GEOMETRE-EXPERT
CONSEILLER VA CHERCHER GARANTIE

S.A.R.L. Guillaume PERNOT

DÉPARTEMENT DU VAR
COMMUNE DE REGUSSE
Lieu-Dit : " SAINT BASTIAN"
Section : M
N° : 127

SARL SAINT ANTOINE DE REGUSSE
" Le Clos du Père Luigi "

PROJET DE PERMIS D'AMENAGER

PA.3

Création de 13 lots à bâtir

ARCHITECTE :
4 Allée des bruyères
13500 MARTIGUES
Tél. 06.42.16.52.64 - 04.42.07.37.05

GEOMETREEXPERT :
26 Chemin de Paradis - Le bateau Blanc - Bat A
13500 MARTIGUES
Tél. 04.42.49.23.23 Fax. 04.42.49.39.94

A MARTIGUES LE 05 Mai 2025

GEOMETRE-EXPERT FONCIER
Inscription numéro 5074
Successeur DAYAN

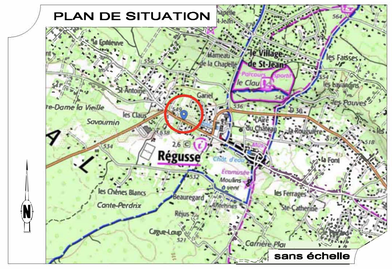
Le bateau blanc - Bât A
26 Chemin de paradis
13500 MARTIGUES

Tél. 04.42.49.23.23
Fax. 04.42.49.39.94
E-mail : contact-martigues@cabinet-pernot.fr

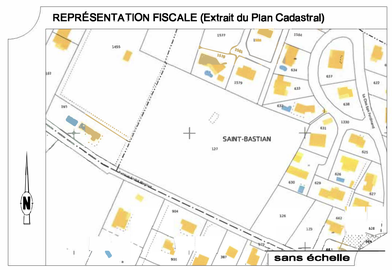
TERRAIN:	AD-JCD	DOSSIER:	18970
BUREAU:	JCD - YB - AD	REPRODUCTION RESERVEE	
VERIFICATION:	GP	REFERENCE:	18970.DWG

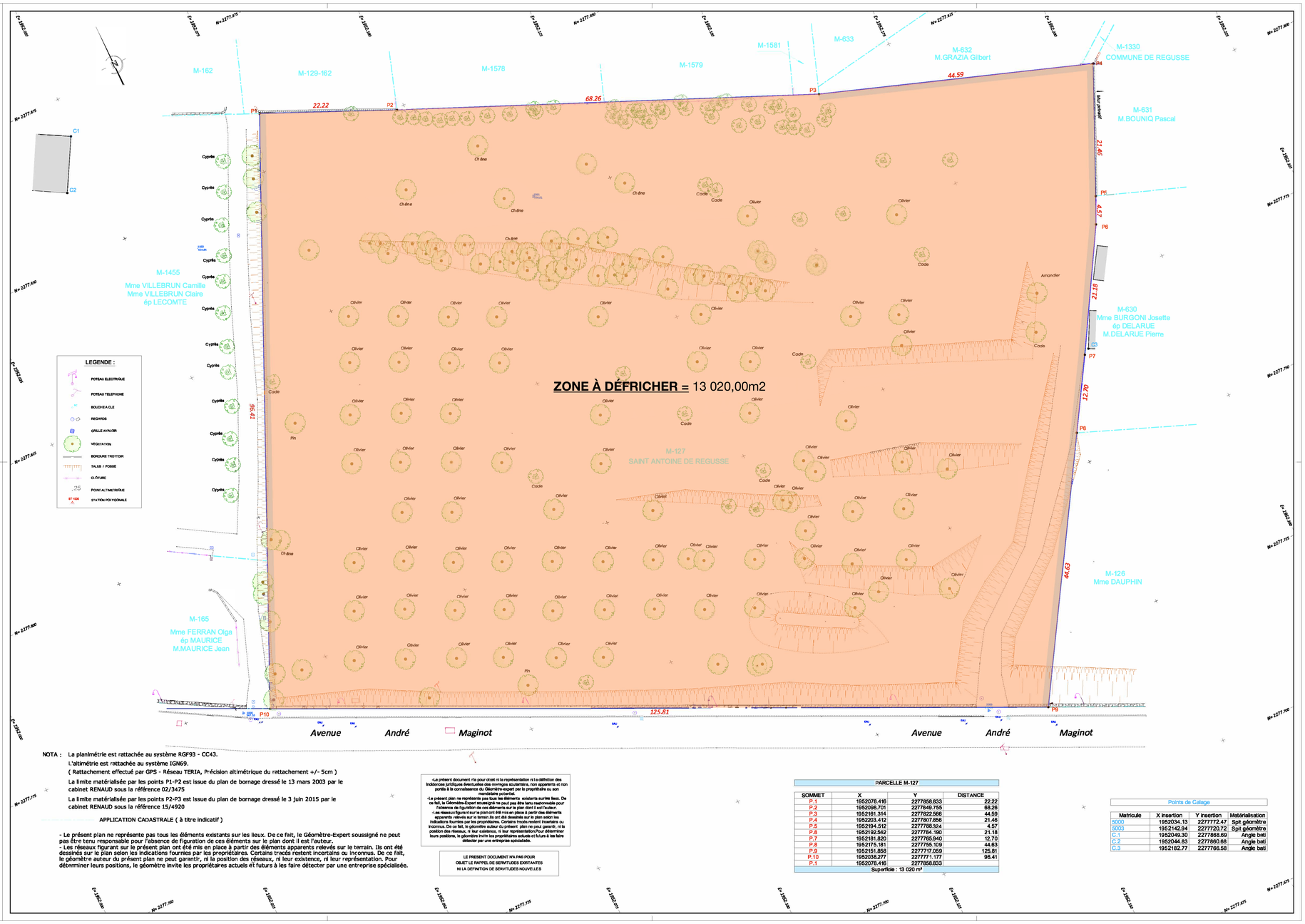
L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre-Expert.

