

Lotissement « Îlot du Lac » : Création d'une voirie

Annexe n° 8.2.2 : Plan d'état des lieux [Géomètre THOUZEAU-LEGAL, Mars 2025]

PA3 - PLAN D'ETAT DES LIEUX

Commune de ST-VINCENT-SUR-GRAON

Rue du Lac - Cadastre section AC

Propriétés EPF de la Vendée et Commune

SELARL THOUZEAU-LEGAL
THOUZEAU Vincent, Géomètre-Expert
120, Rue Richard Coeur de Lion
85440 TALMONT SAINT HILAIRE
Tél : 02 51 90 62 71
Email : talmont@lgeometre.com

Planimétrie RGF 93 - CC47
Nivellement NGF (TERIA)

ECHELLE : 1/250

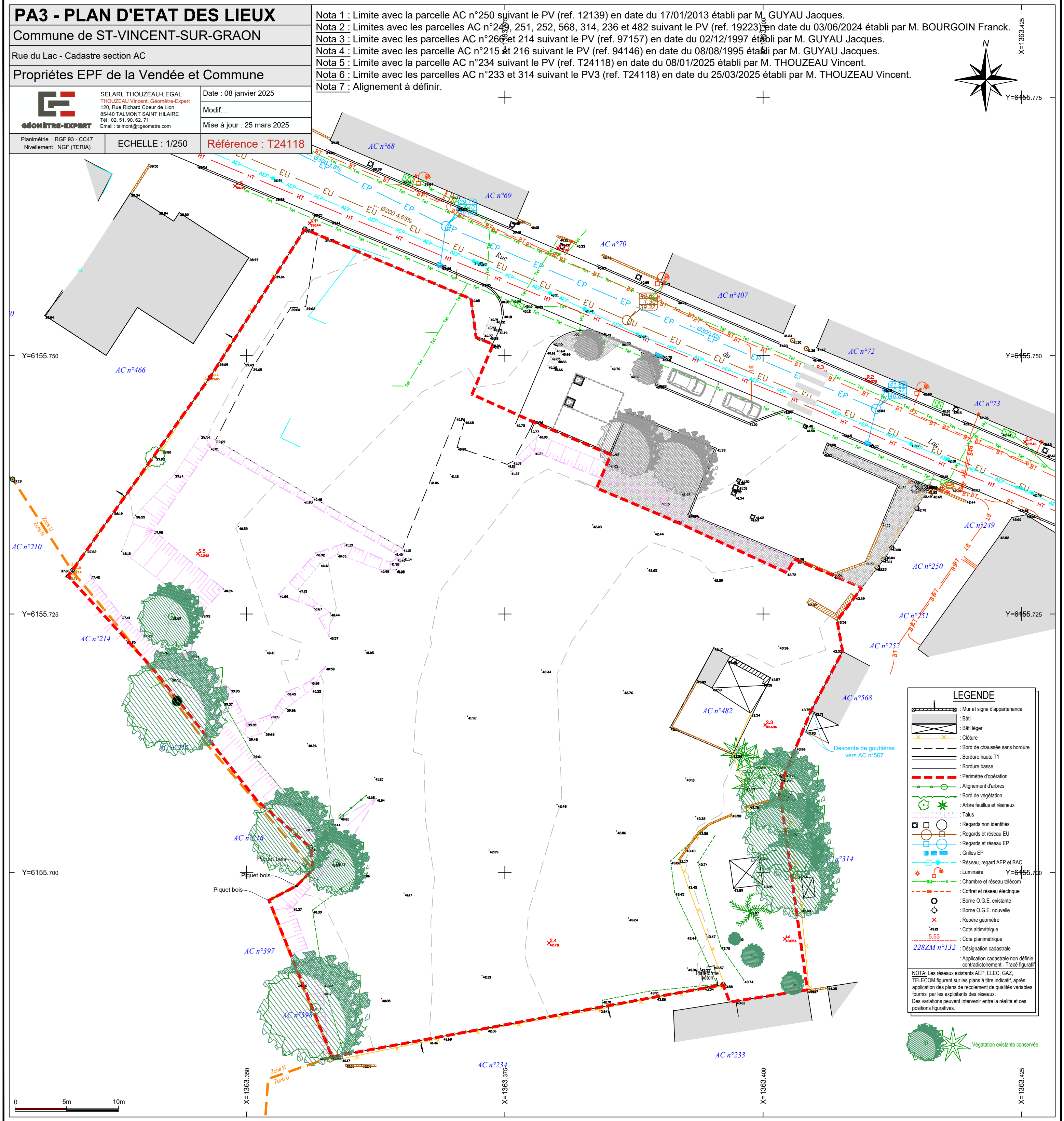
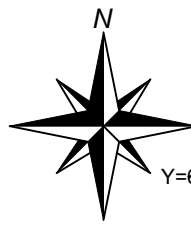
Date : 08 janvier 2025

Modif. :

Mise à jour : 25 mars 2025

Référence : T24118

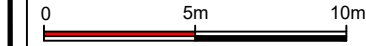
Nota 1 : Limite avec la parcelle AC n°250 suivant le PV (ref. 12139) en date du 17/01/2013 établi par M. GUYAU Jacques.
Nota 2 : Limites avec les parcelles AC n°249, 251, 252, 568, 314, 236 et 482 suivant le PV (ref. 19223) en date du 03/06/2024 établi par M. BOURGOIN Franck.
Nota 3 : Limite avec les parcelles AC n°266 et 214 suivant le PV (ref. 97157) en date du 02/12/1997 établi par M. GUYAU Jacques.
Nota 4 : Limite avec les parcelles AC n°215 et 216 suivant le PV (ref. 94146) en date du 08/08/1995 établi par M. GUYAU Jacques.
Nota 5 : Limite avec la parcelle AC n°234 suivant le PV (ref. T24118) en date du 08/01/2025 établi par M. THOUZEAU Vincent.
Nota 6 : Limite avec les parcelles AC n°233 et 314 suivant le PV3 (ref. T24118) en date du 25/03/2025 établi par M. THOUZEAU Vincent.
Nota 7 : Alignement à définir.



LEGENDE

- Mur et signe d'appartenance
- Bâti
- Bâti léger
- Cloiture
- Bord de chaussée sans bordure
- Bordure haute T1
- Bordure basse
- Périmètre d'opération
- Alignement d'arbres
- Bord de végétation
- Arbre feuillus et résineux
- Talus
- Regards non identifiés
- Regards et réseau EU
- Regards et réseau EP
- Grilles EP
- Réseau regard AEP et BAC
- Luminaire
- Chambre et réseau télécom
- Coffret et réseau électrique
- Borne O.G.E. existante
- Borne O.G.E. nouvelle
- Repère géométrique
- Cote altimétrique
- Cote planimétrique
- Désignation cadastrale
- Application cadastrale non définie
- contradictoirement - Tracé figuratif

NOTA: Les réseaux existants AEP, ELEC, GAZ, TELECOM figurent sur les plans à titre indicatif, après application des plans de recensement de qualités variables fournis par les exploitants des réseaux. Des variations peuvent intervenir entre la réalité et ces positions figuratives.



X=1363.360

X=1363.375

X=1363.400

X=1363.425

Y=6155.750

Y=6155.725

Y=6155.700

Y=6155.750

Y=6155.725

Y=6155.700