Hugues CESBRON
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G
10, Place A. KASTLER
Parc Tertiaire 4 - Pôle Activ' Océan
85300 CHALLANS
Tel : 02-51-93-41-79
email : lotissement@cesbrongeometre.fr

Hugues ESBRON
Géomètre Expert DPLG
N° 5043
CHALLANS-BEAUVOIR
NORMANTIER-ILE D'YEU

GÉOMÈTRE - EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE
COMMUNE DE SALLERTAINE

Lotissement : " Le Clos des Chênes 5 et 6 "

Allée des Chênes
Cadastre : AT n° 22-23-24

MAITRE D'OUVRAGE :
COMMUNE DE SALLERTAINE
38 Rue de Verdun
85300 SALLERTAINE
02 51 35 51 81 accueil@sallertaine.fr

ARCHITECTE :
BESLIER-SIMON
150 Chemin de Port-Neuf
85270 NOTRE DAME DE RIEZ
02.51.54.47.47 contact@beslier-simon.fr

MAITRISE D'OEUVRE :
AMEAS
19, Chemin du Pain Perdu
85300 CHALLANS
02.28.12.01.46
dupont.ameas@orange.fr

BE ENVIRONNEMENT :
OCE Environnement
Pôle activ' océan
12 Pl. Galilée 85300 Challans
02 51 35 63 79 contact@be-oce.fr

PA 2b | **ECHELLE : 1/500** | **Référence: 24259 PA - MR**

PLAN D'AMÉNAGEMENT GLOBAL

Indice	Date	Modifications / Observations
A	28/05/2025	Plan de composition validé par la Commune de Sallertaine
B	30/072025	Réunions du 29 et 30 juillet 2025

Clos des chênes 5
Attendu 50 logements (18/ha)
dont 5 sociaux (10%)

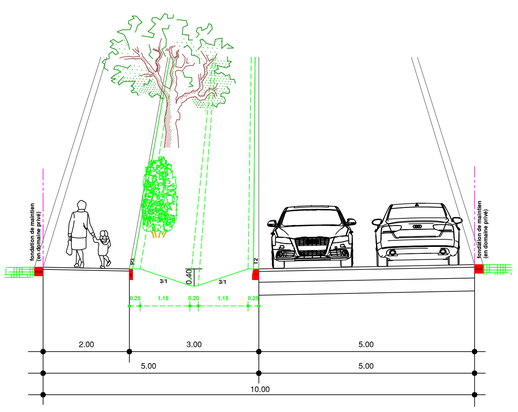
	S (m²)	%	lgmts
S. lots	14376	52	36
S. Ilot sociaux (5)	799	3	5
Sous total cessible	**15175**	**54**	
S. bassin et partie Sud-Est	6769	24	
S. Espaces verts et noues	1615	6	
S. Voirie / trottoirs / accès / sta	4337	16	
Sous total Voirie / EV	**12721**	**46**	
TOTAL Clos des Chênes 5 :	**27896**	100	**41**

Clos des chênes 6
Attendu 55 logements (18/ha)
dont 7 sociaux (10%)

	S (m²)	%	lgmts
S. lots	22724	74	59
S. Ilot sociaux (7)	934	3	7
Sous total cessible	**23658**	**77**	
S. Espaces verts et noues	1782	6	
S. Voirie / trottoirs / accès / sta	5160	17	
Sous total Voirie / EV	**6942**	**23**	
TOTAL Clos des Chênes 6 :	**30600**	100	**66**

Clos des chênes 5 et 6
Attendu 105 logements (18/ha)
dont 12 sociaux (10%)

	S (m²)	%	lgmts
S. lots classiques	37100	63	95
S. Ilot sociaux (11)	1733	3	12
Sous total cessible	**38833**	**66**	
S. bassin et partie Sud-Est	6769	12	
S. Espaces verts et noues	3397	6	
S. Voirie / trottoirs / accès / sta	9497	16	
Sous total Voirie / EV	**19663**	**34**	
TOTAL Clos des Chênes 5 et 6 :	**58496**	100	**107**



TRAVAUX A LA CHARGE DU LOTISSEUR

- Antenne Eaux Usées ø 125 en PVC CR16 avec tabouret à passage direct
- Antenne Eaux Pluviales ø 200 en CR16
- Canalisation Eaux Usées ø 200 en PVC CR16
- Réseau Eaux Pluviales Ø300 en CR16
- Réseau Eaux Pluviales Ø400 en CR16
- Réseau Eaux Pluviales Ø500 en CR16
- Regard Eaux Usées en béton
- Regard ou regard grille Eaux Pluviales
- Grille Eaux pluviales
- Caniveau à fente en béton
- Sens d'écoulement des eaux pluviales
- Noue d'environ 3.00m et 40cm de profondeur