PLAN DE SITUATION



REPRÉSENTATION FISCALE (Extrait du Plan Cadastral)





LEGENDE :

- POTEAU ELECTRIQUE
- POTEAU TELEPHONE
- BOUCHE A CLE
- REGARDS
- GRILLE AVALOIR
- VEGETATION
- BORDURE TROTTOIR
- TALUS / FOSSE
- CLÔTURE
- .25 POINT ALTIMETRIQUE
- ST 1000 STATION POLYGONALE

NOTA : La planimétrie est rattachée au système RGF93 - CC43.
L'altimétrie est rattachée au système IGN69.
(Rattachement effectué par GPS - Réseau TERIA, Précision altimétrique du rattachement +/- 5cm)
La limite matérialisée par les points P1-P2 est issue du plan de bornage dressé le 13 mars 2003 par le cabinet RENAUD sous la référence 02/3475
La limite matérialisée par les points P2-P3 est issue du plan de bornage dressé le 3 juin 2015 par le cabinet RENAUD sous la référence 15/4920

APPLICATION CADASTRALE (à titre indicatif)

- Le présent plan ne représente pas tous les éléments existants sur les lieux. De ce fait, le Géomètre-Expert soussigné ne peut pas être tenu responsable pour l'absence de figuration de ces éléments sur le plan dont il est l'auteur.
- Les réseaux figurant sur le présent plan ont été mis en place à partir des éléments apparents relevés sur le terrain. Ils ont été dessinés sur le plan selon les indications fournies par les propriétaires. Certains tracés restent incertains ou inconnus. De ce fait, le géomètre auteur du présent plan ne peut garantir, ni la position des réseaux, ni leur existence, ni leur représentation. Pour déterminer leurs positions, le géomètre invite les propriétaires actuels et futurs à les faire détecter par une entreprise spécialisée.

-Le présent document n'a pour objet ni la représentation ni la définition des indélicences juridiques éventuelles des ouvrages souterrains, non apparents et non portés à la connaissance du Géomètre-expert par le propriétaire ou son mandataire potentiel.
-Le présent plan ne représente pas tous les éléments existants sur les lieux. De ce fait, le Géomètre-Expert soussigné ne peut pas être tenu responsable pour l'absence de figuration de ces éléments sur le plan dont il est l'auteur.
- Les réseaux figurant sur le présent ont été mis en place à partir des éléments apparents relevés sur le terrain. Ils ont été dessinés sur le plan selon les indications fournies par les propriétaires. Certains tracés restent incertains ou inconnus. De ce fait, le géomètre auteur du présent plan ne peut garantir, ni la position des réseaux, ni leur existence, ni leur représentation.Pour déterminer leurs positions, le géomètre invite les propriétaires actuels et futurs à les faire détecter par une entreprise spécialisée.

LE PRESENT DOCUMENT N'A PAS POUR OBJET LE RAPPEL DE SERVITUDES EXISTANTES NI LA DEFINITION DE SERVITUDES NOUVELLES

PARCELLE M-127

SOMMET	X	Y	DISTANCE
P.1	1952078.416	2277858.833	22.22
P.2	1952096.701	2277849.755	68.26
P.3	1952161.314	2277822.566	44.59
P.4	1952203.412	2277807.856	21.46
P.5	1952194.512	2277788.324	4.57
P.6	1952192.562	2277784.190	21.18
P.7	1952181.820	2277765.940	12.70
P.8	1952175.181	2277755.109	44.63
P.9	1952151.856	2277717.059	125.81
P.10	1952038.277	2277771.177	96.41
P.1	1952078.416	2277858.833	
Superficie : 13 020 m²			

Points de Calage

Matricule	X insertion	Y insertion	Matérialisation
5000	1952034.13	2277772.47	Spit géomètre
5003	1952142.94	2277720.72	Spit géomètre
C.1	1952049.30	2277868.69	Angle bati
C.2	1952044.83	2277860.68	Angle bati
C.3	1952182.77	2277786.58	Angle bati