



RÉPARTITION DES SURFACES :

CESSIBLE	:	9 477 m ²	56%
EV (compris voies douces et parkings perméables)	:	5 552 m ²	33%
VOIRIE	:	1 789 m ²	11%
PÉRIMÈTRE opérationnel global	:	16 818 m²	100%
> dont zone 1AU	:	14 234 m ²	

- 16 lots individuels libres > Soit une surface moyenne des lots individuels : 429 m²
- 1 îlot de 6 logements groupés minimum selon programmation, dont 2 logements locatifs sociaux minimum
- > Soit 22 logements au total pour une densité en zone 1AU : 15.5 log/ha

6 LOG. GROUPÉS MINIMUM
PROGRAMMATION PA 10.1,
TOUS BRANCHEMENTS
À DÉFINIR EN FONCTION
DU PROJET

LÉGENDE

- PÉRIMÈTRE DU PROJET
- ENROBÉ
- PAVÉ ENHERBÉ
- TERRE-PIERRES
- SURFACE CESSIBLE
- ESPACE VERT
- VOIE DOUCE
- ARBRE EXISTANT
- ARBRE PROJET
- HAIE EXISTANTE
- HAIE PROJET
- 2 PLACES DE STATIONNEMENT
PAR LOGEMENT : 5.0 x 5.0 m
> POSITION IMPOSÉE
- BÂTI EXISTANT ET BÂTI LÉGER
- NOUE
- RÉSEAU EU DÉVOYÉ
- EDF TELECOM AEP EU
- CANDÉLABRE

LOTISSEMENT « LES PRÉS » HAMEAU DE LA MAINBORGÈRE À CHÂTEAU-GUIBERT (85320)

Commune de Château-Guibert
6 Rue du Jarc
85320 CHÂTEAU-GUIBERT
Tel : 02 51 30 54 03

PLAN DE COMPOSITION - DÉTAIL

DOC ETUDE V02 - 5.05.2025

1 / 500 PHASE - PAGE ind.
PERMIS D'AMÉNAGER
AVRIL 2025

PA 4.B

DATE	MODIFICATION	INDICE
...	...	...
...	...	...
...	...	...

ADAUC
Cyrille ROCHER architecte.urbain
15 bis Rue des Soupins
44300 NANTES
Tel : 07 45 10 40 95
Mail : cro@adauc.fr