

DESIGNATION :

**Plan de Masse**

**1/500**

| Type de surface                                                       | Désignation                                | Nombre ou m² |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
| 1. Nombre de places de parking                                        |                                            | 95           |
|                                                                       | dont nombre de place PMR                   | 2            |
|                                                                       | dont nombre de place famille 2             | 6            |
|                                                                       | dont nombre de place véhicule électrique   | 6            |
|                                                                       | dont nombre de place pré-équipé électrique | 13           |
|                                                                       | dont nombre de place sous ombrière         | 0            |
|                                                                       | dont nombre de place enrobée               | 43           |
|                                                                       | dont nombre de place en pavés drainants    | 52           |
| 2. Surface de parking couvert                                         | Aire de circulation des PL incluse         | 0            |
| 3. Surface de parking non couvert (enrobé)                            | Aire de circulation des PL incluse         | 3327,44      |
| 4. Surface de l'aire de circulation du camion                         | (le cas échéant)                           | -            |
| (uniquement pour les projet dans l'aire administrative Ile de France) |                                            |              |
| 5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT              |                                            | 651,01       |
| 6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE               |                                            | 2676,43      |
| 7. Surface ARTIFICIALESEES                                            | AVANT projet                               | 6268,56      |
|                                                                       | APRES projet                               | 5660,71      |
| 8. Surfaces PERMEABLES                                                | AVANT projet                               | 1654,09      |
|                                                                       | APRES projet                               | 2912,95      |
| 9. Surface de rampe de quel béton                                     |                                            | 115,33       |

| Type de surface                                                                                     | m²                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 10. Surface totale des espaces verts<br>dont surface effective des EV                               | 2261,94<br>-      |
| 11. Surface totale des VRD<br>dont surface VRD stationnement<br>dont surface aires de stationnement | 5736,54<br>-<br>- |
| (Voir le calcul au ALLUR PC2d)                                                                      | -                 |
| 12. Surface photovoltaïque en toiture                                                               | 639,6             |
| 13. Surface ombragée photovoltaïque                                                                 | -                 |
| 14. Surface Terrain initial                                                                         | 7922,65           |
| 15. Emprise au sol (compris rampe de quai)                                                          | 2112,12           |
| 16. Surface totale des enseignes                                                                    | -                 |
| 17. Surface de la façade commerciale                                                                | -                 |
| <b>SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE</b>                                                               | <b>1379,68</b>    |
| <b>SURFACE DE PLANCHER LIDL</b>                                                                     | <b>2007,29</b>    |
| <b>SURFACE DE PLANCHER REGLEMENTAIRE</b>                                                            | <b>1982,30</b>    |
| <b>SURFACE DE VENTE LIDL</b>                                                                        | <b>1310,80</b>    |
| <b>SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES</b>                                                                  | <b>369,14</b>     |

| Eléments relatifs au PLU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Espaces plantés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- % d'espaces verts</li> <li>- % d'espaces libres plantés</li> <li>- nombre d'arbres</li> </ul> <p>2. Implantation des constructions :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- par rapport aux voies</li> <li>- par rapport aux limites séparatives</li> </ul> <p>3. Places de stationnement :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- voiture</li> <li>- vélo (le cas échéant)</li> </ul> <p>3.1 Limitations</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Loi ALUR</li> <li>- Loi SRU</li> <li>- Autres</li> </ul> <p>4. Emprise au sol maximale (CES)</p> <p>% du terrain</p> <p>5. Toiture : pente</p> |
| 6. Zone constructible                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7. Ratio volume bâtiment réalisable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

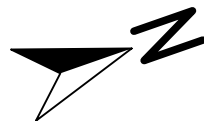
| PLU              |
|------------------|
| -                |
| -                |
| -                |
| 5m< X <15m<br>3m |
| -                |
| -                |
| 1486,73          |
| -                |
| -                |
| 50%              |
| -                |
| -                |

| PROJET        | Elements relatifs au PLU               |
|---------------|----------------------------------------|
|               | 8. Clôtures                            |
| 28,55%        | 9. Bassin de rétention                 |
|               | 10. Couleurs imposées (RAL)            |
| 31            | 11. Surface végétalisation sur câbles  |
|               | 12. Surface panneaux composite         |
| 5m< X <15m    | 13. Surface autre revêtement           |
| >3m           | 14. Hauteur maximale des constructions |
|               | 15. Type de toiture                    |
| 95            | 16. Hauteur, nombre et emplacement     |
| 6             | de mâts dits drapeaux                  |
|               | 17. Zone PGRI et/ou PPRI               |
| 819,31        | 18. Zone PLU                           |
| -             | 19. Zone SCOT                          |
| -             | 20. Volume déblais                     |
| -             | 21. Volume remblais                    |
| 27%           |                                        |
| 8,87% / 5,07% | Présence tourne à gauche axe principal |
| -             | En entrée                              |
| -             | En sortie                              |

| PLU | PROJET    |
|-----|-----------|
| -   | -         |
| -   | -         |
| -   | -         |
| -   | 83,8      |
| -   | 209,56    |
| -   | -         |
| -   | 7,76      |
| -   | Monopente |
| -   | -         |
| -   | -         |
| UB  | UB        |
| -   | -         |
| -   | 3265,007  |
| -   | 78,647    |
| -   | -         |
| OUI | NON       |
|     | X         |
|     | X         |

|                                                                                                       |                                                                                                     |                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PHASE:</b><br><div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">APD</div>       |                                                                                                     |                                                                                                      |
| <b>DATE:</b><br><div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">09/07/2025</div> | <b>N° PLAN</b><br><div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">02-A</div>   | <b>INDICE</b><br><div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">-</div>        |
| <b>ECHELLE:</b><br><div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">1/500</div>   | <b>DESSINATEUR</b><br><div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">MC</div> | <b>VERIFICATEUR</b><br><div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">JF</div> |





