



S = 18.51 ha

| Tableau des surfaces   |           | Projet |
|------------------------|-----------|--------|
| Terrain                | 59 025 m² |        |
| Espace Vert Traité     | 9 933 m²  |        |
| Espace Vert Non Traité | 27 180 m² |        |
| Pavés                  | 705 m²    |        |
| Béton                  | 2 137 m²  |        |
| Concassé               | 1 281 m²  |        |
| Pavés drainants        | 1 069 m²  |        |
| Bassin                 | 747 m²    |        |
| Voirie                 | 4 999 m²  |        |
| Bâtiment               | 10 974 m² |        |

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Emprise au sol      | 12 112 m² |
| Surface des auvents | 1 150 m²  |

Secteur : 48 - Parcelle : 316 (lots 5,6 et 7)  
PLU du 23/12/19 - Zone : UE1

- ES : NR
- EV : NR
- Stationnement VI :
- Bureaux : 60% S, de P
- Industrie : 60% S, de P
- Entrepos : 10% S, de P
- Stationnement 2 roues :
- Bureaux : 15% S, de P
- Hauteur : 35m / niv. moy. TN
- Clôture : couleur NR, ht. max. 2.00m
- Couleurs vives interdites
- Tout débris ou stockage à l'air libre doit être masqué par une paroi périphérique ou un rideau végétal dense
- 1 arbre / 8 places (haute tige) pour aires >10 places.

- Parking pré-équipés : 32
- unités dont 2 PMR
- Parking équipés

**LEGENDE**

- Espace vert non traité
- Espace vert
- Pavés, permettant l'infiltration des Eaux Pluviales
- Concassé
- Béton
- Voirie
- Bassin de rétention
- Evergreen
- Places de parking PMR
- Cremement piétons

**LEGENDE RESEAUX**

- Eaux Pluviales stationnement
- Eaux Pluviales Bâtiment
- Eaux Usées
- Eaux Potables
- Electricité
- Reseaux télécoms
- Siphon