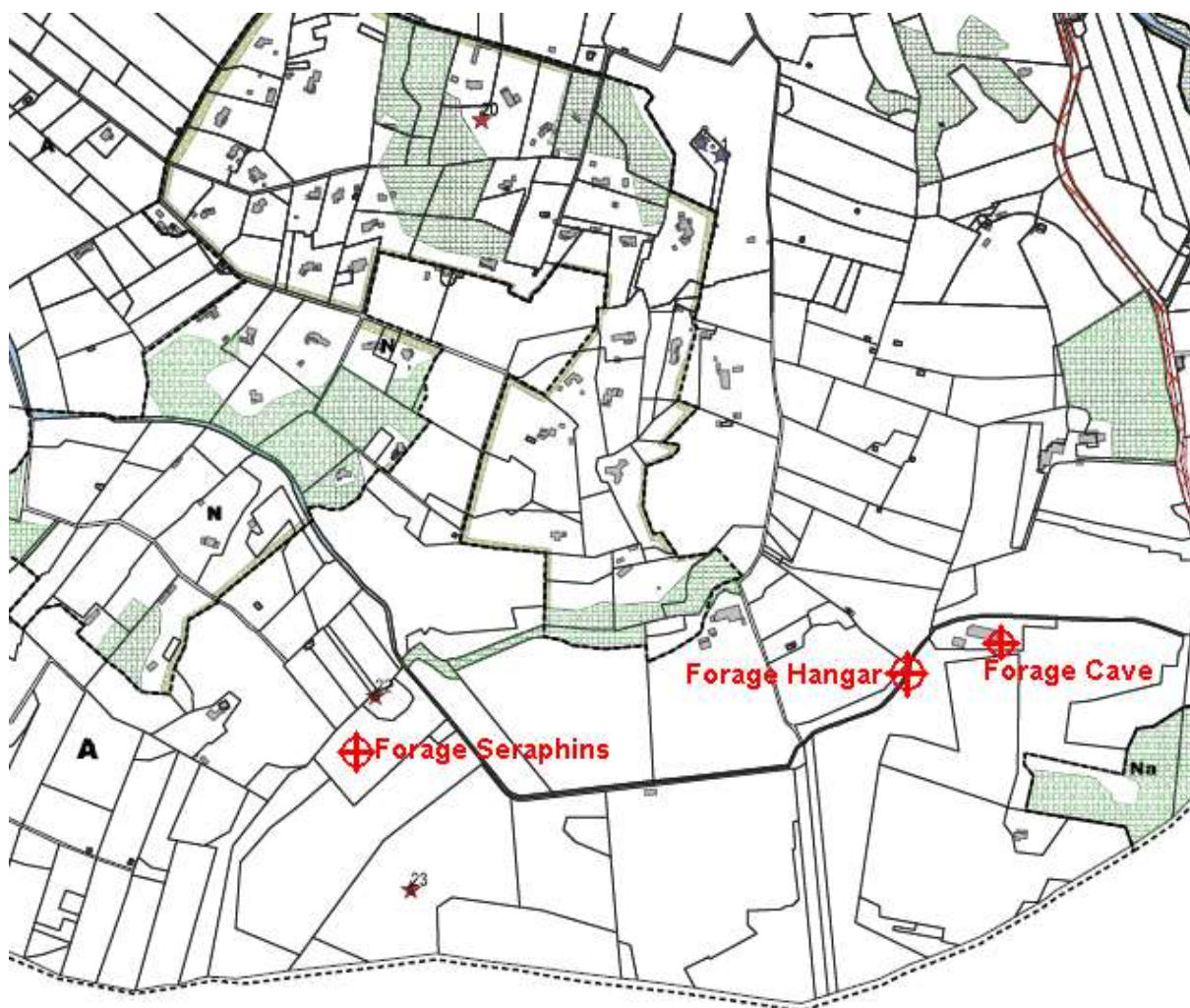
Classement en zone de répartition des eaux (ZRE)
Forage hors ZRE (La Bresque, Caramy et Issole)



Carte du ZNIEFF type 2 le plus proche: Vallon de Robernier n°
9300202633
3 forages à l'extérieur



Site à l'extérieur de la zone Natura 2000 directive habitat
Val d'Argens: n° FR9301626



Extrait du PLU de Cotignac
zone A : zone Agricole