MAGASIN: **LIDL BOUZONVILLE**  
Rue de Sarrelouis  
57320, Bouzonville

Direction Régionale:  
**DR-03**  
1 rue George Pawlak  
57 645 MONTOY-FLANVILLE

DESIGNATION :  
**SURFACES ARTIFICIALISEES  
PROJET**

TYPE MAGASIN :  
**T12  
FR**

**Surface Totale Parcelle : 7922.65 m<sup>2</sup>**

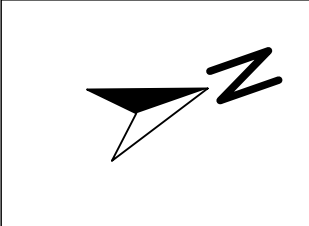
 Surfaces artificialisées : 5660.71 m<sup>2</sup> soit 71.45%

 Surfaces non artificialisées : 2261.94 m<sup>2</sup> soit 28.55%

PHASE: **APD**

|                            |                          |                           |
|----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| DATE:<br><b>09/07/2025</b> | N° PLAN<br><b>07-B</b>   | INDICE<br><b>0</b>        |
| ECHELLE:<br><b>1/500</b>   | DESSINATEUR<br><b>MC</b> | VERIFICATEUR<br><b>JF</b> |

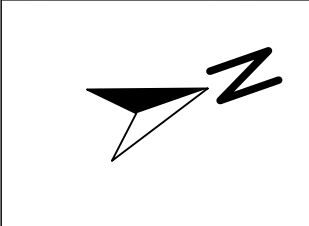




|                                                                                 |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| MAGASIN: LIDL BOUZONVILLE<br>Rue de Sarrelouis<br>57320, Bouzonville            |                                         |
| Direction Régionale:<br>DR-03<br>1 rue George Pawlak<br>57 645 MONTOY-FLANVILLE | TYPE MAGASIN :<br><br><b>T12<br/>FR</b> |
| DESIGNATION :<br>SURFACES ARTIFICIALISEES<br>EXISTANT                           |                                         |

|                                                                                       |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Surface Totale Parcelle : 7922.65 m²                                                  |                                                       |
|  | Surfaces artificialisées : 6268.56m² soit 79.12%      |
|  | Surfaces non artificialisées : 1654.09 m² soit 20.88% |

|                                                                                       |                   |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| PHASE: APD                                                                            |                   |                    |
| DATE:<br>09/07/2025                                                                   | N° PLAN<br>07-A   | INDICE<br>0        |
| ECHELLE:<br>1/500                                                                     | DESSINATEUR<br>MC | VERIFICATEUR<br>JF |
|  |                   |                    |



|                                                                                 |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| MAGASIN: LIDL BOUZONVILLE<br>Rue de Sarrelouis<br>57320, Bouzonville            |                                         |
| Direction Régionale:<br>DR-03<br>1 rue George Pawlak<br>57 645 MONTOY-FLANVILLE | TYPE MAGASIN :<br><br><b>T12<br/>FR</b> |
| DESIGNATION :<br>SURFACES PERMEABLES<br>EXISTANT                                |                                         |

|                                                                                       |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Surface Totale Parcelle : 7922.65 m <sup>2</sup>                                      |                                                             |
|  | Surfaces imperméables : 6268.56 m <sup>2</sup> soit 79.12%  |
|  | Surfaces espaces verts : 1654.09 m <sup>2</sup> soit 20.88% |
|  | Surfaces Drainantes : 0.0 m <sup>2</sup> soit 0.0%          |
| Total sufaces perméable : 1654.09 m <sup>2</sup> soit 20.88%                          |                                                             |

|                                                                                       |                   |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| PHASE: APD                                                                            |                   |                    |
| DATE:<br>09/07/2025                                                                   | N° PLAN<br>08-A   | INDICE<br>0        |
| ECHELLE:<br>1/500                                                                     | DESSINATEUR<br>MC | VERIFICATEUR<br>JF |
|  |                   |                    |



**Surface Totale Parcelle : 7922.65 m<sup>2</sup>**

|                   |  |             |            |              |  |
|-------------------|--|-------------|------------|--------------|--|
| PHASE:            |  |             | <b>APD</b> |              |  |
| DATE:             |  | N° PLAN     |            | INDICE       |  |
| <b>09/07/2025</b> |  | <b>08-B</b> |            | <b>0</b>     |  |
| ECHELLE:          |  | DESSINATEUR |            | VERIFICATEUR |  |
| <b>1/500</b>      |  | <b>MC</b>   |            | <b>JF</b>    |  |