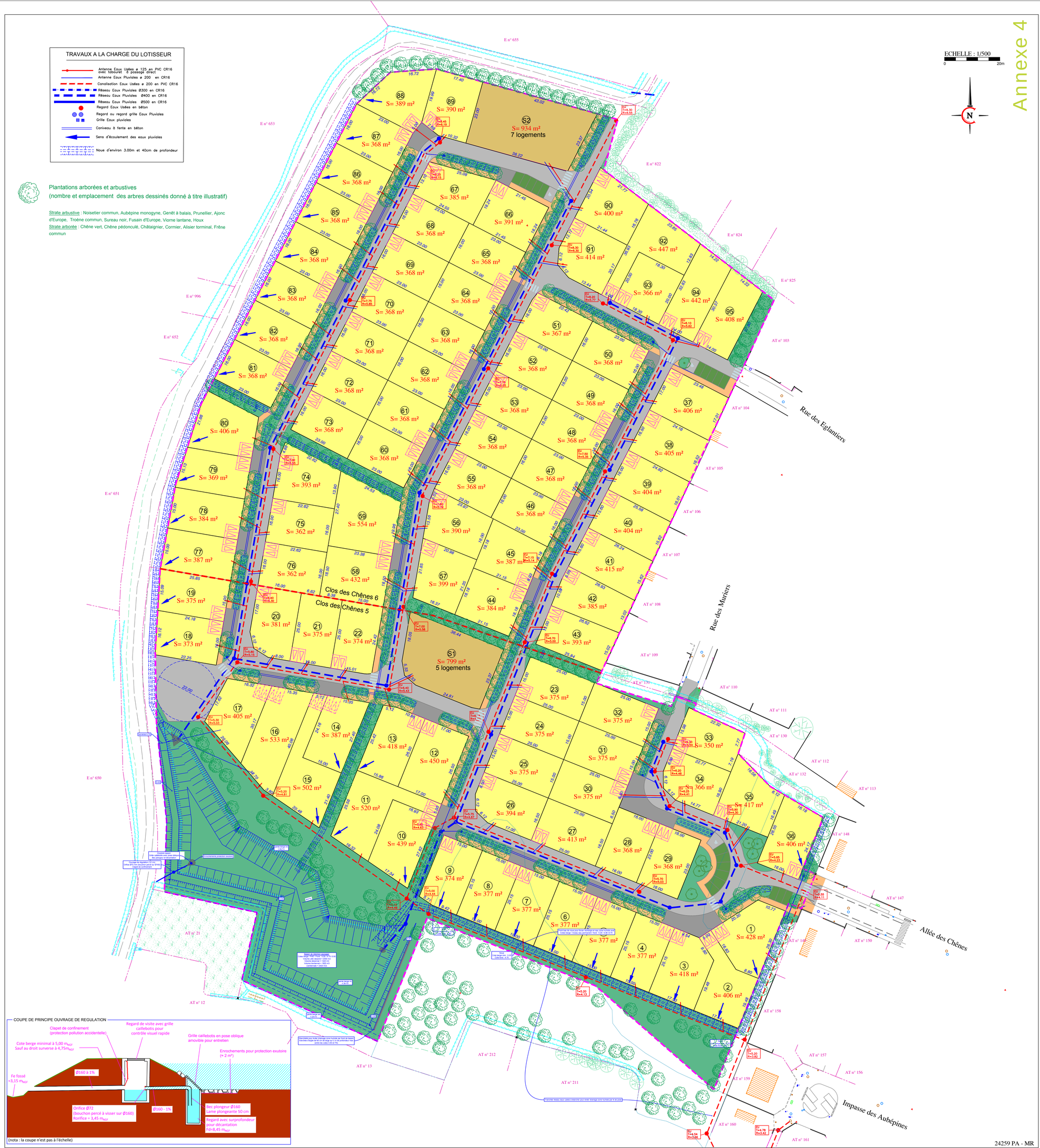
Plantations arborées et arbustives
(nombre et emplacement des arbres dessinés donné à titre illustratif)

Strate arbustive : Noisetier commun, Aubépine monogyne, Genêt à balais, Prunellier, Ajonc d'Europe, Troène commun, Sureau noir, Fusain d'Europe, Viorne lantane, Houx
Strate arborée : Chêne vert, Chêne pédonculé, Châtaignier, Cormier, Alisier torminal, Frêne commun

ECHELLE : 1/500
0 20m

N

Annexe 4



COUPE DE PRINCIPE OUVRAGE DE REGULATION

(nota : la coupe n'est pas à l'échelle)